

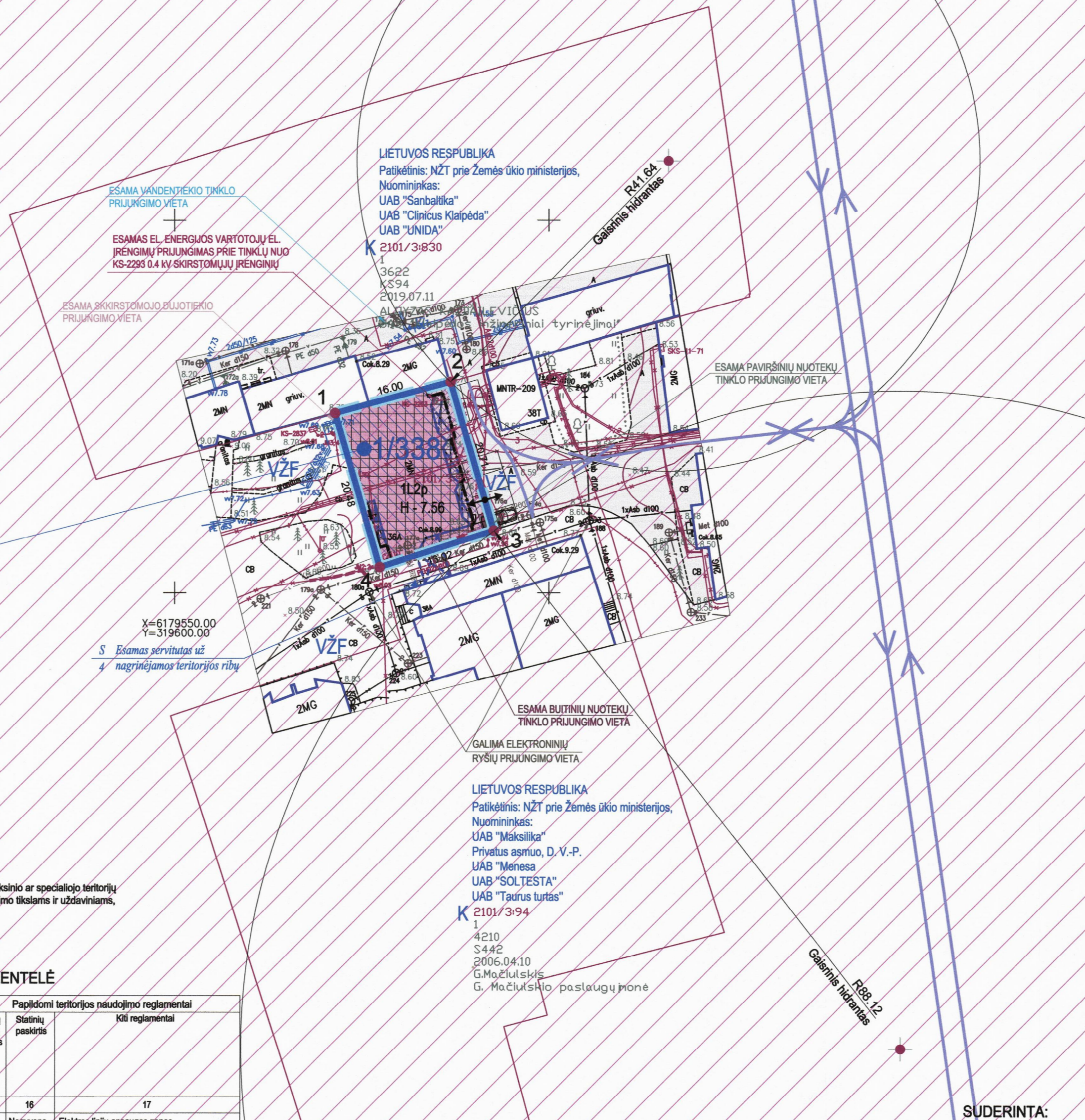
TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A., ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D SPRENDIMU NR. 218 "DĖL TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A., ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPUI H. MANTO G. 36A

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



PLANUOJAMAS SKLYPAS

GC	
KT/K	17
85	3.5
pr_a	10



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAI - detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeičiant suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliojam planui.
 PLANAVIMO UŽDAVINIAI - detalizuojant žemės sklypo naudojimo reglamentus, nurodyti papildomus naudojimo reglamentus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis/ nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymas	Privaus-ornųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Sistinių paskirtis	Kiti reglamentai		
1	338	1 2 3 4	6179574.07 6179578.24 6179558.35 6179553.43	319621.42 319636.87 319642.63 319627.39	MC	KT	K	17	26.00	85	3.5	pr_a	10	1-4	Negyvenamieji: prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai; Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0,0062 ha; Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas: 0,0001 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis); plotas: 0,0012 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 0,0336 ha; Požeminio vandens vandentvėkų sanitarinės apsaugos zonos (3-oji) (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis), plotas: 0,0338 ha.

Žemės sklype Nr. 1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas - 62 m², CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Elektros energijos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą - teisę (207) apimantį ir (208) naudoti požemines ir aržemines komunikacijas (tarnaujančias dalies), servituto naudojimas elektros energijos įmonei. Šios įstatymų nuostatos taikomos dalies teisės neregistruojamos Neįregistravimo turto registre.

PASTABA: servitutų nėra

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	EISMO KRYPTIS, LENGVAISIS TRANSPORTAS
1/338	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VZF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, pr_a - pirmatirinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
	6 - priklausomųjų želdynų norma %
U_GC_P_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: pagrindinio centro zona (kodas U_GC_P_F)
GC	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: mišri centro teritorija (kodas GC)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
K	Naudojimo būdas NAUD_BUD: komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
 - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 - Statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", paliekamas susiformavęs blokuotas užstatymas su žemės sklypu (kadastr. Nr. 2101/0003:830), o iš kitų pusių iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukščiesiems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (anžminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išilkiniai 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažiavimo ir išvažiavimo) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintais pastato rodyklėmis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
 - Žemės sklype (kadastr. Nr. 2101/0003:94), plotas: 4 m², žymėjimas plane S, nustatytas (7) servitutas - teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovinti žemės sklype.
 - Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išilkiniai atstumai nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
 - Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacinių sistemoje.
 - Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
 - Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
 - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.
- Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamos poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veiktai.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2101/0003:94	GINTAUTAS ŠMAIŽYS	-		
2		ONA ŠMAIŽIENĖ	-		
JAR NR.	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO "TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A., ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS				
054022	V. UNDŽENO IMONĖ	[monės kodas 147731714]			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2101/0003:95, KLAIPĖDOS M. K.V.) H. MANTO G. 36A, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.	
A101	PV	V.UNDŽENAS	2020.03		
A101	ARCH.	V.UNDŽENAS	2020.03		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA	O
DP	Planavimo iniciatorius: Ona ŠMAIŽIENĖ, Gintautas ŠMAIŽYS	Indeksas:	U/19-DP-06	LAPAS	LAPŲ
				DP-3	1