

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO SUTARTIES PROJEKTUI“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gruodžio 7 d. nutarimu Nr. 1422 „Dėl Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ yra nustatytos Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos (toliau – Klaipėdos LEZ) teritorijos ribos. 2019 m. vasarą Klaipėdos LEZ pasirašė susitarimą dėl plyno lauko investicijos Klaipėdos LEZ teritorijoje Pramonės ir Švėpelių gatvių kampe. Jo įgyvendinimui užtikrinti būtina nustatyta tvarka parengti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre žemės sklypą. Pagal sutartį projektą numatoma įgyvendinti 2020-2022 metais, tačiau jo sėkmingai realizacijai trukdo faktas, kad čia tebėra nepaimtas visuomenės poreikiams 0,38 ha dydžio žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0034:50., kuris neleidžia pasirinktoje teritorijoje formuoti investiciniam projektui įgyvendinti reikalingo žemės sklypo.

Klaipėdos LEZ teritorijoje yra 4 žemės ūkio paskirties žemės sklypai, nuosavybės teise priklausantys fiziniams asmenims. Šių sklypų atžvilgiu dar 2007 m. Tarybos sprendimu yra pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, tačiau neužbaigta, nesusitarus su tuometine Ūkio (dabar Ekonomikos ir inovacijų) ministerija dėl lėšų kompensacijoms už paimamą žemę išmokėti skyrimo iš valstybės biudžeto.

4 žemės sklypų, esančių Klaipėdos LEZ teritorijoje, paėmimo visuomenės poreikiams priemonė buvo įtraukta į Klaipėdos miesto savivaldybės strateginės veiklos planus 2018-2020, 2019-2021 m., nurodytas finansavimo šaltinis – kitas (valstybės speciali tikslinė dotacija), tačiau lėšos nei 2018 m., nei 2019 m. nebuvo skirtos, nenumatytos ir 2020 m. biudžete.

Siekiant, kad nebūtų sužlugdytas investicinis projektas, ieškoma kitų šaltinių kompensacijoms už paimamą žemę visuomenės poreikiams išmokėti. Vienas iš tokių šaltinių – iš anksto sumokėtas žemės nuomos mokeskis už Klaipėdos LEZ teritorijoje išnuomotą valstybinę žemę už visą nuomos laikotarpį ar jo dalį ir tokiu atveju sukauptos lėšos už laisvųjų ekonominių zonų teritorijoje išnuomotą valstybinę žemę skiriamos žemei, paimamai visuomenės poreikiams iš žemės savininkų šioje teritorijoje, išpirkti, zonos infrastruktūros plėtrai ar kitoms visuomeninėms reikmėms.

Šio sprendimo tikslas – pritari sutarties, kurioje nustatyta išankstinio žemės nuomos mokesčio už Klaipėdos LEZ valdymo bendrovei išnuomotus valstybinės žemės sklypus sumokėjimo, gauto nuomos mokesčio lėšų panaudojimo ir panaudotų lėšų apskaitos tvarka ir sąlygos.

Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas

Sprendimo projektas parengtas gavus UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės 2019-12-02 „Dėl išankstinio žemės nuomos mokesčio sumokėjimo“. Klaipėdos LEZ valdymo bendrovė pasiūlė sumokėti žemės nuomos mokesį už valstybinės žemės sklypų Pramonės g. 21 ir Pramonės g. 29 nuomą iš anksto už 10 metų laikotarpį. Pagal valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją nuomos mokeskis už šiuos sklypus 2019 m. sudarė 2 567,50 Eur., už 2020-2029 metų laikotarpį suma būtų 25675,00 Eur. Šios sumos pakanka atlyginimui už paimamą visuomenės poreikiams žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0034:50, kurio dydis nustatytas pagal turto vertinimo ataskaitą ir yra 25 080 Eur., išmokėti.

Pagal Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo 15 straipsnio 2 dalį, laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė turi teisę, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, žemės nuomos mokesį už LEZ teritorijoje išnuomotą žemę sumokėti iš anksto už visą nuomos

laikotarpį ar jo dalį. Tokiu atveju sukauptos lėšos už laisvųjų ekonominių zonų teritorijoje išnuomotą valstybinę žemę skiriamos žemei, paimamai visuomenės poreikiams iš žemės savininkų šioje teritorijoje, išpirkti, zonos infrastruktūros plėtrai ar kitoms visuomeninėms reikmėms. Zonos valdymo bendrovės ir zonos įmonių privatus kapitalas, investuotas į zonos infrastruktūrą, į žemės vertę, nustatant jos nuomos mokesčių, neįskaičiuojamas. Jeigu zonos valdymo bendrovė iš anksto sumokėjo žemės nuomos mokesčių ar jo dalį, o vėliau pasikeitė žemės vertė, pagal kurią skaičiuojamas žemės nuomos mokesčio dydis, ar žemės nuomos mokesčio tarifas, ar kitoks žemės nuomos mokesčio skaičiavimo pagrindas, žemės nuomos mokesčio dydis už laikotarpį, už kurį žemės nuomos mokesčiai sumokėtas iš anksto, nekeičiamas.

Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Pagal 2019 mėn. atliktą paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0034:50, esančio Klaipėdos LEZ teritorijoje, vertinimą, žemės sklypo rinkos vertė yra 25080,0 Eur.

Pagal valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės mokamas žemės nuomos mokesčiai už žemės sklypus yra :

Sklypo adresas	Plotas, ha	Sklypo vertė	Nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koeficientas	Mokesčio suma metams, Eur	Mokesčio suma už 10 metų laikotarpį, Eur
Pramonės g. 21	1,2021	165000,00	1,3	0,5	1072,50	10725,00
Pramonės g. 29	1,8168	230000	1,3	0,5	1495,00	14950,0
Iš viso					2567,50	25675,00

Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui

Pagal Sutartį gautos lėšos -25675,00 Eur. pateks į savivaldybės biudžetą ir bus naudojamos Strateginės veiklos plano Miesto urbanistinio planavimo programoje numatytos priemonės – įgyvendinimui. 2020 m. numatoma išpirkti 1 sklypą, kadastro Nr. 2101/0034:50, 2021 m. – likusius tris sklypus.

4. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės

Teigiamos pasekmės – bus sukauptos lėšos, reikalingos kompensacijoms už paimamą visuomenės poreikiams žemę išmokėti; paėmus žemę bus sudarytos sąlygos plėtoti Klaipėdos LEZ teritoriją pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, įgyvendinti plyno lauko investicinius projektus, gerinti investicinę aplinką Klaipėdos mieste.

Neigiamos pasekmės – kasmetinės savivaldybės biudžeto pajamos iš žemės nuomos sumažės atitinkama suma, kuri pagal Sutartį bus pervedama einamaisiais metais.

PRIDEDAMA:

1. UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės 2019-12-02 prašymo kopija, 1 lapas.
2. Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija, 2 lapai
3. Turto vertinimo ataskaitos Nr. 19/09-553KL pažymos (nuasmenintos) kopija, 1 lapas.
4. Teisės aktų išrašai, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja



Raimonda Gružienė



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui Gintarui Neniškiui

2019-12-02 Nr. SD-19-205

DĖL IŠANKSTINIO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO SUMOKĖJIMO

UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė 2019-11-18 pasirašė susitarimą dėl plyno lauko investicijos Pramonės ir Švėpelių gatvių kampe, Klaipėdos LEZ teritorijoje. Projektas bus įgyvendinamas 2020 metais, o jo įgyvendinimui užtikrinti būtina nustatyta tvarka parengti ir įregistruoti VĮ RC duomenų bazėse žemės sklypo duomenis. Šiuo metu šioje teritorijoje dar tebėra 2018-2020 KMSA strateginės veiklos plane numatytas paimti, bet valstybės reikmėms iki šiol nepaimtas fiziniam asmeniui I. S. nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas, kurio statusas neleidžia teritorijoje formuoti investiciniam projektui įgyvendinti reikalingo žemės sklypo. Atsižvelgdami į Jūsų 2019-11-29 rašte Nr.(4-78)-R2-2695 „Dėl KLEZ teritorijoje esančių privačios žemės sklypų“ numatytus planus priemonės įgyvendinimui 2020-2022 strateginės veiklos numatytas lėšas skirti tik 2021 metais ir siekdami įgyvendinti klientui sutartyje duotus įsipareigojimus, prašome, LR teisės aktų numatyta tvarka, leisti sumokėti išankstinį valstybinės žemės sklypų nuomos mokesį už 2020-2029 metus, panaudojant juos išskirtinai tik kompensacijai išmokėti už paimamą valstybės reikmėms I.S. priklausantį žemės sklypą.

