

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	544	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	15.13	36	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai	Lieka galioti ankstesniu detaliuoju planu suplanuoti servitutai: S1 servitutas - teisė tiesti (106), teisė aptarnauti (107) ir teisė naudoti (108) požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypuose kad. Nr. 2101/0039:1731; 1732; 1733); S2 servitutas - teisė tiesti (106), teisė aptarnauti (107) ir teisė naudoti (108) požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklypo kad. Nr. 2101/0039:1761 dalyje); S3 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102), teisė važiuoti transporto priemonėmis (103) (viešpataujantis daiktas sklypuose kad. Nr. 2101/0039:1731; 1733); S4 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102) (viešpataujantis daiktas sklype kad. Nr. 2101/0039:1732).	-
-	02	544	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	16.39	36	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	03	622	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	19.36	35	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	04	621	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	23.76	35	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	05	631	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	24.09	34	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	06	631	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	20.58	34	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	07	465	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	20.94	38	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	08	466	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	26.14	38	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	09	1650	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	25.25	24	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	10	646	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	24.46	34	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		
-	11	646	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	27.72	34	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) pastatai		

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com			Objektas: Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AD1-2163 „Dėl žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpučio g. 2, 13, 15, 17, 19, 21	
	0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	Mastelis	Laida
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	Projektuotoja E. Valmienė			Žymuo:	Lapas
				K-VT-21-20-196	
				2	2