



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. kovo 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG136618:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 „Dėl teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Vikingų g. 10 (kadastrinis Nr. 2101/0008:311) (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas, iš viso – 23 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 „Dėl teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS I. BENDRIEJI DUOMENYS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius: V. I., M. I., D.M., ir J. M.

Detaliojo plano rengėjas: T. Bartkaus projektavimo IĮ, adresas Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda, tel. (8 46) 254671, 8 673 42503, el. paštas bartkus.tomas@gmail.com.

Projekto vadovas ir urbanistinės dalies vadovas (architektas): Remigijus Petrauskas, (kvalifikacijos atestatas Nr. ATP 329).

Atsakingi specialistai už braižymą ir aiškinamojo rašto ruošimą (vadovaujantis LST 1516:1998 priedas B): Tomas Bartkus.

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Vikingų g. 10 (kadastro Nr. 2101/0008:311), Klaipėdoje. Planuojamas plotas – 0,0750 ha.

Planuojamos teritorijos sklypai.

Planuojama teritorija - Kad.Nr. 2101/0008:311, sklypo plotas - 750 m², pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, sklypo savininkai - V. I., M. I., D.M., ir J. M.

Planavimo uždaviniai: pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo tikslas: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui (koreguoti užstatymo tankumą, intensyvumą, užstatymo tipą bei kitus privalomuosius reglamentus) bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.

Koreguojamas dokumentas. Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18.

Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka: bendroji.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- 1) Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. J9-2429, sudaryta 2019-09-10;
- 2) Planavimo darbų programa;
- 3) Planavimo sąlygos;
- 4) Kitais teritorijų planavimo dokumentais.

Teritorija vertinama šiais aspektais:

- aplinkos kokybės;
- higieninės būklės;
- kraštovaizdžio;
- visuomenės sveikatos.

Detaliojo plano rengimo procesas. Detaliojo plano sprendiniai nustatyta tvarka apsvarstyti, suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, suderinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir patikrinti Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos

inspekcijoje. Visi detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas.

Planuojamos teritorijos sprendiniams įtakos turintys ankščiau rengti planavimo dokumentai:

Klaipėdos miesto bendrasis planas, T00028124 (000212000708), 2007-04-05;

Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, T00027912 (000212000345), 2001-11-08;

Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20;

Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialusis planas, T00028132 (000212000716), 2007-06-28;

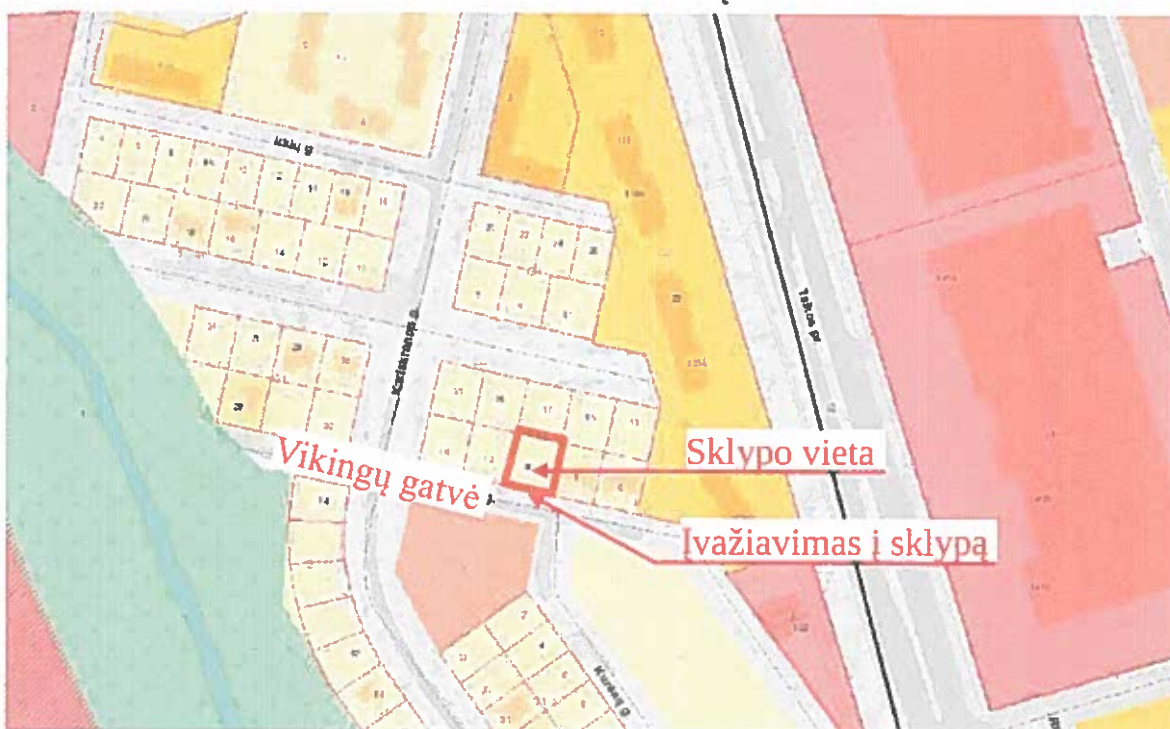
Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00029215 (000212000840), 2009-01-29;

Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07;

Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, T00028216 (000212000575), 2005-03-31;

Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18.

II. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



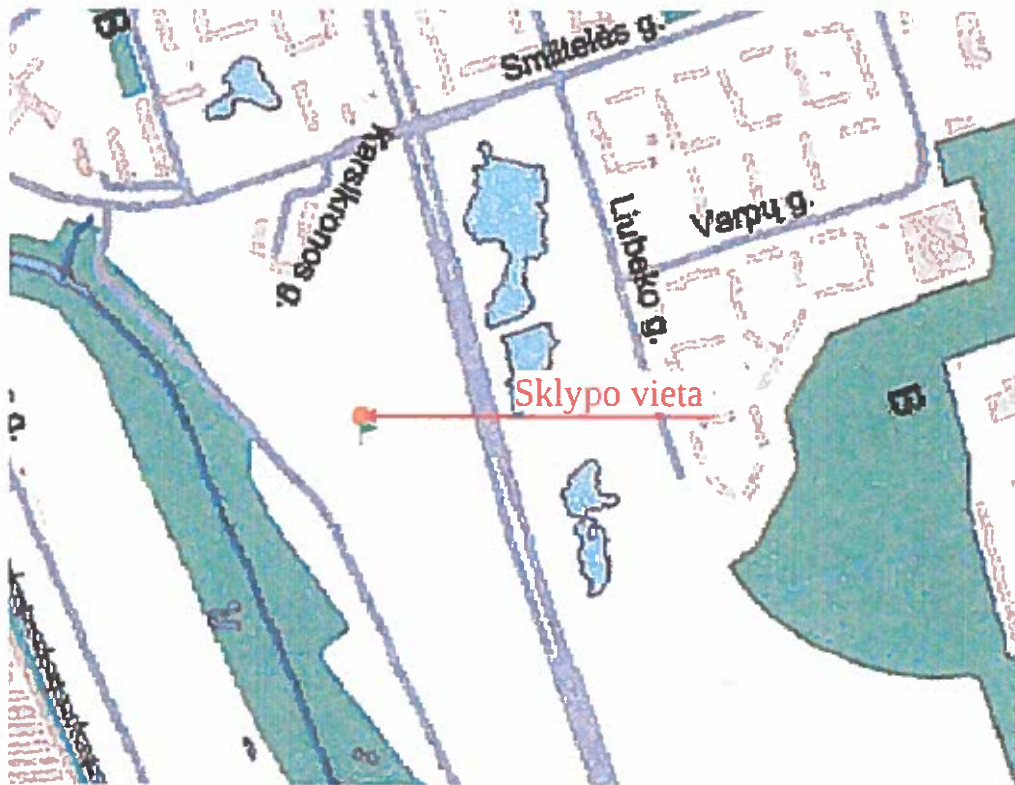
Pav. 1. Klaipėdos miesto bendrasis planas.



Pav. 2. Klaipėdos miesto bendrasis planas, Pagrindinio brėžinio ištrauka

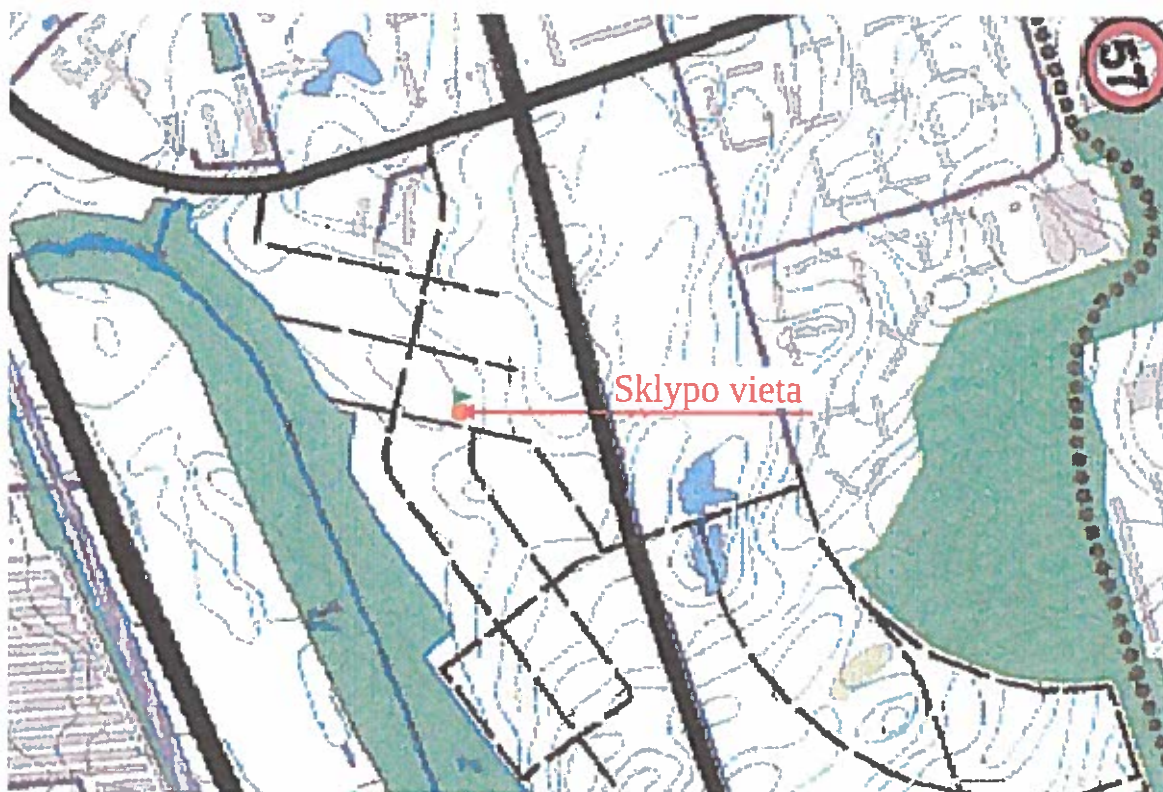
Remiantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendimais sklypas patenka į gyvenamosios plėtros teritoriją (gelsvas sutartinis žymėjimas), kur numatyta gyvenamoji veikla ir statybos.

