



Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutai	Papildomi darbai už sklypo ribų	
"n"	"m"	"T"	"1"	"2"	"3"	"4"	"5"	mažiausi, m²	didžiausi, m²	"6"	"a"	"b"	"c"	"d"	"e"		
1	2121	GC Mišri centro teritorija	KT Kita	K Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Esamas bokštelis 21.00 14.00 Stogo kraigas Esamas bokštelis 29.50 22.50 Stogo kraigas		60	0.95	pr_a perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	2121	2121	15	2 aukštai su mansarda	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Viešbučių paskirties pastatai; 7.2. Administracinės paskirties pastatai; 7.4. Paslaugų paskirties pastatai.	1. Esamas pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą kaip savivaldybės saugomas pavienis objektas, kurio vertė architektūrinė istorinė, unikalus objekto kodas 31831. Restauruojant, remontuojant ar rekonstruojant esamą pastatą, turi būti išsaugotos objekto vertingosios savybės. 2. Sklypas yra Klaipėdos Senamiesčio teritorijoje (U17). Restauruojant, remontuojant ar rekonstruojant esamą pastatą turi būti išsaugotos Senamiesčio vertingosios savybės. 3. Sklypas yra Senojo miesto vietoje su priemiesčiais (A 1704). Vykdamas žemės judinimo darbus, privaloma atlikti archeologinius tyrimus. 4. Tvarkymo darbai: 4.1. Teritorijai: dangų tvarkymas; inžinerinių tinklų klojimas; nauja statyba; 4.2. Esamiems pastatams: restauravimas, remontas, rekonstravimas; 4.3. Želdiniai: želdinių priežiūra ir tvarkymas. 5. Automobilių parkavimas sklypo ribose: esamos aikštelės priešais pastatą prie Bangų g. ir rytinėje sklypo dalyje numatoma pirmo aukšto lygyje.	Pastatais neužstatytame sklypo plote: Servitutas 222 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Suprojektuoti ir pertvarkyti teritoriją tarp Bangų gatvės ir šiaurės vakarinės sklypo ribos, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus.

NAUJAI UŽSTATYMOJE SKLYPO DALYJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ VERTINIMAS

MEDŽIO NR.	RŪŠIS	KAMIENO SKERSMUO	BŪKLĖ	SPRENDIMAS
1	Liepa	30	Gera	Saugoti
2	Klevas	25	Gera	Saugoti
3	Klevas	30	Gera	Saugoti
4	Kaštonas	40	Gera	Saugoti
5	Kaštonas	35	Gera	Saugoti
6	Kaštonas	30	Gera	Saugoti
7	Kaštonas	38	Gera	Saugoti
8	Kaštonas	23	Gera	Saugoti
9	Klevas	60	Patenkinama. Susipynusi su šalia esančio klevo laja	Šalinti ryšium su nauju užstatymu, kompensuojant įstatymu nustatyta tvarka
10	Klevas	25	Užstelbtas gretimų medžių, nataisyklinga, susipynusi su šalia esančio klevo laja	Šalinti ryšium su nauju užstatymu, kompensuojant įstatymu nustatyta tvarka
11	Uosialapis klevas	35	Invazinis, nesaugotinas	Šalinti ryšium su nauju užstatymu, kompensuojant įstatymu nustatyta tvarka

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJKTAS	AAJ-396	Klaipėda, Bangų g. 4, žemės sklypas 2101/3:571	
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANTANAS BEINORAS		2017.05.15
		A.V.	

Žemės sklypo Bangų g. 4, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. AD1-1269, keitimo tikslas: nekeičiant žemės sklypo ribų, ploto, pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei būdo ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, nustatant naujo užstatymo vietą.

- PASTABOS:
- Esamo pastato stogo elementų aukštis nekeičiamas.
  - Naujo statinio aukštis negali viršyti esamo pastato stogo kraigo aukščio.
  - Statybos zonos dalyje, patenkančioje į UAB "Švyturio-Utenos alus" sklypo sanitarinę apsaugos zoną, negali būti projektuojamos gyvenamos patalpos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m²
T	Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
1 2	T- Teritorijos naudojimo tipas;
3 4	1 - Žemės naudojimo būdas;
5 6	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
a b	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
c d	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
e -	5 - Užstatymo tipas;
	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
	a, b, c, d, e - Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

  

①	ESAMAS PASTATAS ĮRAŠYTAS Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 31831
②	ESAMAS PASTATAS
---	ESAMA SKLYPO RIBA kad. Nr. 2101/0003:571
---	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA, PAGAL "ŽEMĖS SKLYPO KŪLIŲ VARTŲ G. 7, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. SPALIO 26 D. ĮSAKYMU NR. AD1-2191, KOREGAVIMAS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su sklypo ribomis)
---	STATYBOS RIBA
---	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
---	PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA, PAGAL "ŽEMĖS SKLYPŲ BANGŲ G. 7, GLUOSNIŲ G. 8 IR JUOS SUPANČIOS APLINKOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMU Nr. 1-355, SPRENDINIŲ KEITIMO TERITORIJOS DALIAI PRIE BANGŲ GATVĖS DETALIJŲ PLANA", PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 10 D. ĮSAKYMU Nr. AD1-730.
---	DVIRAČIŲ JUDĖJIMO TRASA, PAGAL "ŽEMĖS SKLYPŲ BANGŲ G. 7, GLUOSNIŲ G. 8 IR JUOS SUPANČIOS APLINKOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMU Nr. 1-355, SPRENDINIŲ KEITIMO TERITORIJOS DALIAI PRIE BANGŲ GATVĖS DETALIJŲ PLANA", PATVIRTINTĄ KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 10 D. ĮSAKYMU Nr. AD1-730.
---	STATYBOS ZONA
---	ŠALIA NAUJOS STATYBOS ZONOS AUGANTYS SAUGOMI MEDŽIAI
---	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS. EISMO KRYPTIS
---	NAUJOS STATYBOS ZONOJE AUGANTYS ŠALINAMI MEDŽIAI - 3 VNT
---	ARDOMA TERASOS STOGINĖ
---	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
---	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
---	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KORIDORIUS
---	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

Atestato Nr.	UAB "PROJUS" (monės kodas 142000036)	Žemės sklypo Bangų g. 4, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. AD1-1269, keitimas	Laida
ATP 385	PV	A. Sviderskas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS, M1:500
ATP 385	Arch.	A. Sviderskas	
3345	PDV(KP)	M. Ramanauskienė	0
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos m. sav. administracijos direktorius		Lapas
	Planavimo iniciatorius: UAB "Bangų gatvės viešbutis"	1903-DPK-B-01	Lapų
			1