

p. A. Špardelevičius
p. K. Meijeravičius
20190919

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA
2019-09-19 Nr. 6225



LIETUVOS SPORTO DRAUGIJA „ŽALGIRIS“

K. Petrašiūnė

Klaipėdos miesto savivaldybės
mokesčių skyriaus vedėjai
Kristinai Petrašiūnei

PRAŠYMAS

Dėl atleidimo nuo žemės mokesčio

2019-09-18 Nr. S-71

uagninėti
20190923

M. Jemostūkevi
rengti JIP, uolovų patalpa
2019-09-23

Lietuvos sporto draugija „Žalgiris“ (Toliau – Draugija), vykdydama vaikų ir jaunimo bendrojo lavinimo ugdymo, sporto mokyklų vaikų ir jaunimo laisvalaikio funkcijas bei tenkindama visuomenės interesus, 2004 m. liepos 9 d. iš Klaipėdos miesto savivaldybės įsigijo pastatą, unikalus Nr.: 21/981-0035-01-6, bendras naudingas patalpų plotas – 1237,88 kv.m., esantį adresu Taikos pr. 70, Klaipėda ir 2005 m. spalio 6 d. su Klaipėdos apskrities viršininko administracija sudarė Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr.: N21/2005-0173 dėl 1,4309 ha žemės sklypo, esančio adresu Taikos pr. 70, Klaipėda.

Draugija yra ne pelno siekianti organizacija. Pagrindinis lėšų šaltinis yra įvairių organizacijų skiriamos paramos lėšos. Draugijos veikla – sportinė, o jos lėšos yra naudojamos kūno kultūros ir sporto plėtrai šalyje. Savo veikla draugija remia ir savivaldybės sporto organizacijas, organizuojant bendrus sporto renginius. Lietuvos sporto draugijai „Žalgiris“ priklausančiose patalpose Klaipėdoje (Taikos pr. 70) savo veiklą vykdo asociacija „Vakarų stalo teniso akademija“. Siekdama plėsti savo veiklos sritį bei tinkamai panaudoti įsigytas patalpas, Lietuvos sporto draugija „Žalgiris“ 2019 m. rugpjūčio 8 d. sudarė patalpų nuomos sutartį su asociacija „Vakarų stalo teniso akademija“ dėl socialiai remtinių vaikų, vaikų ir jaunimo užimtumo skatinimo minėtose patalpose, vykdant bendras teniso sporto ir laisvalaikio užimtumo programas bei sporto varžybas ir renginius. Pagal 2019 m. rugpjūčio 1 d. sudarytą patalpų nuomos sutartį Nr. 2019/08/01 žemės mokesčio mokėjimas atitenka asociacijai „Vakarų stalo teniso akademija“.

Asociacija „Vakarų stalo teniso akademija“ (toliau – VSTA), savo veiklą pradėjo nuo 2016 m. Per šį laikotarpį pavyko pasiekti labai svarių ir aukštų rezultatų – akademijos vaikai Klaipėdos miesto vardą gina įvairaus amžiaus varžybose, beveik kiekvieną savaitgalį organizuojamos įvairios varžybas, įgautas stalo teniso bendruomenės pasitikėjimas – sklandžiai bendradarbiaujama su Lietuvos stalo teniso asociacija. Uolaus darbo dėka, kiekvienais VSTA veiklos metais rezultatai gerėja ir masiškėja.

Vakarų stalo teniso akademijoje stalo teniso treniruotes 2019 metų sezono metu lankė apie 100 vaikų. Apie 20 akademijos vaikų sezono metu atstovavo ir garsino Klaipėdos miestą įvairiose regioninėse, šalies ir tarptautinėse varžybose. Galime pasidžiaugti, savo auklėtinių pasiekimais – mini jaunučių, jaunučių ir jaunių zoninėse stalo teniso varžybose mūsų miesto sportininkai patekdavo tarp geriausiųjų ir prasibraudavo į finalines varžybas, taip miestui iškovodami svarbių taškų.

Maža to, Vakarų stalo teniso akademija siekia ne tik kuo didesnio vaikų užimtumo, bet ir stengiasi sudaryti kuo geresnes sąlygas perspektyvių vaikų tobulėjimui, dėl šios priežasties akademija turi puikiai įrengtą sporto bazę - turime profesionalius stalus, atitvarus, taškų skaičiavimo staliukus ir skaitiklius, taip pat yra nupirkta visas inventorius užtikrint pilną vaikų fizinį pasiruošimą (šokdynės, kilimėliai, svarmenys, lankai, kamuoliai ir t.t.).

Šioje salėje yra 14 profesionalių stalų, puiki danga, vėdinimo, šildymo sistemos.

Persikraustymo proga, salėje buvo surengtas Klaipėda Open turnyras, kurio metu, per dvi dienas dalyvavo net virš 120 dalyvių. Turnyro metu, Lietuvos klubams pamačius mūsų treniruočių sąlygas, sulaukėme labai daug bendradarbiavimo pasiūlymų. Pas mus nuolatos prašomi kviečiami Palangos, Klaipėdos rajono, Šilutės, Kretingos, Jonavos, Telsių, Biržų, Kauno ir kt. stalo teniso klubai. Gavome nemažai teigiamų atsiliepimų iš Lietuvos stalo teniso federacijos, Lietuvos stalo teniso veteranų federacijos. Visi džiaugiasi, kad stalo tenisas Klaipėdoje vėl prikeltas naujam gyvavimui.

2019 m. VSTA:

- treniruoja daugiau nei 100 vaikų;
- NEATLYGINTINAI suteikia galimybę sportuoti neįgaliesiems ir senjorams, taip pat bendradarbiauja su Klaipėdos mokyklomis, kurių mokiniams NEATLYGINTINAI vedami užsiėmimai;
- Savo lėšomis organizuojamas ir rengiamas Klaipėdos miesto čempionatas ir Klaipėdos Mero taurė;
- Vykdo unikalią Žemaitijos stalo teniso vaikų asmeninę lygą, kuri vyksta 4 etapais. Kiekvieno etapo metu dalyvauja apie 65 vaikus;
- Organizuoja ir vykdo Žemaitijos komandines aukščiausios, I, II lygų varžybas, kuriose dalyvauja 46 komandos (t. y. 230 žaidėjų); iškovojo, kad Klaipėdoje vyktų Lietuvos jaunių čempionatas;
- Organizuoja ir vykdo Žemaitijos asmenines varžybas;
- Organizuoja ir vykdo tradicinį Klaipėda Open turnyrą (apie 200 dalyvių);
- Organizuoja ir vykdo dvejetų varžybas;
- Organizuoja ir vykdo veteranų varžybas;
- Organizuoja ir vykdo mėgėjų turnyrus;
- Organizuoja ir vykdo šeimų turnyrus;
- Bendradarbiauja su Neįgaliųjų organizacijomis – pritaikė patalpas neįgaliesiems
- Vykdo vasaros vaikų stovyklą;
- Dalyvauja mugėse, miesto renginiuose, mokymuose.

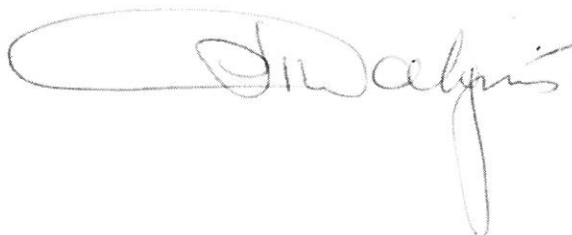
Vakarų stalo akademija vien tuo neapsiriboja – ateities planuose yra Klaipėdą padaryti didžiausią stalo teniso bazę turinčiu miestu, kuriame treniruotųsi Lietuvos ir užsienio rinktinė nariai, rengti didelio masto tarptautines varžybas, deleguoti savo narius į Lietuvos stalo teniso federaciją, pritraukti dar daugiau entuziastų ir rėmėjų.