Žemės paskirtis išlieka kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.



Pav. 3. Klaipėdos miesto bendrasis planas, Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio ištrauka

Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinyje planuojama sklypui reglamentai nenustatyti.



Pav. 4. Klaipėdos miesto bendrasis planas, Kultūros paveldo, gamtinės aplinkos ir viešųjų erdvių įtakos urbanistinei plėtrai brėžinio ištrauka.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar apsaugos zonas.



Pav. 5. Klaipėdos miesto bendrasis planas, Susisiekimo sistemos brėžinio ištrauka.

Greta sklypo yra esama D kategorijos gatvė. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis, pateikiamos pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje.



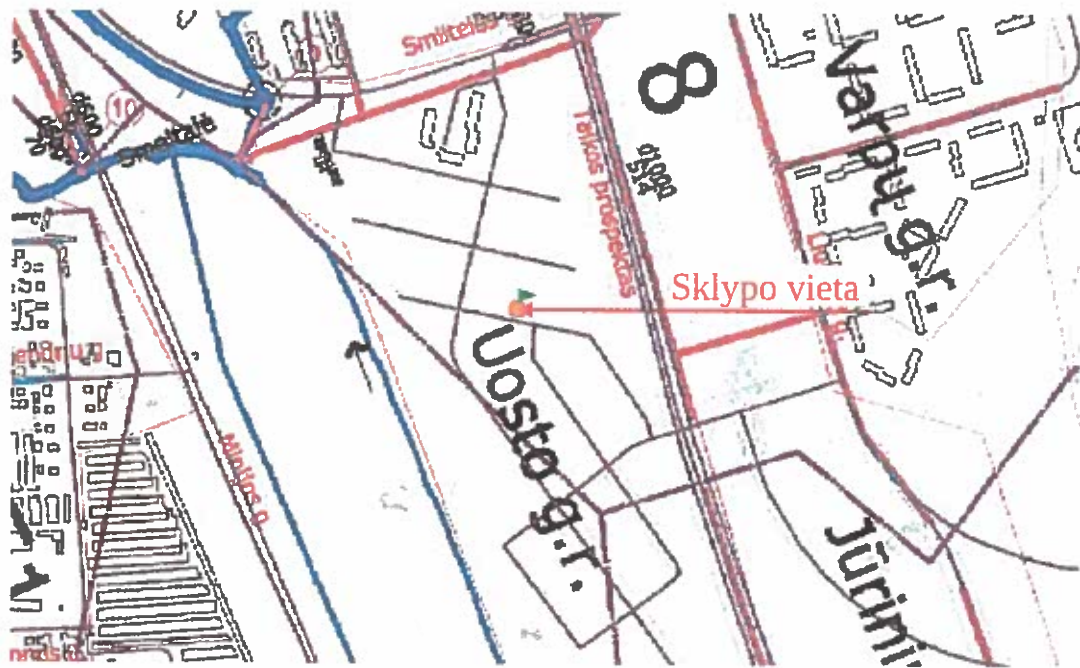
Pav. 6. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano ištrauka.

Greta sklypo specialiuoju planu nėra numatyta dviračių takų. Detaliojo plano sprendiniuose įvažiavimas į sklypą ir sklypo konfiguracija nekeičiama.



Pav. 7. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano ištrauka.

Sklypas patenka į 2.4 (Smeltalės kvartalo) T4 teritoriją – intensyviai urbanizuojamą tvarkymo zoną. Suplanuoti sprendiniai netrikdys įgyvendinti specialiuoju planu nustatytus sprendinius, patekimas į sklypą iš Vikingų gatvės, statinių statybos vieta parenkama pagal aplinkinės teritorijos esamą užstatymą, pastatai numatomi iki 2 aukštų, užstatymas didinamas prisilaikant reglamentų reikalavimų, sklypo priklausomųjų želdinių procentas nemažesnis kaip 25 %.



Pav. 8. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano ištrauka

Pagal topografinę nuotrauką, greta sklypo yra esami lietaus nuotekų tinklai. Specialiuoju planu suplanuotų sprendinių įtakojančių sklypą, nėra.



Pav. 9. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema - specialiojo plano ištrauka.

Sklype numatoma statyti pastatą, įrengti 2 aukštus, 8,5m aukščio nuo žemės paviršiaus. Suplanuoti sprendiniai neprieštaruoja ir neįtakoja aukštybinių pastatų išdėstymo schemos sprendiniams.



Pav. 10. Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ištrauka

Sklypas patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetas – dujinis kuras. Greta sklypo nėra centralizuotų šilumos tinklų, yra elektros ir dujų tinklai. Numatomas planuojamos teritorijos pastatų šildymo būdas: dujos.

