

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N11-02KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. lapkričio 4 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. lapkričio 4 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. lapkričio 8 d.
Vertinamas turtas	Vieno kambario butas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Strėvos g. 10-8
Vertės zona	20.18
Vertinamo turto savininkas	XXXXXXXXXX a.k. XXXXXX
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas	Vertinama dalis
XXXXXXXXXX butas	Gyvenamoji (butų)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	19 XX	36,68 kv. m	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - ~~XXXXXXXXXX~~ buto, un.n. ~~XXXXXXXXXX~~, esančio Klaipėda, Strėvos g. 10-8 rinkos vertė, vertės nustatymo dieną, 2019 m. lapkričio 4 d. yra

38.400 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.



Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N11-04KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823; adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. lapkričio 5 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. lapkričio 5 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. lapkričio 11 d.
Vertinamas turtas	[redacted] butas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Naikupės g. 17A-33
Vertės zona	20.13
Vertinamo turto savininkas	[redacted]
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas	Vertinama dalis
[redacted] butas	Gyvenamoji (butų)	[redacted]	[redacted]	19[redacted]	33,20 kv. m	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto [redacted] buto, un.n. [redacted], esančio Klaipėda, Naikupės g. 17A-33, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną, 2019 m. lapkričio 5 d. yra

34.300 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.



Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N11-01KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. lapkričio 4 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. lapkričio 4 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. lapkričio 8 d.
Vertinamas turtas	butas butas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Laukininkų g. 6- 6 6
Vertės zona	20.16
Vertinamo turto savininkas	Asmuo
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas	Vertinama dalis
Butas butas	Gyvenamoji (butų)	Unikalus nr.	Unikalus Nr. ir žymėjimas	19 96	32,96 kv. m	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - ~~butas~~ buto, un.n. ~~Unikalus nr.~~ esančio Klaipėda, Laukininkų g. 6-~~6~~6, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną, 2019 m. lapkričio 4 d. yra

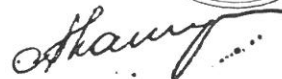
38.600 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.







Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė







TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N11-03KL



Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaje punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. lapkričio 4 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. lapkričio 4 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. lapkričio 8 d.
Vertinamas turtas	 butas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Taikos pr. 123- 
Vertės zona	20.7
Vertinamo turto savininkas	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas	Vertinama dalis
 butas	Gyvenamoji (butų)			19 	35,16 kv. m	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto -  buto, un.n. , esančio Klaipėda, Taikos pr. 123-, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną, 2019 m. lapkričio 4 d. yra

39.700 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.



Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N08-03KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto išperkamo visuomenės poreikiams rinkos vertės nustatymas
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. rugpjūčio 7 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. rugpjūčio 7 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. rugpjūčio 9 d.
Vertinamas turtas	butas butas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Naujakiemio g. 23-11
Vertės zona	20.14
Vertinamo turto savininkas	UAB „Capital vertinimas“
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. Ir žymėjimas	Pastato statybos metai	Bendras plotas, kv. m	Vertinama dalis
butas butas	Gyvenamoji (butų)	1901/01	1901/01	1901	32,84 kv. m	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais, atliktais lyginamuoju metodu.

ĮSVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - ~~butas~~ buto, un.n. ~~1901/01~~, esančio Klaipėda, Naujakiemio g. 23-11, rinkos vertė vertės nustatymo dieną, 2019 m. rugpjūčio 7 d. yra

38.300 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Turto vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr.A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė



Official stamp: UAB „Capital vertinimas“ Ltd. Lietuvos Respublika * REPUBLIC OF LITHUANIA * VILNIAUS M.