**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL parduodamų SAVIVALDYBĖS BŪSTų IR pagalbinio ūkio paskirties pastatų SĄRAŠo PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai** – šio sprendimo projekto tikslas patvirtinti patikslintą savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, kad pagal gautus savivaldybės nuomininkų prašymus būtų galima juos parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą.

 **2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Įgyvendinant Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai teikiamas tvirtinti patikslintas 2019 m. vasario 21 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-39 patvirtintas Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašas (toliau – Sąrašas) 2020 m. vasario 1 d. būklei.

Per 2019 metus iki 2020 m. vasario 1 d. Įstatymo nustatyta tvarka nuomininkams buvo parduota 27 savivaldybės būstai, pagalbinio ūkio paskirties ūkiniai pastatai ir jų dalys, bei viešuose aukcionuose parduota 15 netinkamų naudoti pagal tiesioginę paskirtį savivaldybės būstų. Koreguojant Sąrašą, parduoti būstai, pagalbinio ūkio paskirties ūkiniai pastatai ir jų dalys, išbraukti iš Sąrašo.

 Vykdant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus pakeistos būstų nuomos sąlygos – 3 būstai įrašyti į Sąrašą, 8 būstai išbraukti iš Sąrašo. Į Sąrašą įrašyti 1 būstas nupirktas grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams ir tremtiniams ir 1 savivaldybės būstui priklausanti bendrosios dalinės nuosavybės dalis, neįrengta pastogė.Patikslinus 1 būsto kadastrinius matavimus, koreguotas būsto plotas.

Vadovaujantis 2019 m. spalio 24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-311 patvirtintu Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu iš Sąrašo išbraukti 8 būstai Karlskronos g. 3, Klaipėda, ir 6 būstai Irklų g. 5, Klaipėda. Tai būstai naujai pastatytuose socialinio būsto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, statytuose socialinio būsto fondui plėtoti, kurie nebus parduodami.

Sąraše esantys būstai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, ir savivaldybės būstams priklausančios bendrosios dalinės nuosavybės dalys, neįrengtos pastogės, kuriuos savivaldybės nuomininkai įstatymo nustatyta tvarka turės galimybę įsigyti (pirkti). Galimybė rengti sprendimus dėl savivaldybės būstų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir savivaldybės būstams priklausančių bendrosios dalinės nuosavybės dalis neįrengtų pastogių pardavimo atsiras tik po to, kai bus patvirtintas Sąrašas.

  **3. Kokių rezultatų laukiama.**

 Patvirtinus Sąrašą, kuris koreguotas atsižvelgiant į 2019 metų įvykusius pokyčius, atitiks realią savivaldybės parduodamų patalpų būklę 2020 m. vasario 1 d. ir bus sudarytos sąlygos savivaldybės nuomininkams pateikus prašymą, įsigyti būstus, pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir savivaldybės būstams priklausančių bendrosios dalinės nuosavybės dalis neįrengtų pastogių asmeninės nuosavybės teise, o savivaldybei gauti pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

 **4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

2

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Nėra.

PRIDEDAMA. Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo lyginamasis variantas – 23 lapai.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis