



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. kovo 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG136621 bei 2020 m. balandžio 29 d. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-1343:

1. T v i r t i n u apie 71 ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose, kurie koreguojamame detalajame plane pažymėti Nr. 23, 24, 25, 26 (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas, iš viso – 10 lapų).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985 „Dėl apie 71 ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija



04/7734 m²
GM
G2/K1 20-35
30 1.3
5 6
7 8
30/10%

02/809 m²
GM
G2/K1 10.5
50 1.4
5 6
7 8
30/10%

02-1*/809 m²
PR
P 5
30 0.5
5 6
7 8
10%

03/97 m²
TI
11 5
60 0.5
5 6
7 8
10%

01/9032 m²
GM
G2/K1 22
24 0.95
5 6
7 8
30/10%

MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRASOMOJI LENTELĖ

| EL. NR. | MEDŽIO RŪŠIS | KIEKIS | KAMENIO SKERSMUO 1.3 M AUKŠTYJE | BŪKLĖ | PASTABOS |
|---------|--------------|--------|---------------------------------|-------|----------|
| 1 | KERMUKŠNIS | | 30 CM | GERA | |
| 2 | KASTONAS | | 32 CM | GERA | |
| 3 | UOSIS | | 21 CM | GERA | |
| 4 | LIEPA | | 38 CM | GERA | |
| 5 | LIEPA | | 20 CM | GERA | |
| 6 | LIEPA | | 48 CM | GERA | |
| 7 | KLEVAS | | 28 CM | GERA | |
| 8 | LIEPA | | 32 CM | GERA | |
| 9 | LIEPA | | 39 CM | GERA | |
| 10 | LIEPA | | 49 CM | GERA | |
| 11 | KLEVAS | | 27 CM | GERA | |
| 12 | KLEVAS | | 30 CM | GERA | |
| 13 | UOSIS | | 23 CM | GERA | |
| 14 | LIEPA | | 35 CM | GERA | |
| 15 | LIEPA | | 29 CM | GERA | |
| 16 | KASTONAS | | 32 CM | GERA | |
| 17 | LIEPA | | 35 CM | GERA | |
| 18 | KLEVAS | | 45 CM | GERA | |
| 19 | LIEPA | | 28 CM | GERA | |
| 20 | LIEPA | | 30 CM | GERA | KERTAMAS |
| 21 | LIEPA | | 32 CM | GERA | KERTAMAS |
| 22 | UOSIS | | 38 CM | GERA | KERTAMAS |
| 23 | LIEPA | | 40 CM | GERA | KERTAMAS |
| 24 | UOSIS | | 26 CM | GERA | |
| 25 | UOSIS | | 32 CM | GERA | |
| 26 | LIEPA | | 28 CM | GERA | |
| 27 | KLEVAS | | 34 CM | GERA | |
| 28 | LIEPA | | 28 CM | GERA | |
| 29 | LIEPA | | 39 CM | GERA | |
| 30 | LIEPA | | 46 CM | GERA | |
| 31 | KASTONAS | | 42 CM | GERA | |
| 32 | KASTONAS | | 39 CM | GERA | |
| 33 | UOSIS | | 21 CM | GERA | |
| 34 | UOSIS | | 27 CM | GERA | |
| 35 | UOSIS | | 12 CM | GERA | |
| 36 | UOSIS | | 16 CM | GERA | |
| 37 | UOSIS | | 30 CM | GERA | |
| 38 | UOSIS | | 26 CM | GERA | |
| 39 | KERMUKŠNIS | | 20 CM | GERA | |
| 40 | LIEPA | | 29 CM | GERA | |
| 41 | LIEPA | | 21 CM | GERA | |

| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | X | | Y | |
|------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 01 | 1 | 6175249.98 | 320767.76 | | |
| | 2 | 6175321.21 | 320751.49 | | |
| | 3 | 6175329.32 | 320749.60 | | |
| | 4 | 6175339.84 | 320790.98 | | |
| | 5 | 6175325.41 | 320794.59 | | |
| | 6 | 6175331.50 | 320819.37 | | |
| | 7 | 6175333.17 | 320814.43 | | |
| | 8 | 6175321.61 | 320815.34 | | |
| | 9 | 6175297.22 | 320821.25 | | |
| | 10 | 6175296.86 | 320819.40 | | |
| | 11 | 6175285.08 | 320822.45 | | |
| | 12 | 6175285.30 | 320823.37 | | |
| | 13 | 6175286.76 | 320829.39 | | |
| | 14 | 6175286.98 | 320830.32 | | |
| | 15 | 6175298.50 | 320827.44 | | |
| 02 | 16 | 6175302.28 | 320845.75 | | |
| | 17 | 6175335.76 | 320837.63 | | |
| | 18 | 6175344.26 | 320871.63 | | |
| | 19 | 6175269.14 | 320889.59 | | |
| | 20 | 6175264.91 | 320870.59 | | |
| | 21 | 6175298.50 | 320827.44 | | |
| | 22 | 6175244.90 | 320794.94 | | |
| | 23 | 6175255.64 | 320792.43 | | |
| | 24 | 6175331.50 | 320819.37 | | |
| | 25 | 6175323.17 | 320821.42 | | |
| | 26 | 6175321.61 | 320815.34 | | |
| | 27 | 6175297.22 | 320821.25 | | |
| | 28 | 6175298.50 | 320827.44 | | |
| | 29 | 6175302.28 | 320845.75 | | |
| | 03 | 30 | 6175335.76 | 320837.63 | |
| 31 | | 6175336.27 | 320837.51 | | |
| 32 | | 6175332.00 | 320819.24 | | |
| 33 | | 6175297.22 | 320821.25 | | |
| 34 | | 6175296.86 | 320819.40 | | |
| 35 | | 6175285.08 | 320822.45 | | |
| 36 | | 6175285.30 | 320823.37 | | |
| 37 | | 6175286.76 | 320829.39 | | |
| 38 | | 6175286.98 | 320830.32 | | |
| 39 | | 6175298.50 | 320827.44 | | |
| 40 | | 6175344.26 | 320871.63 | | |
| 41 | | 6175335.76 | 320837.63 | | |
| 42 | | 6175336.27 | 320837.51 | | |
| 43 | | 6175332.00 | 320819.24 | | |
| 04 | | 44 | 6175331.50 | 320819.37 | |
| | 45 | 6175325.41 | 320794.59 | | |
| | 46 | 6175339.84 | 320790.98 | | |
| | 47 | 6175399.30 | 320777.24 | | |
| | 48 | 6175422.89 | 320847.63 | | |
| | 49 | 6175433.53 | 320850.63 | | |
| | 50 | 6175424.34 | 320782.20 | | |
| | 51 | 6175426.16 | 320785.28 | | |
| | 52 | 6175427.20 | 320788.75 | | |
| | 53 | 6175437.27 | 320822.03 | | |
| | 54 | 6175444.75 | 320847.18 | | |
| | 55 | 6175442.89 | 320847.63 | | |
| | 56 | 6175433.53 | 320850.63 | | |
| | 57 | 6175432.04 | 320849.06 | | |
| | 58 | 6175407.18 | 320856.44 | | |
| 59 | 6175361.28 | 320867.65 | | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| G2/K1 | Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos |
|----------|---|
| II | Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos |
| [Symbol] | Planuojamos teritorijos riba |
| [Symbol] | Esamų sklypų ribos, suplanuotos detaliojo planu |
| [Symbol] | Naikinamos sklypų ribos |
| [Symbol] | Projektuojamų sklypų ribos |
| [Symbol] | Statybos riba (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti statiniai statiniai (pvz. projektuojamos kiurės aikštės)) |
| [Symbol] | Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, atsižvelgiant normuojamą atstumą iki sklypo ribos arba gatvės važiuojamosios dalies (0.5 m)) |
| [Symbol] | Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, atsižvelgiant normuojamą atstumą iki sklypo ribos arba gatvės važiuojamosios dalies (20-35 m)) |
| [Symbol] | Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, atsižvelgiant normuojamą atstumą iki sklypo ribos arba gatvės važiuojamosios dalies (22 m)) |
| [Symbol] | Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, atsižvelgiant normuojamą atstumą iki sklypo ribos arba gatvės važiuojamosios dalies (5 m)) |
| [Symbol] | Skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatyti statybą, atsižvelgiant normuojamą atstumą iki sklypo ribos arba gatvės važiuojamosios dalies (10 m)) |
| [Symbol] | Statybos zona |
| [Symbol] | Servituoto zona |
| [Symbol] | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos |
| [Symbol] | Ivaziavimas/išvaziavimas, eisimo kryptis |
| [Symbol] | Automobilių stovėjimo vietos |
| [Symbol] | Gatvės ir privažiavimai |
| [Symbol] | Gatvių raudonosios linijos |
| [Symbol] | Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos |
| [Symbol] | Projektuojamų vandintiekių tinklų |
| [Symbol] | Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų |
| [Symbol] | Vidinio pasidalinimo ribos |
| [Symbol] | Esami pastatai |
| [Symbol] | Esami medžiai |
| [Symbol] | Esami medžiai/ paleikamieji saugomi |
| [Symbol] | Esami medžiai/ paleikamieji saugomi medžių numeris taksacijos lentelėje |
| [Symbol] | Kirtami medžiai |
| [Symbol] | Numatoma atlikti surinkimo aikštelės vieta |
| [Symbol] | Žemės sklypų ribų posūčio kampai (taškai) ir jų numeracija |