Paimamo nekilnojamojo turto – žemės sklypo, un.nr. 4400-0307-5508, esančio Klaipėda, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2019-09-10) buvo 25 080 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai aštuoniasdešimt eurų). Deklaruotas ir KLEZ VB mokamas valstybinės žemės sklypų Pramonės g. 21 ir 29, Klaipėda, nuomos mokesčiai 2019 metais sudarė atitinkamai 1072,50 ir 1495,00 EUR. Siūlome KMSA pasirašyti pridedamą Sutarties dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę, esančią Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje, sumokėjimo tvarkos ir sąlygų projektą, pagal kurį KLEZ VB perves į specialią KMSA nurodytą lėšų sąskaitą 25675,00 EUR kompensacijoms už I.S. paimamą žemės sklypą sumokėti.

Pagarbiai

Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Raimondas Bakas

PRIDEDAMA:

Sutarties dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę, esančią Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje, sumokėjimo tvarkos ir sąlygų projektas.

R. Bakas, tel.: (8 46) 303410, el. p. raimondas@fez.lt

ATASKAITOS Nr.19/09-553KL PAŽYMA

Užsakovas, asmens kodas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823				
Užsakovo buveinė /kontaktiniai duomenys	Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda; tel.nr. 8 46 396162				
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą	Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“				
Vertinamas turtas	Visuomenės poreikiams paimamas 0,38 ha žemės sklypas				
Turto adresas	Klaipėda				
Vertės nustatymo data	2019-09-10				
Turto apžiūros data	2019-09-10				
Ataskaitos surašymo data	2019-09-24				
Vertinimo atvejis ir tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos plėtrai įgyvendinti žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams), kai to pageidauja užsakovas (nuosavybės teisės perleidimo tikslu).				
Žemės sklypo individualūs požymiai ir kiti duomenys					
Pavadinimas/ Paskirtis	Kadastrinis Nr.	Unikalus numeris	Registro numeris	Bendras plotas, ha	Vertinama dalis
Žemės sklypas/ Žemės ūkio	2101/0034:50 Klaipėdos m. k.v.	4400-0307-5508	44/206924	0,3800	0,3800 ha (visas)
Aprašymas / pastabos	Buv. Švėpelių k. skl.nr. 21				
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus				
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra.				
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė				
Savininkas					
Įregistravimo pagrindas	21				
Juridiniai faktai	Įrašų nėra.				
Žymos	Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. 2007-02-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1044-(1.3).				
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Įrašų nėra.				
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra.				
Pastaba	Prie nekilnojamojo turto objekto priklausinių, kurie yra vertinami kartu su vertinamu turtu ir yra laikomi nekilnojamojo turto vertės dalimi ir atskirai jie negali būti parduodami, priskiriami priklausiniai, kurie aprašyti ataskaitos 1.5. punkte „Vertinamo turto ar įsipareigojimo identifikavimas“.				
Vertinimo metodai	Lyginamasis metodas				

Išvada dėl vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Vertinamo nekilnojamojo turto – žemės sklypo, un.nr. 4400-0307-5508, esančio Klaipėda, rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną (2019-09-10) yra **25 080 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai aštuoniasdešimt eurų)**.

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunkčios sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kaitimo tendencijų.

Užsakovas ir turto savininkas/naudotojas, daugiau nei aprašyta šioje ataskaitoje ir/ar pateikta jos prieduose, jokių kitų nuostolių susijusių su paimamu žemės sklypu ir/ar jo priklausiniais egzistavimo faktą patvirtinančių dokumentų nepateikė. Vertinimas atliktas darant prielaidą, kad daugiau nei aprašyta šioje ataskaitoje ir/ar pateikta jos prieduose, nėra jokių papildomų ar kitų patirtų nuostolių dėl paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo ar jo priklausinių.

Turto vertintoja:

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.000118, išduotas 2017 m. gegužės 3 d.

Jurgita Jokšaitė Beržanskienė



UAB „Inreal“ įgaliotas atstovas: Violeta Paulavičiūtė

Įmonės įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000049, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d.

