



PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
GG - gyvenamoji teritorija;
 1 2 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 3 4 **G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 5 6 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba ar linija);
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys (%);

$\frac{n}{m}$ n - sklypo (jo dalies) numeris;
 m - sklypo (jo dalies) plotas, m²

Sprendinių įgyvendinimo programa.
 Iniciatorius savo lėšomis įsipareigoja pagal sutartį su miesto savivaldybę sutvarkyti brėžinyje nurodytą tvarkomą teritoriją už planuojamos teritorijos ribų. Šioje teritorijoje turi būti suprojektuota ir įrengta automobilių stovėjimo aikštelė palei Gilijos gatvę priešais planuojamą sklypą bei privažiavimo kelias iki sklypo Minijos g.157. ribos

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO				SUTARTI ŽENKLAI				
				— — — — —	Planuojamos teritorijos riba			
				— — — — —	Esamų registruotų sklypų ribos			
				— — — — —	Projektuojamų sklypų ribos			
				— — — — —	Statybos riba			
				▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Pastatų statybos zona			
				▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Inžinerinių statinių (auto. stov. aikšt.) Statybos zona			
				G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos			
				S1	Servitutai			
				▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Tvarkoma teritorija už planuojamos teritorijos ribų			
				— — — — —	Gatvių raudonosios linijos			
MEDŽIŲ TVARKYMO LENTELĖ								
				Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Būklė	Tvarkymo būdas
				1	Trapūs gluosnis	20+22+25	Patenkinama	Išsaugomas
				2	Paprastasis klevas	10	Gera	Persodinamas
				3	Paprastasis uosis	60	Nepatenkinama	Kertamas-atsodinamas
				4	Paprastasis klevas	50	Nepatenkinama	Kertamas-atsodinamas
				5	Paprastoji ivera	15+15+15	Bloga	Kertama (nevertingas)
				6	Paprastasis ąžuolas	5	Gera	Persodinamas
				7	Paprastasis klevas	10	Gera	Persodinamas
				8	Berlyninė tuopa	20+23+25	Gera	Kertama (nevertingas)
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Gatvių raudonosios linijos							
— — — — —	Važiuojamosios dalies riba							
— — — — —	Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba							
1	▨	Saugomi medžiai						
2	▨	Kertami medžiai						
2	▨	Persodinami medžiai į kitą vietą						
▨	▨	Atsodinamų, persodinamų medžių vietos						
→		Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis						

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
											mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
-	1	1816	1 6174671,42 321204,52 2 6174706,96 321190,73 3 6174712,88 321195,08 4 6174720,96 321210,94 5 6174727,04 321226,56 6 6174684,06 321244,16	Gyvenamoji teritorija GG	Kitos paskirties žemė KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	29,9	34,84 (Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 4,94)	27	1,6	Laisvo planavimo lp	1816	1816	Žiūrėti bendrą pastabą 1	9	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai	- Servitutas S1 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 206. Plotas - 325m ² - Servitutas S1 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 207. Plotas - 325m ² - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0248 ha. - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0386 ha.
-	S1 servitutas	325	2 6174706,96 321190,73 3 6174712,88 321195,08 4 6174720,96 321210,94 5 6174727,04 321226,56 6 6174684,06 321244,16 7 6174682,84 321240,34 8 6174721,89 321224,35														

Pastabos: * - Statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekto pagrindo altitudėi.

Bendros pastabos:

1. Apželdinta teritorijos dalis turi būti ne mažesnė kaip 30 proc. viso kvartalo teritorijos ploto;
2. Rengiant pastatų techninius projektus ir nesant galimybių išlaikyti normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų taikyti reglamentuotas kompensacines priemones (ugniasienės ir kt.)
3. Sklype nesant galimybių įrengti visų pagal normatyvus reikalaujamų automobilių, trūkstant jų kiekis gali būti įrengiamas už sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 p.112.
4. Komunalinių atliekų konteineriai numatomi pastate įrengtoje patalpoje, nesant galimybių įrengti patalpoje techninio projekto rengimo metu parenkama tinkama vieta komunalinių atliekų konteineriams sklype

ATESTATO Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda		Teritorijos tarp Nidos g., Gilijos g. ir žemės sklypo Minijos g. 153, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 20 d. įsakymu nr. AD1-1499, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Gilijos g. 5	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	2019		Pagrindinis brėžinys	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	2019			
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: UAB "BRP Invest"		A/DPP/111-01-SPR-01		M1:500	Laida 0
					Lapas	Lapy
					1	1