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | | | | | | | Papildomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------|---|--------------------------|---|----------------------|----|---------------------|---|-----------------------|----------------------------|--|--|---|---|-------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | Atstovaujamoji paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Išstatyta plotas, m² | | Atstatymo tankis, % | Atstatymo intensyvumas ar atstatymo šlaito tūris* | Atstatymo tipas | gali būti statomi objektai | privažiavimų, įvažiavimų ir išvažiuojamųjų kelių ir želdimų teritorijos dalys, % | statinių aukštis, m | statinių paskirtys | | kiti reikalavimai | | | | | |
| | | | | | | 1 | 2 | | | | | | | 17 | 18 | servituoto zona | | specialiosios žemės naudojimo sąlygos | | | |
| 01 | 8032 | 809 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos | 22 | 10 | 24 | 0.95 | Perimetris užstatymas | 1 | 1-5 | gyvenamoji paskirties (rijų ir dangiųjų būgų (daugiabučių) pastatai/ prekybos paskirties pastatai) | Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas - 203) - 75 m²; Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis) (kodas - 103). | Ryšių linijų apsaugos zonos (1 sklypas) - 104 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir pramoninių apsaugos zonos (49 sklypas) - 1706 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (8 sklypas) - 977 m²; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 sklypas) - 1370 m². | | | | | | |
| 02-1* | 809 | 809 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | 5 | 30 | 0.50 | Aiskrai novytny pastatai | 1 | 1 | 1-2,5 | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statiniai | Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis) (kodas - 103). | Ryšių linijų apsaugos zonos (1 sklypas) - 75 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir pramoninių apsaugos zonos (49 sklypas) - 95 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (8 sklypas) - 78 m²; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 sklypas) - 37 m². | | | | | | |
| 02 | 809 | 809 | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos | 10.5 | 50 | 1.40 | Laivo statymo užstatymas | 1 | 1-2,5 | 1-2,5 | gyvenamoji paskirties (rijų ir dangiųjų būgų (daugiabučių) pastatai/ prekybos paskirties pastatai) | Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis) (kodas - 103). | Ryšių linijų apsaugos zonos (1 sklypas) - 75 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir pramoninių apsaugos zonos (49 sklypas) - 95 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (8 sklypas) - 78 m²; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 sklypas) - 37 m². | | | | | | |
| 03 | 97 | | Techinės infrastruktūros teritorija | Kitos paskirties žemė | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | 5 | 60 | 0.50 | Perimetris užstatymas | 1 | 1 | 1 | transformatoriai | Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis) (kodas - 103). | Elektros linijų apsaugos zonos (8 sklypas) - 97 m². | | | | | | |
| 04 | 7734 | | Mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos | 20-35 | 30 | 1.30 | Perimetris užstatymas | 1-5 | 1-5 | 1-5 | gyvenamoji paskirties (rijų ir dangiųjų būgų (daugiabučių) pastatai/ prekybos paskirties pastatai) | Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas - 203) - 651 m²; Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis) (kodas - 103). | Ryšių linijų apsaugos zonos (1 sklypas) - 311 m²; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir pramoninių apsaugos zonos (49 sklypas) - 570 m²; Elektros linijų apsaugos zonos (8 sklypas) - 854 m²; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 sklypas) - 2454 m². | | | | | | |