Rezultatus, nuveiktus darbus ir kitą informaciją VSTA skelbia ir viešina savo socialinio tinklo paskyroje („Facebook“) „Vakarų stalo teniso akademija“ ir tinklapyje www.vsta.lt, bei savo partnerių svetainėse <http://raudonajuoda.puslapiai.lt/>, www.stalotenisas.lt. Taip pat aktyviai dalyvauja mugėse, renginiuose, parodose, socialinėse akcijose.

Akivaizdu, kad savo veikla VSTA prisideda prie Klaipėdos miesto įvairių amžiaus žmonių sveikatinimo, reguliaraus fizinio užimtumo problemų sprendimo, taip pat garsina Klaipėdos miestą ne tik Lietuvoje, bet ir už jos ribų. Be to, rengia masiškus renginius, varžybas, kurių metu Klaipėdos miestą aplanko labai daug svečių iš kitų miestų ir valstybių.

Dėl šių priežasčių, prašome, mums suteikti galimybę nemokėti žemės mokesčio adresu Klaipėda, Taikos pr. 70.

Prezidentas



Bronislavas Vasiliauskas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
UGDYMO IR KULTŪROS DEPARTAMENTO
SPORTO IR KŪNO KULTŪROS SKYRIUS**

Finansų ir turto departamento
Mokesčių skyriui

2019-10-22 Nr. VS-5424
Į 2019-10-15 Nr. VS-5302

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Sporto ir kūno kultūros skyriaus atsakydamas į Jūsų 2019 m. spalio 15 d. raštą Nr. VS-5302 „Dėl išvados pateikimo“ informuoja, kad Lietuvos sporto draugija „Žalgiris“ atitinka 2015 m. gegužės 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-108, kuriuo buvo patvirtintas Valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų teikimo aprašas, 2.2. ir 5 punktų reikalavimus.

Lietuvos sporto draugija „Žalgiris“ yra visuomeninė kūno kultūros ir sporto organizacija, savanorišku principu jungianti įmonių ir organizacijų savarankiškus sporto klubus, bei kitas sporto organizacijas jų sąjungas, tarybas, įregistruotas kaip visuomenines organizacijas Lietuvos Respublikoje. Žemės sklype Taikos pr. 70, Klaipėda veikia sporto kompleksas, kuriame yra žaidimų bei aerobikos salės, sauna, metodikos kabinetas ir administracinės – buitinės patalpos.

Vedėja

Rasa Rumšienė

Simona Skuodaitė, tel. (8 46) 39 60 00, el. p. simona.skuodaite@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Departamento duomenys:
Tel. (8 46) 39 60 52
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. nijole.lauzikiene@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ IR TURTO DEPARTAMENTO
APSKAITOS SKYRIUS**

Mokesčių skyriui

2019-10-17 Nr. VS-5336
Į 2019-10-15 Nr. VS-4185

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad Lietuvos sporto draugija „Žalgiris“, į. k. 290649150, neturi valstybinės žemės nuomos mokesčio įsiskolinimo ir kitų finansinių įsipareigojimų Savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2012-12-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3033 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Skyriaus vedėja

Lina Čeponienė

Giedrė Steikūnienė, tel. (8 46) 41 00 45 , el. p. giedre.steikuniene@klaipeda.lt

290649150

Pavadinimas: Lietuvos sporto draugija "Žalgiris"

Formavimo data: 2019-10-15 10:36

Sumos lentelėje pateiktos eurai

	Gali būti suteikta (EUR)	Pagalbos gavėjo		Susijusių asmenų	
		Viso gauta pagalba (EUR)	Gauta per pask. 3 mokesčius metus (EUR)	Viso gauta pagalba (EUR)	Gauta per pask. 3 mokesčius metus (EUR)
Nereikšminga pagalba žemės ūkio sektoriuje (NPŽU)	20000.00				
Nereikšminga pagalba žuvininkystės sektoriuje (NPŽUV)	30000.00				
Nereikšminga pagalba VESP teikiančioms įmonėms (NPVESP)	499523.32				
Nereikšminga pagalba (NP)	199523.32	7719.59	476.68		
Nereikšminga pagalba krovinių vežimo keliais (transporto) veiklai (NPTV)	100000.00				

Gavėjas

Lietuvos sporto draugija "Žalgiris"
Vilniaus m. sav., Vilnius, Olimpiečių g. 17

Mokėtojo kodas 1001153

AAA00021214

Pirminė

DEKLARACIJA

Valstybinės žemės nuomos mokestis

Mokestinis laikotarpis

2019

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Eil. nr.	Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokestintos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma
1	8859 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Taikos pr. 70 ()	0,0858	123 957,37 Eur	0,0858	123 957,37 Eur	0,1		2011-04-18 / 2082-10-06	123,96 Eur
2	9107 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Taikos pr. 70 ()	1,3451	1 223 633,60 Eur	1,3451	1 223 633,60 Eur	0,4		2011-04-18 / 2082-10-06	4 894,53 Eur
Iš viso už 2019:										5 018,49 Eur

Nepriemoka (+) / permoka (-) už ankstesnius metus ar pagal kitas šio mokėtojo deklaracijas (nuo 2003 iki 2019 m.):

Mokėjimo rūšis	Suma
Mokestis	0,00 Eur
Delspinigiai	0,00 Eur

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki 2019-11-15	5 018,49 Eur
Iš viso mokėti:	5 018,49 Eur

Žemės nuomos mokesčio deklaracijas galima peržiūrėti internetinėje svetainėje adresu <http://zemesnuoma.klaipeda.lt/>. Registracijai reikalingi duomenys: Jūsų patvirtinimo kodas 47362338 ir mokėtojo kodas (nurodytas deklaracijos viršuje). Mokesčių mokėtojas, prisijungęs į savitarną, turėtų nurodyti, kokiu būdu pageidauja gauti deklaracijas.

Pastabos:

- RAGINAME JUS IKI NUSTATYTO TERMINO SUMOKĖTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ. NESUMOKĖJUS ĮSISKOLINIMO PER 30 DIENŲ PO PRIMINIMO IŠSIUNTIMO, PRADEDAMA MOKESČIO IŠIEŠKOJIMO PROCEDŪRA.
- Jei mokestį moka kitas asmuo būtina nurodyti asmens, už kurį moka, vardą, pavardę, asmens kodą.
- DĖL MOKESTINĖS PRIEVOLĖS PATIKSLINIMO, atsirandančios iš valstybinės žemės nuomos ar naudojimo, pardavus nekilnojamąjį turtą ar pardavus nekilnojamąjį turtą ir perleidus teises į valstybinės žemės nuomą arba PAKĖITUS GYVENAMOSIOS VIETOS ADRESĄ BŪTINA INFORMUOTI: RAŠTU: Klaipėdos m. savivaldybės administracija, Liepų g. 11; EL. PAŠTU: info@klaipeda.lt IR PATEIKTI FAKTĄ ĮRODANČIUS DOKUMENTUS.
- Deklaraciją suformavusio darbuotojo kontaktai: V.Tamošiūnė, tel. 396037; E. Vaitiekūnienė, tel. 396109.
- Konsultacijas apie NAUDOJAMO valstybinės žemės sklypo plotą ir vertę teikia A.Truncienė, tel. 396119.
- ĮMOKŲ APSKAITOS KLAUSIMAIS (delspinigiai, permoka, nepriemoka) konsultaciją teikia G. Steikūnienė, tel. 410045.
- Gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, bankas Luminor Bank AB, banko kodas 40100, sąskaitos Nr. LT294010042300080059.

Savivaldybės darbuotojas

Edita Vaitiekūnienė

2019-05-15



S21312100001001153501849

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr.N21/2005 – 0173

2005 m. spalio 6 d.
Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininės VIRGINIJOS LUKOŠIENĖS, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos 2005 m. sausio 5 d. Įgaliojimą, reg. Nr.MV7-111, ir LIETUVOS SPORTO DRAUGIJA „ŽALGIRIS“ į.k. 9064915, esanti Šeimyniškių g. 23/2 Vilniaus mieste, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama draugijos viceprezidento ALGIMANTO VASILIAUSKO, pagal 2002 m. sausio 24 d. konferencijos protokolą, sudarėme šią sutartį:

1.Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 2.5503 ha ploto žemės sklypo, kadastrinis Nr.2101/0006 : 163, esančio Taikos pr. 70, Klaipėdos mieste, dalį, sudarančią 1.4309 ha.

2.Žemės sklypas išnuomojamas *septyniasdešimt septynerių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.*

3.Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis - *kitos paskirties žemė, 1.3451 ha dalis - komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; 0.0858 ha dalis – gyvenamoji teritorija, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.*

4.Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų,statinių, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui :

4.1.Pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas.

4.2.Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį teritorijos detalų planą ir gavus nuomotojo leidimą (sutikimą).

5.Išnuomotoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- *nėra.*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

6.1. *56 vnt. saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (sąlygų XXVII skyrius), 2496 m² elektros linijų (sąlygų VI skyrius), 807 m² šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 5313 m² vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (sąlygų XLIX skyrius), 3300 m² kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų (sąlygų VIII skyrius), 118 m² ryšių (sąlygų I skyrius), 3300 m² gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio (sąlygų XIV skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:1000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir 1995 12 29 nutarime Nr.1640 išdėstyta nauja redakcija.*

7.Kiti žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojantį teritorijos detalų planą.

8.Žemės servitutai ir kitos daiktinės:

8.1. teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas;

8.2. kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis.

9. Žemės sklypo dalies vertė - *penki šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai septyni Lt. 31 ct. (526 607.31 Lt.).*

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

KOPIJA TIKRA
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKOS
SKYRIUS

2005 m. 10 mėn. 13 d.

Sekretorė-mašininkė

Sigita Šlušnytė

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – nustatytas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-11-27 sprendimu Nr. 1-375 vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius“ patvirtinta tvarka – 3 procentai žemės sklypo vertės, t.y. penkiolika tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni Lt. 22 ct. (15 798.22 Lt.).

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius“ patvirtinta tvarka.

12. Kiti su nuomojamu žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir gražinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesť arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesť, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detalioju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeičiama paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininkui, kitas egzempliorius įteikiamas Algimantui Vasiliauskui.

Nuomotojo atstovas



Nuomininko atstovas

A.V.

Svajūnas Mačiulskis

KOPIJA TIKRA
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKOS
SKYRIUS

Algimantas Vasiliauskas

2005 m. 10 mėn. 13 d.

Sekretorė-mašininkė
Sigita Šlušnytė



Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo
2011 m. balandžio 18 d.
sakymo Nr. 13V[-(14.13.2.)- 146
1 priedas

NUOMOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ TAIKOS PR. 70, KLAIPĖDOS MIESTE, VERTĖS

1. Žemės sklypo adresas – **Taikos pr. 70, Klaipėda (kadastro Nr. 2101/0006:163).**
2. Viso žemės sklypo (2,5503 ha) vertė – **8 169 000,00 Lt.**
3. Nuomininkas – **Lietuvos sporto draugija „Žalgiris“**, 2005-10-06 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2005-0173 (nuomojama dalis 1,4309 ha);
 - 3.1. Žemės sklypo dalies (komercinės paskirties), sudarančios 1,3451 ha, vertė nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – **4 224 962,10 Lt** (keturi milijonai du šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt du Lt 10 ct).
 - 3.2. Žemės sklypo dalies (gyvenamosios teritorijos), sudarančios 0,0858 ha, vertė nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis – **428 000,00 Lt** (keturi šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai Lt 00 ct).

KOPPIA TIKRA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus
vyresnysis specialistas (referentas) *I.Bal*
Irena Baitytė-Štietė
2011 m. 04 mėn. 26 d.