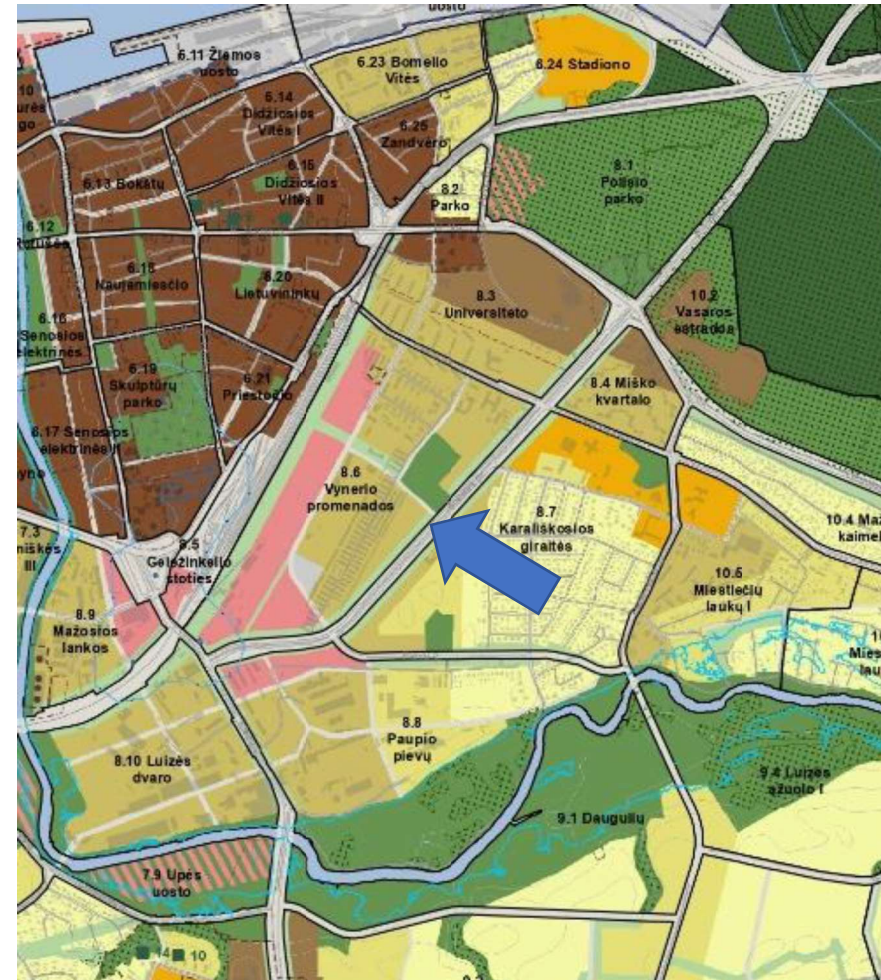


SPRENDINIŲ
KOREGAVIMAS IR KLAIDŲ
IŠTAISYMAS VISUOMENĖS
SUPAŽINDINIMO SU
SPRENDINIAIS METU

KOREGAVIMAS

Labai neesminiai, praktiškai ne BP kompetenciją liečiantys pasiūlymai, jautrūs žmonėms ar suinteresuotoms institucijoms buvo pakoreguotos, nes jos nėra esminės.

Situacijos Nr. 1, 15



1. Visuomenės pasiūlymas. Sutartinis mokyklos ženklas pateiktas ant galimai konkretaus sklypo.

9.4 nagrinėjamame rajone patrauktas mokyklos sutartinis ženklas, skirtas visam nagrinėjamam rajonui, o ne konkrečiai vietai, į geografinį nagrinėjamo rajono centrą. **Neesminis koregavimas.**

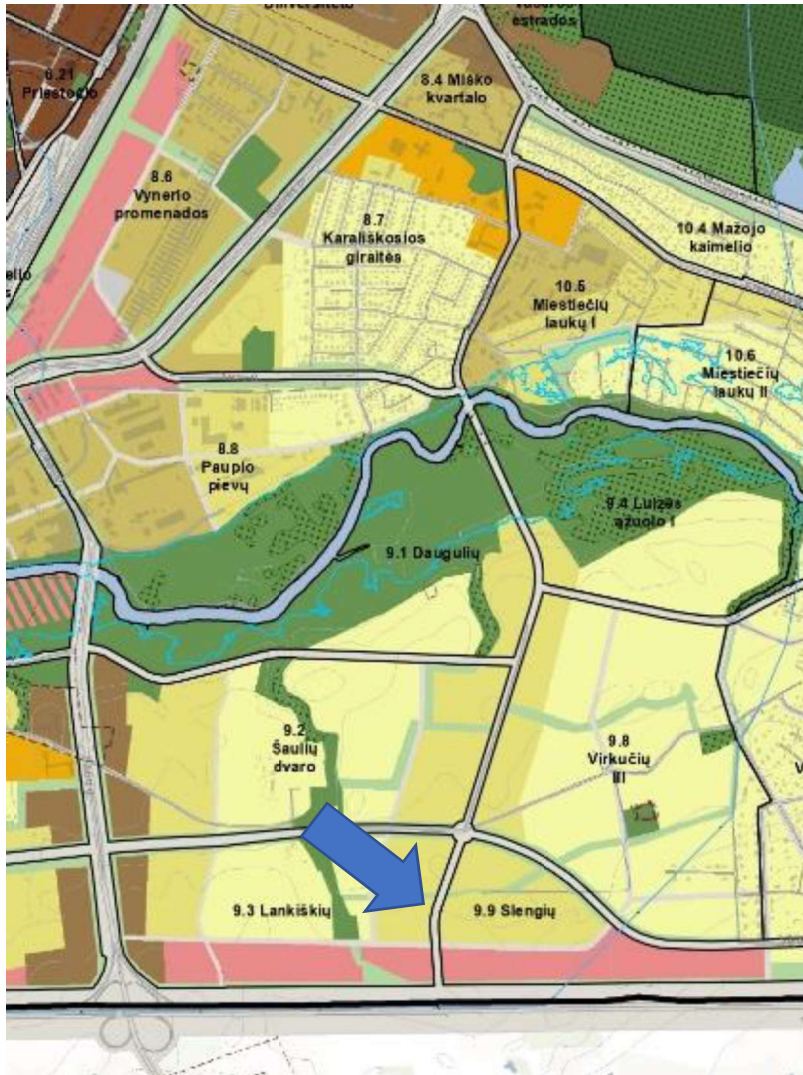
15. Visuomenės pasiūlymas. Paplatinti planuojamą ekstensyviai naudojamų želdynų juostą Šiaurės pr.

8.6 nagrinėjamame rajone paplatinta planuojama ekstensyviai naudojamų želdynų juosta Šiaurės prospekto šiaurinėje išklotinėje.

Neesminis koregavimas.

KOREGAVIMAS

Labai neesminės techninės ir korektūros klaidos.
Situacijos Nr. 14 ir 16



14. Techninė klaida.

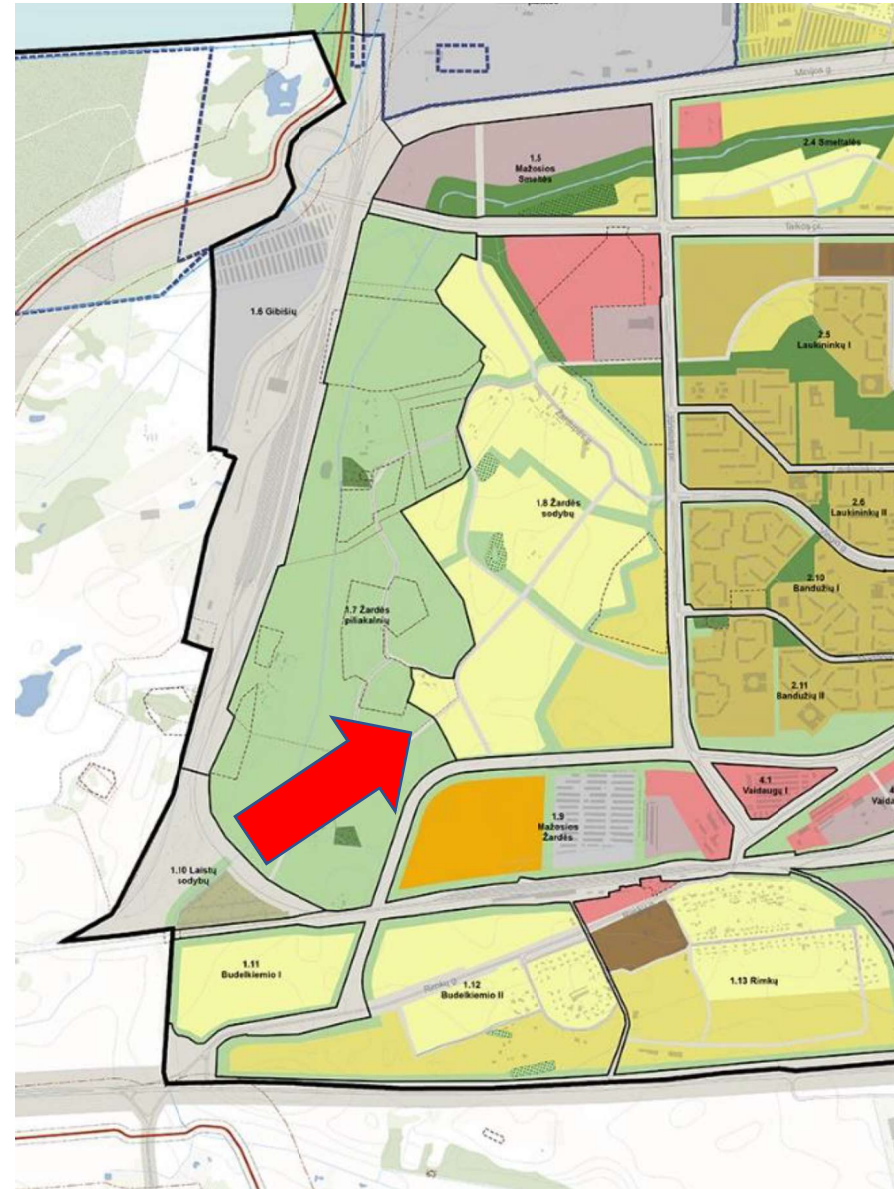
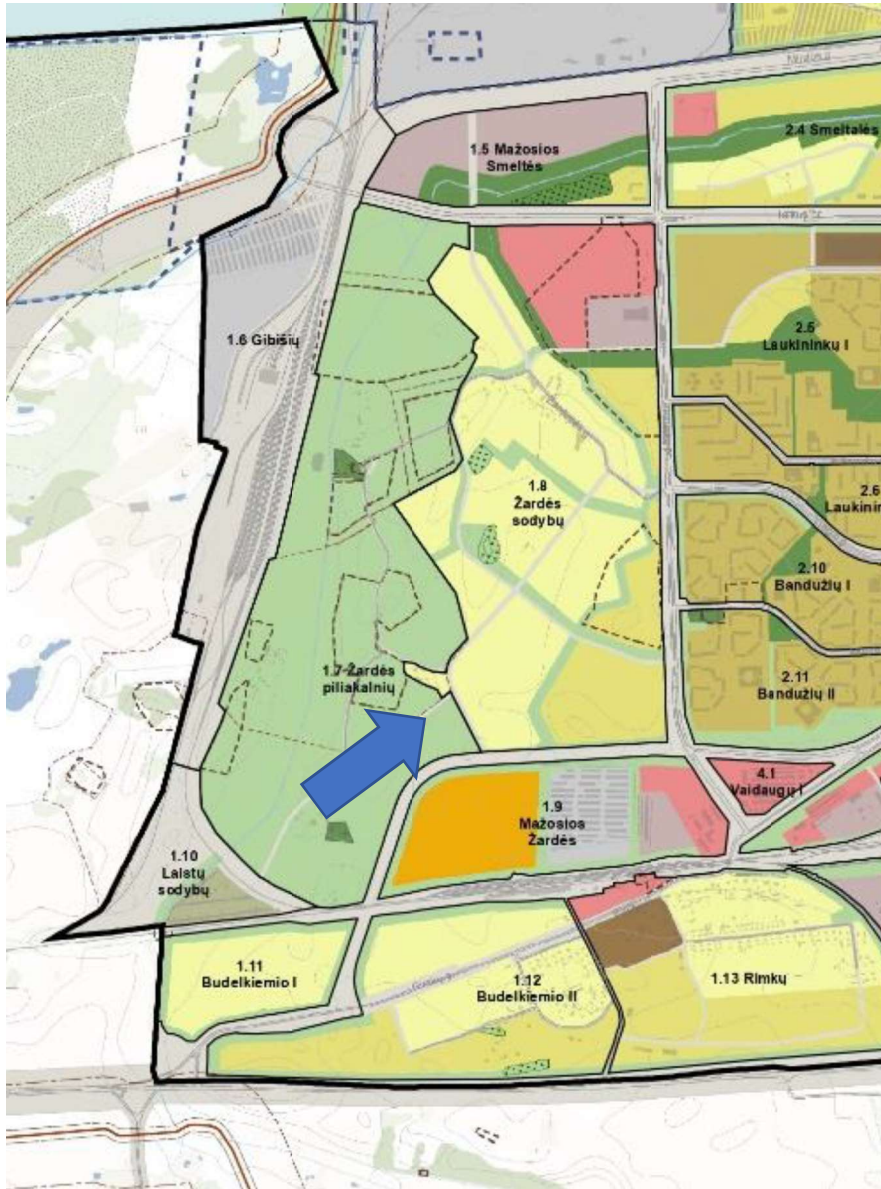
Patikslinta gatvės trajektorija tarp 9.3 ir 9.9 nagrinėjamų rajonų. **Neesminis koregavimas.**

16. Techninė klaida.

11.10 nagrinėjamame rajone paryškinta esamos Turistų gatvės trasa iki susijungimo su Pamario gatve (Girulių plentu). **Neesminis koregavimas.**



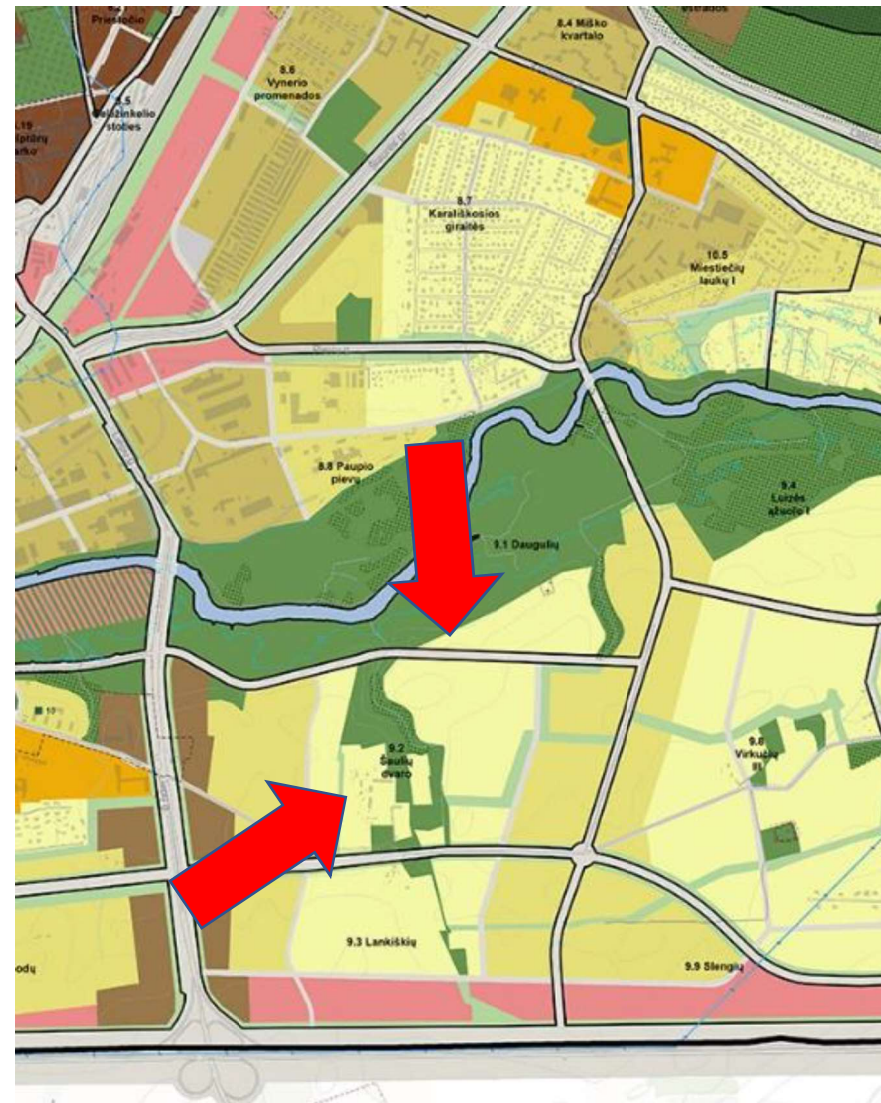
Techninė klaida. Buvusi paslaugų funkcinė zona pavaizduota kaip vidutinio užstatymo intensyvumo. A-Jėzus-Marija. Buvo raudona, pasidarė geltona. Nesusipratimas. Vos ne sabotažas. Atstatyta teisybė. 11.4 nagrinėjamame rajone netyčia pateikta vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinė zona, esanti išorinio (giliavandens) uosto aptarnavimui reikalingo infrastruktūros koridoriaus teritorinėje apimtyje, nurodyta, kaip paslaugų zona, kas ir buvo deklaruota aprobuotos BP koncepcijos sprendiniuose. **Techninės klaidos atitaisymas.**



Visuomenės pasiūlymas. Techninė klaida. Esamos sodybos neįvertintos kaip gyvenamoji statyba.