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas m²

KONKRETIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS

1. GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (MĖTRAIS):

3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:

4. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:

5. STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI):

6. UŽSTATYMO TIPAS (IŠBIRKIJAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA):

7. SERVITUOTAI ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE:

8. SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE):

9. TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS (PROCENTAIS):

10. MŠRĮ GYVENAMOJI TERITORIJOS (GM), TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (TI)

11. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2), KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (II), KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K1)

12. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS MĖTRAIS, SKAIČIUJAMAS STATYMO STATYBOS ZONOJE, MĖTRAIS NŪO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINIS ALIČIUDIS IKI PASTATO STOGO AR STATYMO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.

13. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:

14. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:

15. STATYMO TIPAS (IŠBIRKIJAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA):

16. SERVITUOTAI ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE:

17. SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE:

18. SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE:

19. TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMO (PROCENTAIS):

*Tarpinis sklypas, kuris suformuojamas prie esamo statinio, o vėliau jis pakeičiamas į sklypą Nr. 02 sklypo nustatymas

UAB "Project2B"

Atstovai: [Signature]

Direktorius: S. Kazlauskas

PS [Signature]

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

K-VT-21-19-91

1 1

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurio tikslai – tikslinti (keisti) suformuotų žemės sklypų ribas ir plotus; patikslinti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentus, neprieštaraujant planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui bei nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių; nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, jei jie nenustatyti.

Rengiamu detaliuoju planu koreguojami galiojančio detaliojo plano, patvirtinto 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985, sprendiniai, suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose, kurie koreguojamame detaliam plane pažymėti Nr. 23 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 01 sklypas), 24 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 02 sklypas), 25 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 03 sklypas), 26 (rengiamame detaliam plane pažymėtas Nr. 04 sklypas).

Žemės sklypų Nr. 01, 02, 03, 04 ribos, naudojimo reglamentai buvo nustatyti parengtame ir 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliam plane. Žemės sklypai VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registre neįregistruoti.

Šiuo rengiamu detaliuoju planu, didžiausias dėmesys skiriamas ankstesniu detaliuoju planu suplanuotam žemės sklypui Nr. 02, kuriame yra pastatas – Dirbtuvės. Tikslas – pakeisti suformuoto žemės sklypo ribą, bei naudojimo būdą ir nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus.

Šiai dienai pastato paskirtis yra gamybinė, bet norint ją pakeisti būtina atitikti žemės paskirčiai, o ji gali būti pakoreguota tik koreguojamu detaliuoju planu. Gamybinė paskirtis yra negalima teritorijai, kurią supa gyvenamosios paskirties pastatai, tačiau galimybė suformuoti sklypą lieka tik pagal tiesioginę pastato paskirtį. Sklypo nr.02 įsisavinimas parašomas aiškinamojo teksto dalyje. Sklypo ribos turi būti koreguojamos, atsižvelgiant į tai, kad savininkui priklauso ne tik esantis statinys, bet ir aikštelė, bei kiti įrenginiai, taip pat būtinos ribos statinio aptarnavimui ir galimybei apie jį apeiti. Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos sklypo ribos neatitinka sklypo dydžio pagal nuosavybės teisę. Aplinkiniai sklypai nėra suformuoti ir įregistruoti, todėl ribų pakaitimas yra leistinas. Sklype planuojant gyvenamąją statybą, būtina įvertinti vaikų žaidimo aikšteles, parkavimo vietas bei aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonas sklypo ribose.

