



Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriui  
Gintarui Neniškiui

2019-12-03 Nr. C05\_YIT-2019-KL-1079

## DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS BIJŪNŲ G. KLAIPĖDOS M.

Statytojas, UAB „YIT Kausta būstas“, įmonės kodas 123959143, 2015-06-29 pasirašė sutartį Nr. J9-1016 su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir AB „Klaipėdos vanduo“ dėl bendro naudojimo vandens tiekimo tinklų ir bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklų pagal daugiabučio gyvenamojo namo Bijūnų g. 9, Klaipėdoje statybos projektą statybos (toliau Sutartis).

2018-08-01 UAB „YIT Lietuva“ (buvęs pavadinimas UAB „YIT Kausta“), įmonės kodas 1335556411, perėmė visą UAB „YIT Kausta būstas“ turtą, teises ir pareigas. norime Jums perduoti pagal Sutartį pastatytus inžinerinius tinklus .

Priedai :

1. NTR išrašai;
2. Kadastrinės bylos (Registro Nr.:44/2367220, Buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai);
3. UAB „YIT Kausta būstas“ turto, teisių ir pareigų priėmimo-perdavimo aktas;
4. UAB „YIT Lietuva“ JAR išrašas

Projekto vadovas

Vaidas Puleikis

[vaidas.puleikis@yit.lt](mailto:vaidas.puleikis@yit.lt) Tel.861680234  
LT0300043

UAB „YIT Lietuva“  
Naglio g. 4A  
52600 Kaunas

Tel. (8 37) 45 23 48  
El. p. info@yit.lt  
Svetainė www.yit.lt

Luminor Bank AB. Banko kodas 40100  
A. s.: LT042140030000013446  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
Įmonės kodas 133556411, PVM mokesčio kodas LT335564113

Kadastrinė ir istorinė

Vidinė konfidenciali nuora

SUTARTIS NR. 2015/SUT.05-20  
DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ  
STATYBOS BIJŪNŲ G. KLAIPĖDOS M.

Klaipėda

2015 m. birželio 29 d. 99-2016

2015

AB "Klaipėdos vanduo", registruota adresu Ryšinių g. 11, LT-91116 Klaipėdoje, įmonės kodas 140089260, toliau tekste BENDROVĖ, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau tekste SAVIVALDYBĖ,

ir  
UAB "YIT Kausta būstas", registruota adresu Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilniuje, įmonės kodas 123959143, atstovaujama direktoriaus Gyčio Jakučionio, toliau tekste STATYTOJAS vadovaujantis 2006 m. liepos 13 d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo poįstatymiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Numatomi pastatyti inžinerinės infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), patenkantys į STATYTOJO projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Bijūnų g. 9, Klaipėdoje statybos projektas“ apimtį:
  - 1.1. bendro naudojimo vandens tiekimo tinklai DN200 mm - ilgis apie 180 m nuo esamo šulinio Nr. 33a iki suprojektuoto šulinio Nr. V1-5;
  - 1.2. bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai DN200 mm – ilgis apie 140 m nuo esamo šulinio Nr. 36 iki suprojektuoto šulinio Nr. F1-5.

### 2. STATYTOJAS įsipareigoja:

- 2.1. pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis;
- 2.2. užbaigęs Infrastruktūros statybos darbus pagal STR L1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ gauti statybos užbaigimo dokumentą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;
- 2.3. perduoti BENDROVEI neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po jos statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo. BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis;
- 2.4. šia sutartimi STATYTOJAS leidžia BENDROVEI vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;
- 2.5. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalauti kompensacijos už STATYTOJO patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;
- 2.6. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei STATYTOJUI sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją.
- 2.7. neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI šios Sutarties 11 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.
- 2.8. neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.
- 2.9. ne vėliau kaip prieš 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešti Sutarties šalims apie numatomą STATYTOJO pabaigą (reorganizavimą arba likvidavimą), jeigu tokia būtų numatoma.
- 2.10. šia sutartimi STATYTOJAS perleidžia SAVIVALDYBEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAS įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę SAVIVALDYBEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise SAVIVALDYBĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

### 3. STATYTOJO teisės:

- 3.1. STATYTOJAS pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros, išskyrus BENDROVĖ, SAVIVALDYBĖ bei asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensaciją, padengiančią faktinių Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo

plotu. STATYTOJAS taip pat pasilieka teisę gauti po 145,00 Eur už kiekvieną prijungimo prie Infrastruktūros tašką iš asmenų, prisijungiančių prie Infrastruktūros už Infrastruktūros teritorijos ribų savo reikių tenkinimui.

3.2. Teisę gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją STATYTOJAS turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo SAVIVALDYBĖI momentu.

3.3. STATYTOJAS turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ, BENDROVĖ, tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

#### **4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:**

4.1. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir išduoti STATYTOJUI Infrastruktūros statybą leidžiančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

4.2. teisės aktų nustatyta tvarka dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

4.3. priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

#### **5. SAVIVALDYBĖS teisės:**

5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS, BENDROVĖ, tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalauti, kad STATYTOJAS, įgyvendindamas savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.

5.3. Paašikėjus apie tai, kad STATYTOJAS ketina perleisti nuosavybės teises į Infrastruktūrą, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalauti, kad STATYTOJAS šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

#### **6. BENDROVĖ įsipareigoja:**

6.1. išduoti statomai Infrastruktūrai prisijungimo sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms;

6.2. pasirašius su STATYTOJU statybos techninės priežiūros sutartį vykdyti Infrastruktūros statybos techninę priežiūrą statybos metu;

6.3. teisės aktų nustatyta tvarka dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

6.4. po Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo priimti ją neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais). BENDROVĖS ir STATYTOJO tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje, kuri bus neatskiriama šios Sutarties dalis;

6.5. savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo sutartis su abonentais/vartotojais, prisijungusiais prie STATYTOJO priklausančios Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas;

6.6. be atskiro STATYTOJO sutikimo išduoti prisijungimo sąlygas kitų abonentų/vartotojų prijungimui prie Infrastruktūros; tik gavusi STATYTOJO sutikimą, vykdyti kitų abonentų/vartotojų prijungimus prie Infrastruktūros ir teikti jiems paslaugas, nepabloginant STATYTOJO aprūpinimo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo paslaugomis.

#### **7. BENDROVĖS TEISĖS:**

7.1 BENDROVĖ turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ, STATYTOJAS, 2 tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

#### **8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI**

8.1. STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAS neatlygintinai perduos Infrastruktūrą SAVIVALDYBĖI nuosavybės teisėmis. Šį sandorį STATYTOJAS ir SAVIVALDYBĖ pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo Infrastruktūros statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Sandorio notarinės išlaidas apmokės STATYTOJAS.

8.2. Šalys susitaria, kad STATYTOJAS apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimui SAVIVALDYBĖI praneš Šalims prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 8.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

8.3. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAS privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti SAVIVALDYBĖI visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo dokumentą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.

8.4. Paašikėjus apie tai, kas STATYTOJAS ketina perleisti nuosavybės teises į Infrastruktūrą, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJO Sutarties 2.7 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teises perleidimas SAVIVALDYBĖI bus vykdomas nedelsiant.

#### **9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

9.1. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.

#### **10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti

kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nera reikalingų prievolei įvykdyti prekių. Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybe nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitiktumu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų.

Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

## **11. KITOS NUOSTATOS**

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

11.5. Šiai Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną – **BENDROVEI, SAVIVALDYBEI, IR STATYTOJUI.**

11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedas Nr. 1. Planas 1 lapas.

## **12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:**

**12.1. Bendrovė:** AB „Klaipėdos vanduo“, registruota adresu Ryšininų g. 11 LT-91116, Klaipėda, tel. (8 46) 466171, faksas (8 46) 466179, įmonės kodas 140089260, PVM mokėtojo kodas LT400892610, atsisk. sąsk. Nr. LT307044060000765179 AB SEB bankas, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno

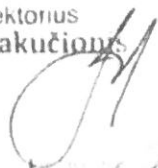
**12.2. Savivaldybė:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 39608, įmonės kodas 188710823, atstovaujama administracijos direktoriaus Sauliaus Budino

**12.3. Statytojas:** UAB „YIT Kausta būstas“, registruota adresu Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilniuje, įmonės kodas 123959143, PVM mokėtojo kodas LT239591413, atsisk. sąsk. Nr. LT582140030000103848 AB Nordea Bank Lietuvos skyrius, atstovaujama direktoriaus Gyčio Jakučionio

**BENDROVĖ:**



Direktorius  
Gytis Jakučionis  
**STATYTOJAS:**

  
Gytis Jakučionis  
2015-06-16



Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktorius  
Saulius Budinas

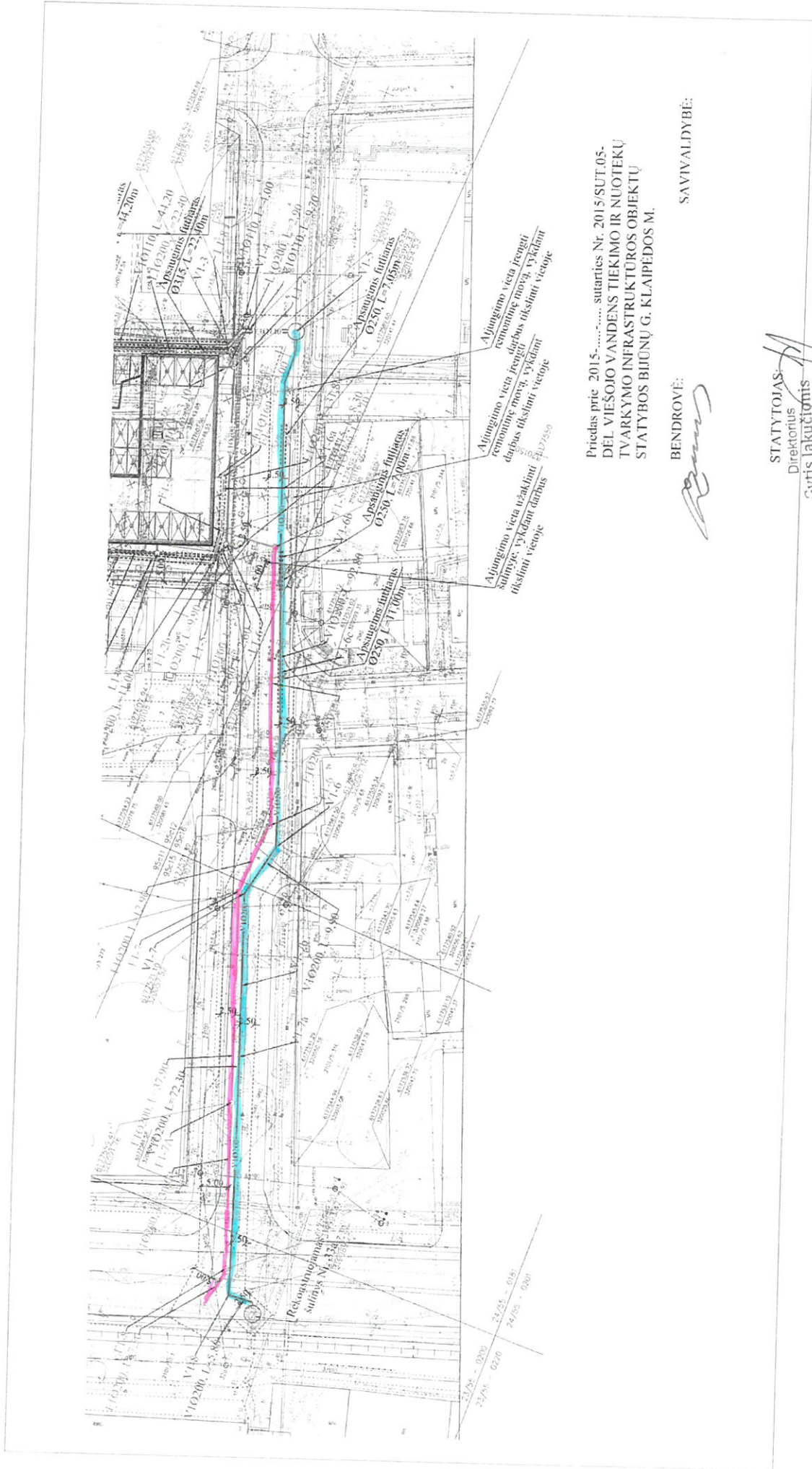


AB „Klaipėdos vanduo“  
Pietros departamento direktorius  
Vytautas Valantinas



2015-06-16





Priedas prie 2015-..... sutarties Nr. 2015/SUT-05-  
 DEL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ  
 TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ  
 STATYBOS BIJONŲ G. KLAIPĖDOS M.

BENDROVĖ:  


SAVIVALDYBĖ:

STATYTOJAS:  
 Direktorius  
 Gvltis Jakūčionis