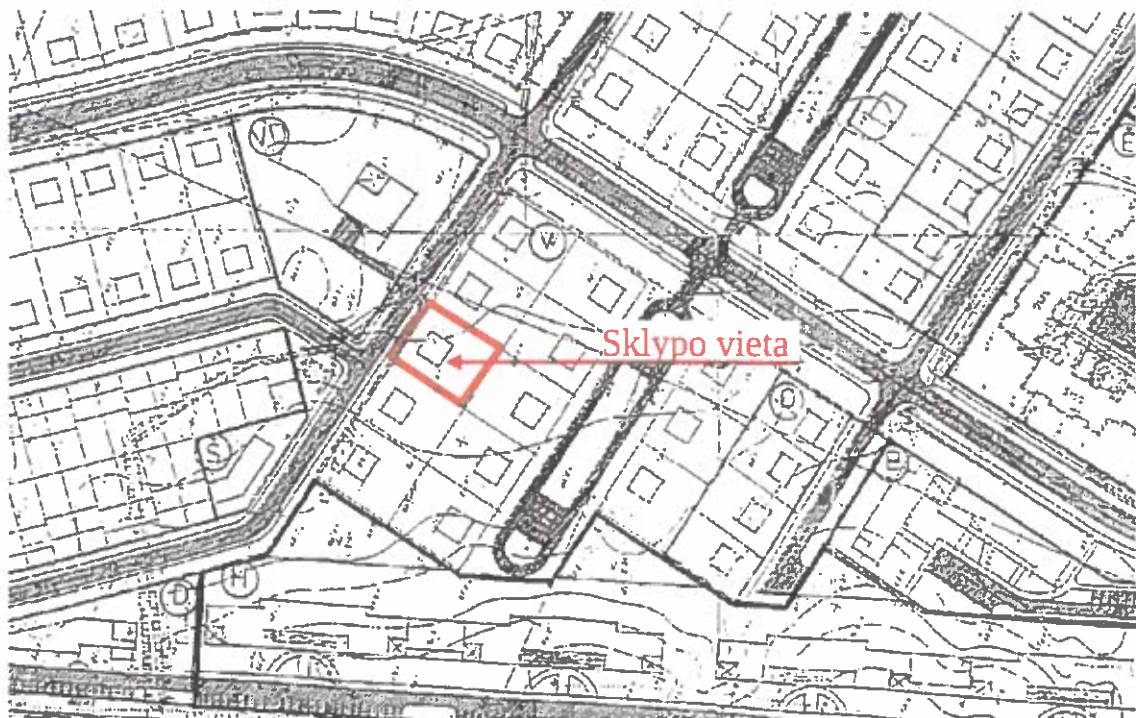


Pav. 11. Klaipėdos miesto ūkio nuotekų šalinimo specialiojo plano ištrauka



Pav. 12. Klaipėdos miesto vandens tiekimo specialiojo plano ištrauka

Greta sklypo yra esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.



Pav. 13. Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalusis planas

III. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste.

Pagal bendrojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į gyvenamąją teritoriją.

Žemės sklypas yra registruoti.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė svyruoja nuo 3,2 iki 4,0 m virš jūros lygio pagal Baltijos aukščių sistemą. Teritorija eksploatuojama, apžėlusį žolė.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų banko išrašai bei kiti planavimo iniciatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojamos teritorijos (Kad.Nr. 2101/0008:311) esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- nėra;

Planuojamos teritorijos (Kad.Nr. 2101/0008:311) gretimybės tarp taškų:

- 1-2, Kad.Nr. 2101/0008:262, Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos.
- 3-4, Kad.Nr. 2101/0008:256, Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos.
- 4-1, Kad.Nr. 2101/0008:303, Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos.
- 2-3, Lietuvos respublikos žemė, Vikingų gatvė.

Inžineriniai tinklai

Greta sklypo esami vandentiekio, nuotėkų, elektros, dujotiekio tinklai.

Susisiekimas

Privažiavimas prie teritorijos esama Vikingų gatve, įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės.

Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio fizikinės taršos lygio vertinimas.

Teritorijos apylinkėse oro, vandens, dirvožemio taršos šaltinių nėra, sklype norminiai taršos lygiai nėra viršijami.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksniai.



Sklypas yra gyvenamųjų namų teritorijoje. Veiklos įtakojančios sveikatos saugą nėra.

Probleminių situacijų nėra.

Geologinių įrenginių įrengimas ir naudojimas nenumatomas.

Probleminių situacijų nustatymas

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas/architektas	Remigijus Petrauskas	ATP 329	
Ruošė	Tomas Bartkus		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IV. SPRENDINIAI

Planavimo uždaviniai: pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.

4.1. Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės

Rengiamu detaliuoju planu nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Vadovaujantis savivaldybės bendruoju planu, teritorijoje galima gyvenamųjų pastatų statyba.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu.

Planuojant sklypą būtina laikytis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu.

Sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarinės apsaugos zonas, teritorijos apylinkėse oro, vandens, dirvožemio taršos šaltinių nėra.

Planuojama gyvenamoji veikla nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai.

Sklype medžių nėra, kitų saugotinių želdinių nėra, sklype yra esama neprižiūrima žolė. Saugotinių medžių sklype nėra.

Želdinių išdėstymas sklype detalizuotas pagrindiniame brėžinyje, pažymimas vejų plotas. Brėžinyje pažymimi naikinami neprižiūrimos žolės plotai, numatant įrengiant trinkelį dangas, bei numatomą pastatų statybą.

Triukšmo prevencija.

Įgyvendinant planuojamos teritorijos tikslus statinių statybos metu bei eksploatuojant pastatytus pastatus ir statinius planuojamoje teritorijoje, laikytis LR triukšmo valdymo įstatymu nustatytų triukšmo rodiklių ir jų neviršyti.

Sprendinių įgyvendinimo programa.

Tinklai ir susisiekimo komunikacijos yra esamos, teritorija yra įsisavinta, sprendinių įgyvendinimas į etapus neskaidomas.

