



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

Savivaldybės administracijos direktoriui
Gintarui Neniškiui

2020-04-16
Į

Nr. VS-2135
Nr.

DĖL PAVEDIMO RENGTI DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-55 „Dėl pritarimo projekto „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas Klaipėdos mieste“ įgyvendinimui“ pritarė projektui, kurio apimtyje vienus iš bendruomeninių vaikų globos namų numatoma įsteigti savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame pastate Kalvos g. 4. Pastato paskirtis iš administracinės paskirties bus pakeista į gyvenamąją.

Savivaldybės administracija 2019 m. spalio mėn. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai pateikė projektinį pasiūlymą „Bendruomeninių vaikų globos namų steigimas Klaipėdos mieste“ dėl valstybės projektų sąrašo sudarymo. Projektas Ministerijos buvo įvertintas ir įtrauktas į valstybės projektų sąrašą. Valstybės finansuojamo projekto sutarčiai pasirašyti vienas iš privalomų pateikti dokumentų – žemės sklypo panaudos sutartis, kuri nėra sudaryta, nes detaliojame plane nurodytas žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos – neatitinka ne esamos, nei planuojamos pastato paskirties.

Žemės sklypas Kalvos g. 4 suplanuotas Klaipėdos miesto tarybos 1998-04-16 sprendimu Nr. 53 patvirtinto Teritorijos tarp J. Janonio, I. Kanto, Kalvos ir Karklų gatvių detaliojo plano sprendiniais, pagal kuriuos nustatytas žemės sklypo Kalvos g. 4 naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklype yra administracinis pastatas, unikalus Nr. 2194-6000-1013, garažas, unikalus Nr. 4400-2644-0010, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 2194-6000-1024, kurie nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei.

Prašome pavesti Urbanistikos ir architektūros skyriui organizuoti detaliojo plano korektūrą, pakeičiant žemės sklypo Kalvos g. 4 naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Šis pakeitimas yra galimas pagal šiuo metu galiojančio bendrojo plano sprendinius.

Vedėja

Raimonda Gružienė