



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
	Planuojama teritorija
	Esamų sklypų riba
	Planuojamų sklypų riba
	Netolimanos sklypų riba
	Šermito zona
	Užtvartinimas - kvartalinis
	Užtvartinimas - kvartalinis, gatvinis, ik aptarnaujamam ir specialiam transportui
	Planuojamo žemės sklypo Nr.
	Planuojamo žemės sklypo plotas (m²)
	NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAIS
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorija
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos juosta
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	Teritorijoje esantis kitas objektas
	Vertingųjų sąlygų požymių turintis objektas
	KITI SUTARTINAI ŽENKLAI
	Gatvių ruošimosios linijos
	Dviračių takai
	Suplėtinami pėsčiųjų tako dangos aptarnaujamam transportui
	Rekonstruojamų krantinų riba (žr. 6 pastabą)
	Platėjimas žemės sklypo plotas
	Atsiliejimas žemės sklypo plotas
	Vandens
	Žemės sklypo kod. Nr. 210100101 teritorija, kuriai Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendradarbiavimo nuostatai detaliai aprašyti
	Naujajam Uosto g. 5 (vertingųjų sąlygų požymių turintis objektas)
	Administracinis pastatas Naujo Uosto g. 3 (358201) - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (unik. kodas 22012) teritorijoje esantis kitas objektas
	Statybos uosto pastatų kompleksas (kodas 43016); Naujo Uosto g. 3
	Statybos uosto pastatų kompleksas pirmas pastatas (43917)
	Statybos uosto pastatų kompleksas antras pastatas (43918)

KOORDINATŲ ŽINIAVASTIS	X	Y
1	178618.4500	119560.0400
2	178618.5200	119560.3100
3	178618.5900	119560.5800
4	178618.6100	119560.8400
5	178618.6200	119561.1000
6	178618.4700	119561.8700
7	178618.3600	119561.9000
8	178618.3600	119561.9700
9	178618.3100	119562.1100
10	178618.2140	119562.2000
11	178618.0200	119562.8900
12	178618.4300	119563.4700
13	178618.1500	119563.9072
14	178618.8600	119564.1600
15	178618.1710	119564.5900
16	178618.3600	119548.3800
17	178618.3000	119564.1000
18	178618.4000	119564.2200
19	178618.2100	119564.2900
20	178617.7200	119528.6900
21	178618.1000	119529.5900
22	178618.5900	119481.9500
23	178620.3000	119480.2100
24	178620.1000	119480.2100
25	178620.1000	119480.2100
26	178620.1000	119480.2100
27	178620.1000	119480.2100
28	178620.1000	119480.2100
29	178620.1000	119480.2100
30	178620.1000	119480.2100
31	178620.1000	119480.2100
32	178620.1000	119480.2100
33	178620.1000	119480.2100
34	178620.1000	119480.2100
35	178620.1000	119480.2100
36	178620.1000	119480.2100
37	178620.1000	119480.2100
38	178620.1000	119480.2100
39	178620.1000	119480.2100
40	178620.1000	119480.2100
41	178620.1000	119480.2100
42	178620.1000	119480.2100
43	178620.1000	119480.2100
44	178620.1000	119480.2100
45	178620.1000	119480.2100
46	178620.1000	119480.2100
47	178620.1000	119480.2100
48	178620.1000	119480.2100
49	178620.1000	119480.2100
50	178620.1000	119480.2100
51	178620.1000	119480.2100
52	178620.1000	119480.2100
53	178620.1000	119480.2100
54	178620.1000	119480.2100
55	178620.1000	119480.2100
56	178620.1000	119480.2100
57	178620.1000	119480.2100
58	178620.1000	119480.2100
59	178620.1000	119480.2100
60	178620.1000	119480.2100
61	178620.1000	119480.2100
62	178620.1000	119480.2100
63	178620.1000	119480.2100
64	178620.1000	119480.2100
65	178620.1000	119480.2100
66	178620.1000	119480.2100
67	178620.1000	119480.2100
68	178620.1000	119480.2100
69	178620.1000	119480.2100
70	178620.1000	119480.2100
71	178620.1000	119480.2100
72	178620.1000	119480.2100
73	178620.1000	119480.2100
74	178620.1000	119480.2100
75	178620.1000	119480.2100
76	178620.1000	119480.2100
77	178620.1000	119480.2100
78	178620.1000	119480.2100
79	178620.1000	119480.2100
80	178620.1000	119480.2100
81	178620.1000	119480.2100
82	178620.1000	119480.2100
83	178620.1000	119480.2100
84	178620.1000	119480.2100
85	178620.1000	119480.2100
86	178620.1000	119480.2100
87	178620.1000	119480.2100
88	178620.1000	119480.2100
89	178620.1000	119480.2100
90	178620.1000	119480.2100
91	178620.1000	119480.2100
92	178620.1000	119480.2100
93	178620.1000	119480.2100
94	178620.1000	119480.2100
95	178620.1000	119480.2100
96	178620.1000	119480.2100
97	178620.1000	119480.2100
98	178620.1000	119480.2100
99	178620.1000	119480.2100
100	178620.1000	119480.2100
101	178620.1000	119480.2100
102	178620.1000	119480.2100
103	178620.1000	119480.2100
104	178620.1000	119480.2100
105	178620.1000	119480.2100
106	178620.1000	119480.2100
107	178620.1000	119480.2100
108	178620.1000	119480.2100
109	178620.1000	119480.2100
110	178620.1000	119480.2100
111	178620.1000	119480.2100
112	178620.1000	119480.2100
113	178620.1000	119480.2100
114	178620.1000	119480.2100
115	178620.1000	119480.2100
116	178620.1000	119480.2100
117	178620.1000	119480.2100
118	178620.1000	119480.2100
119	178620.1000	119480.2100
120	178620.1000	119480.2100

PASTABOS:

- Planuojama teritorija pateikiama įvairiavardžių SAZ 3 sąlygose. Žemės sklypams Nr. 1-6 laikomi pobūdnio vardinė vandenvečių apsaugos juosta reikalingai.
- Planuojamų dviračių takų, sustiprintas pėsčiųjų tako dangos aptarnaujamam transportui ir planuojamų per Danes upę pėsčiųjų ir dviračių tilto vietas paremtas techninio projekto (TLP) ar konstrukcijos projektu.
- Vidovausinės nekilnojamojo kultūros vertybės vertinimo medžiaga formuojant naują teritorijos urbanistinę struktūrą, išsaugoti ir pritaikyti naujai pastebėti išlikusios XX pradžios apstatymo fragmentus, juos įtraukiant į planuojamą teritoriją.
- Vidovausinės Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdinių normų pildymo nuostatais“ priedu be atsižvelgiant į detalizuojamą planuojamų pastatų bei jų įrengimų planavimą ir plotus planuojamame žemės sklype Nr. 4 buvo paskaičiuota priklausomųjų želdinių norma (glūstis) proporcinga nuo žemės sklypo plotu - 18%. Techninio projekto rengimo metu priimama šią normą (glūstis) išlaikyti.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapio 11 d. įsakymu Nr. AD1-1026 patvirtintu detalizuojamų planų nuostatais, bet neregliruojama KASCO sandarinimo apsaugos zonos (toliau - SAZ) riba, žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 4 sąlygose, patvirtinama 1 m ribinė zona, būvų nustatymą SAZ tvarkymo režimu, draudžiama statyti gyvenamąsias, poilsio, nuolios, sporto pastatus, bendrojo naudojimo pastatus, komercijinio ūkio pastatus, siejant rekreacines teritorijas.
- Teritorijos vystymoje, savininkas ar statytojas rengiamas žemės sklypams Nr. 1, Nr. 8 ir Nr. 9 išdėstyti statybos techniniai projektai turi įvertinti bendradarbiuojančių krantinų Nr. 19, 20, 23, 24, 25 būklę bei konsolidaciją ir parengti reikiamus dokumentus šiuo krantinų sutarimuose ir 5 metų plotu.
- Vidovausinės nekilnojamojo kultūros vertybės vertinimo medžiaga formuojant naują teritorijos urbanistinę struktūrą, išsaugoti ir pritaikyti naujai pastebėti išlikusios XX pradžios apstatymo fragmentus, juos įtraukiant į naujų pastatų liniją - erdvinę kompoziciją (apstatas Nr. 2). 2020-03-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministro prieigos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tyrimo poaizgę (grafikas Nr. VT-10) nuostata patvirtinti, esant Naujo Uosto g. 5 pastatų teritorijoje sąlygų požymių turintis kategorijai. Objektų planų Naujo Uosto g. 5 pastatų sėdimoje ir išdėstymai.
- Pagal keičiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendimą Naujo Uosto g. 5 pastatų (išdėstas svoribus) gale, o pagal galiojančių Klaipėdos miesto bendrojo plano sąlygų yra nustatyta B kategorijos gale.
- Planuojamos teritorijos dalis pateikiama ir kultūros paveldo objekto Senojo miesto vietos su priemiesčių teritorija, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077, toki patys vadinami žemės juridinio darbus turi būti atnaujinti ir formai. Kitą planuojamos teritorijos dalį, kur pateikiama ir miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis, unikalus kultūros vertybių registre 20212, vadinami žemės juridinio darbus toliau vadovaudami LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 daliai.

ATESTATU	SWECO	TERITORIJOS TARP DANES UPES, NAUJOJO UOSTO G. NAUJOJO SODO GATVĖS TIESIOJE R. KURŠIŲ MARIŲ DELTOSUS PLANAS	LAIDA
A1459	PV, A. Kadane	2020-02-04	A
	vad. spec. A. Štamen	2020-02-04	
	nuž. A. Adžonienė	2020-02-04	
ATESTATU	arches	SPRENDIMAS ŽEMES SKLYPŲ RIBŲ PERTVARKYMO BREVŽINIS M 1:1000	
A1110	Architektas E. Nėnėlis	2020-02-04	
DP	PLANUOJAMOJE ORGANIZACIJOJE KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	15005-00-DTP-S-03	LAPAS LAPŲ
			1 1