- 1) Tikslinami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai.
- 2) Statyba numatoma vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Pastatų tūriai ir vietos tikslinami techninio projekto sprendiniais, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- 3) Inžineriniai tinklai Vikingų gatvėje yra esami, planuojamos teritorijos prijungimas prie tinklų atliekamas parengiant techninius projektus.
- 4) Prie sklypo privažiuojama nuo Vikingų gatvės.

4.2. Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

Sklypo ribos išlieka esamos, nekeičiamos.

Detaliojo plano tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikiama pagrindiniame brėžinyje.

Projektuojamas žemės sklypas Nr. 1:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 750 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais – 32 %;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais – 8,5 m;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- Nėra;

Sklypo kampų koordinatės:

1. - 6173436,72 322170,13

2. - 6173407,39 322163,8

3. - 6173412,67 322139,36

4. - 6173442 322145,69

4.3. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMAI, SUSISIEKIMO SISTEMA BEI TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMAS

Privažiavimo keliai bei transporto eismo organizavimas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Viking7 gatvės kategorija D, gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypų ribomis, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 20 m, transporto greitis – 30 km/h, eismo juostų skaičius – 2 vnt., vienos eismo juostos plotis – nemažiau kaip 2,75 m.

Įvažiavimas į sklypą tiesioginis iš Vikingų gatvės.

Numatoma sklype vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai, numatomi 4 automobiliai. Automobilių judėjimas gatvėje nesikeis.

Suplanuoto sklypo savininkai privalės prižiūrėti esamų kelių būklę statybos metu, bei pastatų eksploatavimo metu. Sugadinus kelių būklę, keliai nedelsiant turės būti sutvarkyti pilnai ir kokybiškai, kad būtų užtikrintas tinkamas trečiųjų šalių privažiavimas į gretimų teritorijų sklypus.

Pėsčiųjų patekimas į sklypą nuo gatvės .

4.4. INŽINERINĖ ĮRANGA

Inžinerinių komunikacijų vieta ir išdėstymas nekeičiami.

- Buitinių nuotekų šalinimas į miesto tinklą. Buitinių nuotekų kiekis numatomas - 1.0m³/d, pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą. Fekalinės kanalizacijos tinklą ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2.5 metrus nuo vamzdinių ašies. Tvarkant nuotėkas vadovautis 2006.05.17 aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Nr. D1-236 "Nuotekų tvarkymo reglamentas" ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- Paviršines nuotėkas nuo kietų dangų, kurios nesugeria vandens, numatoma nuvesti ant žaliųjų plotų ir į esamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.
- Vandens tiekimas iš miesto tinklą. Vandens poreikis numatomas - 1.0m³/d, pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Vandentiekio tinklą ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2.5 metrus nuo vamzdinių ašies.

- Elektros tiekimas nuo elektros apskaitos spintos. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo kabelio linijos ašies. Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių dujotiekių ir elektros skirstomųjų tinklų iškėlimą. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.
- Ryšių linijas patenkančias po statiniais - iškelti. Iškėlimui gauti technines sąlygas.

4.5. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

4.5.1. Aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu

Bendrojo plano sprendinių brėžiniuose planuojama teritorija patenka į gyvenamąją teritoriją.

Greta sklypo viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojame planu nustatytus užstatymo reglamentus, detalusis planas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Pagal RSN 127-91 (Civilinė sauga. Projektavimo taisyklės) gyvenamosios paskirties statinių statyba nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai. Statinių sugriovimo atveju evakuacijos keliai nebus užversti griuvėsiais.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės.

4.5.2. Erdviniu - Urbanistinio (kraštovaizdžio formavimo) aspektu.

Ūkinė veikla – gyvenamoji, ir gyvenamųjų pastatų statyba, eksploatavimas.

Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas. Sklypuose numatomas apželdinimas teisės aktus, priklausomai nuo sklypo naudojimo būdo.

Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio ir nesukelia pavojaus aplinkai ir gyventojams.

Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla neturi.

Pastatų architektūrinė išraiška pasirenkama laisvai. Sklandžiai išlaikant atstumus tarp statinių ir įkomponuojant į esamą aplinką. Bendra planuojamos teritorijos būklė, sutvarkius gerbūvį ir įrengus tvarkingą sklypą tik pagerės.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdviniu – urbanistiniu aspektu neturės.

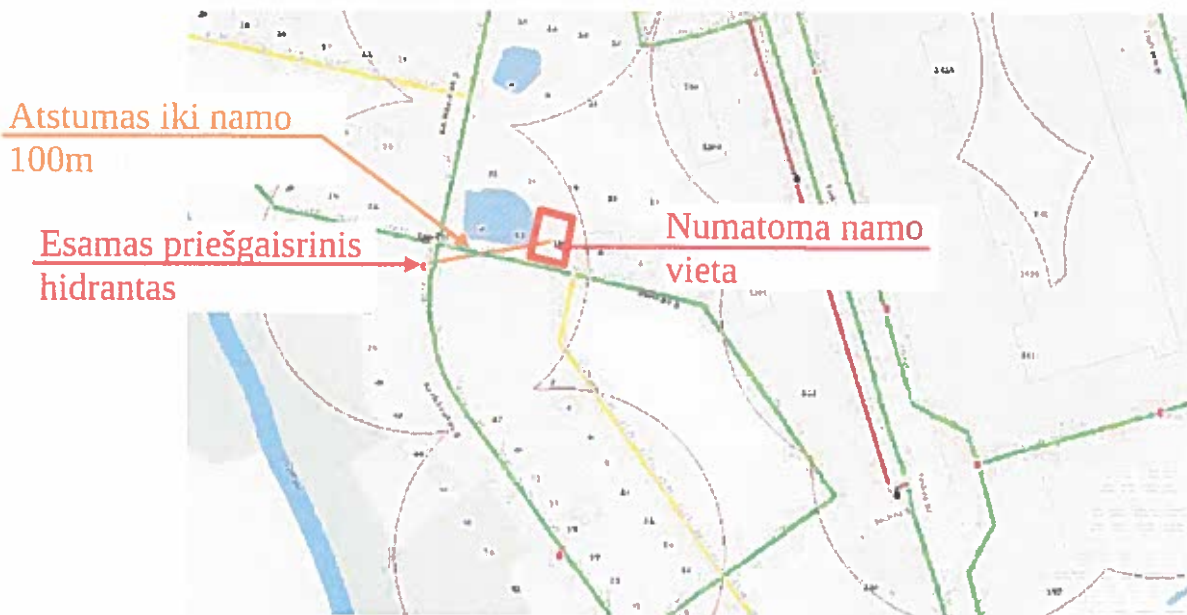
4.5.3. Priešgaisriniu aspektu

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinius projektuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gesinti iš išorės numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrانتus.



Pav. 1. Priešgaisrinių hidrantų schema

Pastatai atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, turi būti priskiriami I, II, III atsparumo ugniai laipsniui.

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio turi būti užtikrinti pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Nesant galimybei išlaikyti mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus, galimas pastatų grupavimas.

Didžiausi leistini pastatų gaisrinio skyriaus plotai nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Pastatų elementų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatytus ir žemiau esančioje lentelėje pateikiamus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

RN – apribojimai nenumatyti.

Pastatuose reikalinga įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

Detaliojo plano sprendiniai gaisrinės saugos aspektu neigiamo poveikio planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms neturės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas esamu įvažiavimu nuo esamų susisieki-
mo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies dalies plotis didesnis kaip 4.50 m. Gaisrinių automobilių
judėjimas numatomas sklype esamais pravažiavimais. Sklype esančių pravažiavimų pločiai, ne siaures-
ni negu 3.50 m, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

4.5.4. Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos apsauginės zonos:

- nėra;

Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles, planuojama veikla – gyve-
namojo pastato statyba ir eksploatavimas – nėra tarši ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukurs.

Maksimalūs leistini triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų kambariuose pagal higienos normos
HN 33:2011 [4.7.36] reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Vadovaujantis Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiu sklype nustatytas 55 dBA triukšmo lygis, triukšmas neviršija nustatyto dydžio.

Rengiant gyvenamųjų pastatų techninius projektus (parenkant konkrečią vietą ir nustatant jų aukštį) būtina užtikrinti norminį esamų ir būsimų pastatų norminį insoliacijos poreikį pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, taip pat techninio projekto sudėtyje būtina pateikti informaciją apie projektuojamų gyvenamųjų pastatų poveikį esamų ir būsimų pastatų insoliacijai gretimuose sklypuose.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Tarša vadovaujantis <http://aplinka.klaipeda.lt>:

- aplinkos oras, gretima teritorija, nutolusi 600 m: Upelio ir Nendrių gatvės sankirtoje prie gyvenamųjų namų (Nendrių g. 33), matavimo data ir reikšmės: 2019-11-11, CO, 0.24 mg/m³, >10; 2019-11-11, KD10, 29.6 µg/m³, >50; 2019-10-30 – 2019-11-13, Benzenas l.11, µg/m³, >5; 2019-10-30 – 2019-11-13, Toluenas, 2.71 µg/m³, >600; 2019-10-30 – 2019-11-13, Etilbenzenas, 4.46 µg/m³, >20; 2019-10-30 – 2019-11-13, m/p-ksilenas, 4.16 µg/m³, >200; 2019-10-30 – 2019-11-13, o-ksilenas, 1.44 µg/m³, >200; 2019-10-30 – 2019-11-13, NO₂, 19.26 µg/m³, >40;
- Dirvožemis, gretima teritorija, Klaipėdos „Litorinos“ mokykla (Smiltelės g. 22), nutolusi 600m: 2015-08-28, Ba, 343 mg/kg sauso grunto, ribinė reikšmė 600; 2014-11-17, Ba, 335 mg/kg sauso grunto, >600; 2014-11-17, B, 0.5 mg/kg sausos masės, >50; 2014-11-17, Cr, 29.1 mg/kg sausos masės, >100; 2014-11-17, Co, 2.08 mg/kg sausos masės, >30; 2014-11-17, Cu, 11 mg/kg sausos masės, >100; 2014-11-17, Mn, 305 mg/kg sausos masės, >1500; 2014-11-17, Mo, 1.14 mg/kg

sausos masės, >5; 2014-11-17, Ni, 12.3 mg/kg sausos masės, >75; 2014-11-17, Pb, 22.5 mg/kg sausos masės, >100; 2014-11-17, Sn, 3.49 mg/kg sausos masės, >10; 2014-11-17, V, 21.2 mg/kg sausos masės, >150; 2014-11-17, Zn, 51.7 mg/kg sausos masės, >300.

Sklypas nepatenka į aplinkinių gamybos, sandėliavimo ar kuro degalinių - esamų ir suplanuotų objektų sanitarines apsaugos zonas. Todėl daroma išvada, kad aplinkinė teritorija neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai ir sanitariniai, higieniniai bei aplinkos kokybės reikalavimai įgyvendinant detaliojo plano sprendinius nebus pažeisti.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

4.6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKOS POVEIKIO REGLAMENTAVIMAS

4.6.1. Poveikio gamtinei aplinkai aspektu planuojami sklypai aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detaliojame plane numatytos šios priemonės:

- 1) vandens apsauga;
- 2) dirvožemio apsauga;
- 3) augmenijos apsauga;
- 4) atmosferos apsauga.

4.6.1.1. Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos

Paviršinio vandens (lietaus, tirpstančio sniego) tekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo organizuojama planuojant žemės paviršių, nuvedant į ant žalių plotų, kur integruosis į gruntą. Užterštų paviršinio vandens nuotekų nesudarys, todėl jų valymas nenumatomas.

4.6.1.2. Dirvožemio apsauga

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planuojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Pastatus projektuoti kiekvienam sklypui individualiai, pritaikant prie esamo reljefo aukščio.

Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

4.6.1.3. Augmenijos apsauga

Sklype medžių nėra, kitų saugotinių želdinių nėra, sklype yra esama neprižiūrima žolė. Laisvą sklypo teritoriją siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais, užsodinti medžiais. Taip pat numatyta tam tikrą plotą užsodinti vaismedžiais ir vaiskrūmiais.

4.6.1.4. Atmosferos apsauga

Planuojamoje teritorijoje veikla pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi elektros prietaisais ar dujinių šildymu. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Taigi, sklype numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Pastatų apšildymas numatomas elektra, dujomis.

4.6.1.5. Buitinės atliekos

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatytais

reikalavimais.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Teritorijoje numatyti vietą mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių vieta.

4.6.2. Biologinės įvairovės aspektu

Esama teritorijos naudojimo paskirtis biologinei įvairovei neturės įtakos, jei bus prisilaikoma visų numatomų priemonių aplinkos taršai išvengti. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

4.6.3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas T. Bartkaus projektavimo IĮ, adresas Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda, tel. (8 46) 254671, 8 673 42503, el. paštas bartkus.tomas@gmail.com.		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Vikingų g. 10 (kadastrinis Nr. 2101/0008:311)		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Klaipėdos miesto bendrasis planas, T00028124 (000212000708), 2007-04-05; Energiškos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, T00027912 (000212000345), 2001-11-08; Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20; Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialusis planas, T00028132 (000212000716), 2007-06-28; Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00029215 (000212000840), 2009-01-29; Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07; Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, T00028216 (000212000575), 2005-03-31; Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18.		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais .		
6.	Status quo situacija: Planuojama teritorija iki planavimo tikslo įgyvendinimo – nereikšminga visuomeniniu požiūriu. Įgyvendinus planavimo tikslus, turėtų tapti svarbi visuomenei gyvenamosios aplinkos požiūriu, suformuojant kokybiškas gyvenimo sąlygas.		
7.	Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Efektyviai išnaudoti esamus sklypų dydžius, esančius arti urbanizuoto centro. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas:		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Gyvenamosios paskirties objektų statyba ir eksploatacija		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Patikslinti užstatymo reglamentai, pagerins gatvės pastatų architektūrą.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	Sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį teritorijos gyventojams ir lankytojams.	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama teritorija sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes bus suplanuota teritorija, geresnis estetiškas aplinkos vaizdas. Vykdydamas veiklą dideli oro teršalų kiekiai nesusidarys, planuojama teritorija naudosis gyventojai ir lankytojai. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose. Vandens tiekimas esamas iš esamų miesto tinklų,	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu	

		buitinių nuotėkų šalinimas esamas į esamus miesto tinklus. Į sklypą patenkama esama Alyvų gatve. Teritorijos statybinio laužo tvarkymo bei buitinių atliekų tvarkymo reikalavimai leis užtikrinti aplinkos apsaugą. Nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai leis užtikrinti ilgalaikę naudą plėtrai.	
	kraštovaizdžio	Nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai leis užtikrinti ilgalaikę naudą miesto plėtrai.	
	visuomenės sveikatos saugos aspektai.	Organizacinių, techninių, socialinių, ekonominių ir teisinių priemonių, skirtų visuomenės ar atskirų jos grupių sveikatai apsaugoti nuo visuomenės sveikatai darančių įtaką veiksnių kenksmingo poveikio arba šio poveikio rizikai kiek įmanoma sumažinti.	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: nesvarstomos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Išvada: Sprendinio poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei aplinkai, kraštovaizdžio aspektais planuojamos teritorijos detaliojame plane būtų teigiamas. Atlikta analizė parodė, kad planavimo sprendiniai neabejotinai pagerins socialinę, gamtinės aplinkos būklę.

4.7. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- 4.7.1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.2. LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.3. LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.4. LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.5. LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.6. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- 4.7.7. LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.8. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.9. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.10. LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.11. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- 4.7.13. LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.14. LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

- 4.7.15. LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.16. LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.17. LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai);
- 4.7.18. LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.19. LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.20. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.21. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.22. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.23. LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.24. LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.25. LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.26. LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.27. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.28. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

- 4.7.29. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.30. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.31. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

pakeitimai).

4.7.33. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.34. MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.35. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos higienos normos ir kiti:

4.7.36. Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.37. Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.38. Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.39. Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).



