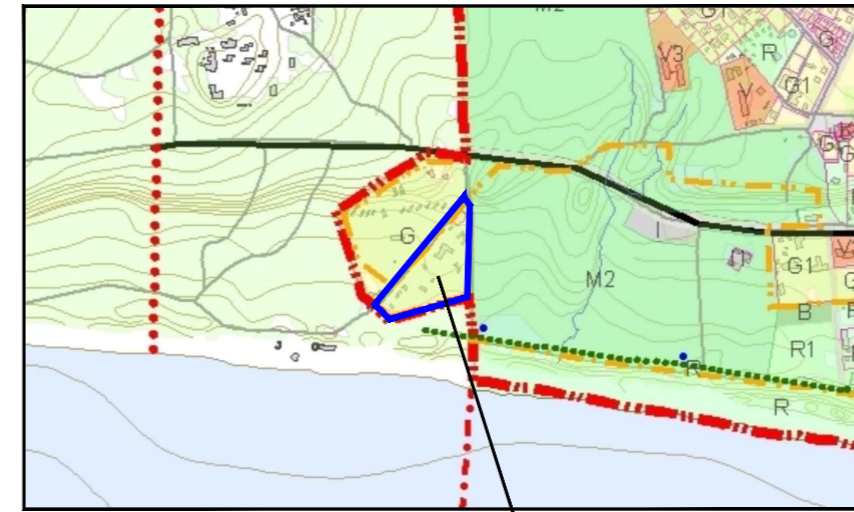


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/30067 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS (A DALIS)
V	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (B, C DALYS)
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (D DALIS)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą, aukštįngumas - iki 12 m)
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, parkavimo aikštelių įrengimas, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą, aukštįngumas - iki 3 m)
	STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje galimas parkavimo aikštelių, baseinų įrengimas, aukštįngumas - 0)
	STATYBOS RIBA (esamas užstatymas, nauji statiniai neplanuojami)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
	PRELIMENARI POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	NEKILNOJAMŪJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS PLOTAI, KURIUOSE PRIORITETAS TEIKIAMAS MEDŽIŲ IŠSAUGOJIMUI (DIDŽIAUSIA 50 CM IR DIDESNIO DIAMETRO MEDŽIŲ (APVESTA ŽALIAJ) KONCENTRACIJA)
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŪJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PERKELIAMŲ DRENAŽO RINKTUVAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	TERITORIJŲ TVARKOMA UŽSAKOVO LĖŠOMIS PLANUOJAMOS TERITORIJOS GREITIMYBĖS
	KLAIPĖDOS Miesto ADMINISTRACINĖ RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m ²
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
5	6	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
7	8	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
		6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
		7 SERVIDITAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T. SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJŲ (SK); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ (TK).
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), REKREACINĖS TERITORIJOS (R); VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 7 SERVIDITAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE.
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6186124.77	316701.71
	2	6186276.05	316594.57
	3	6186313.93	316613.29
	4	6186317.57	316615.08
	5	6186319.89	316616.23
	6	6186208.44	316917.76
	7	6186207.32	316915.71
	8	6186189.11	316902.24

PASTABA:
 DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
 Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

*Esami rodikliai (naujas užstatymas neplanuojamas);
 **Normuojama pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Atestato Nr. 0008		Direktorė S. Kazlauskienė	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		PS		Projektuotoja E. Valmiėnė	
Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Nr. 1 (Pamario g. 11)		Brezhnyas:		Mastelis Laida	
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		1:1000		0	
Žymos:		K-VT-21-19-547		Lapas Lapų	
		1		2	