

Forma patvirtinta
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorium 2009 m. birželio 30 d.
įsakymu Nr. AD1-1133

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-01-26 SPRENDIMO NR. T2-16 „DĖL STATINIŲ
TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU
GALIOS

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Šiuo sprendimo projektu siūloma panaikinti 2012-01-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-16 patvirtintas Statinių tinkamos priežiūros taisyklės (toliau-Taisyklės).

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Nuo 2017-01-01 Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksas (toliau – ATPK) neteko galios ir nuo šios datos įsigaliojo Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas (toliau – ANK). ANK nėra nuostatų dėl Savivaldybių tarybų įgaliojimų priimti sprendimus, už kurių pažeidimus numatoma administracinė atsakomybė, kaip tai buvo ATPK 5 straipsnio 2 dalyje „Savivaldybių tarybos tvirtina taisyklės (nuostatus), už kurių pažeidimą atsiranda administracinė atsakomybė pagal šio kodekso 424 straipsnio trečiąją dalį, 124⁵, 124⁶, 158, 161, 161¹, 162, 166, 167, 185 straipsnius, 185¹ straipsnio pirmąją dalį“. Vadovaujantis šiuo straipsniu už Taisyklių nesilaikymą buvo taikomas ATPK 158 straipsnis (įspėjimas arba bauda nuo 28 iki 579 eurų). Atsižvelgiant į tai, kad ANK nenumato administracinės atsakomybės už Statinių tinkamos priežiūros taisyklių pažeidimus, tikslinga Taisyklės naikinti.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Priėmus siūlomą sprendimo projektą bus panaikintos nebeaktualios Gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklės.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Sprendimo projekto derinimo metu pastabų negauta.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Sąmatos ir skaičiavimai nepateikiami, nes lėšų neprašoma.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo įgyvendinimas papildomų lėšų nereikalauja.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriaus 2019-10-22 raštas Nr. VS-5415 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimų panaikinimo“, 1 lapas;

2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T2-16 „Statinių tinkamos priežiūros taisyklių patvirtinimo“, 1 lapas;

3. Statinių tinkamos priežiūros taisyklės, 2 lapai;

4. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (išrašas), 1 lapas.

Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas

Gediminas Pocius



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠOSIOS TVARKOS SKYRIUS

Savivaldybės administracijos direktoriui
Gintarui Neniškiui

2019-10-22 Nr. VS-5415

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ PANAIKINIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2007-12-20 sprendimu Nr. T2-423 „Dėl gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtino „Gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisykles“.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2012-01-26 sprendimu Nr. T2-16 „Dėl statinių tinkamos priežiūros taisyklių patvirtinimo“ patvirtino „Statinių tinkamos priežiūros taisykles“.

Šios taisyklės, be kita ko, buvo patvirtintos vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso (toliau – ATPK) 5 straipsnio 2 dalimi, kurioje nustatyta, kad „Savivaldybių tarybos tvirtina taisykles (nuostatus), už kurių pažeidimą atsiranda administracinė atsakomybė pagal šio kodekso 42¹ straipsnio trečiąją dalį, 124⁵, 124⁶, 158, 161, 161¹, 162, 166, 167, 185 straipsnius, 185¹ straipsnio pirmąją dalį“. Pažymėtina, kad ATPK 161 straipsnyje buvo numatyta administracinė atsakomybė už savivaldybių tarybų patvirtintų miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo ir švaros taisyklių pažeidimą, taip pat miestų ir gyvenamųjų vietovių statinių tinkamos priežiūros taisyklių nesilaikymą, o ATPK 158 straipsnyje – už gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrengimų naudojimo taisyklių pažeidimą.

Nuo 2017-01-01 ATPK neteko galios ir nuo šios datos įsigaliojo Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas (toliau – ANK). Atkreipiame dėmesį, kad ANK nėra nuostatų dėl Savivaldybių tarybų įgaliojimų priimti sprendimus, už kurių pažeidimą numatoma administracinė atsakomybė, kaip tai buvo ATPK 5 straipsnyje. Be to, ANK nenumato administracinės atsakomybės nei už „Statinių tinkamos priežiūros taisyklių“, nei už „Gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklių“ pažeidimus.

Atsižvelgdami į išdėstytas teisine aplinkybes, prašome pavesti Savivaldybės administracijos struktūriniams padaliniais, kurie rengė Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-12-20 sprendimo Nr. T2-423 „Dėl gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių įrenginių naudojimo taisyklių patvirtinimo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimo Nr. T2-16 „Dėl statinių tinkamos priežiūros taisyklių patvirtinimo“ projektus, organizuoti šių tarybos sprendimų panaikinimą.

Administracinės veiklos poskyrio vedėjas,
atliekantis Skyriaus vedėjo funkcijas

Marius Poimanskis

Marius Pankevičius, tel. (8 46) 48 45 09, el. p. marius.pankevicius@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Skyriaus duomenys:
S. Daukanto g. 24, 92135 Klaipėda
Tel. (8 46) 21 95 43
El. p. viesojitvarka@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL STATINIŲ TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2012 m. sausio 26 d. Nr. T2-16
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480) ir Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso (Žin., 1985, Nr. 1-1; 1992, Nr. 21-610; 1994, Nr. 58-1132; 1995, Nr. 55-1356; 1998, Nr. 25-636; 1999, Nr. 66-2111; 2000, Nr. 22-552; 2001, Nr. 99-3522; 2002, Nr. 124-5623; 2004, Nr. 166-6060; 2006, Nr. 73-2759; 2007, Nr. 81-3316; 2010, Nr. 157-7968) 5 straipsnio 2 dalimi ir 161 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Statinių tinkamos priežiūros taisykles (pridedama).
2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Vytautas Grubliauskas

6.6. aptverti arba kitomis priemonėmis užtikrinti, kad nebūtų galima patekti į griūvančius, nenaudojamus, turinčius avarinės būklės požymių pastatus (atskiras jų dalis, patalpas) ar kaupti juose atliekas;

6.7. planuodamas įrengti antenas, kondicionierius ar kitokią įrangą ant statinio stogo ar prie kitų jo išorinių atitvarų, apie tai informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir gauti daugumos statinio patalpų savininkų pritarimą;

6.8. atlikti kitus tinkamą statinių priežiūrą užtikrinančius veiksmus, nustatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

7. Draudžiama:

7.1. keisti pastatų fasadų ar jų elementų bei architektūros detalių (balkonų, langų, durų ir panašiai) medžiagiškumą, spalvą, skaidymą be nustatyta tvarka parengto projekto ir gauto statybą leidžiančio dokumento, kai toks projektas ir statybą leidžiantis dokumentas yra reikalingas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus;

7.2. asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančiame statinyje (jo dalyje) laikyti daiktus, statybines ar kitas medžiagas, jei jos trukdo kitiems asmenims naudotis jiems priklausančiomis patalpomis ar tam prieštarauja dauguma statinio ar patalpų savininkų;

7.3. bendrojo naudojimo patalpose įrengti pertvaras ar konstrukcijas, kurios nenumatytos statinio projekte.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Asmenys, pažeidę Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 161 straipsnio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

9. Šių Taisyklių laikymąsi kontroliuoja Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius ir jo įgalioti pareigūnai, taip pat policijos pareigūnai.

STATINIŲ TINKAMOS PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statinių tinkamos priežiūros taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja statinių, esančių Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, priežiūros reikalavimus. Taisyklės galioja Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje ir yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

2. Taisyklės yra skirtos įgyvendinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punkto, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnio nuostatas.

3. Statinių priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1067 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 2-66), 2004 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. D1-347 patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2004, Nr. 98-3658), Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2004 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. 3-517 patvirtintomis Statinių, kurių naudojimo priežiūrą vykdo Susisiekimo ministerijos įgaliotos įmonės, įstaigos prie ministerijos, techninės priežiūros taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 167-6141), kitais galiojančiais teisės aktais ir šiomis Taisyklėmis.

4. Statinių valdytojai ir naudotojai prižiūri ir tvarko jų valdomus ir (ar) naudojamus statinius (jų dalis), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka organizuoja ir (ar) atlieka statinio techninę priežiūrą. Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus prižiūri ir tvarko, statinio techninę priežiūrą atlieka bendrojo naudojimo objektų valdytojai Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

5. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas sąvokas.

II. STATINIŲ PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

6. Statinių valdytojai ir naudotojai privalo:

6.1. nuimti ir nuvalyti skelbimus nuo naudojamų ar administruojamų statinių ar jų dalių (sienų, durų, langų ir kt.);

6.2. šalinti ledą, šlapio ar sušalusio sniego ir ledo masę nuo statinių stogų, lietaus nuvedimo sistemų, balkonų ir kitų konstrukcijų, o vykdant šiuos darbus, aptverti pavojingą teritoriją, nesugadinti ryšių komunikacijų ar elektros tinklų, apsaugos įrangos, laidų, šviestuvų, radijo ar televizijos antenų, želdinių, statinių fasadų ar kitų įrenginių;

6.3. neleisti įrengti išorinės reklamos, jei nepateikiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduotas ir galiojantis leidimas įrengti išorinę reklamą;

6.4. nedelsdamas informuoti Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją, jei asmenys įrengia išorinę reklamą, nepateikę Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos išduoto ir galiojančio leidimo įrengti išorinę reklamą;

6.5. tvarkyti, valyti, remontuoti, dažyti ir prižiūrėti statinių fasadus, nuvalyti ar uždažyti grafičius, užtikrinti estetiškai tvarkingą fasadų išvaizdą;

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS (IŠTRAUKA)**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

18 straipsnis. Nuostatos dėl teisės aktų sustabdymo, panaikinimo, apskundimo

1. Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba. Kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų priimtus teisės aktus gali sustabdyti ar panaikinti pagal kompetenciją savivaldybės taryba. Savivaldybės administracijos direktorius ar kiti savivaldybės viešojo administravimo subjektai savo priimtus teisės aktus gali sustabdyti ir juos pakeisti ar panaikinti. Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo pagal kompetenciją priimtus teisės aktus gali sustabdyti ar panaikinti jis pats arba savivaldybės administracijos direktorius.