Gavėjas

**UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS
EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO
BENDROVĖ**
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 8

Mokėtojo kodas **1001593**
Įmonės/asmens kodas **110707092**

Pirminė

DEKLARACIJA

Valstybinės žemės nuomos mokesčiai

Mokestinis laikotarpis

2019

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Eil. nr.	Sklypo/sutarties identif. numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokestintos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma
1	5060 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 6 (20.27)	0,9962	59 813,14 Eur	0,9962	59 813,14 Eur	3	0,50	2002-05-06 / 2046-05-06	897,19 Eur
2	5562 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 13 (20.27)	2,0229	237 000,00 Eur	2,0229	237 000,00 Eur	1,3	0,50	2017-06-16 / 2103-05-27	1 540,50 Eur
3	5563 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 8 (20.27)	2,0003	139 292,97 Eur	2,0003	139 292,97 Eur	3	0,50	2004-11-23 / 2103-05-28	2 089,39 Eur
4	6560 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Verslo g. 7 (20.27)	1,8817	49 806,62 Eur	1,8817	49 806,62 Eur	3	0,50	2007-01-16 / 2106-01-16	747,10 Eur
5	7324 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kretainio g. 11 (20.27)	0,2121	5 313,31 Eur	0,2121	5 313,31 Eur	3	0,50	2008-10-29 / 2107-10-29	79,70 Eur
6	7325 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kretainio g. 3 (20.27)	4,7479	125 671,94 Eur	4,7479	125 671,94 Eur	3	0,50	2008-11-17 / 2107-11-17	1 885,08 Eur
7	7326 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kretainio g. 13 (20.27)	0,2184	5 471,13 Eur	0,2184	5 471,13 Eur	3	0,50	2008-10-29 / 2107-10-29	82,06 Eur
8	8340 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 8C (20.27)	0,0049	1 296,34 Eur	0,0049	1 296,34 Eur	1,3	0,50	2009-10-15 / 2104-05-31	8,42 Eur
9	8341 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 14 (20.27)	3,7285	330 000,00 Eur	3,7285	330 000,00 Eur	1,3	0,50	2018-11-20 / 2104-02-10	2 145,00 Eur
10	8342 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 3 (20.27)	1,2202	190 914,62 Eur	1,2202	190 914,62 Eur	1,3	0,50	2009-10-15 / 2104-04-04	1 240,94 Eur
11	8343 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 8A (20.27)	1,9837	296 341,81 Eur	1,9837	296 341,81 Eur	1,3	0,50	2009-10-15 / 2104-03-31	1 926,22 Eur
12	8344 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 8B (20.27)	0,0049	1 296,34 Eur	0,0049	1 296,34 Eur	1,3	0,50	2009-10-15 / 2101-03-31	8,42 Eur
13	8525 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Švėpelių g. 5A (20.27)	2,9331	330 166,82 Eur	2,9331	330 166,82 Eur	1,3	0,50	2013-06-04 / 2109-04-28	2 146,08 Eur
14	8931 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kretainio g. 5 (20.27)	4,5605	485 692,77 Eur	4,5605	485 692,77 Eur	1,3	0,50	2011-05-30 / 2105-02-02	3 157,00 Eur
15	8932 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kretainio g. 4 (20.27)	1,1717	145 000,00 Eur	1,1717	145 000,00 Eur	1,3	0,50	2017-07-27 / 2106-09-12	942,50 Eur
16	8933 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kretainio g. 6 (20.27)	0,69	94 900,00 Eur	0,69	94 900,00 Eur	1,3	0,50	2015-11-20 / 2106-09-25	616,85 Eur
17	8935 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 7 (20.27)	1,3817	164 793,79 Eur	1,3817	164 793,79 Eur	1,3	0,50	2011-03-16 / 2106-01-26	1 071,16 Eur
18	8936 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 5 (20.27)	0,6986	83 200,00 Eur	0,6986	83 200,00 Eur	1,3	0,50	2017-01-13 / 2106-02-05	540,80 Eur
19	8937 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 20 (20.27)	0,6154	74 600,00 Eur	0,6154	74 600,00 Eur	1,3	0,50	2017-07-27 / 2106-09-12	484,90 Eur
20	8938 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 18 (20.27)	0,5818	72 100,00 Eur	0,5818	72 100,00 Eur	1,3	0,50	2017-07-27 / 2106-09-12	468,65 Eur
21	8939 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 10 (20.27)	2,7963	274 000,00 Eur	2,7963	274 000,00 Eur	1,3	0,50	2016-07-13 / 2105-12-04	1 781,00 Eur
22	8940 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 12 (20.27)	0,9158	86 100,00 Eur	0,9158	86 100,00 Eur	1,3	0,50	2016-07-13 / 2105-12-04	559,65 Eur
23	8965 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Lyškių g. 11 (20.27)	0,24	33 885,54 Eur	0,24	33 885,54 Eur	1,3	0,50	2011-09-02 / 2110-09-02	220,25 Eur
24	8966 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Lyškių g. 7 (20.27)	0,2221	31 568,58 Eur	0,2221	31 568,58 Eur	1,3	0,50	2011-09-02 / 2110-09-02	205,19 Eur
25	8967 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Lyškių g. 9 (20.27)	0,1221	18 332,95 Eur	0,1221	18 332,95 Eur	1,3	0,50	2011-09-02 / 2110-09-02	119,16 Eur

26	8971 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Verslo g. 9 (20.27)	1,5	194 000,00 Eur	1,5	194 000,00 Eur	1,3	0,50	2018-05-21 / 2105-12-04	1 261,00 Eur
27	8972 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Verslo g. 11 (20.27)	4	431 244,21 Eur	4	431 244,21 Eur	1,3	0,50	2011-08-30 / 2105-12-04	2 803,08 Eur
28	8973 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Verslo g. 8 (20.27)	4,5208	481 927,71 Eur	4,5208	481 927,71 Eur	1,3	0,50	2011-06-08 / 2110-06-08	3 132,53 Eur
29	8994 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Švepelių g. 5 (20.27)	1,6323	174 930,49 Eur	1,6323	174 930,49 Eur	1,3	0,50	2013-06-04 / 2106-09-12	1 137,05 Eur
30	9473 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 28 (20.27)	5,0741	538 403,61 Eur	5,0741	538 403,61 Eur	1,3	0,50	2013-02-21 / 2112-02-21	3 499,62 Eur
31	9474 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 10a (20.27)	3,6449	401 992,59 Eur	3,6449	401 992,59 Eur	1,3	0,50	2013-08-01 / 2112-08-01	2 612,95 Eur
32	9475 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 15 (20.27)	3,0276	305 838,74 Eur	3,0276	305 838,74 Eur	1,3	0,50	2013-12-13 / 2098-12-13	1 987,95 Eur
33	9476 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 17 (20.27)	2,1016	233 000,00 Eur	2,1016	233 000,00 Eur	1,3	0,50	2015-10-09 / 2098-12-13	1 514,50 Eur
34	9478 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Metalų g. 16A (20.27) / Lypkių 14A	0,0989	13 814,87 Eur	0,0989	13 814,87 Eur	1,3	0,50	2013-12-13 / 2098-12-13	89,79 Eur
35	9479 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Metalų g. 16B (20.27) / Lypkių g. 14	0,1429	19 288,69 Eur	0,1429	19 288,69 Eur	1,3	0,50	2013-12-13 / 2098-12-13	125,37 Eur
36	9480 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Metalų g. 14 (20.27)	2,3521	289 000,00 Eur	2,3521	289 000,00 Eur	1,3	0,50	2018-11-29 / 2098-12-13	1 878,50 Eur
37	9678 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 27 (20.27)	1,0942	136 990,27 Eur	1,0942	136 990,27 Eur	1,3	0,50	2014-06-03 / 2113-06-03	890,43 Eur
38	9680 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Metalų g. 16 (20.27)	7,5667	733 000,00 Eur	7,5667	733 000,00 Eur	1,3	0,50	2018-11-29 / 2098-06-09	4 764,50 Eur
39	9909 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Lypkių g. 12 (20.27)	1,1081	153 000,00 Eur	1,1081	153 000,00 Eur	0,4	0,50	2017-01-13 / 2114-12-23	306,00 Eur
40	10225 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 26 ()	0,6808	83 300,00 Eur	0,6808	83 300,00 Eur	1,3	0,50	2016-06-30 / 2115-06-30	541,45 Eur
41	10320 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 11 (20.27)	2,4363	280 000,00 Eur	2,4363	280 000,00 Eur	1,3	0,50	2017-06-16 / 2103-05-27	1 820,00 Eur
42	10321 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 9 (20.27)	2,4433	312 000,00 Eur	2,4433	312 000,00 Eur	1,3	0,50	2017-06-19 / 2103-05-27	2 028,00 Eur
43	10335 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija k. (20.27)	0,4357	41 400,00 Eur	0,4357	41 400,00 Eur	1,3	0,50	2017-07-12 / 2116-07-12	269,10 Eur
44	10336 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 21 (20.27)	1,2021	165 000,00 Eur	1,2021	165 000,00 Eur	1,3	0,50	2017-07-12 / 2116-07-12	1 072,50 Eur
45	12487 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 29 ()	1,8168	230 000,00 Eur	1,8168	230 000,00 Eur	1,3	0,50	2018-06-14 / 2117-06-14	1 495,00 Eur
46	12488 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 41 ()	3,4258	404 000,00 Eur	3,4258	404 000,00 Eur	1,3	0,50	2018-03-12 / 2117-03-12	2 626,00 Eur
47	12514 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kretainio 10 ()	0,7318	102 000,00 Eur	0,7318	102 000,00 Eur	1,3	0,50	2018-08-02 / 2117-08-02	663,00 Eur
48	12531 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Metalų g. 8 ()	1,7087	214 000,00 Eur	1,7087	214 000,00 Eur	1,3	0,50	2018-11-20 / 2117-11-20	1 391,00 Eur
49	12537 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 35 ()	3,6068	423 000,00 Eur	3,6068	423 000,00 Eur	1,3	0,50	2019-01-03 / 2019-05-30	916,50 Eur
50	12537 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės g. 35 ()	1,2602	169 000,00 Eur	1,2602	169 000,00 Eur	1,3	0,50	2019-05-30 / 2118-01-03	640,79 Eur
51	12594 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Pramonės 35A (20.27)	2,3466	294 000,00 Eur	2,3466	294 000,00 Eur	1,3	0,50	2019-05-30 / 2118-05-30	1 114,75 Eur
Iš viso už 2019:										65 544,57 Eur

Nepriemoka (+) / permoka (-) už ankstesnius metus ar pagal kitas šio mokesčio deklaracijos (nuo 2003 iki 2019 m.):	
Mokėjimo rūšis	Suma
Mokestis	-65 544,57 Eur
Delspinigiai	0,00 Eur

Žemės nuomos mokesčio deklaracijos galima peržiūrėti internetinėje svetainėje adresu <http://zemesnuoma.klaipeda.lt/>. Registracijai reikalingi duomenys: Jūsų patvirtinimo kodas 31708566 ir mokesčio kodas (nurodytas deklaracijos viršuje). Mokesčių mokesčiojas, prisijungęs į savitarną, turėtų nurodyti, kokių būdu pageidauja gauti deklaracijos.

Pastabos:

1. RAGINAME JUS IKI NUSTATYTO TERMINO SUMOKĖTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ. NESUMOKĖJUS

VERSTI

Suvestinė redakcija nuo 2019-10-01

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1995, Nr. 59-1462, i. k. 0951010ISTA000I-976

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
LAISVŪJŲ EKONOMINIŲ ZONŲ PAGRINDŲ
Į S T A T Y M A S**

1995 m. birželio 28 d. Nr. I-976
Vilnius

**IV SKYRIUS. MOKESČIŲ, MUITŲ, VALSTYBĖS RINKLIAVOS, KITŲ ĮMOKŲ,
VALIUTINĖS IR FINANSINĖS SĄLYGOS LAISVOJOJE EKONOMINĖJE ZONOJE**

15 straipsnis. Mokesčiai, valstybės rinkliava ir kitos įmokos zonoje

2. Zonos valdymo bendrovė už nuomojamą valstybinę žemę moka lengvatinį – 50 procentų mažesnį – žemės nuomos mokesį. Zonos valdymo bendrovė turi teisę žemės nuomos mokesį Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos valstybės institucijos nustatyta tvarka sumokėti iš anksto už visą nuomos laikotarpį ar jo dalį. Tokiu atveju sukauptos lėšos už laisvųjų ekonominių zonų teritorijoje išnuomotą valstybinę žemę skiriamos žemei, paimamai visuomenės poreikiams iš žemės savininkų šioje teritorijoje, išpirkti, zonos infrastruktūros plėtrai ar kitoms visuomeninėms reikmėms. Zonos valdymo bendrovės ir zonos įmonių privatus kapitalas, investuotas į zonos infrastruktūrą, į žemės vertę, nustatant jos nuomos mokesį, neįskaičiuojamas. Jeigu zonos valdymo bendrovė iš anksto sumokėjo žemės nuomos mokesį ar jo dalį, o vėliau pasikeitė žemės vertė, pagal kurią skaičiuojamas žemės nuomos mokesčio dydis, ar žemės nuomos mokesčio tarifas, ar kitoks žemės nuomos mokesčio skaičiavimo pagrindas, žemės nuomos mokesčio dydis už laikotarpį, už kurį žemės nuomos mokestis sumokėtas iš anksto, nekeičiamas.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XIII-911, 2017-12-19, paskelbta TAR 2017-12-28, i. k. 2017-21503