Keičiant žemės sklypo Nr. 02 ribas, keičiasi ir žemės sklypų Nr. 01 ir Nr. 04 ankstesniu detaliuoju planu suplanuotos ribos. Suformavus naujas sklypo ribas, žemės sklypams Nr. 01, 03 ir 04 nauji teritorijos naudojimo reglamentai nenustatomi, lieka galioti ankstesniu detaliuoju planu nustatyti reglamentai.

Sklypai:

Sklypui Nr. 01, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detalijame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, keičiama tik sklypo riba ir plotas, kuris koreguojamame detalijame plane buvo nurodytas klaidingai.

Sklypas Nr. 01: plotas – 9130 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detalioju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 22 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 24 %, užstatymo intensyvumas – 0.95.

Sklypo Nr.02 įsisavinimas

Teritorijos įsisavinimas numatomas šiais etapais:

1. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu sklype stovi įregistruotas gamybinės paskirties pastatas, norint įteisinti sklypo ribas, būtina suformuoti sklypą prie esamų statinių, pagal tiesioginę sklype esančio pastato paskirtį. Sklypas Nr.02-1 suformuojamas ir įregistruojamas kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai.
2. Suformavus ir įregistravus sklypą Nr.02-1, sklypui keičiama paskirtis vadovaujantis šiuo parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu, kai sklypui nustatomas naudojimo būdai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). Taip įgyvendinamas sklypo Nr.02 sprendinys pagal detalųjį planą.
3. Įregistravus sklypo naudojimo būdą, taip kaip numatyta šiame detalijame plane, sklype esamą statinį būtina rekonstruoti, pakeičiant statinio paskirtį pagal nustatytą žemės naudojimosi būdą.

Pastaba: neįgyvendinus sklypo Nr.02 paskirties pakeitimo per pusę metų nuo sklypo Nr.02-1 suformavimo ir įregistravimo, sklypas turi būti išregistruojamas, kaip neįgyvendintas detaliojo plano sprendinys. Sklypas Nr.02-1, kaip atskiras sklypas su pramonės ir sandėliavimo paskirties naudojimo būdu, negali būti naudojamas ir jame negali būti vykdoma, jokia veikla, kuri būtų susijusi su pramone ir sandėliavimu. Toks sprendimas yra priimamas, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus, kad sklypai formuojami pagal tiesioginę statinių paskirtį. Sklypo nuomininkas įsipareigoja pakeisti sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais.

Sklypas Nr. 02-1: Žemės sklypai prie pastatų yra formuojami vadovaujantis LR ŽŪM ir LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis" III skyriumi. Vadovaujantis šių taisyklių 32 punktu, formuojamas žemės sklypas turi būti racionalių ribų ir tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą (-us). Stovintis pastatas yra gamybinės paskirties, todėl ir formuojant sklypus jiems nustatoma kitos paskirties žemė, būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoms ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto. Atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus, taip į inventorines pastatų bylas bei esamą faktinę situaciją – esamas kadastriniais matavimais suformuotas sklypų ribas bei esamas tvoras ir gyvatvores, bei atlikta topo nuotrauką yra nustatomas atitinkamas žemės sklypų dydis.

Sklypo ribos iš šiaurės ir rytų praplatinamos tiek, kiek reikalinga pastato aptarnavimui.

Sklypo plotas – 809 m², teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorija (P). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.50. Statinio aukštis – 5 m.

APIE 71 HA TERITORIJOS TARP JŪREIVIŲ G., POILSIO G., STRĖVOS G. TĖŠINIO, MITUVOS G., ŽALGIURIO G., KALNUPĖS G., NIDOS G. IR RAMBYNO G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. LAPKRIČIO 28 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2985, KOREKTŪRĄ SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KURIE KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTI NR. 23, 24, 25, 26.