4.7.40. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas“

4.7.41. Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Pastabos:

1) *Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.*

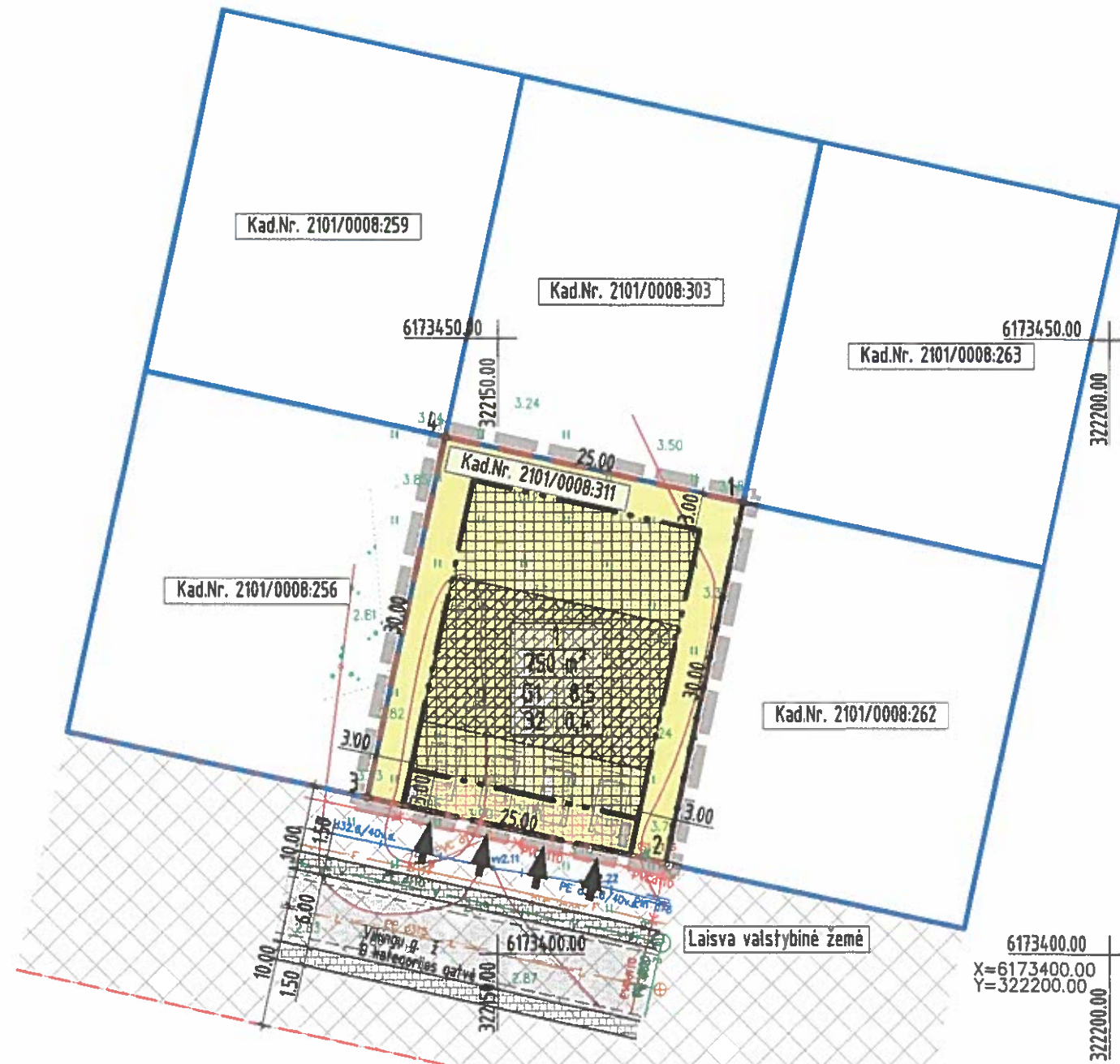
2) *Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.*

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas/architektas	Remigijus Petrauskas	ATP 329	
Ruošė	Tomas Bartkus		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	750 m ²	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	12,5	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	Za.	Gyvenamieji pastatai	-	-	-

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.....d. įsakymu Nr.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (statinių aukštis-8.5m)
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (statinių aukštis-0.0m)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- ESAMA DUJOTIEKIO LINIJA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS AŠIS
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
- ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI TERITORIJA, EISMO KRYPTIS
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- KOMUNALINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA
- NUMATOMAS PASTATAS
- SKLYPO KIETOSIOS DANGOS
- ŽELDINIAI (VEJA) 389 M²
- NAIKINAMA ŽOLĖ, 361 M²
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA VIKINGŲ GATVĖ, D KATEGORIJA
- TECHNINIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| | | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS) |
| | | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

1. Planavimo tikslas - nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui (koreguoti užstatymo tankumą, intensyvumą, užstatymo tipą bei kitus privalomuosius reglamentus) bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus;
3. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
4. Sklypo kampų taškai - koordinuoti;
5. Pastatų gesinimui vandeniui numatoma imti iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Pastatų gesinimas planuojamas, vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės".
6. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus arba įrengtos ugniai atsparios sienos, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" nuostatomis.
7. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
8. Prie sklypo numatoma privažiuoti esamais privažiavimais iš Vikingų gatvės. Susisiekimas planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2, 795 k., Klaipėda tel./fax 8-46-254671, mobil. tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltėlių g. ir Smiltėlių upės detalią planą, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 „Dėl teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltėlių g. ir Smiltėlių upės detalią planą patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Vikingų g. 10 (kadastrinis Nr. 2101/0008:311)
ATP 329	PV R. Petrauskas Braižė T. Bartkus	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		Mastelis: 1:500 Laida: 0
DP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo: 1973.DP-DP.B-02 Lapas: 1 Lapų: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-24 Nr. AD1-544
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-24 09:12:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-24 09:12:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-24 09:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-24 09:19:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys