

# TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	750 m <sup>2</sup>	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	12,5	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	-	-

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

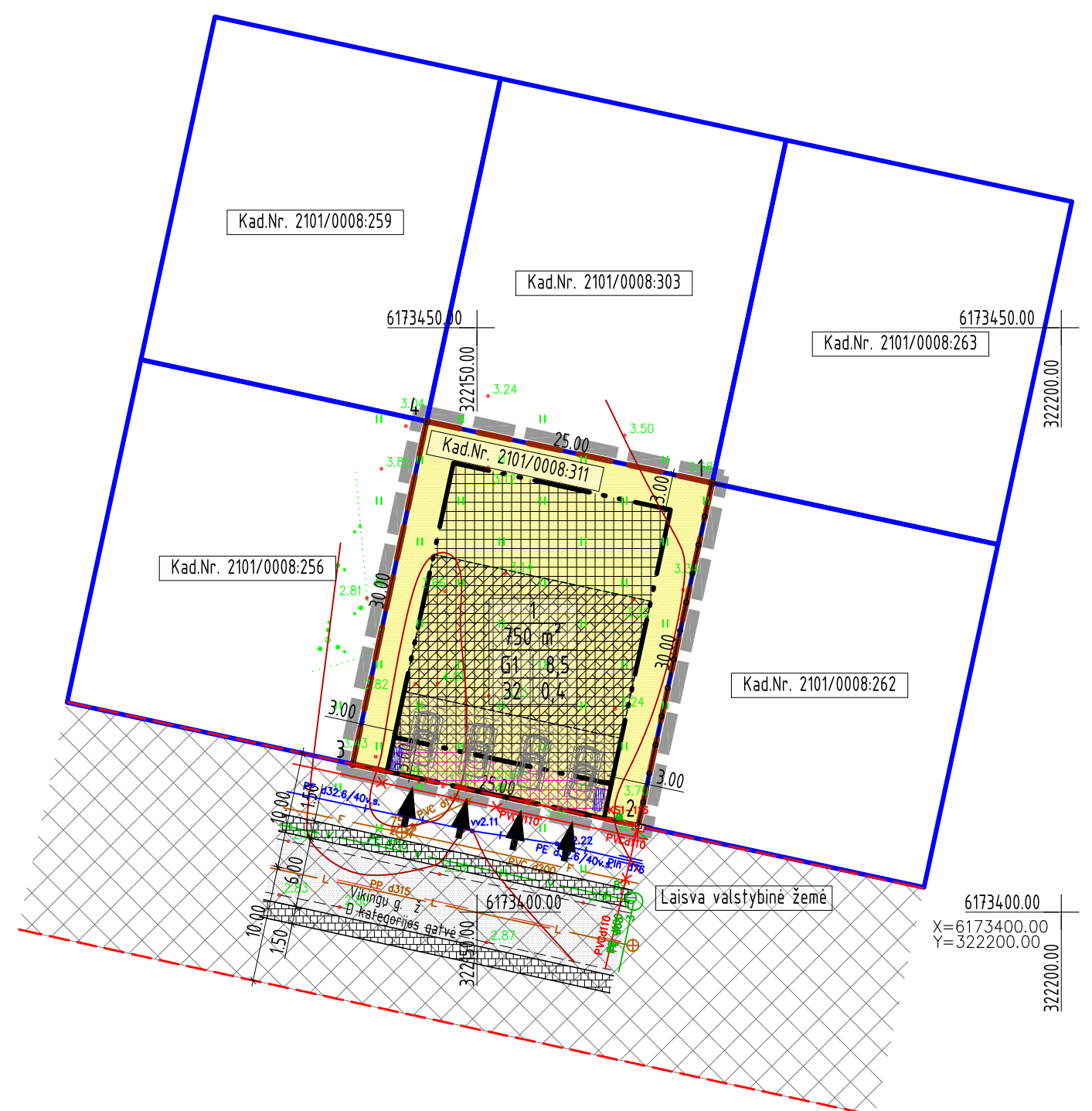
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (statinių aukštis-8.5m)
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (statinių aukštis-0.0m)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS AŠIS
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>
- ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į TERITORIJĄ, EISMO KRYPTIS
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA
- NUMATOMAS PASTATAS
- SKLYPO DANGOS
- ŽELDINIAI (VEJA) 389 M<sup>2</sup>
- NAIKINAMA ŽOLĖ, 361 M<sup>2</sup>
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA VIKINGŲ GATVĖ, D KATEGORIJA
- TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI

## TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS             |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)                   |
|   |   | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS) |
|   |   | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS          |

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRĄŠYMAS.

1. Planavimo tikslas - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui (koreguoti užstatymo tankumą, intensyvumą, užstatymo tipą bei kitus privalomuosius reglamentus) bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus;
3. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
4. Sklypo kampų taškai - koordinuoti;
5. Pastatų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Pastatų gesinimas planuojamas, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės".
6. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus arba įrengtos ugniai atsparios sienos, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" nuostatomis.
7. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
8. Prie sklypo numatoma privažuoti esamais privažiais iš Vikingų gatvės. Susisiekimas planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.



Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 „Dėl teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Vikingų g. 10 (kadastrinis Nr. 2101/0008:311)
ATP 329	PV R. Petrauskas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Braižė T. Bartkus	Mastelis: 1:500
		Laida: 0
		Žymuo: 1973.DP-DP.B-02
DP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Lapas: 1
		Lapų: 1