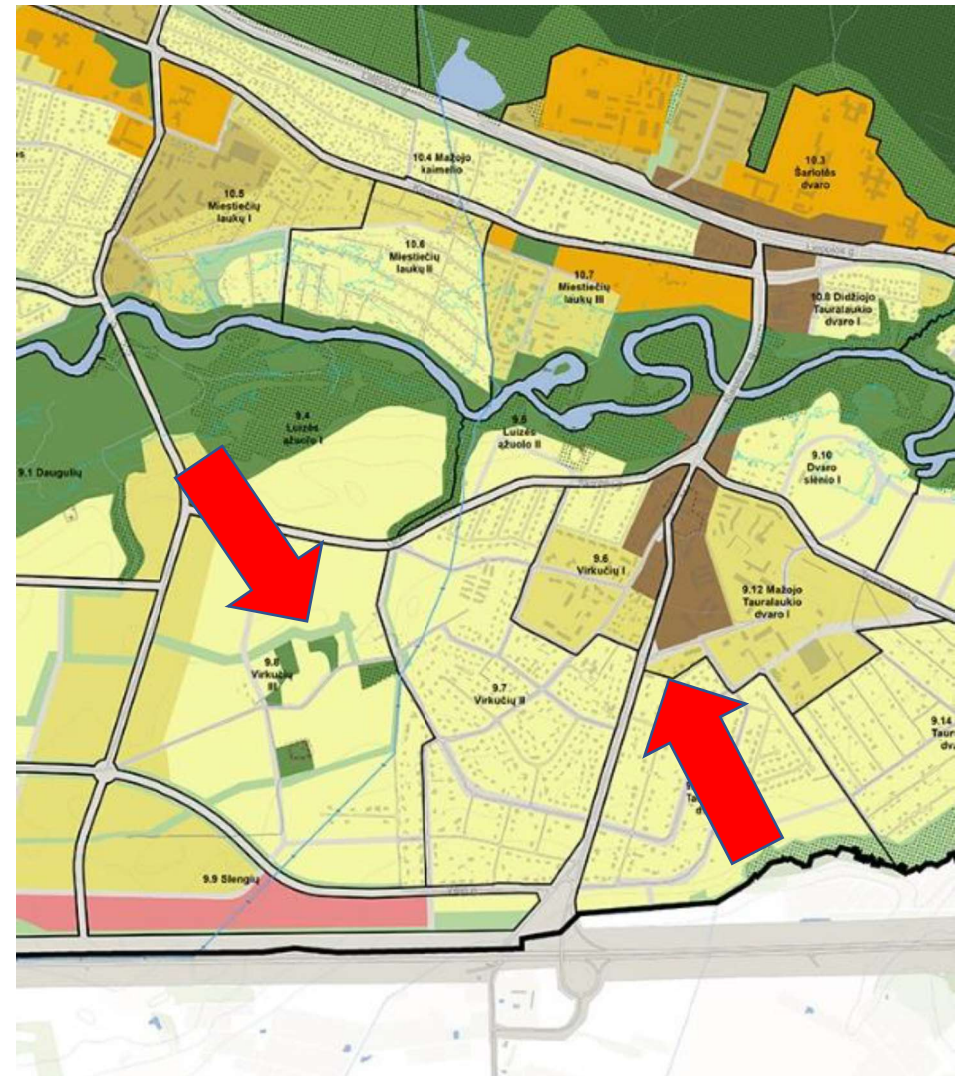
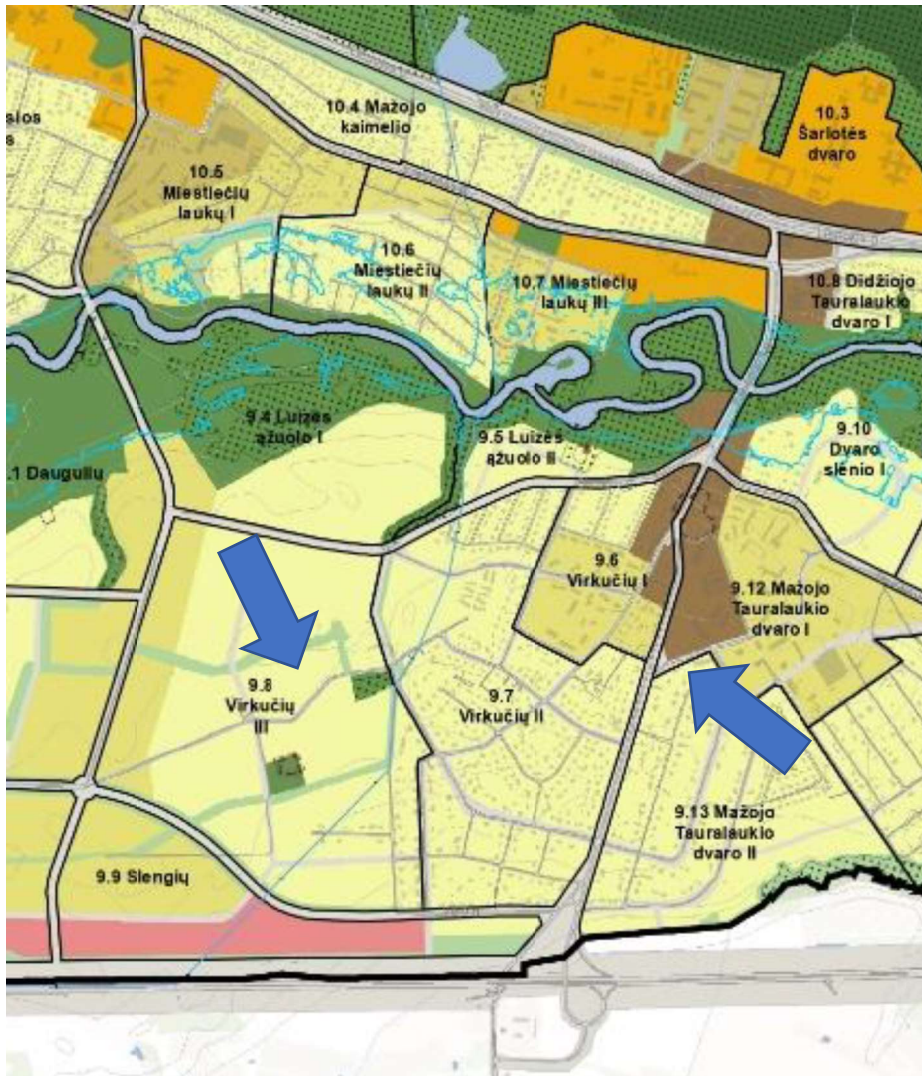
1.8 nagrinėjamame rajone pakoreguota mažo užstatymo intensyvumo zona pagal faktinę būklę. **Techninės klaidos atitaisymas.**

KOREGAVIMAS
Situacijos Nr. 2, 8 ir 9



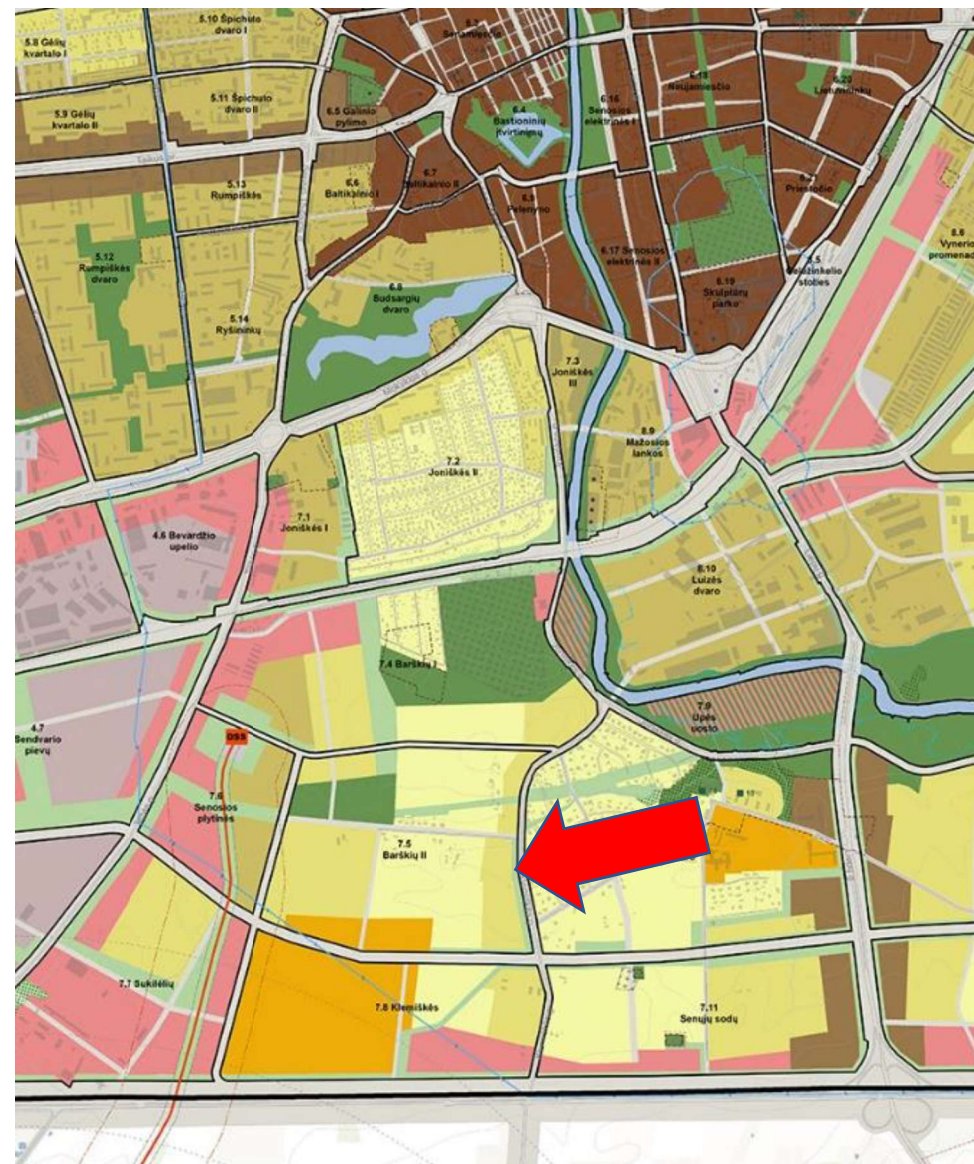
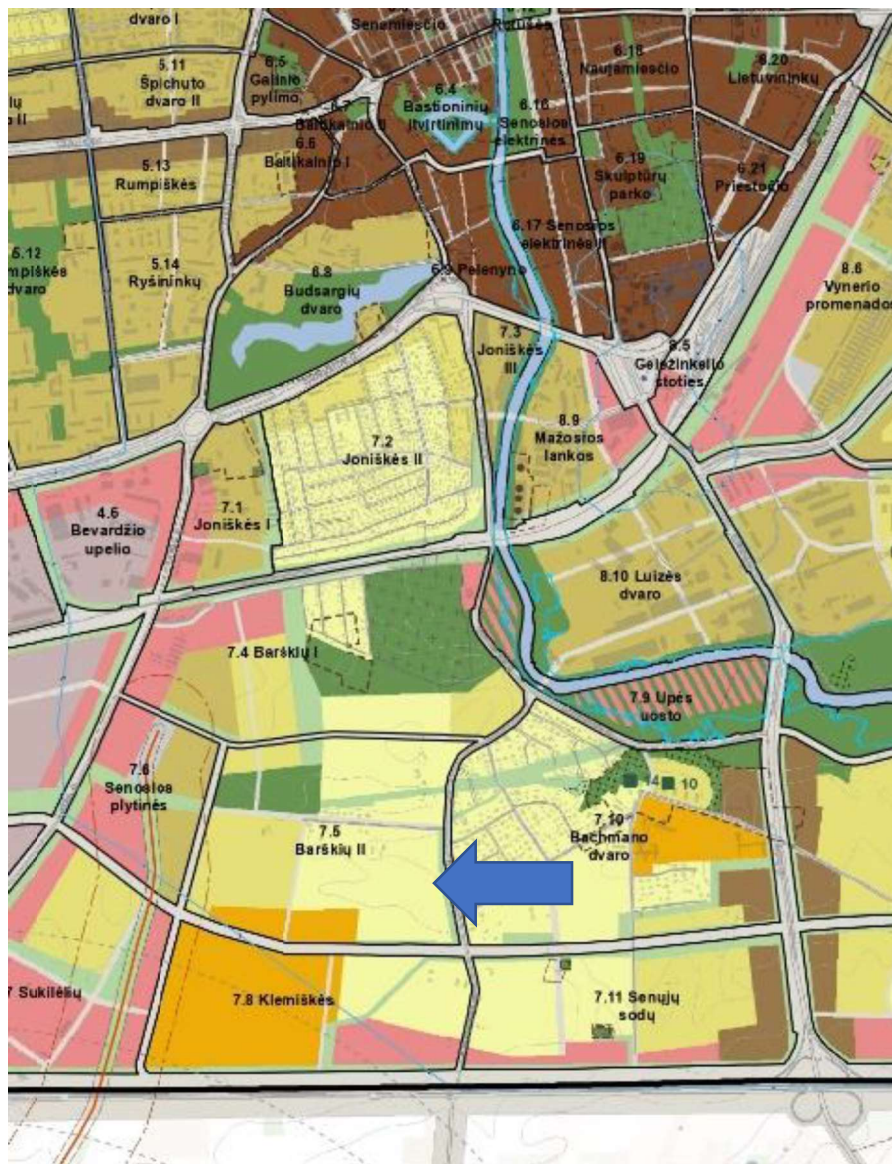
Visuomenės pasiūlymas. Gatvės trasa pavaizduota ant galimai konkrečių sklypų. Pakoreguoti pagal faktą planuojamas ekstensyviai naudojamų želdynų zonas.

