

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO

#### 1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Pagal pavirtintus teritorijų planavimo dokumentus ir žemės valdų projektus yra suformuoti žemės sklypai, reikalingi savivaldybių funkcijoms vykdyti: 4 žemės sklypai parkams ir bendrojo naudojimo želdynams eksploatuoti, 2 žemės sklypai gyvenamiesiems namams statyti.

Žemės sklypai, kadastro Nr. 2101/0006:555, 2101/0006:558, 2101/0002:1207, 2101/0003:873 suformuoti pagal patvirtintus žemės valdų projektus, reikalingi bendro naudojimo teritorijoms (parkams, skverams) eksploatuoti.

Žemės sklypai Laukininkų g. 32A ir Markučių g. 4, suformuoti pagal patvirtintus teritorijų detaliuosius planus, daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybai Šiuose sklypuose numatoma statyti grupinius gyvenimo namus jaunuoliams, turintiems psichinę negalią, kurie užaugę išeina iš vaikų globos namų. Grupiniai gyvenimo namai tai trumpalaikę/ilgalaikę socialinę globą teikianti socialinės globos įstaiga, kurioje bendruomenėje atskirose patalpose (name, bute) namų aplinkoje gyvena iki 10 nesavarankiškų ar iš dalies savarankiškų asmenų.

Sprendimo projekto tikslas – perimti valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise žemės sklypus, esančius Klaipėdos mieste, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 ir 6 punktuose numatytoms reikmėms – viešosios rekreacijos ir poilsio reikmėms ir gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti.

#### 2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-379 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės socialinių paslaugų 2020 metų plano patvirtinimo“ patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės socialinių paslaugų 2020 metų planą, kuriame numatyta statyti grupinio gyvenimo namus. Tokiems namams statyti atrinkti žemės sklypai, suplanuoti pagal teritorijų detaliuosius planus ir esantys išvystytos inžinerinės infrastruktūros teritorijose: Markučių g. 4 ir Laukininkų g. 32A.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsniu, kurio 2 dalyje nustatyta, kad nuo 2018 m. gegužės 1 d. žemės sklypai perduodami savivaldybėms valdyti patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, šioms reikmėms:

- 1) viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui;
- 2) viešojo naudojimo poilsio objektams;
- 3) gatvėms ir vietiniams keliams;
- 4) komunaliniams inžineriniams tinklams tiesti ir (ar) eksploatuoti;
- 5) gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti;
- 6) ūkinei komercinei veiklai.

#### 3. Kokių rezultatų laukiama.

Klaipėdos miesto savivaldybė perims valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise 6 žemės sklypus. Pagal perimtą valdyti patikėjimo teise žemės sklypų skaičių savivaldybės biudžetui skiriamos Valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms atlikti – savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymui, naudojimui ir disponavimui juo patikėjimo teise – pagal Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros skatinimo programos (programos kodas 01 01) priemonę „Savivaldybėms priskirtos valstybinės

žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise valstybinei (perduotai savivaldybėms) funkcijai atlikti“.

Bus sudarytos sąlygos pradėti gyvenamųjų namų projektavimą ir statybą.

**4. Lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti.**

Savivaldybės biudžeto lėšos sprendimo projektui įgyvendinti nereikalingos.

**5. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos pasekmės – perėmus žemės sklypus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, bus užtikrintas jų naudojimas pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą – plėsti gamtinėje aplinkoje rekreacijos specializuotų teritorijų tinklą, vystyti infrastruktūrą, vykdyti kitą ūkinę veiklą, susijusią su pastatų eksploatavimu. Bus pasiekti kiti tikslai – pagerinta verslo ir gyvenamoji aplinka, padidintas vietinių išteklių panaudojimas mieste, sudarantis sąlygas vietos gyventojų užimtumui didinti bei jų gyvenamajai aplinkai gerinti, sutvarkyta žemės sklypų apskaita.

Už perimtus valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus bus gauta valstybės biudžeto specialioji tikslinė dotacija valstybinei (valstybės perduotai savivaldybei) funkcijai įgyvendinti.

Neigiamos pasekmės – nenumatomos.

**PRIDEDAMA:**

1. Kadastro žemėlapių ištrauka, 4 lapai.
2. Teisės aktų kopijos, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja



Raimonda Gružienė

***Suvestinė redakcija nuo 2019-07-27***

*Istatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA0001-533*

***Nauja įstatymo redakcija nuo 2008-10-01:***

*Nr. X-1722, 2008-09-15, Žin., 2008, Nr. 113-4290 (2008-10-01), atitaisymas skelbtas: Žin., 2011, Nr. 45*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**16 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:
  - 27) sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas;

***Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01 iki 2020-06-30***

*Istatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 34-620, i. k. 0941010ISTA0001-446*

***Nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21:***

*Nr. LX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21)*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
Ž E M Ė S  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:
  - 1) Nacionalinė žemės tarnyba – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams;
  - 2) savivaldybės – valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 3, 5 ir 6 dalyse nustatyta tvarka ir sąlygomis;
  - 3) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – kai valstybinė žemė yra priskirta-centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomam valstybės nekilnojamajam turtui arba kai valstybinė žemė, kuri gali būti parduodama, priskirta parduodamam valstybės arba savivaldybės nekilnojamajam turtui, arba kai valstybinė žemė yra reikalinga administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams įgyvendinti;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

*Nr. XIII-2283, 2019-07-09, paskelbta TAR 2019-07-25, i. k. 2019-12240*

- 4) valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas) – valstybinės žemės sklypų, šio įstatymo nustatyta tvarka priskirtų žemės konsolidacijos projekto teritorijai, išskyrus šiai teritorijai priskirtus valstybinės žemės sklypus, perduotus kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, taip pat įstatymų

nustatyta tvarka iš privačių asmenų įsigytų valstybės nuosavybės žemės sklypų, reikalingų Valstybės žemės fondo administruojamoms valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms, gerinančioms žemės valdų struktūras ir mažinančioms apleistos žemės plotus, įgyvendinti;

5) kiti šio straipsnio 3 dalyje nurodyti subjektai;

6) kiti įstatymų nustatyti subjektai.

2. Valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise:

1) **Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, šioms reikmėms:**

a) viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui;

b) viešojo naudojimo poilsio objektams;

c) gatvėms ir vietiniams keliams;

d) komunaliniams inžineriniams tinklams tiesti ir (ar) eksploatuoti;

e) gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti;

f) ūkinei komercinei veiklai;

2) Vyriausybės nutarimu kitoms reikmėms, nenumatytoms šio straipsnio 2 dalies 1 punkte ir įtvirtintoms įstatymuose.

3. Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai gali būti perduodami patikėjimo teise Miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Valstybinės žemės sklypai Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos.