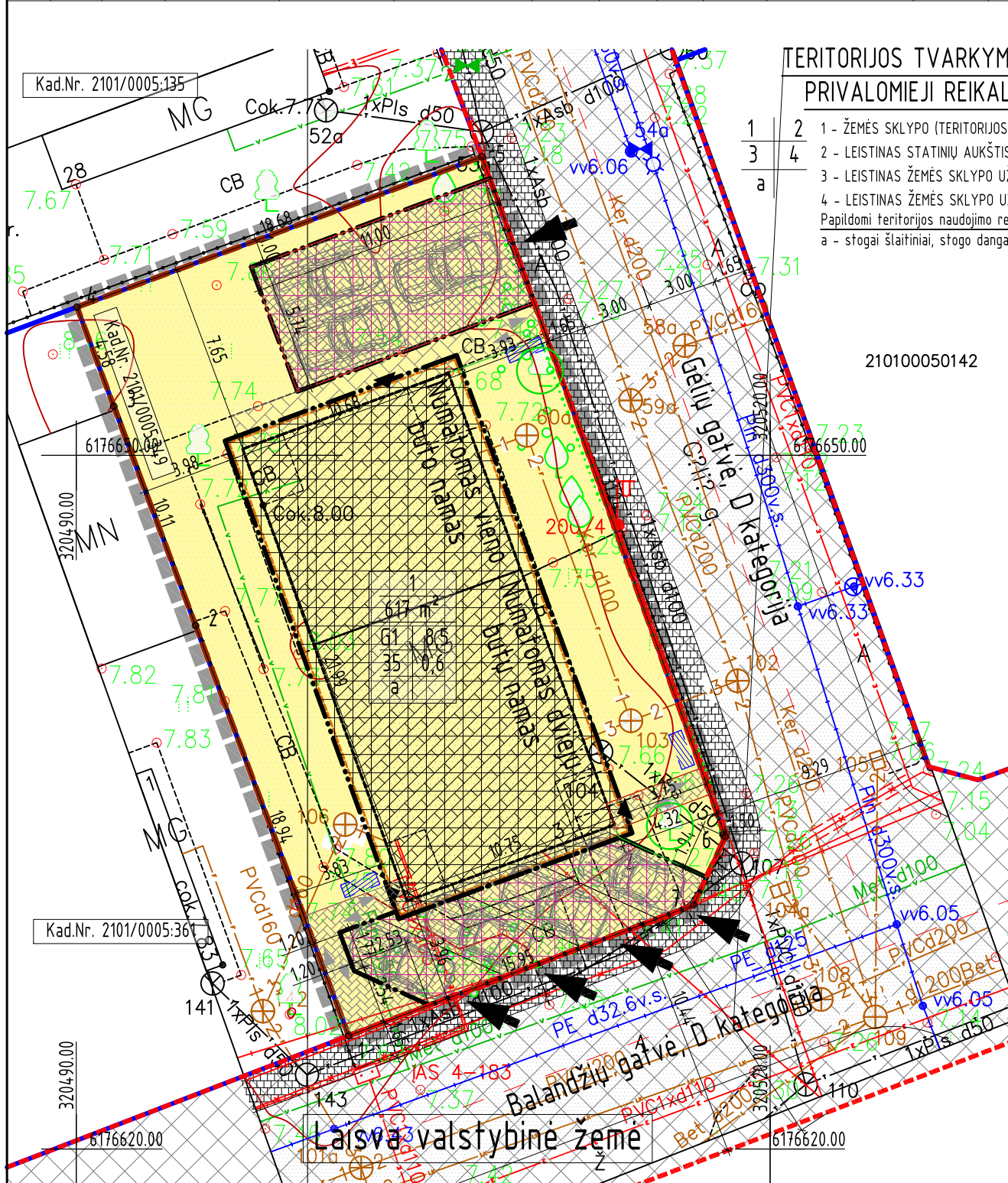


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	617 m ²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	16,5	35	0,6	Vienbutis ir dvibutis blokuotas užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0082 ha VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0015 ha XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0215 ha	Stogai šlaitiniai Stogo danga - čerpės



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS |
| 2 | 3 | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| 3 | 4 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS) |
| 4 | a | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
- Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:
a - stogai šlaitiniai, stogo danga - čerpės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- STOGO KONTURAS (SUTAMPA SU STATYBOS RIBA)
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (statinių aukštis=8.5m)
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (statinių aukštis=0.0m)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- ESAMA RYŠIO LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS AŠIS
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
- ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į TERITORIJĄ, EISMO KRYPTIS
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUDĖJIMO VIETA
- KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA
- NUMATOMAS PASTATAS
- SKLYPO KIETOSIOS DANGOS
- ŽELDINIAI (VEJA) 256 M²
- NAIKINAMA ŽOLĖ, 99 M²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- GATVĖS
- PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI, F KATEGORIJA
- SAUGOTINI MEDŽIAI
- VAISMEDŽIAI IR KITI MEDŽIAI

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

1. Planavimo tikslas - nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti ir nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus žemės sklypiui Balandžių g.3, neprieštaraujančius planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui.
2. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
3. Sklypo kampų taškai - koordinuoti;
4. Pastatų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Pastatų gesinimas planuojamas, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės".
5. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus arba įrengtos ugniai atsparios sienos, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" nuostatomis.
6. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
7. Prie sklypo numatoma privažiuoti esamais privažiavimais iš Balandžių ir Gėlių gatvių. Susisiekimas planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruotų Teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. T00028669, korektūra žemės sklypiui Balandžių g. 3
ATP 329	PV R. Petrauskas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Braižė T. Bartkus	
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo: 1805.DP-DP-SPR.B-01
		Mastelis: 1:250
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1