

Duomenys apie sklypą:

Adresas: Klaipėda, Pievų Tako g. 4
 Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre
 Nr. 44/86270, kad. Nr. 2101/0003:502;
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
 Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;
 Plotas: 0.0648 ha.

Įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0648 ha;
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0010 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0034 ha;
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0013 ha;
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0056 ha.

Žemės sklype įregistruotos kitos daiktinės teisės: kiti servitutai (tamaujantis) - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus bei įrenginius.

Žemės sklype esantys, nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai:

1. Pastatas - sporto medicinos centras; Unikalus daikto Nr.: 2193-2001-1018; Pagrindinė naudojimo paskirtis - gydymo; Pažymėjimas plane: 1D2p.
2. Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai; Unikalus daikto Nr.: 2193-2001-1020; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).

Adresas: Klaipėda, Pievų Tako g. 3
 Kad. Nr. 2101/0003:819
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

esama D kat., 5 m pločio Pievų Tako gatvė, dvi eismo juostos, asfalto danga 7.66 m tarp gatvės RL

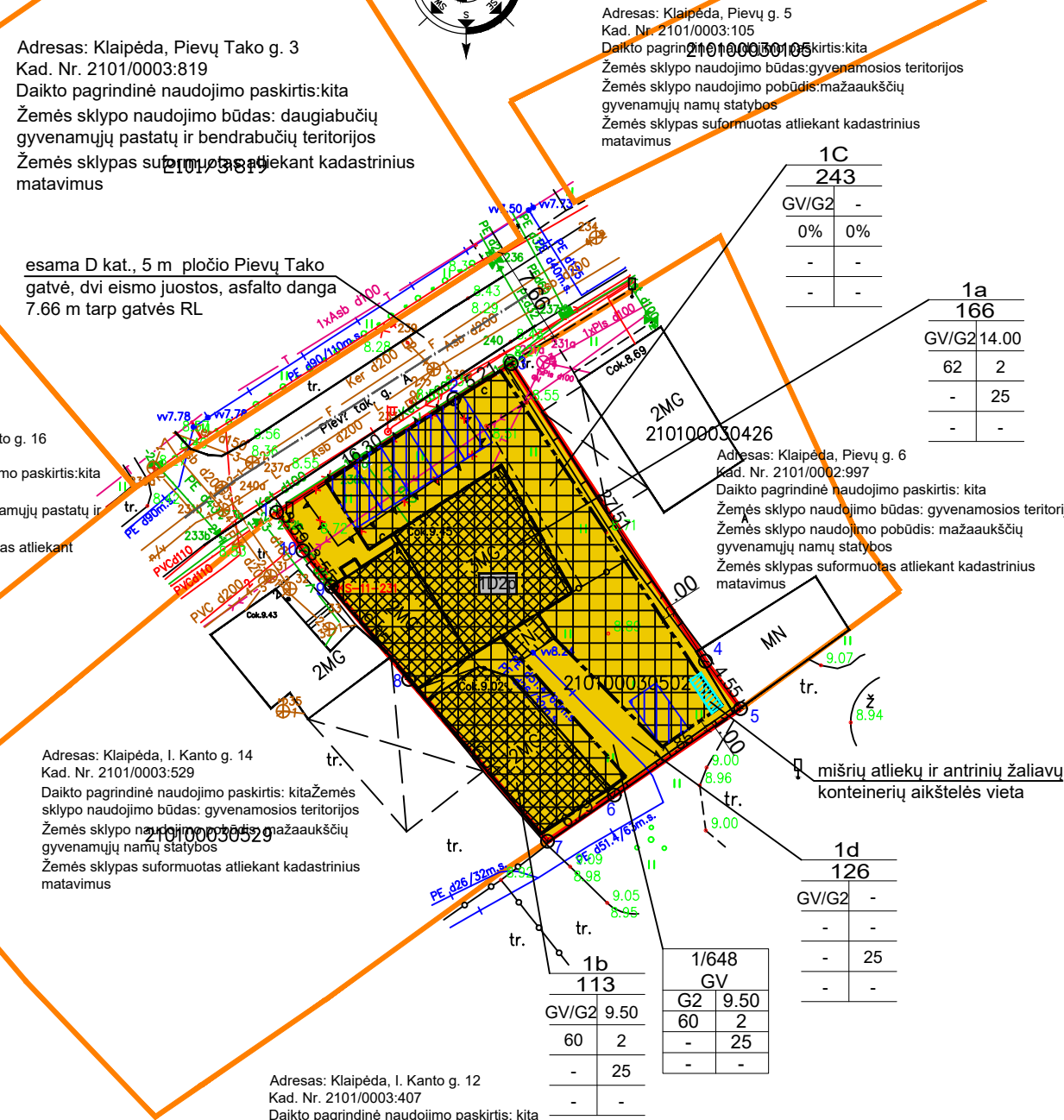
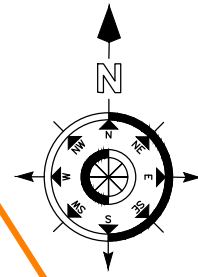
Adresas: Klaipėda, I. Kanto g. 16
 Kad. Nr. 2101/0003:858
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas:daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Adresas: Klaipėda, I. Kanto g. 14
 Kad. Nr. 2101/0003:529
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas:mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Adresas: Klaipėda, I. Kanto g. 12
 Kad. Nr. 2101/0003:407
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas:gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, kv.m.
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
3 4	2 - leistinas/esamas pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a b	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS, DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ (KELIŲ) RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIŲ (GATVIŲ) AŠINĖ LINIJA
	ESAMOS UŽSTATYMAS/PASTATŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	POŽEMINIO ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA PO 1 M
	RYŠIŲ LINIJA
	RYŠIŲ LINIJA
	RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2 M
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M
	DUJOTEIKIO TINKLAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	BUITINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M
	ATRAMINĖ SIENUTĖ, KURIAŲ NUMATOMA NAIKINTI
	MIŠRIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės	
		X	Y
1	1	6179502.23	319415.04
	2	6179511.03	319428.76
	3	6179513.73	319433.21
	4	6179490.70	319448.25
	5	6179487.04	319450.95
	6	6179480.33	319441.18
	7	6179476.76	319436.00
	8	6179489.30	319425.26
	9	6179496.48	319419.27
	10	6179499.26	319417.06



Adresas: Klaipėda, Pievų g. 5
 Kad. Nr. 2101/0003:105
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas:gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis:mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

1C	243	GV/G2	-
	0%	0%	0%
	-	-	-
	-	-	-
1a	166	GV/G2	14.00
	62	2	
	-	25	
	-	-	

1d	126	GV/G2	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	25	
	-	-	

1/648	GV	9.50
60	2	25
-	-	-
-	-	-

ATESTATO NR.	INŽINERIJA Geodezija ir Žemėtvarka Klaipėdos g. 5, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., info@inzerinija.lt; mob.: 8 684 42244			DETALUSIS PLANAS Teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686, korektūra žemės sklype Pievų Tako g. 4		
A329	Proj. vadovas	R. Petrauskas	2020	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAIDA
	Projektuotoja	A. Austienė	2020	(TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS)		2
	Direktorius	V. Čiunka	2020	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS		
ETAPAS	DETALIOJO PLANO INICIATORIAI			M 1:500		
DP	UAB "Ž...."			DP-0037-2019-06		LAPAS LAPŲ
				1	2	

Šiuo detalioju planu koreguojamas detalusis planas - teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detalusis planas, patvirtintas 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686.

Rengimo tikslai - nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti žemės sklypo naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui.

Planavimo uždaviniai: derinant fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, pakeisti žemės sklypą iš visuomeninės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, numatant žemės sklypo pertvarkymą ir esamo užstatymo rekonstrukciją naujai naudojimo paskirčiai; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai:

1. Leistinas pastatų aukštis naujai statomiems, rekonstruojamiems pastatams: 9,50 m;
2. Leistinas sklypo užstatymo tankumas: 60%;
3. Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas: 2;
4. Želdinių teritorijos dalis: ne mažiau 30%.

Pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatymo (1994 12 22 Nr. I-733) 14 straipsnį planuojamoje teritorijoje nustatytas tvarkymo režimas - restauravimo, atkūrimo (teritorijos ir joje esančių statinių pritaikymas). Nustatytas teritorijos naudojimo režimas - ribots naudojimo (planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje U16, todėl tvarkant teritoriją ir projektuojant pastatus būtina išlaikyti senamiesčiui būdingą teritorijos tvarkymo režimą - pastatai su šlaitiniais stogais, aukštingumo ribojimas, tūriai skaidomi posesijomis.

Esamiems bei naujai projektuojamiems statiniams pagal nekilnojamųjų kultūros vertybių įstatymo (1994 12 22 Nr. I-733) 21 straipsnį nustatomas pritaikymo, remonto (garantuojant vertybių gerą fizinę būklę ir praktinį naudojimą, išsaugant nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentuose nustatytą sudėtį ir apimtį), restauravimo (atskleidžiant vertybių kultūrinę vertę, išsaugant autentišką jų sudėtį ir apimtį bei pagrindinius kultūrinės vertės požymius). Teritorijos tvarkymo darbuose numatyta nauja statyba bei esamų menkaverčių statinių griovimas. Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant techninius projektus.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš esamos Pievų Tako gatvės. Planuojamos teritorijos paviršinės (lietaus) nuotekos kanalizuojamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio planuojamai teritorijai. Planuojama teritorija nepatenka į aukštos įtampos elektros linijų sanitarinę apsaugos zoną.

Rekonstravus esamus pastatus nebus pažeistos insoliacijos normos. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš S. Daukanto g., I. Kanto g. ir Pievų Tako g. esančių vandens hidrantų.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose ir automobilių stovėjimo aikštelėje, kuri numatyta „Teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plane, patvirtintame 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686“ sprendiniuose, sklype Nr. 8. Šiuo metu toje teritorijoje yra automobilių stovėjimo aikštelė, sklypas dar nėra suformuotas:

Inžinerinė infrastruktūra: Šiaurinėje sklypo pusėje, esamoje laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje yra esama Pievų Tako gatvė, yra pakloti centralizuoti vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, dujotiekių, ryšių tinklai. Pastatui aprūpinti geriamuoju vandeniu, nuotekų nuvedimui ir dujų tiekimui bus naudojami esami centralizuoti tinklai. Paviršiniai vandenys bus surenkami į lietaus nuotekų tinklus ir išleiziami į Pievų Tako gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus. Pastatas bus apšildomas naudojant vietinį centrinį šildymą. Elektros įvadas esamas.

Apsaugos zonos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0648 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0010 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0034 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0013 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0056 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0648 ha.