

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:																
SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI m²	DIDŽIAUSI m²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2115	MIŠRI CENTRO TERITORJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS(V)	15.00	+22.60	0.35 (35%)	1.15 (115%)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS	2115	2115	35%	4 AUKŠTAI	8.12	202- SERVICIJOS - teisė naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis daiktas)- 74 m² 222 - SERVICIJOS - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-1412m²	Elektros tinklo apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 409 m² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 899 m².

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONA
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštingumas - 0)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VYRAUJANTI VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS
	PĖSČIŲ TAKAI
	NAIKINAMAS PĖSČIŲ TAKAS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA Taikos pr. - C1 kategorija
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS-İVAŽIAVIMAS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA
	SERVITUTŲ ZONA 202
	SERVITUTŲ ZONA 222
	VEJA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMAS TAIKOS PR. IŠPLĖTIMAS REMIAINTIS PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU Atskirų sklypų Taikos pr. neužstatytą plotą atkarpoje nuo Sausio 15-osios g. iki Baltijos pr.
	ESAMA IR NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMAS MAGISTRALINIS DVIRAČIŲ TAKAS Remiantis 2015-10-20 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-247 patvirtinto Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu
	İŠSAUGOMI MEDŽIAI (smulkiau žiūr. želdinių taksacijos brėžinyje)
	PERSODINAMAS MEDIS (smulkiau žiūr. želdinių taksacijos brėžinyje)
	PERSODINAMO MEDŽIO VIETA (smulkiau žiūr. želdinių taksacijos brėžinyje)
	KERTAMI MEDŽIAI (smulkiau žiūr. želdinių taksacijos brėžinyje)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:	
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;	
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;	
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;	
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);	
6 - UŽSTATYMO TIPAS (İSREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);	
7 - SERVICIJOS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);	
8 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);	
a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).	

REMIAINTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURININE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
 Rengiamas anksčiau parengto detaliojo plano koregavimas, kurio tikslai: nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentą.
 Planavimo uždavinys - pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

Sklypas Nr. 1 - plotas 2115 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Numatomas sklypo užstatymo tankumas - 0.35, užstatymo intensyvumas - 1.15. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 15.00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

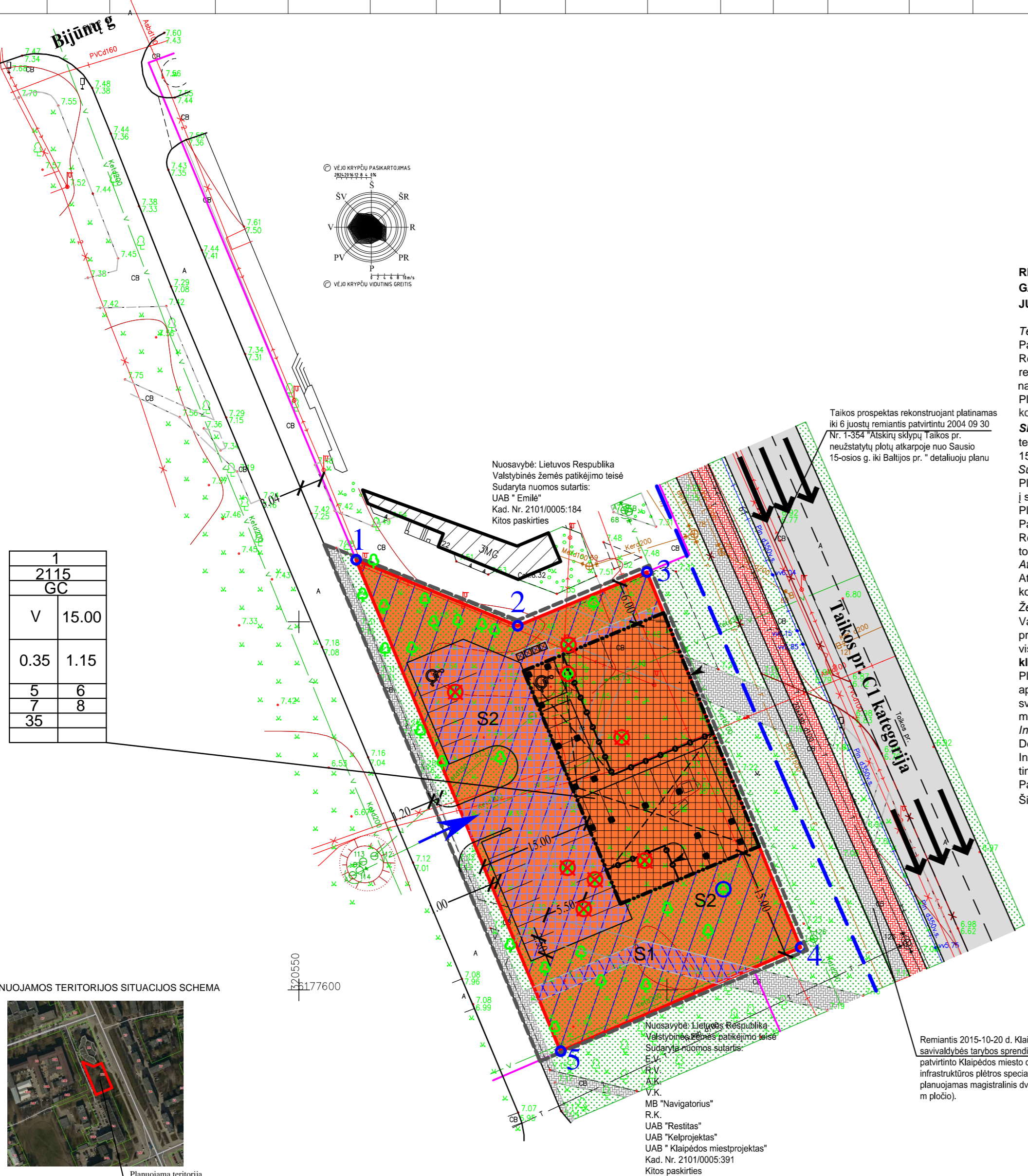
Susisiekimas:
 Planuojama teritorija yra netoli Taikos pr. (gatvės kategorija C1, gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 40 m) Automobilių į sklypą patenka iš Bijūnų gatvės, toliau esamu pravažiuoju.
 Planuojamoje teritorijoje nustatomas servitutas inžinerinei infrastruktūrai įrengti.
 Parkavimo vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Remiantis lentele 30 p. 11.1 **klīnikos** 1vt. - 30m² pagrindinio ploto. Planuojamos klīnikos pagrindinis plotas yra apie 900 m² tokiu būdu reikalingas 30 vt. automobilių kiekis. Viso sklypo ribose numatomos 32 laikino automobilių sustojimo vietos.

Atliekos:
 Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose šiaurinėje pusėje numatomoje mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėje (tikslią atliekų konteinerių vietą žiūr. grafiniėje dalyje).

Želdiniai:
 Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priklausomųjų želdinių apželdinimo procentas: 3. visuomeninės paskirties objektų teritorijos, 3.2. žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: ligoninėms, klīnikoms, reabilitacijos centrams - 35 %.

Planuojamoje teritorijoje atlikta sklype esamų želdinių analizė. Planuojama teritorija yra miesto centrinėje dalyje. Teritorija apdinti liepomis, beržais ir gluosniais. Taip pat kelios eglės, pušis ir klevas, ažuolas, tuopa. Medžių kamienų skersmuo svyruoja nuo 6 cm iki 74 cm storio. Planuojamos teritorijos absoliutinė altitudė nekis, todėl numatytas tik kliudančių statybai medžių persodinimas ar kirtimas. (smulkiau žiūr. brėžinį "Sklypo želdinių taksacijos planas")

Inžineriniai tinklai.
 Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.
 Pastato šildymas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų arba iš atsinaujinančių energijos šaltinių.
 Šildymo būdas parenkamas techninio projekto metu.



Remiantis 2015-10-20 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-247 patvirtinto Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu planuojamas magistralinis dviračių takas (2,5 m pločio).

KVAL. PATV. DOK NR.		SAULIUS PLUNGĖ
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČURKA
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
	ARCH.	LAURA ŽINKLIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. SPALIO 25 D. SPRENDIMU NR. T2-329 "DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 22A, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KEITIMU RENGTI			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500			LAIDA
DP-09.19-EB-01			0
Etapas	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Planavimo iniciatorius: UAB "A405" direktorius S. Plungė	FORMATAS LAPAS LAPŲ
	A2	1	1