



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2017 m. spalio 6 d. Nr. AD1-2495

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – UAB „Uotas“ degalinės, Šilutės pl. skl. 24 teritorijos (adresas: Šilutės pl. 96, kadastro Nr. 2101/0008:5) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 56, keitimui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių paskelbti planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2017-09-21



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2017 m. spalio 6 d.
įsakymu Nr. AD1-2495

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – UAB „UOTAS“ DEGALINĖS, ŠILUTĖS PL. SKL. 24 TERITORIJOS
(ADRESAS: ŠILUTĖS PL. 96, KADASTRO NR. 2101/0008:5) DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2000 M. KOVO 30 D. SPRENDIMU
NR. 56, KEITIMUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: žemės sklypas Šilutės pl. 96, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0008:5). Planuojamas plotas – apie 0,5635 ha.
2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
3. *Detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė* – UAB „Naujosios statybų idėjos“, kodas 242150930, adresas: Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda.
4. *Detaliojo plano keitimo rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano keitimo rengimo iniciatoriaus.
5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 12 d. įsakymas Nr. AD1-2266 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2017 m. spalio d. įsakymas Nr. AD1- „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo tikslų“.
6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – UAB „Uotas“ degalinės, Šilutės pl. skl. 24 teritorijos (adresas: Šilutės pl. 96, kadastro Nr. 2101/0008:5) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 56, keitimo rengimo tikslai* – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, padalyti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
7. *Planavimo uždaviniai*: padalyti žemės sklypą, detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus.
8. *Papildomi planavimo uždaviniai*: nenustatomi.
9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti nebūtina, gali būti atliekami detaliojo planavimo keitimo rengimo iniciatorės nuožiūra.
10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.
11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nebūtinas.
12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengti.
13. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: neatliekamas.
15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:

15.1. detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju privalo užtikrinti viešinio procedūrų organizavimą ir atlikimą nustatyta tvarka;

15.2. viešumo procedūras detaliojo plano keitimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju turi derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

16. *Kiti reikalavimai:*

16.1. parengti topografinį planą;

16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

16.3. detaliojo plano keitimo rengimo proceso metu rengimo iniciatorė turi pateikti planavimo organizatoriui kiekvieno etapo sprendinius pritarimui gauti;

16.4. visos teritorijų planavimo proceso procedūros turi būti vykdomos per TPDRIS;

16.5. detaliojo plano keitimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
