

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatas | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkrečius teritorijos naudojimo įpase | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statalinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo įpase | statalių aukštis (nuo-iki) | servitutas | statalių paskirtis | sklype esančių kultūros paveldo objektai, objektų turinčių vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | Kiti papildomi reikalavimai | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-------|---|--|---|---|--|------|--------------------|--|-----------------|---|---|--|--|-----------------------------|------------|-----------|------|---|-----------------------|-------|------|------|-----|--|-----|--|---|---|---|--|--|
| | | X | Y | | | | | 9-16-28 | 0.38 | | | | | | | | | 0.85 | 1-5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | X | Y | 21260 | Pratybos, pastatų ir pramoninių objektų statybos K-K1; Dauglaubių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G-G2 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1/G2 | 9-18-28 | 0.7 | 1.47 | Perimetris – reguliarus užstatymas. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenu laivų statyklos kompleksą cecchiu. Būtinai turį skaidytas paleikant vizualinius ryšius I Lindenu laivų statyklos komplekso cecchiu. | 1-5 | b - 596 m ² plotu kelio servitutas (202) – teisė naudotis pasėlių teru (ternaujanis daktas). | Pagrindinės paskirties pastatų mazesnioje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Pauliaus Lindenu laivų statyklos statinių kompleksas (unikalus KVR kodas 25898); Karpėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U171). | Kultūros paveldo objekto – Pauliaus Lindenu laivų statyklos statinių komplekso (unikalus KVR kodas 25898) teritorija. Naktinioje kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Karpėdos pilies ir bastonų komplekso pavidoboviktos projekto teritorija Nr. 14 (išdėstęgiu I SP reglamentu). Galima nauja statyba - kaip Lindenu komplekso pritaikymo ir atgaivinimo būdas. Mankaverčių statinių ir priestatų grotuvimas. Eilingo konstruktivių ekspozavimas. Teritorijos tvarkymo ir priimtinausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendiniai nustatomi Viešo architektūrinio konkurso būdu, taip pat vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais bei reglamentais. Eilingo aukštas 26 m. Numatomas naujas 8-18 m užstatymas, palei plectrę ir plectrę kraninę būdnas tūrių skaidytas paleikant vizualinius ryšius I P.Lindenu kompleksą. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilii vė vidutinės sklypo paviršiaus atitūdas (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 3,7 m (a.s. Balijosa). Vazlavimo I požeminė automobilių saugykla panduq projektui pastato viduje, iš lauko nematoma; automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama nekeitiant sklypui nustatytų laisvųjų užstatymo rodiklių. Sidiomas sklypo adresas: Viltovės g. 3. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 | 6178306.78 | 319210.43 | 5398 | Pratybos, pastatų ir pramoninių objektų statybos K-K1; Dauglaubių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G-G2 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1/G2 | 6-20 | 0.86 | 2.3 | Perimetris – reguliarus užstatymas. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenu laivų statyklos eilingo statinį. Būtinai turį skaidytas užtikrinant prašvelgiamumą I vertingus aplūros taktus (ž. papildomus reikalavimus). | 1-5 | | Pagrindinės paskirties pastatų mazesnioje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Karpėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U171). Objektai, turinys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 24 (41B2P) turintis vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai: rūsy – slėptuvė. | Naktinioje kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Karpėdos pilies ir bastonų komplekso pavidoboviktos projekto teritorija Nr. 13 (išdėstęgiu I SP reglamentu). Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenu laivų statyklos eilingo statinį (ž. SP brėžinį PK-2 - Danas upės Iškūditės schemę; taip pat DPP brėžinius SK-1-1, SK-1-2). Galimas aišgos iš daktoravinių žaidimų kompozicijų vazonuose formavimas tarp pastatų ir kraninės. Sutarus sklypo nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti biokujomas ent. sklypo dros. Paskelbus sklypų valdyimo teisai ir nuomininkams pšgeidėjanti sklypai gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Sidiarti teritorijos tvarkymo ir naujo užstatymo tūrinis - erdvinis sprendimas rekomenduojama vadovautis 2008 m. Iykusio Viešo architektūrinio konkurso laimėtojo koncepcija. Pateiktą I pirmo aukšto komercines patalpas projektuoti nuo salagatvio lygio. Būdnas naujo užstatymo tūri skaidytas paleikant vizualinius ryšius I P. Lindenu kompleksą pagal Danas kraninės Iškūditės schemę SK-1-1. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilii vė vidutinės sklypo paviršiaus atitūdas (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 3,5 m (a.s. Balijosa). Vazlavimo I požeminė automobilių saugykla panduq projektui pastato viduje, iš lauko nematoma; Sidiomas sklypo adresas: Žvejų g. 26. | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 | 6178317.34 | 319206.73 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 | 6178349.11 | 319311.52 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | 6178369.56 | 319346.53 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | 6178332.38 | 319359.79 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 | 6178331.37 | 319377.87 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | 6178316.09 | 319377.19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 41 | 6178297.26 | 319269.20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 42 | 6178322.21 | 319265.40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 6178319.57 | 319255.99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | 6178312.07 | 319267.27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 6178306.35 | 319219.85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 6178309.21 | 319219.07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosse galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniai tyrimais privatioma pagrįsti tvarkytos, statybos ar kraštovaizdžio darbu projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosse.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio kelimo klu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvartami stacionarionis tvortinis.
4. Sodrinami medžiai, projektuojami žaidimų plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri žaidimų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodrinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privatomos priklausomųjų žaidimų normos netaikomos sklypams, esantiems sanamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

KOPPIA TIKRA
Dircklorius

Aloyzas Kazdallevicius
2016-02-10

[Signature]