

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 19-N12-20KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda., tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registre
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu
Turto apžiūrėjimo data	2019 m. gruodžio 19 d.
Vertės nustatymo data	2019 m. gruodžio 19 d.
Ataskaitos surašymo data	2019 m. gruodžio 20 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-█ Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Vertės zona	20.1
Vertinamo turto savininkas (ai)	█
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato un.n. ir žymėjimas plane	Statybos metai / Baigtumas	Bendras plotas, kv.m.	Vertinama turto dalis
Negyvenamoji patalpa - Garažas	Garažų	█	1G1p	1961 / 100 %	21,47 kv.m.	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais, atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - Garažo, un.n. █, esančio Klaipėda, Didžioji Vandens g. 28B-█ rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną, 2019 m. gruodžio 19 d. yra

12.000 Eur (dvylika tūkstančių eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB "Capital vertinimas" vardu:
Alina Baranauskienė