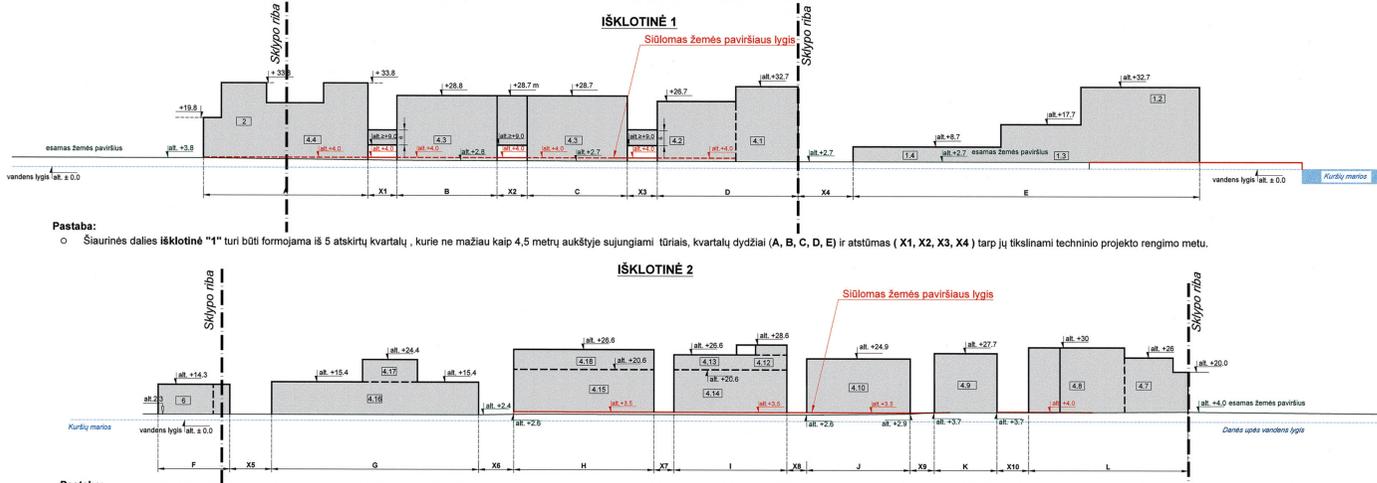


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ												
Sklypo (ar dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės paviršiaus plotas, kv. m	Zonos naudojimo būdai	Leidžiamas statymų tipas, %	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv. m	Priklausomybės želdynų ir želdynų teritorijai, kv. m	Statinių pasvirys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
										Kiti reglamentai		
1.	1.1 TI, VA		H1, H2, H1	-	-	Privačios ir infrazvaidos pramonės kompleksai	-	-	Inžineriniai statiniai	*Taktomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui.		
1.2	TI, VA		H1, H2, H1	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	*Taktomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms.		
1.3	TI, PA, VA		K, V, B, H1, H2, H1	30	80	2,5	-	-	Negyvenamieji pastatai su priklausančiais inžineriniais statiniais	*Taktomi AB „Klaipėdos Jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 nustatyti santarminės apsaugos zonos reikalavimai (žr. 6 pastabą).		
1.4	TI, PA, VA		K, V, B, H1, H2, H1	12	83	0,86	-	-	Inžineriniai statiniai	*Sklypo 1.2 dalyje iš pagrindinių apžvalgos taškų turi būti užtikrinta vertikali pastato-akento proporcija.		
1.5	TI, PA, VA		K, V, B, H1, H2, H1	5	80	1	-	-	-	*Taktomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui.		
1.6	TI, PA		H1, H2	-	-	-	-	-	-	*Taktomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms.		
1.7	TK		H1, H2	-	-	-	-	-	-	*Taktomi vandenviečių apsaugos juostų reikalavimai.		
1.8	VA		H1, H2	-	-	-	-	-	-	*Taktomi AB „Klaipėdos Jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 nustatyti santarminės apsaugos zonos reikalavimai (žr. 6 pastabą).		
2.	GC	Kla	K, V, H1	I-22 III-30	80	2,7	-	-	15	Negyvenamieji pastatai su priklausančiais inžineriniais statiniais	*Taktomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui.	
3.	TK	Kla	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	*Taktomi vandenviečių apsaugos juostų reikalavimai.	
4.	4.1	GC	Kla	K, V, B, H1, H2	I-30 II-24 III-26 IV-30 V-22 VI-22 VII-22 VIII-22 IX-24 X-22 XI-26 XII-16 XIII-16 XIV-16 XV-13 XVI-22 XVII-24 XVIII-26 XIX-22 XX-26	80	2,7	-	18	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausančiais inžineriniais statiniais	*Taktomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui.	
4.2				K, V, G2	esamas	32	0,53	-	-	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausančiais inžineriniais statiniais	*Taktomi vandenviečių apsaugos juostų reikalavimai.	
5.	5.	BZ	Kla	B, E, H1, H2	-	-	-	-	15	Lakini statiniai	*Taktomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui.	
6.*	6.	TI, PA	Kla	K, V, B, H1, H2	12	69	0,46	-	-	Negyvenamieji pastatai su priklausančiais inžineriniais statiniais	*Taktomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui.	
7.*	7.	TI, PA	Kla	K, V, B, H1, H2	12	30	0,3	-	-	Negyvenamieji pastatai su priklausančiais inžineriniais statiniais	*Taktomi aukštos kokybės reikalavimai architektūrai ir viešųjų erdvių tvarkymui.	
8.*	8.	TI	Kla	H1, H2	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	*Taktomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms.	
9.*	9.	TI	Kla	H1, H2	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	*Taktomi vandenviečių apsaugos juostų reikalavimai.	
10.*	10.	TK	Kla	I2	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	*Taktomi vandenviečių apsaugos juostų reikalavimai.	
S1	S1										*Taktomi specialieji reikalavimai kultūros paveldo objektams, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms.	
S2	S2										*Taktomi vandenviečių apsaugos juostų reikalavimai.	



NEKILNAMASIS KULTŪROS PAVELDAS		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1. Naujoji Uosto g. 5	Planuojama teritorija	GC	Miesto centro teritorija
2. Pastatų kompleksas (unik. kodas 2012) teritorijoje esantis klas objektas	Planuojama teritorija	PA	Pastatų teritorija
3. Statybos uosto pastatų kompleksas (kodas 43916); Naujoji Uosto g. 3	Planuojama teritorija	TI	Inžineriniai infrastruktūros koridoriai
4. Statybos uosto pastatų kompleksas (kodas 43917);	Planuojama teritorija	TK	Inžineriniai infrastruktūros koridoriai
	Planuojama teritorija	BZ	Bendro naudojimo želdynų teritorija
	Planuojama teritorija	VA	Vandens

**Pastaba:**

- Šiaurinės dalies Išklotinė 1\* turi būti formuojama iš 5 atskirų kvartalų , kurie ne mažiau kaip 4,5 metrų aukštyje sujungiami tūriais, kvartalo dydžiai (A, B, C, D, E) ir atstoms ( X1, X2, X3, X4 ) tarp jų tiksliniai techninio projekto rengimo metu.
- Išsklotinė 2\* turi būti formuojama iš 7 atskirų kvartalų , kvartalo dydžiai (F, G, H, I, J, K, L) ir atstumai ( X5, X6, X7, X8, X9, X10 ) tarp jų tiksliniai techninio projekto rengimo metu.

**BENDROSIS PASTABOS IŠKLOTINĖMS:**

- PATEIKTA UŽSTATYMO SUDALINIMAS;
- PROJEKTUOJANT BŪTINA NEVIŠYTI MAKSIMALIUS LEISTINO UŽSTATYMO AUKŠČIO;
- ALTIITUDES PAGAL BALTOUS AUKŠČIŲ SISTEMĄ;
- ALTIITUDES PATEIKTOS METRAIS;
- KOMPONUOJANT TŪRIUS SKLYPUOSE AR JŲ DALYSE- 1.2, 2, 4, 4, 4, 7 ir 4.8 – TURI BŪTI IŠLAIKYTA VERTIKALI AKCENTO PROPORCIJA IŠ PAGRINDINIŲ APŽVALGOS TAŠKŲ;
- ŽEMĖS SKLYPO NR.4 DALYSE 4.6, 4.7, 4.9 – 4.12 IR 4.14 PASTATŲ VIRŠŪNINIAI AUKŠTAI TURI BŪTI PROJEKTUOJAMI IR STATOMI ŠIU ŠLAITINIAIS STOGAIS. KITI PASTATŲ AUKŠTŲ STOGAI, IŠSKYRUS VIRŠŪNINIUS, GALI BŪTI PROJEKTUOJAMI IR STATOMI KAIP SUTAPDINTI EKSPLOATUOJAMI STOGAI (TERASOS), STOGO NUOLYDŽIO KAMPAS NE MAŽESNIS KAIP 30 LAIPNIS.

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**

- PATEIKTA UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO SUDALINIMO RIBA
- (1.3) SKLYPO DALIES (REGLEMENTINĖS ZONOS) NUMERIS
- ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIS
- SIŪLOMAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIS TIES PASTATAIS

**PASTABOS:**

- Planuojama teritorija patenka į vandenviečių apsaugos juostą SAZ.
- Kraštinių/viešųjų erdvių, esančių žemės sklypo Nr. 5 bei pastatų, esančių žemės sklypo Nr. 4 statybos zonos I, II, IV, VII, XV, XVI, planavimo ar projektavimo etape turi būti rengiami architektūriniai konkursai. Planuojami per Chiesse vye pėsčiųjų ir dviračių takai. Vietos planavimas ir projektavimas turi būti rengiami architektūriniais konkursais. Planuojami per Chiesse vye pėsčiųjų ir dviračių takai. Vietos planavimas ir projektavimas turi būti rengiami architektūriniais konkursais.
- Automobilių stovėjimo vietos gali būti planuojamos po žemės paviršiumi, jungiantis TP ir korpuso metu.
- Automobilių stovėjimo vietos gali būti planuojamos po žemės paviršiumi, jungiantis TP ir korpuso metu.
- Planuojama žemės sklypo Nr. 1.2 dalyje, kurioje yra planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą. Šioje teritorijoje planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą. Šioje teritorijoje planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą.
- Planuojama žemės sklypo Nr. 1.2 dalyje, kurioje yra planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą. Šioje teritorijoje planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą.
- Planuojama žemės sklypo Nr. 1.2 dalyje, kurioje yra planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą. Šioje teritorijoje planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą.
- Planuojama žemės sklypo Nr. 1.2 dalyje, kurioje yra planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą. Šioje teritorijoje planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą.
- Planuojama žemės sklypo Nr. 1.2 dalyje, kurioje yra planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą. Šioje teritorijoje planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą.
- Planuojama žemės sklypo Nr. 1.2 dalyje, kurioje yra planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą. Šioje teritorijoje planuojama rekonstruoti ir atnaujinti pastatų kompleksą, esantį prie naujoji Uosto g. 23, statybos uosto pastatų kompleksą.

ATESTATU Nr.	Architektas	UAB „SWECO Lietuva“	TERITORIJOS TARP DAINES UPES, NAUJOSIOS UOSTO GL. NAUJOSIOS SODŲ GATVĖS TERŠIMO IŠVAIRYMO MŪRŲ/DETALUBES PLANAS	LAPAS	LAPŲ
A1459	PV	A. Kacibis	2016-10-28	1	1
VAJ	Vad. sec.	A. Stanišauskas	2016-10-28	1	1
B2	A. Abalonis	2016-10-28	1	1	1
A1319	Architektas	E. Norkaitis	2016-10-28	1	1