9.2 nagrinėjamame rajone pakoreguota planuojamos gatvės trasa. 9.2 ir 9.3 nagrinėjamuose rajonuose pakoreguota planuojama ekstensyviai naudojamų želdynų zonos struktūra, atsižvelgiant į faktinius ir specifinius nagrinėjamos teritorijos požymius. **Neesminis koregavimas.**

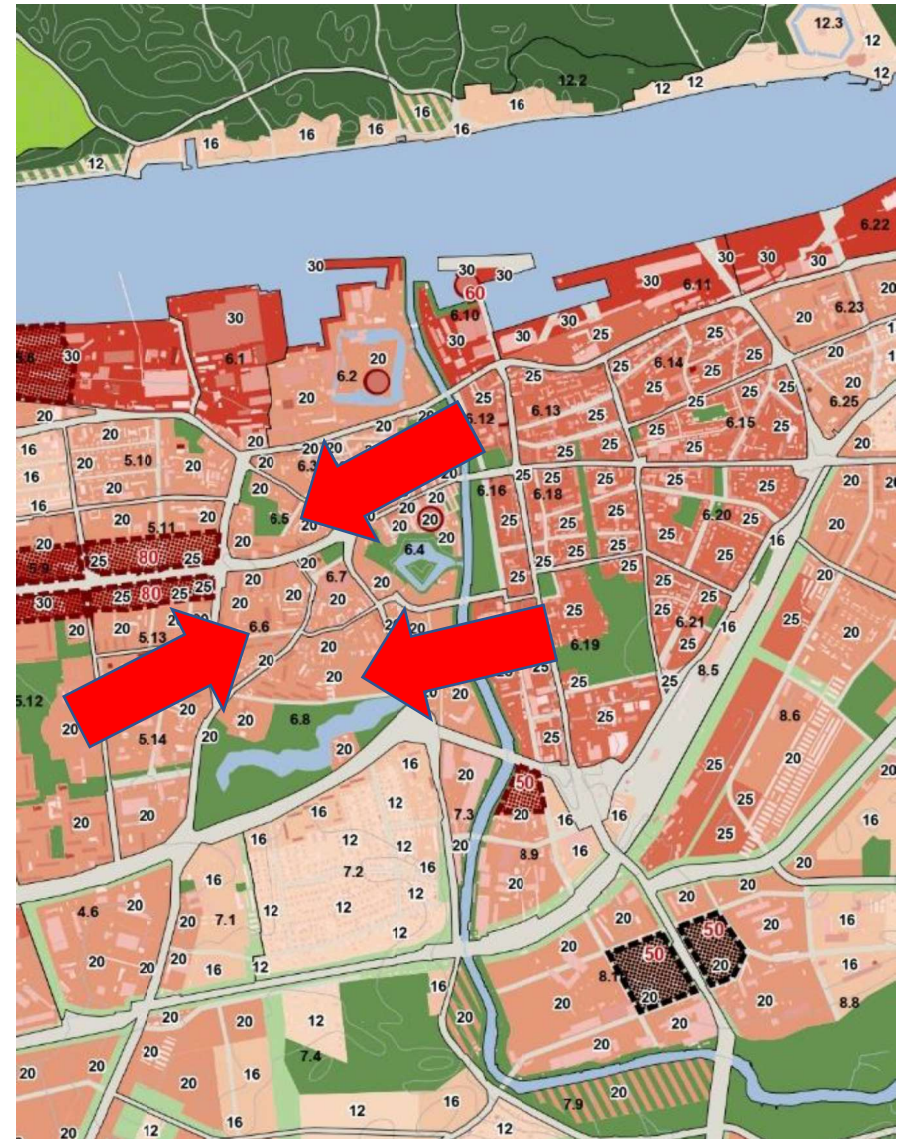


Visuomenės pasiūlymai. Pakoreguoti pagal faktą planuojamą ekstensyviai naudojamų želdynų zoną. Nurodyti vidutinio užstatymo intensyvumą.

9.8 nagrinėjamame rajone pakoreguota planuojama ekstensyviai naudojamų želdynų zonos struktūra atsižvelgiant į faktinius ir specifinius nagrinėjamos teritorijos požymius. 9.13 nagrinėjamame rajone pagal faktą ir urbanistinį kontekstą nurodytas vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinės zonos ruožas Akmenų gatvės išklotinėje. **Neesminis koregavimas.**

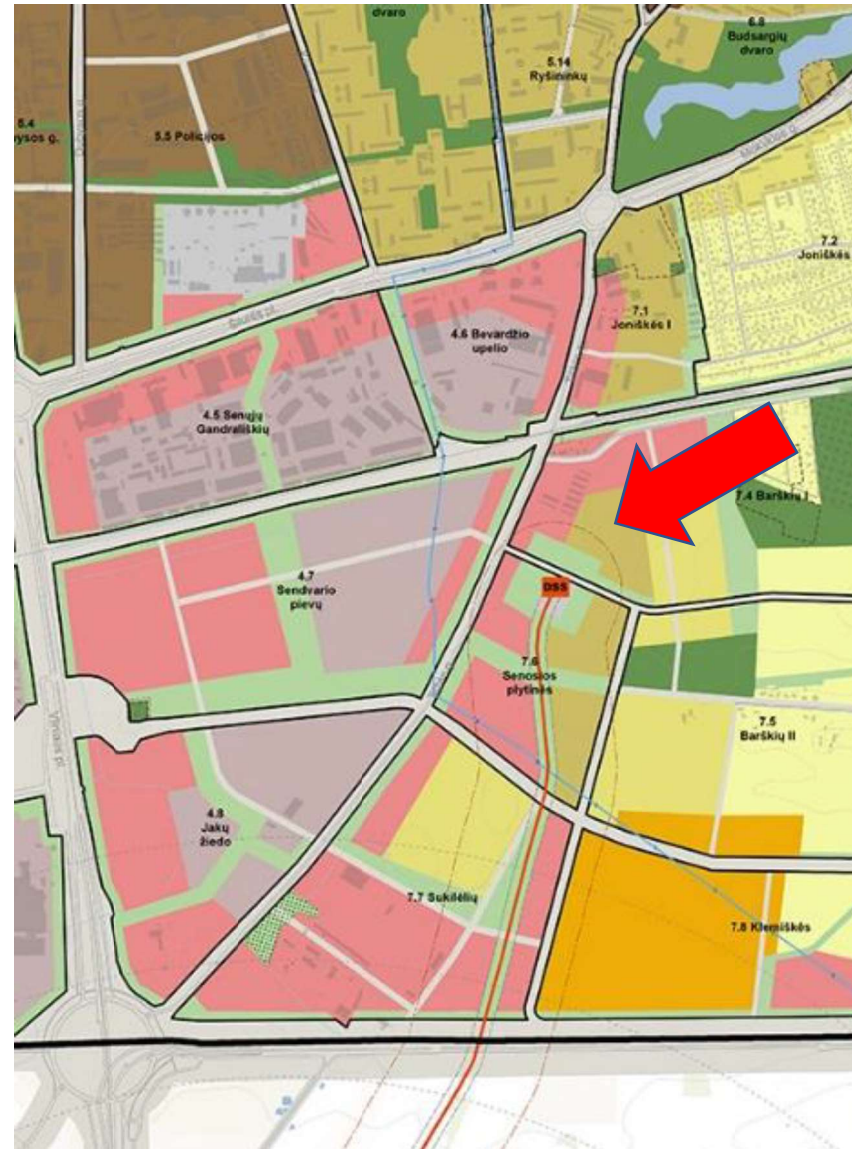
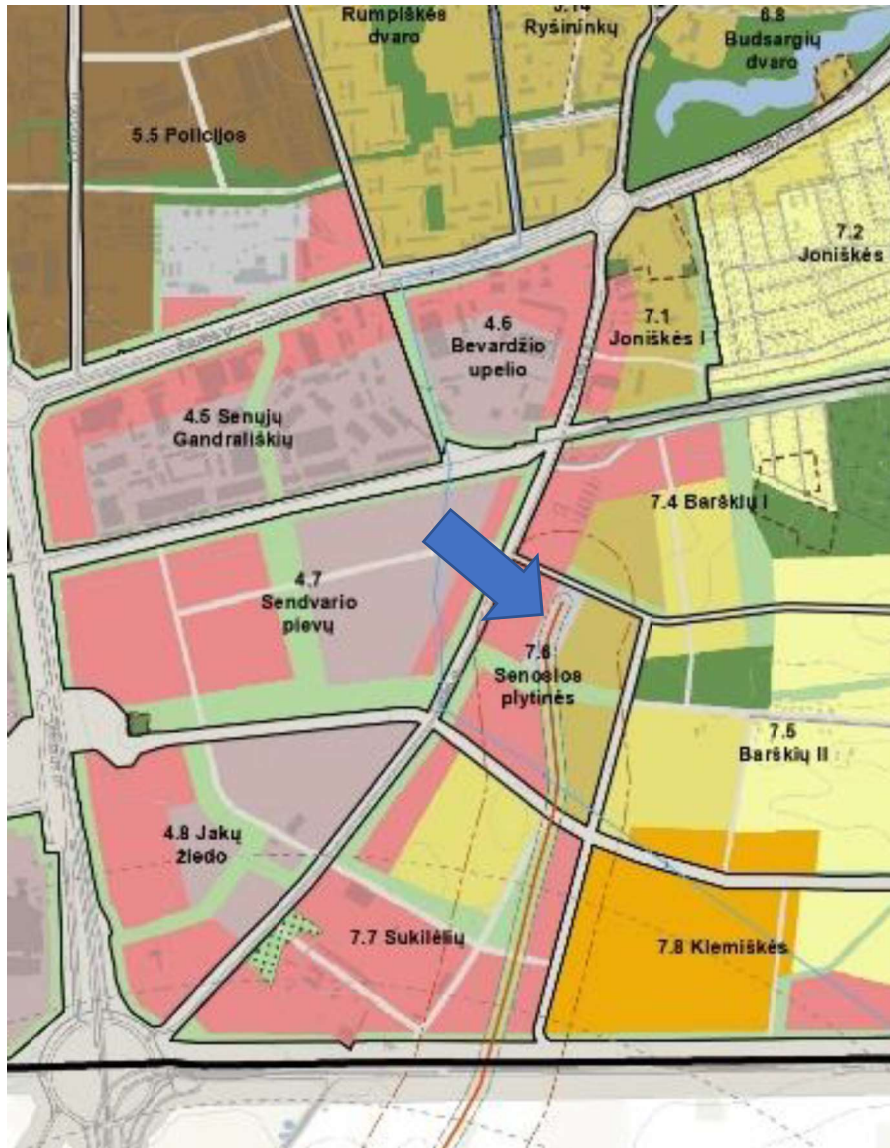


Visuomenės pasiūlymas. Sustiprinti gatvės užstatymo įvaizdį pietinėje Kleimiskės gatvės išklotinėje. 7.5 nagrinėjamame rajone, kaip logiškas ir miesto įvaizdį stiprinantis elementas, numatytas vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinės zonos ruožas pietinėje Kleimiskės gatvės išklotinėje. **Neesminis koregavimas.**



Techninė klaida. RAT pastebėjimas. 6.5, 6.6, 6.7 ir 6.8 nagrinėjamuose rajonuose tapo sumažintas užstatymo aukštis - numatytas 16 m, Atsižvelgiant į miesto įvaizdžio formavimo specifiką šiose miesto dalyse ir supančiame kontekste jau yra esamas didesnis nei 16 m. pastatų aukštis. Ištaisyta klaida - didžiausias leistinas pastatų aukštis padidintas iki logiško morfotipinio 20 m. aukščio.

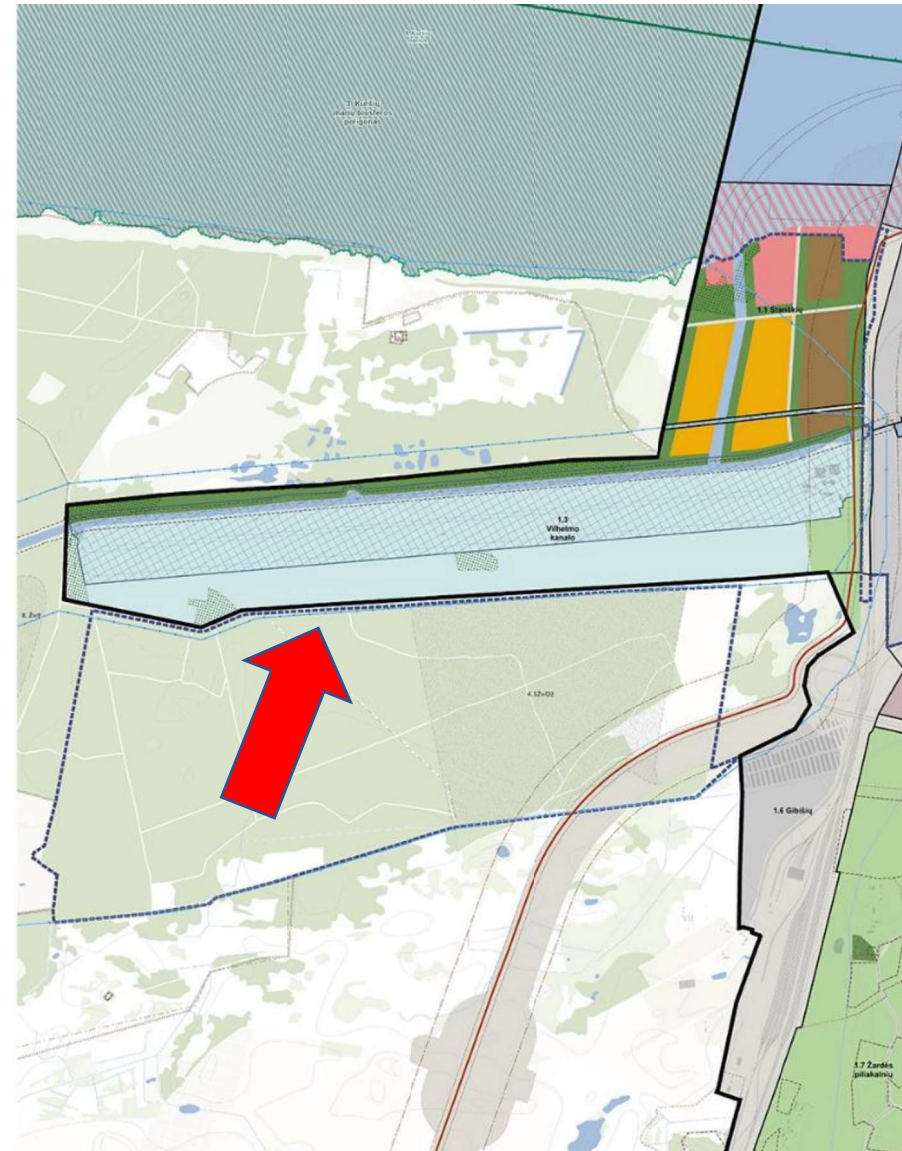
Techninės klaidos atitaisymas.



AmberGrid pastabos. Dėl magistralinio dujotiekio apribojimų patikslinimo teisybės vardan.

- Pagrindiniame brėžinyje nurodyta Klaipėdos dujų skirstymo stotis; - Pagrindiniame brėžinyje patikslintos užstatymo zonos magistralinio dujotiekio ir DSS zonose; - 7.7 nagrinėjamame rajone pakoreguota aukštybinių pastatų kompleksų zona „Užstatymo aukščio schemeje“. **Neesminis koregavimas. Techninės klaidos atitaisymas.**

KOREGAVIMAS
Situacija Nr. 18



Lietuvos kariuomenės pastabos dėl kariuomenės ir KVJU BP ribos patikslinimo.
Pagrindiniame brėžinyje nurodyta patikslinta valstybinio jūrų uosto bendrojo plano riba; AR nurodyta, kad planuojamoje savivaldybės teritorijoje draudžiama vėjo elektrinių statyba. **BP sprendinių esmės nekeičiantis koregavimas / patikslinimas.**



Visuomenės pasiūlymas. Palikti galimybę pramonės vystymui Smeltės rajone.

2.2 nagrinėjamame rajone, kaip logiškas pasiūlymas, nagrinėjamo rajono šiauriniame perimetre, besiribojančiame su jūrų uosto teritorija, įvesta pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos juosta. **BP sprendinių esmės nekeičiantis koregavimas.**

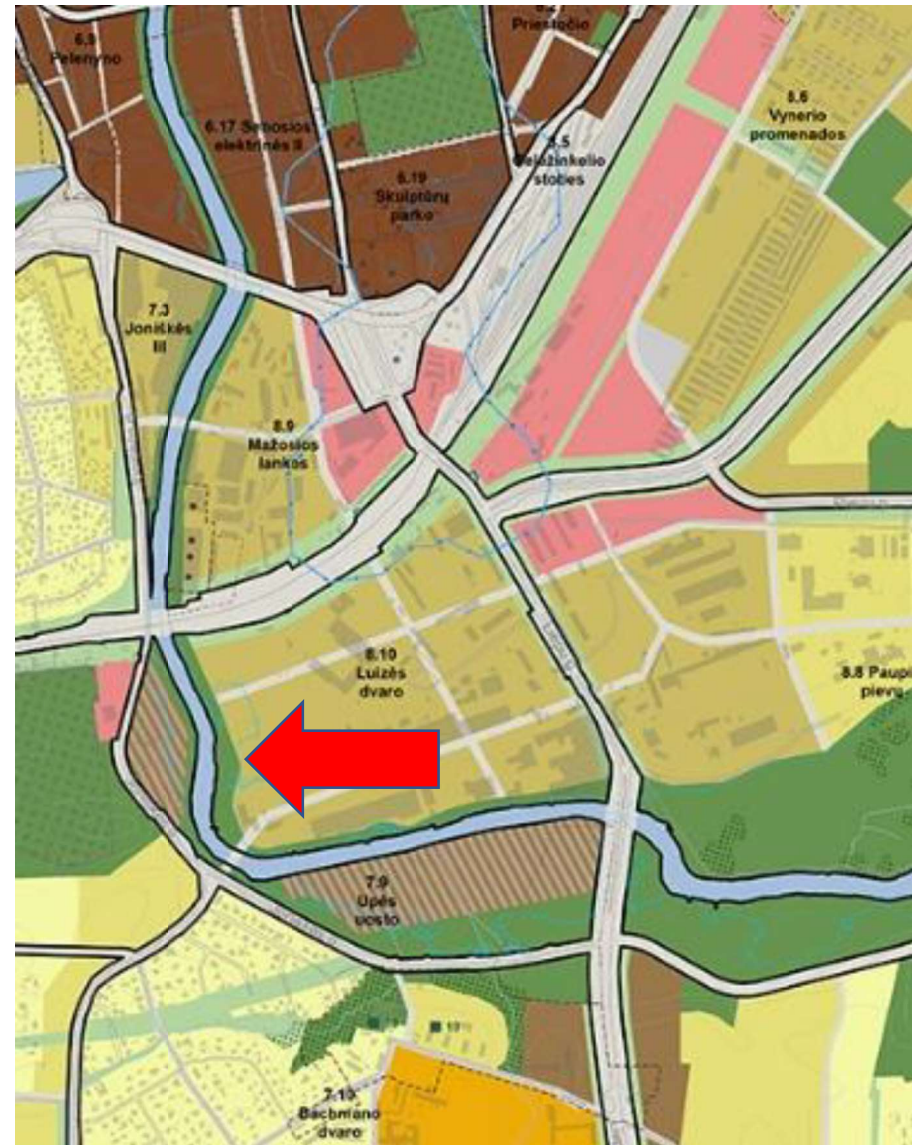
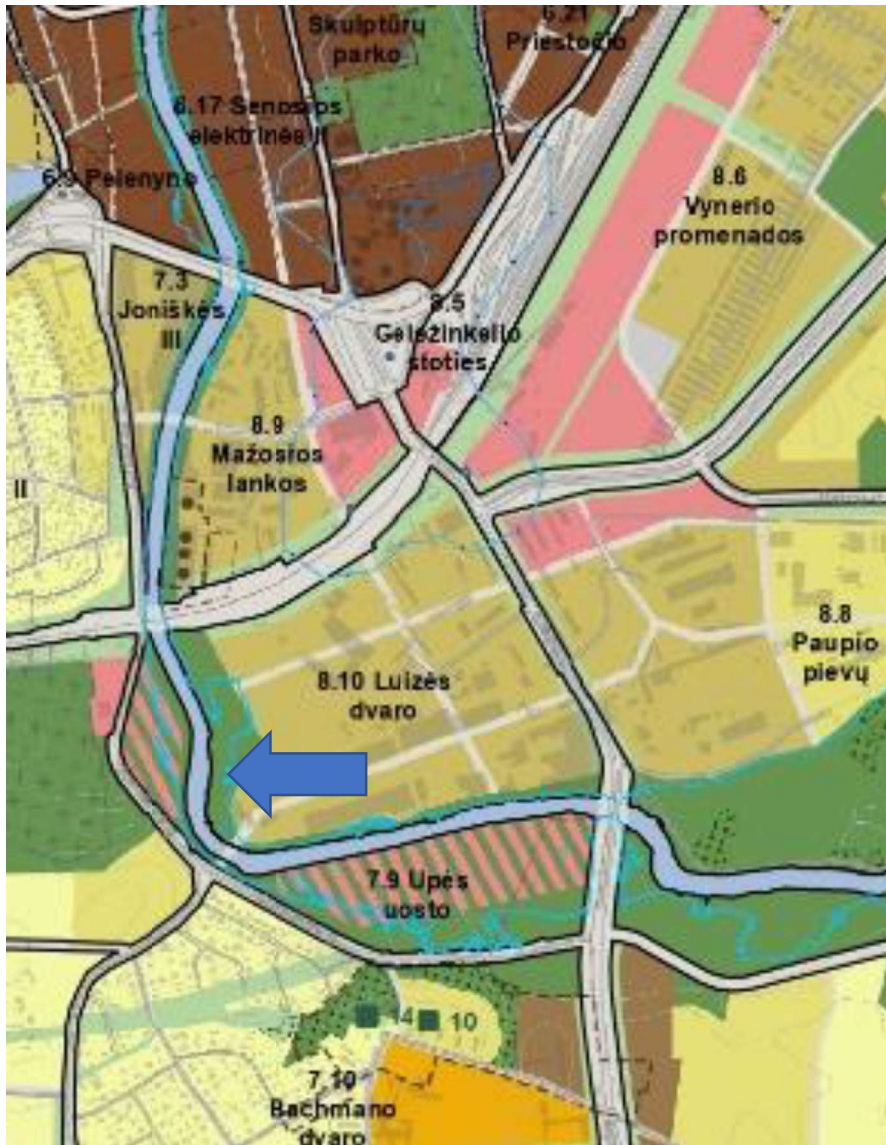


20. Techninė klaida.

1.8 nagrinėjamame rajone patikslinta inžinerinės infrastruktūros koridoriaus trasa intensyviai naudojamų želdynų zonoje. **BP sprendinių esmės nekeičiantis koregavimas.**

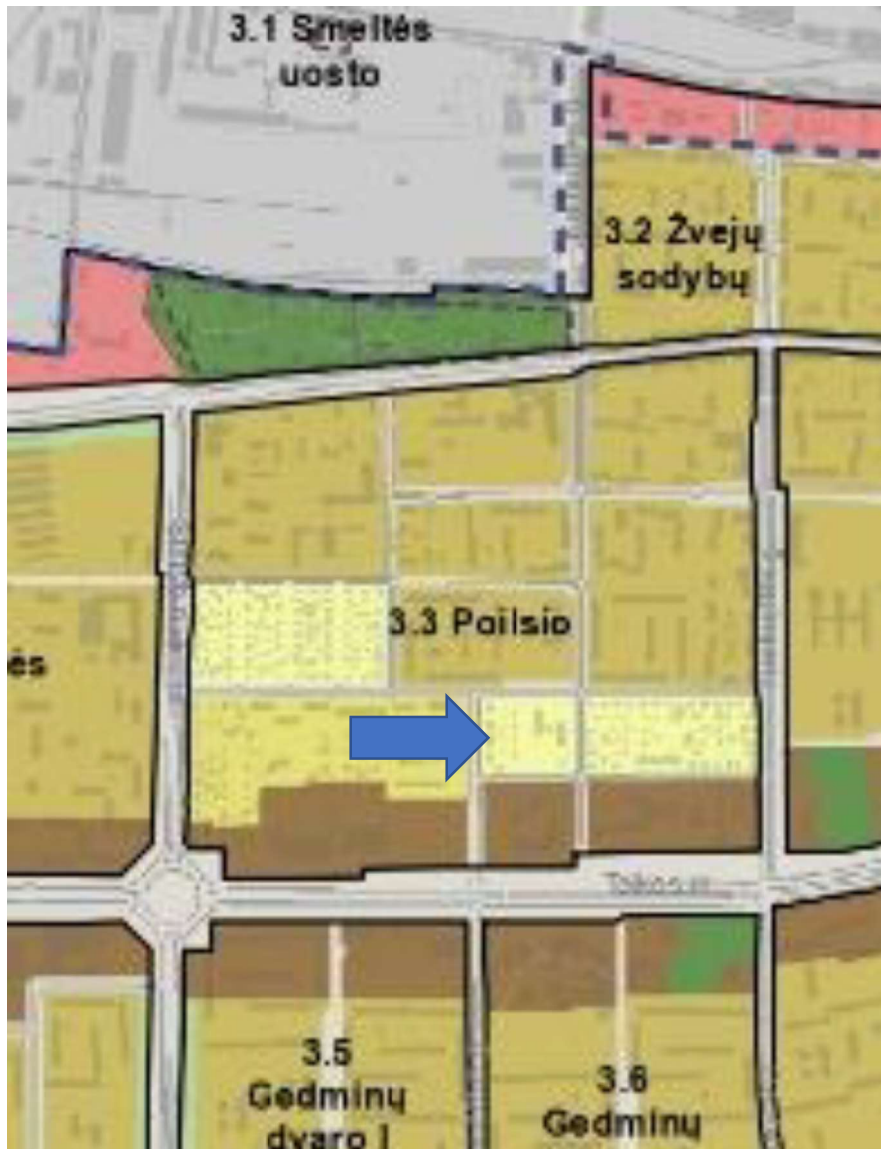
21. Techninė klaida.

Patikslinta Švyturio gatvės tęsinio trasa iki Lideikio gatvės „Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinyje“. **Neesminis koregavimas.**



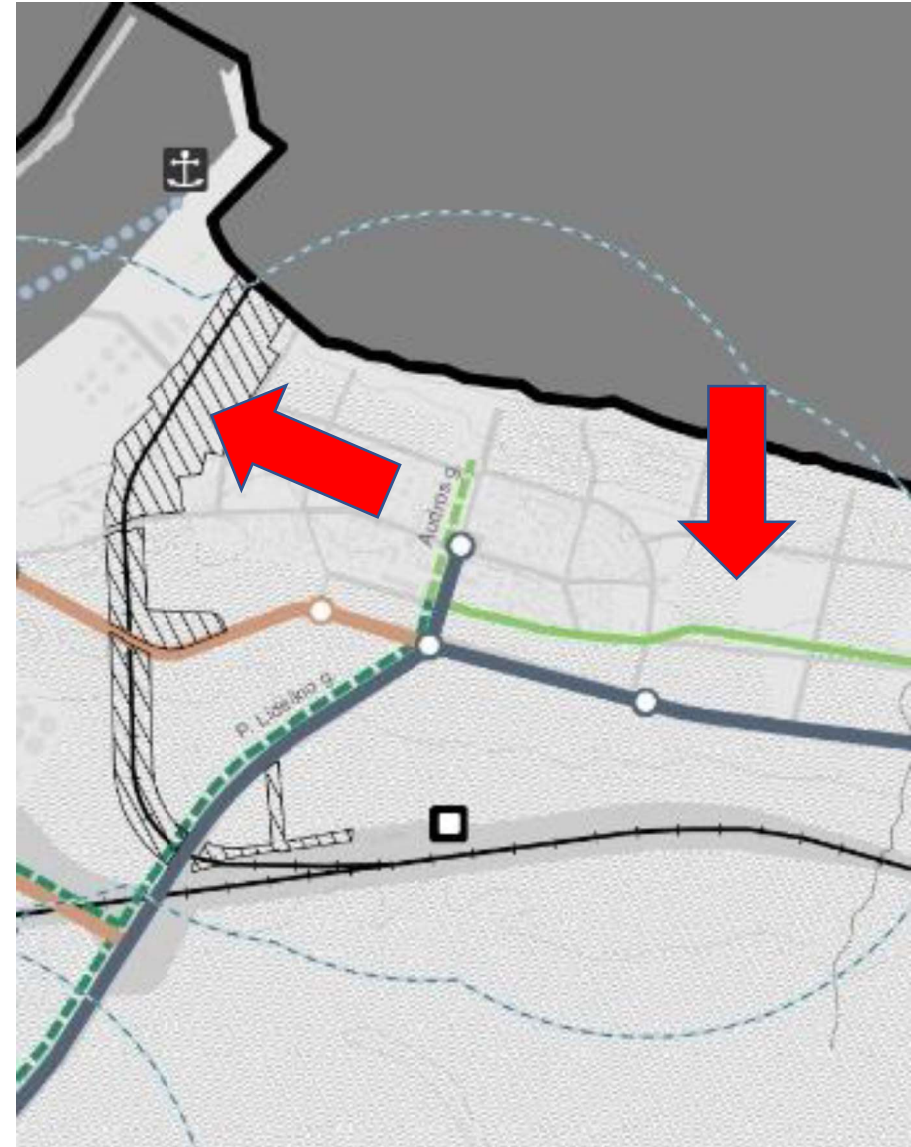
Visuomenės pasiūlymas. Patikslinti užstatomas teritorijas pagal TPD.

8.10 nagrinėjamame rajone patikslinta didelio užstatymo intensyvumo funkcinė zona iki potvynių užliejamų teritorijų ribos. **BP sprendinių esmės nekeičiantis koregavimas.**



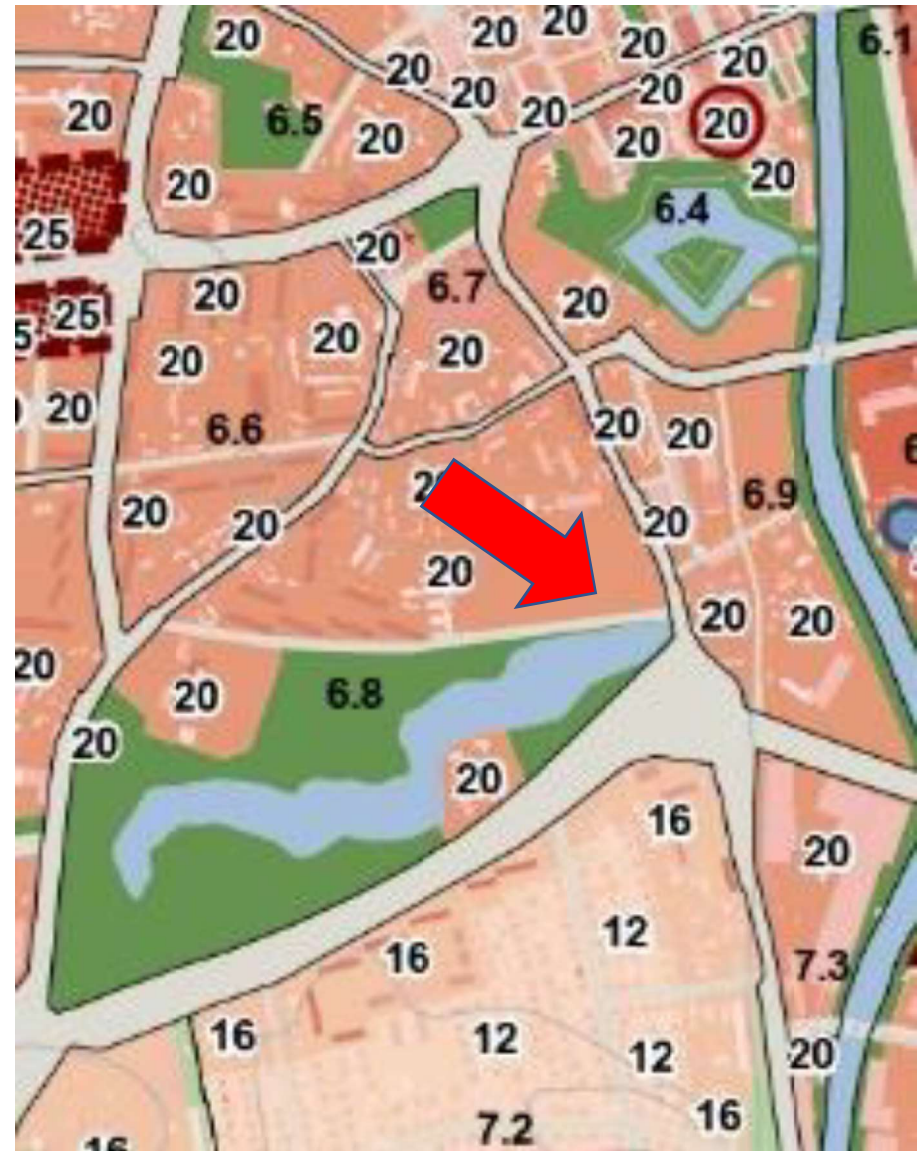
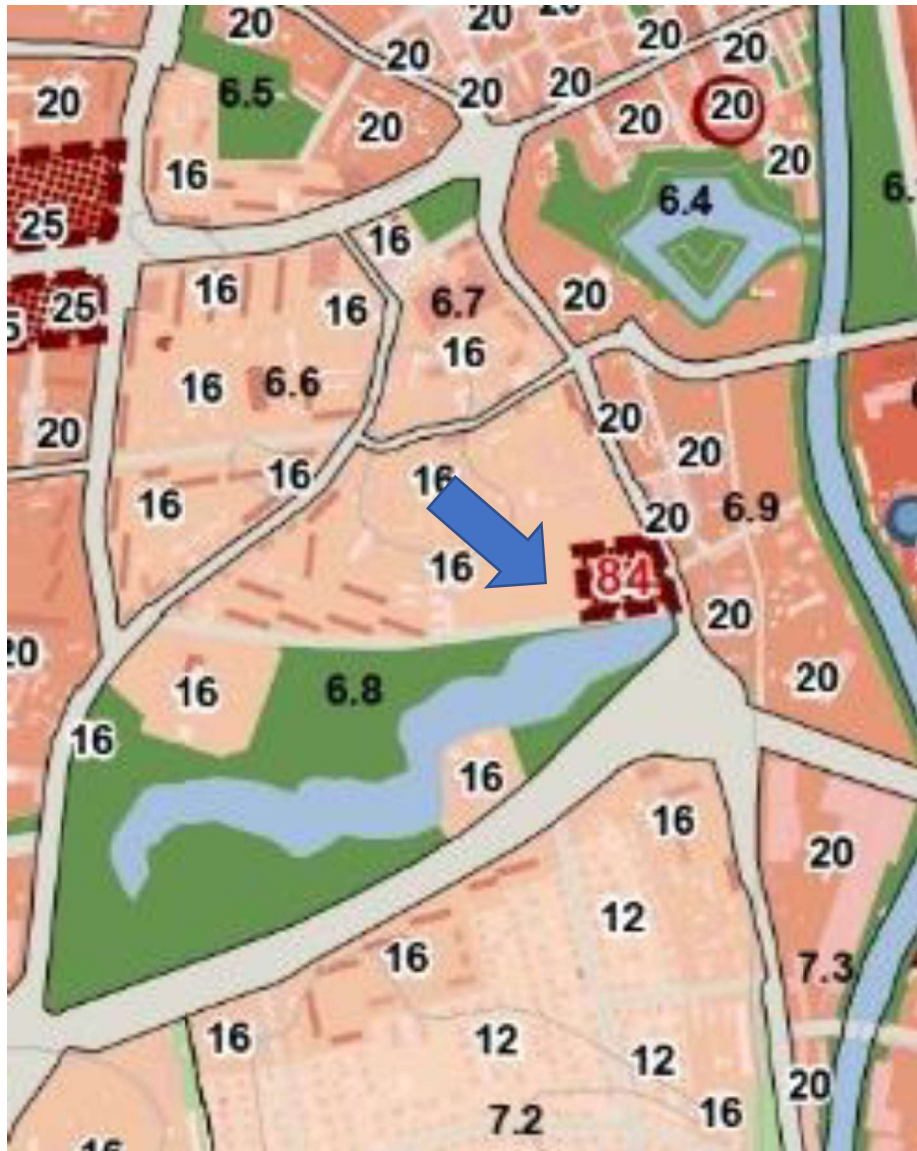
Visuomenės pasiūlymas. Patikslinti funkcinę zoną 3.3 rajone pagal faktą.

3.3 nagrinėjamame rajone patikslinta vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinė zona pagal faktą. **Techninė klaida. Neesminis koregavimas.**



Techninė klaida.

Iš brėžinio „Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinys“ pašalintas iš kažkur atsiradęs ir klaidinantis atsitiktinių teritorijų žymėjimas ir pataisytas sutartinis koridoriaus pažymėjimas. **Techninė klaida. Neesminis koregavimas.**



Paveldosaugos skyriaus pastaba dėl 6.8 nagrinėjamame rajone nurodyto 84 m pastato aukštumo mažinimo. 6.8 nagrinėjamame rajone 84 m aukštumo nurodytos zonos „Užstatymo aukščio schemoje“ atsisakyta. Į reglamentų lentelę įrašyta pastaba: „Pagal TPD nustatytą 84 m pastato aukštumą tikslinga mažinti“. **Neesminis koregavimas.**

KOREGAVIMAS



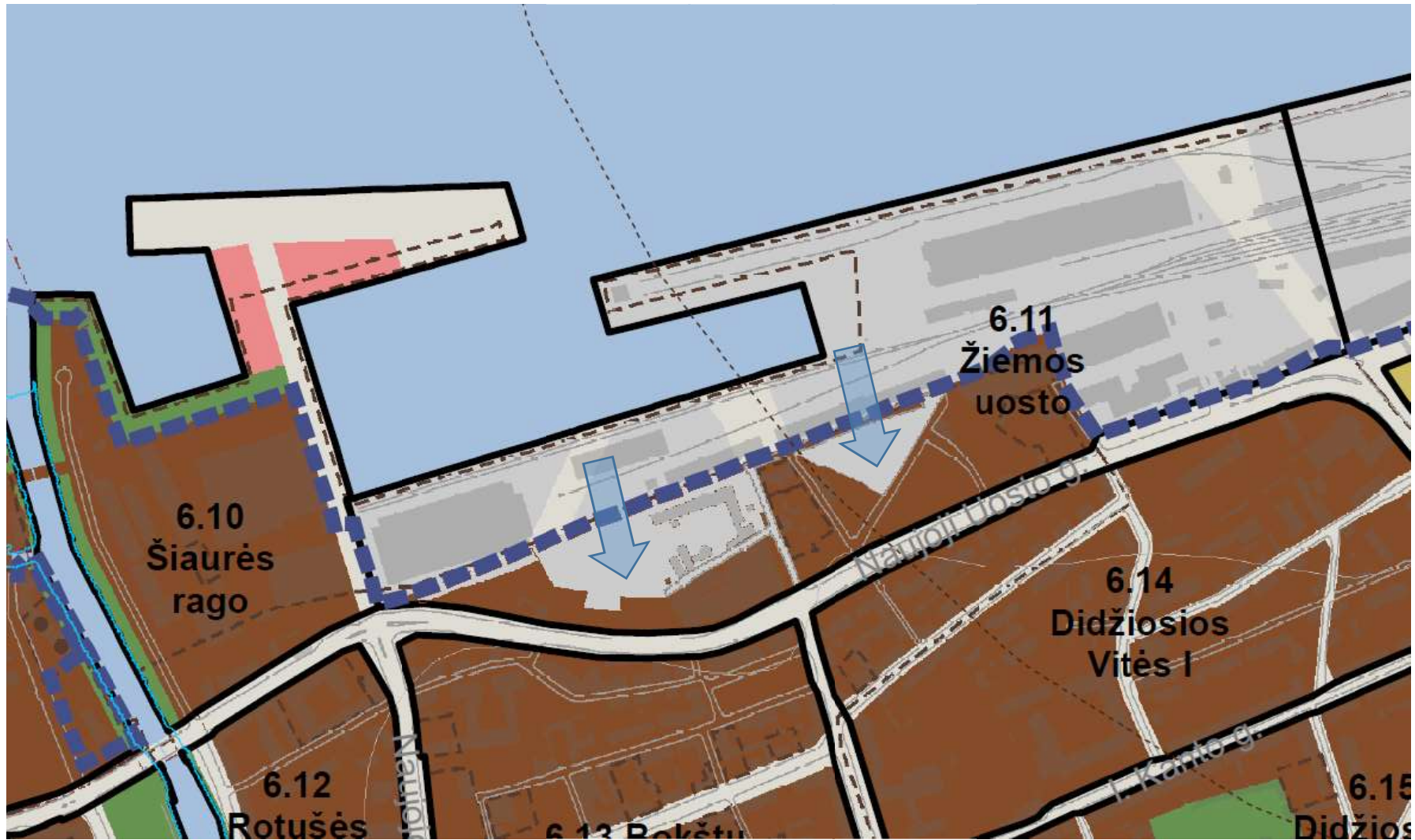
KOREGAVIMAS

Situacija Nr. 30

Pagrindinio brėžinio tekstiniai reglamentai

III. BP sprendiniai yra orientuoti į tolesnę teritorijų vystymą. BP nepanaikina galiojančių DP sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus ~~arba paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose~~). Kol neįgyvendinami BP sprendiniai konkrečiame Nagrinėjamame rajone, visos neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.

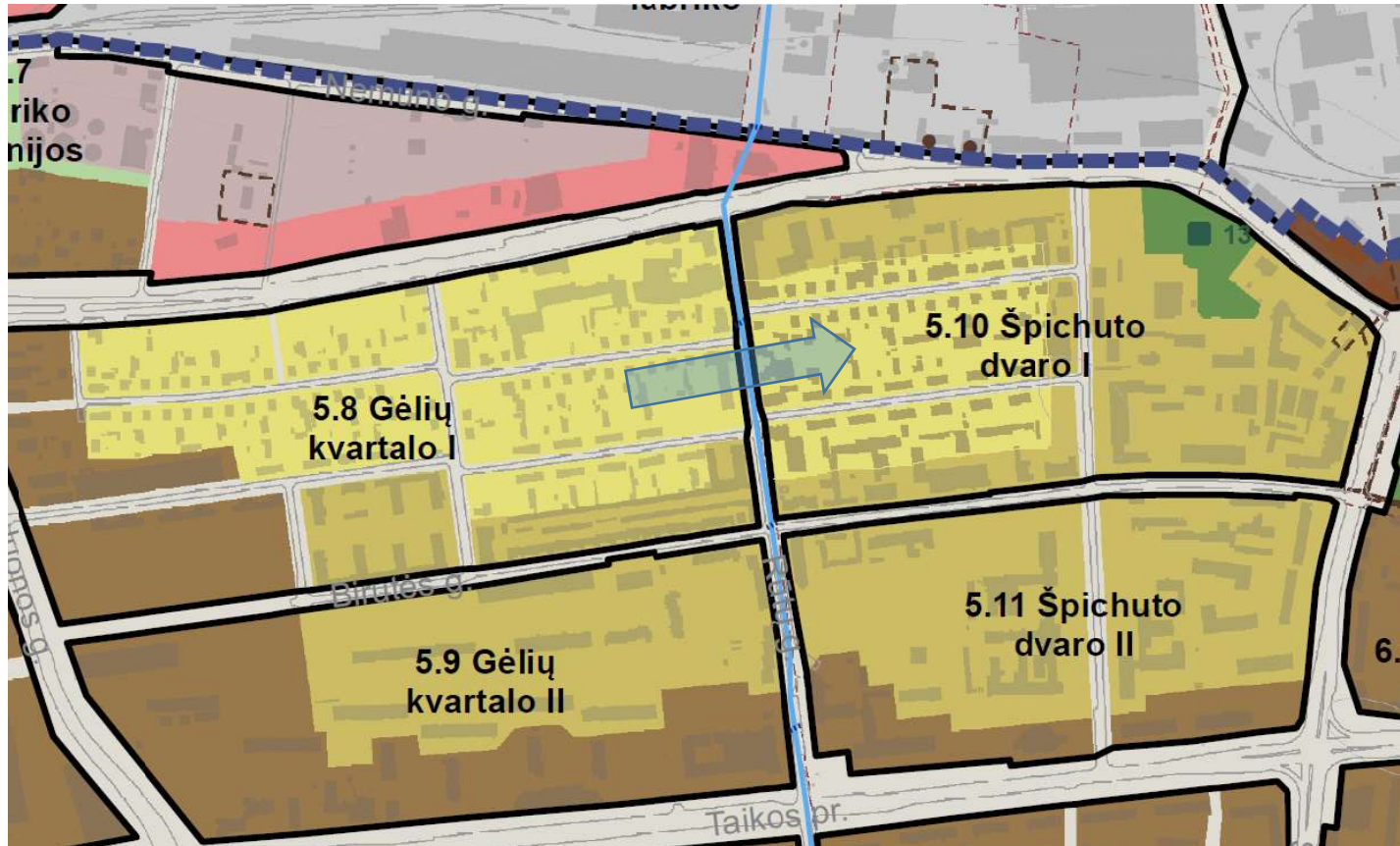
KOREGAVIMAS



KOREGAVIMAS



KOREGAVIMAS



KOREGAVIMAS

122 psl.

8.4.12 Jei kiltų būtinybė įsisavinti Uosto rezervinę teritoriją, turi būti nustatyta galimybė (t. y. VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“ užsakymu atlikus vandenvietės iškėlimo galimybių studiją ir įvertinus techninius – ekonominius parametrus, aplinkosauginius reikalavimus, vandenvietės iškėlimo įtaką geriamojo vandens kokybei ir tiekiamo vandens kainai, įvertinus vandenvietės iškėlimo ir su tuo susijusių esamų vandens tiekimo magistralinių linijų iškėlimo ir naujų linijų statybos finansavimo klausimus) perkelti Klaipėdos miesto 3-iąją vandenvietę.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos įsisavinimo darbai galėtų būti pradėti tik įrengus naują vandenvietę (4-ąją) ir pradėjus ją eksploatuoti naujoje teritorijoje.

Naujos 4-osios vandenvietės pajėgumas turėtų būti min. 40,0 tūkst. m³/d., su saviosiomis reikmėmis - 44,0 tūkst. m³/d. Didžiausiam geriamojo vandens suvartojimui užtikrinti miesto pietiniame pakraštyje (Žardės rajone) turi būti kartu projektuojami ir statomi nauji arba panaudojami esami iki 20 tūkst. m³ talpos rezervuarai su 3,1 tūkst. m³/h arba 50 tūkst. m³/d pajėgumo trečiojo kėlimo siurblinė. 4-osios vandenvietės suradimui, pastatymui ir pasirengimui ją jungti į Klaipėdos miesto sistemą darbas reikalinga pagal parengtą studiją vykdyti apie 44 tūkst. m³/d pajėgumo 4-osios vandenvietės įrengimą, imant požeminį ir paviršinį vandenį pietinėje užmiesčio dalyje:

- Suformuoti ir išpirkti žemės sklypus: požeminio vandens vandenvietėms, vandens ėmykloms, vandens ruošykloms, antrojo ir trečiojo kėlimo vandens siurblinėms ir rezervuarams tiek Klaipėdos miesto, tiek Klaipėdos rajono teritorijose;
- Suprojektuoti ir pastatyti 40 tūkst. m³/d pajėgumo 4-ąją vandenvietę su vandens ruošimu, transportavimu iki Klaipėdos m., virš 20 tūkst. m³ vandens kaupimu miesto priegose ir trečiojo kėlimo siurbliais, kurie vartotojams tiekty apie 50 tūkst. m³/d geriamojo vandens, kad, panaikinus 3-iąją vandenvietę, nesutrikty Klaipėdos m. aprūpinimas vandeniu;
- Parengti miesto vandentiekio tinklų ir siurblinių hidraulinį modelį, numatant tinklų plėtrą, panaikinus 3-iąją vandenvietę.

38 psl.

5.9.2	Vandenviečių zona		Vandenvietė – W.	Naudingų iškasenų teritorijos – N. Cucisiek. ir inžinerinių objektų terit. – 11. Susiasiek. ir inžinerinių koridorių terit. – 12.
-------	-------------------	--	------------------	---