Sklypas Nr. 02: plotas – 809 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). Sklype numatoma statyti 1-2,5 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 10.5 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 50 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1.40 (nustatyta vadovaujantis 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“, Teritorijų planavimo normomis ir kitais teisės aktais). (Sklypui Nr. 02, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai keičiami, keičiama sklypo riba ir plotas).

Sklypui Nr. 03, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, suformuota sklypo riba nekeičiama.

Sklypas Nr. 03: plotas – 97 m², teritorijos naudojimo tipas – techninės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 5 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 60 %, užstatymo intensyvumas – 0.50.

Sklypui Nr. 04, 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintame detaliajame, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami, keičiama tik sklypo riba ir plotas.

Sklypas Nr. 04: plotas – 7734 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)/ komercinės paskirties objektų teritorijos (K1). 2013-11-28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti šie naudojimo reglamentai: pastatai ne aukštesni kaip 20-35 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško), užstatymo tankis – 30 %, užstatymo intensyvumas – 1.30.

Žemės sklype Nr. 02 planuojamo pastato (-ų) vieta gali kisti techninio projekto metu, pagal užsakovo užduotį, išlaikant visus normuojamus atstumus vadovaujantis STR 2.02.02 :2004 3 priedo 1.1 punkto reikalavimais: visuomeninės paskirties statinių iki 8.5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Rengiamo detaliuojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Rengiamu detaliuoju planu įvertinamas esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės, t. y. Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės) privalo būti statomi detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje ir statybos riboje.

Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

Architektūriniai reikalavimai:

- ▲ Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas.
- ▲ Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis planuojamai aplinkai:

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Vadovaujantis VĮ Registrų centras duomenimis, planuojama teritorija ribojasi su esamomis bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis atstumai yra išlaikomi. Planuojamos parkavimo aikštelės vietos yra numatytos ankstesniu detaliuoju planu. Naujai planuojamo sklypo Nr.02 planuojama sklype 8 vnt. aikštelė.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Vaikų/paauglių žaidimo aikštelė bei senjorų poilsio zona:

Nustačius papildomą naudojimo būdą daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos, sklype turi būti suprojektuota elementari sporto aikštelė paaugliams bei vaikams (minimalus leistinas projektuojamas vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m²) ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsui (Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ (toliau – STR „Gyvenamieji pastatai“, 242 punkto reikalavimas).

Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Įrengimo vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu išlaikant atstumus nuo vaikų žaidimo aikštelės iki gatvės bei pastatų gretimuose sklypuose (STR „Gyvenamieji pastatai“ 243 punkto reikalavimas). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].

Vaikų žaidimo aikštelė turi būti rengiama ir prižiūrima vadovaujantis „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.

Vadovaujantis HN 131:2015 IV ir V skyriais vaikų žaidimo aikštelės turi būti įrengiamos:

- Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

- Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora.

- Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Žolė turi būti nušienauta. Žiemą takeliai turi būti neslidūs;

- Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemaišomis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių.

- Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidaus paviršiaus.

- Šiuokšliadėžės turi būti reguliariai ištuštinamos.

