



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – kvartalo tarp Birutės g., Bijūnų g., Jurginų g. ir Špichuto skersgatvio detaliam planui – rengti (pridedama).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI – KVARTALO TARP BIRUTĖS G., BIJŪNŲ G., JURGINŲ G. IR ŠPICHUTO SKERSGATVIO DETALIAJAM PLANUI – RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: kvartalas tarp Birutės g., Bijūnų g., Jurginų g. ir Špichuto skersgatvio, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 1,7 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano rengimo iniciatorius* – UAB „Klaipėdos verslo centras“, kodas 304973731, adresas: Jurginų g. 1, 91202 Klaipėda.

4. *Detaliojo plano rengėjas* pasirenkamas detaliųjų planų korektūros rengimo iniciatoriaus.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 28 d. įsakymas Nr. AD2-2059 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ ir 2020 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. AD2-10 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – kvartalo tarp Birutės g., Bijūnų g., Jurginų g. ir Špichuto skersgatvio detaliojo plano rengimo tikslai* – derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų; kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas; keisti suformuotų žemės sklypų ribas ir plotus; detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

7. *Planavimo uždaviniai*:

7.1. detalizuoti Klaipėdos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

7.2. nustatyti (pakeisti ar patikslinti) užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir gretimos aplinkos specifiką bei į Klaipėdos Senamiesčio kultūros vertybės unikalus kodas 10675 vizualinės apsaugos pozonį;

7.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

7.4. išnagrinėti poreikį ir jei jis yra, numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

7.5. išnagrinėti atskirųjų želdynų pasiekiamumą, galimybes jungtis į miesto želdynų sistemą ir esant poreikiui atitinkamai numatyti teritorijas želdynų plėtrai, esamų apsaugai ir naudojimui, numatyti želdinių jungtį Birutės gatvės trasoje;

7.6. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7.7. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai*:

8.1. keisti suformuotų žemės sklypų ribas ir plotus bei nustatyti galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus;

8.2. spręsti susiekimo organizavimo klausimus įvertinant planuojamos teritorijos ir aplinkinių objektų (esamų ir planuojamų) poreikį bei įtaką susisiekimo organizavimui;

8.3. numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

8.4. numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir, esant poreikiui, joms funkcionuoti reikalingus servitusus;

8.5. nustatyti papildomus reglamentus- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus.

9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nebūtina.

12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengti, nes planuojama teritorija reikšminga urbanistiniu ir kraštovaizdžio požiūriu.

13. *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. *Koncepcijos nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: atlikti, nes planuojama teritorija reikšminga urbanistiniu ir kraštovaizdžio požiūriu bei galima įtaka Senamiesčio kultūros vertybės vizualinei apsaugai.

15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:

15.1. detaliojo plano rengimo iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti viešinimo procedūrų organizavimą ir atlikimą Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka;

15.2. viešumo procedūras detaliojo plano rengimo iniciatorius kartu su rengėju turi derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

16. *Kiti reikalavimai*:

16.1. parengti teritorijos topografinį planą;

16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

16.4. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po kompleksinio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-16 Nr. AD2-81
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-16 09:50:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-16 09:50:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-16 09:55:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-01-16 09:55:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys