

1	1816
GG	
G2	29,9
27 %	1,6
lp	30 %

**PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

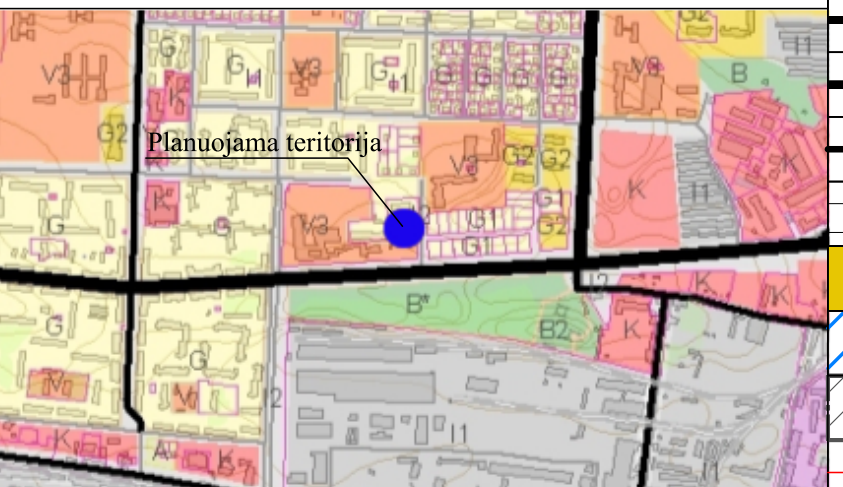
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
**GG** - gyvenamoji teritorija;  
 1 - žemės naudojimo būdas (būday);  
**G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai- statybos zona, statybos riba ar linija);  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys (%);

$\frac{n}{m}$  n - sklypo (jo dalies) numeris;  
 m - sklypo (jo dalies) plotas, m<sup>2</sup>

**Sprendinių įgyvendinimo programa.**

Initiatorius savo lėšomis įsipareigoja pagal sutartį su miesto savivaldybę sutvarkyti brėžinyje nurodytą tvarkomą teritoriją už planuojamo teritorijos ribų. Šioje teritorijoje turi būti suprojektuota ir įrengta automobilių stovėjimo aikštelė palei Gilijos gatvę priešais planuojamą sklypą bei privažiavimo kelias iki sklypo Minijos g.157. ribos

**IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO**



SUTARTI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų registruotų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Servitutai
	Tvarkoma teritorija už planuojamos teritorijos ribų
	Gatvių raudonosios linijos
	Važiuojamosios dalies riba
	Automobilių stovėjimo aikštelės statybos zona
	Saugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Persodinami medžiai į kitą vietą
	Atsodinamų, persodinamų medžių vietos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

MEDŽIŲ TVARKYMO LENTELĖ				
Nr.	Rūšis	Kamieno skesrmuo (cm)	Būklė	Tvarkymo būdas
1	Trapusis gluosnis	20+22+25	Patenkinama	Išsaugomas
2	Paprastasis klevas	10	Gera	Persodinamas
3	Paprastasis uosis	60	Nepatenkinama	Kertamas-atsodinamas
4	Paprastasis klevas	50	Nepatenkinama	Kertamas-atsodinamas
5	Paprastoji ieva	15+15+15	Bloga	Kertama (nevertingas)
6	Paprastasis ažuolas	5	Gera	Persodinamas
7	Paprastasis klevas	10	Gera	Persodinamas
8	Berlyninė tuopa	20+23+25	Gera	Kertama (nevertingas)

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA**



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
-	1	1816	1	6174671,42	321204,52	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	29,9	34,84 (Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 4,94)	27	1,6	Laisvo planavimo lp	1816	1816	Žiūrėti bendrą pastabą 1	9	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai	- Servitutas S1 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 206. Plotas - 325m <sup>2</sup> - Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 207. Plotas - 325m <sup>2</sup>
-	S1 servitutas	325	2	6174706,96	321190,73														-XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0.1215 ha. -I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0248 ha. -VI. Elektros linijų apsaugos zonos -0,0386 ha.

Pastabos: \* - Statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudėi.

**Bendros pastabos:**

- Apželdinta teritorijos dalis turi būti ne mažesnė kaip 30 proc. viso kvartalo teritorijos ploto;
- Rengiant pastatų techninius projektus ir nesant galimybių išlaikyti normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų taikyti reglamentuotas kompensacines priemones (ugniasienės ir kt.)
- Sklype nesant galimybių įrengti visų pagal normatyvus reikalaujamų automobilių, trūkstamas jų kiekis gali būti įrengiamas už sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 p.112.
- Komunalinių atliekų konteineriai numatomi pastate įrengtoje patalpoje, nesant galimybių įrengti patalpoje techninio projekto rengimo metu parenkama tinkama vieta komunalinių atliekų konteineriams sklype

ATESTATO Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda	Teritorijos tarp Nidos g., Gilijos g. ir žemės sklypo Minijos g. 153, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 20 d. įsakymu nr. AD1-1499, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Gilijos g. 5	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2019	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2019	
LT	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Pagrindinis brėžinys	
	Planavimo iniciatorius:	UAB "BRP Invest"		
			M1:500	Laida
			A/DPP/111-01-SPR-01	Lapas
				Lapų
				1
				1