- Turi būti užtikrinta žaidimų aikštelių, patalpų įrangos, įskaitant pagalbinę įrangą (tvorą, vartelius ir pan.), dangos techninė priežiūra ir kontrolė. Žaidimų aikštelės, patalpų eksploatuotojas ar savininkas turi: ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę atlikti žaidimų aikštelių, patalpų apžiūrą, kurios metu turi būti įvertinta rizika, kylanti dėl įrangos naudojimo, vandalizmo (ar nėra sulūžusių detalių, ar jų netrūksta, kiti akivaizdūs pavojai); ne rečiau kaip 1 kartą per 3 mėnesius, jei įrangos gamintojas priežiūros instrukcijoje nenurodė kitaip, atlikti žaidimų aikštelių, patalpų eksploatacinę apžiūrą, kurios metu turi būti įvertintas įrangos veikimas ir stabilumas, susidėvėjimas (ypač judančių detalių), konstrukcinis vientisumas; užtikrinti, kad ne rečiau kaip 1 kartą per 12 mėnesių būtų atlikta žaidimų aikštelių, patalpų pagrindinė metinė kontrolė, kurios metu įvertinta jų įrangos, dangos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1 [8.20], LST EN 1176-2 [8.21], LST EN 1176-3 [8.22], LST EN 1176-4 [8.23], LST EN 1176-5 [8.24], LST EN 1176-6 [8.25], LST EN 1176-10 [8.27], LST EN 1176-11 [8.28], LST EN 1177 [8.29] reikalavimams, įskaitant meteorologinių veiksnių poveikį, supuvimą ar koroziją, įrangos saugos lygio pasikeitimą dėl atlikto remonto, pridėtų, pakeistų sudedamųjų dalių. Žaidimų aikštelių ir patalpų įrangos pagrindinė metinė kontrolė turi būti atlikta įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, laikantis Lietuvos standarto LST EN 1176-7 [8.26] reikalavimų. Žaidimų aikštelės, patalpų eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti įstaigos, atlikusios pagrindinę metinę kontrolę, išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą; jeigu atliekant žaidimų aikštelių, patalpų įrangos vertinimą nustatyti defektai, galintys kelti grėsmę saugai, – nedelsiant juos pašalinti. Jeigu to padaryti neįmanoma, užtikrinti, kad įranga nebūtų naudojama (ji blokuojama ar pašalinama); žaidimų aikštelės, patalpų priežiūros veiksmus, nurodytus šios higienos normos 48.1, 48.2 papunkčiuose, žaidimų aikštelės, patalpų įrangos remonto darbus registruoti (data, darbus vykdžiusio asmens vardas ir pavardė, parašas). Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai.

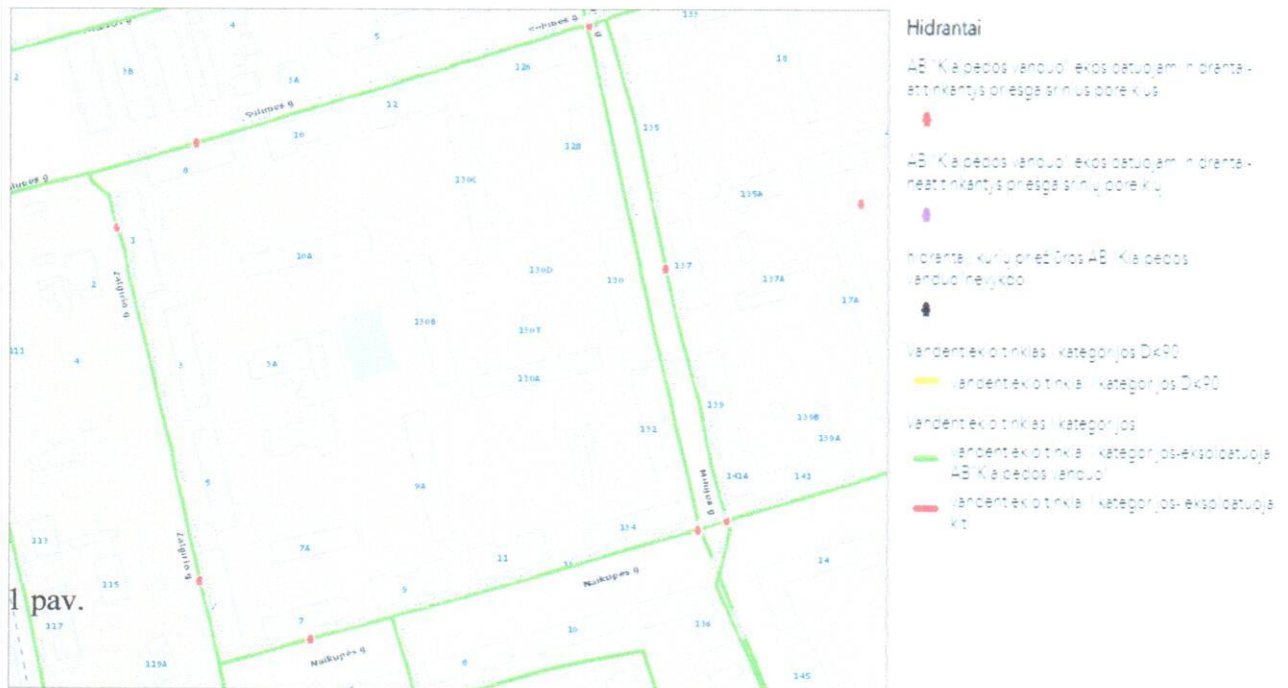
Sklypo rekreacijos reikalavimai:

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose – 10 % viso žemės sklypo ploto. Sklype suplanuojama ir sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam naudojamas dalis želdynų ploto.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos (greta esančiai degalinei nustatytos apsaugos zonos, išsamiau žiūr. Sprendinių brėžinį), keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Minijos g. (žiūr. 1 pav.) (vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" (2014-02-10, Nr. 2014-01364) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Artimiausia gaisrinė – 6 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Teritorijoje eismas vyksta ratu, o prie žemės sklypo Nr. 02 suformuojama 12x12 m apsisukimo aikštelė, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 148.7. punktu.



Planuojama teritorija

Inžineriniai tinklai:

Šiuo rengiamu detaliuoju planu sklypams Nr. 01, Nr. 03 ir Nr. 04 **naujų inžinerinių tinklų prisijungimas nesprendžiamas**, nes visi inžineriniai tinklai į sklypus atvesti iš esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.

Detaliuoju planu inžinerinių tinklų pajungimas sprendžiamas sklypui Nr. 02. Inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie artimiausių, esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. **Planuojamam užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus iškelti techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės išduotas sąlygas.**

Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- **Vandentiekio tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Nuotekų tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Numatoma nuvesti į infiltracinius šulinius sklypų ribose. Kitoks prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šildymas:** Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šilumotiekio tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Elektros tinklai:** Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Dujotiekis:** Prisijungimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** Techninio projekto rengimo metu įrengiant naujas dangas ant esamų ryšių tinklų, būtina įrengti esamų ryšių tinklų apsaugos priemones. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Melioracija:** sklypas nemelioruotas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 ir vėlesnės redakcijos):

Sklypas Nr. 01:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 364 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 1706 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 1863 m²
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) - 977 m²
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 1370 m²

Sklypas Nr. 02:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 75 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 95 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 78 m²
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 37 m²

Sklypas Nr. 03:

- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 97 m²

Sklypas Nr. 04:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 311 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 570 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 965 m²
- Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) - 954 m²
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 2454 m²

Servitutai:

Sklypas Nr. 01:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas – 203) – 75 m²;
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 103).

Sklypas Nr. 02:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 103).

Sklypas Nr. 03:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 103).

Sklypas Nr. 04:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas – 203) – 651 m²;
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas – 103).

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra esamas iš Sulupės gatvės ir iš Minijos g.

Teritorijoje eismas vyksta ratu, o prie žemės sklypo Nr. 02 suformuojama 12x12 m apsisukimo aikštelė, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 148.7. punktu.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentele. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamo pastato (-ų) rodiklius. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų langų neprieštarauja teisės aktuose ir higienos normose nustatytiems reikalavimams.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Dalį medžių, kurie kenkia statinio eksploatacijai, siūloma šalinti. Medžių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, suderinus sprendinius su Klaipėdos miesto savivaldybės Aplinkos kokybės skyriumi. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas daugiabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose – 10 % viso žemės sklypo ploto, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypuose - 10 % viso žemės sklypo ploto.

Pastaba. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija) 5.2. punkto reikalavimai - medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- LR žemės įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR melioracijos įstatymas;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ .

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė S. Kazlauskienė



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-05-05 Nr. AD1-596 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-05-05 09:23:33 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-05-05 09:23:41 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-05 10:07:01) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-05-05 10:07:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys |