

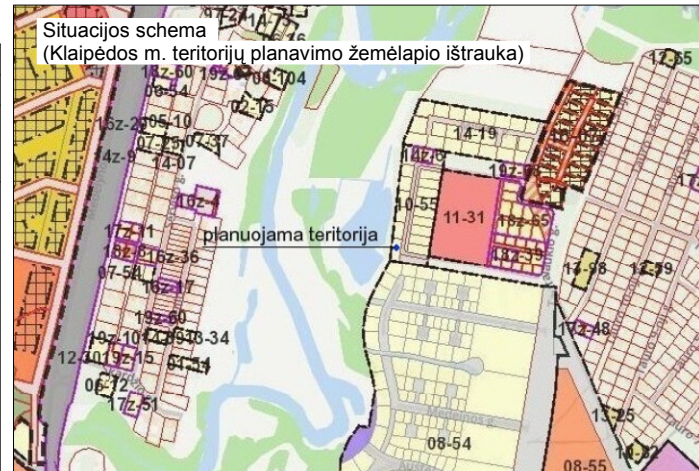
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

sklypo Nr.	sklypo plotas, kv. m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės skl. dydžiai mažiausi, kv. m.	didžiausi, kv. m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
															a	b	c
															(specialiosios žemės naudojimo sąlygos)	(servitutai)	(kiti reikalavimai)
9-1	522	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,50	13,50	36	0,70	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	1 - 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinių ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	VI sk., 7 skirsnis (0,0004 ha); VI sk., 8 skirsnis (0,0004 ha)	106, 107, 108	rengiant statybos projektus pakelti projekcinės žemės paviršiaus atitūdes iki 3,6 - 4,0 m, neprojektuoti pastatų su požeminiais aukštais (ūsiais)
9-2	502	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,50	13,50	35	0,70	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	1 - 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinių ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai	III sk., 4 skirsnis (0,0041 ha); III sk., 10 skirsnis (0,0265 ha); VI sk., 7 skirsnis (0,0051 ha); VI sk., 8 skirsnis (0,0051 ha)	106, 107, 108; S1 (0,0041 ha); 206, 207, 208; S2 (0,0153 ha); 222; S3 (0,0007 ha); 115.	

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

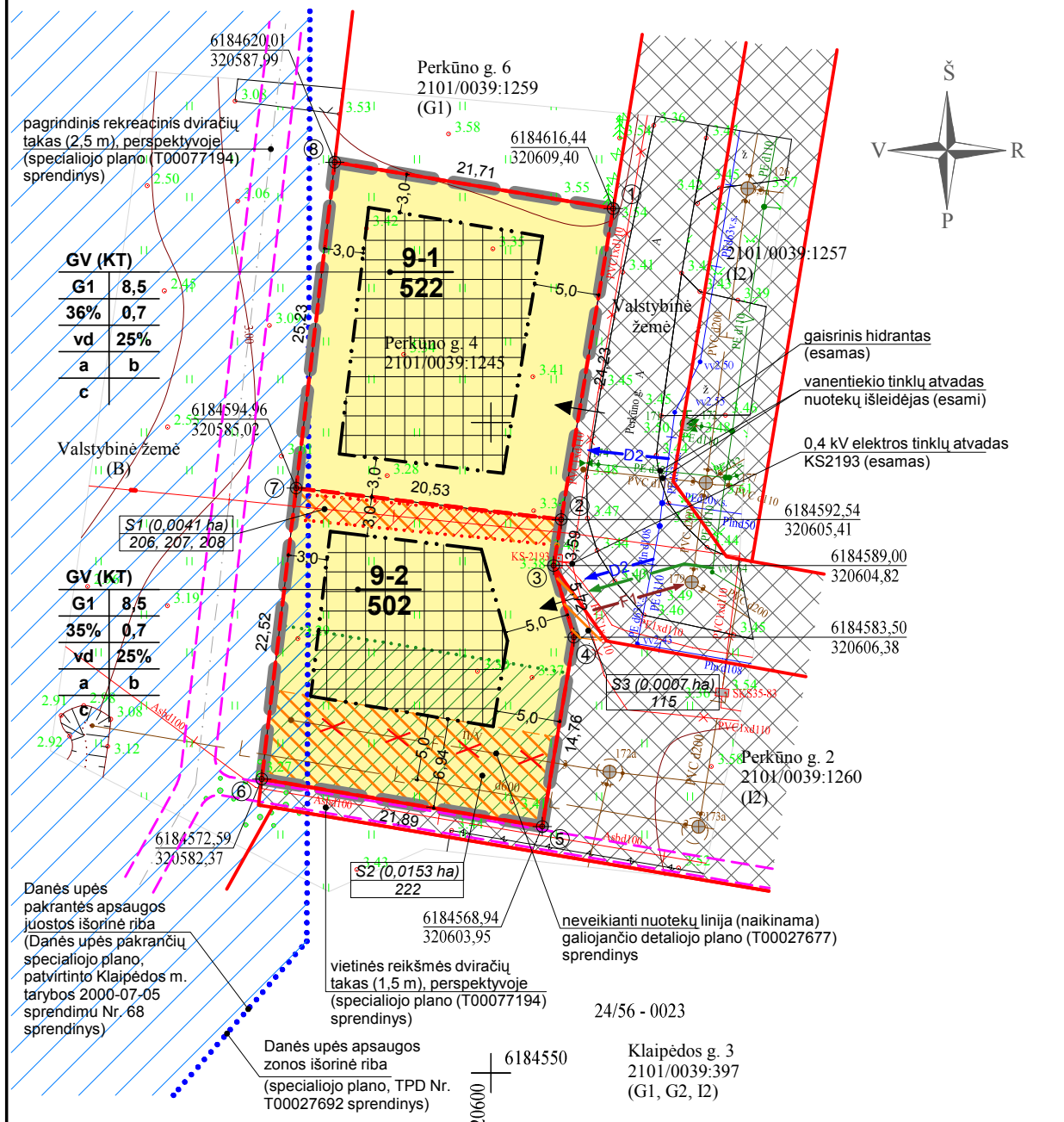
Servitutai:
 106 - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), aprašymas: sklype Nr. 19 (kad. Nr. 2101/0039:1257), Perkūno g. 2, Perkūno g. 21;
 107 - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), aprašymas: sklype Nr. 19 (kad. Nr. 2101/0039:1257), Perkūno g. 2, Perkūno g. 21;
 108 - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis), aprašymas: sklype Nr. 19 (kad. Nr. 2101/0039:1257), Perkūno g. 2, Perkūno g. 21;
 206 - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 208 - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 115 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), aprašymas: sklype Perkūno g. 2.

PASTABOS:
 1. Padalijant žemės sklypą Perkūno g. 4 (kad. Nr. 2101/0039:1245), galiojančio detaliojo plano (TPD Nr. T00027677) sprendinių dokumentuose Nr. 9, formuojami du nauji žemės sklypai Nr. 9-1 ir Nr. 9-2.
 2. Žemės sklypų Nr. 9-1 ir 9-2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (kita) ir žemės sklypų naudojimo būdai (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) nekeičiami.
 3. Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai yra nustatyti vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo, Teritorijų planavimo normų, STR2.02.09:2005 "Vienbutis ir dvibutis gyvenamieji pastatai" bei kitų teisės aktų reikalavimais.
 4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, šių teritorijų ribos ir plotai yra nustatyti vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.
 5. Danės upės apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos (sutampa) brėžinyje yra pažymėtos vadovaujantis Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki miesto ribos teritorijų konversijos, panaudojimo rekreacijos, vandens susisiekimo komunikacijų ir kultūros turizmo plėtrai specialiojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-10-22 įsakymu Nr. AD1-1872, TPD Nr. T00027692) bei Danės upės pakrančių specialiojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-07-05 sprendimu Nr. 68) sprendiniais.
 6. Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto bendrajame plane (TPD Nr. T00028124) numatytoje urbanizuotoje teritorijoje. Vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 dalies b punktu, reikalavimas statyti pastatus ne mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos netaikomas.
 7. Esamų (Nekilnojamojo turto registre įregistruotų) servitutų aprašymas tikslinamas formuojamų žemės sklypų Nr. 9-1 ir 9-2 atžvilgiu, nekeičiant šių servitutų sudėties, padėties ir plotų.
 8. Žemės sklype Nr. 9-2 esančios (nebaigta statyti) paviršinių nuotekų linijos statybai, aptarnavimui ir naudojimui nustatomas Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.
 9. Įvažiavimui į sklypą Nr. 9-2 nustatomas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), kodas 115, tarnaujančiu nustatomas žemės sklypas (jo dalis) Perkūno g. 2 (kad. Nr. 2101/0039:1260).
 10. Mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (sklypuose) privalo sudaryti ne mažiau kaip 25 procentus nuo viso žemės sklypų ploto. Želdynams įrengti skirtų plotų vieta detalizuojama rengiant statybos projektus.
 11. Privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypuose Nr. 9-1 ir 9-2 (kiemo aikštelės ir (ar) pastatų tūriuose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus reikalavimais).
 12. Vykdamas ūkinę veiklą susidaranti atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Konteineriai statomi atliekų turėtojo teritorijoje, konkrečių jų stovėjimo vieta sklypuose nustatoma rengiant statybos projektus.
 13. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių ir (ar) statomų tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio ir gaisrinio skyrusio ploto, turi tenkinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintų aktualios redakcijos "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" XIII skyriaus reikalavimus.
 14. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų linijos d110 šulinyje Nr. 172 įrengto gaisrinio hidranto. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki esamų ar numatomų statyti pastatų perimetro tolimiausių taškų yra mažesnis nei 200 metrų. Atstumas nuo Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-osios komandos buveinės (Trilapio g. 12, Klaipėda) iki planuojamos teritorijos - 8 km.
 15. Formuojamų žemės sklypų Nr. 9-1 ir 9-2 vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinės sistemos jungiamos prie centralizuotų Klaipėdos miesto vandentvarkos tinklų. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimtojo skirsnio reikalavimais. Statinių statybai vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos turi būti gautas šios infrastruktūros savininko (valdytojo) pritarimas (derinimas) projektui Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka.
 16. Skirstomųjų elektros tinklų ir dujotiekių apsaugos zonos ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis Specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirtąjį skirsnio reikalavimais, Elektros energijos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
 17. Esamų, statomų ar perkeltamųjų elektros tinklų ir (ar) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų ribose nustatomos šių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui. Privačioje žemėje servitutai nustatomos sudarant neterminuotus sutartis su žemės savininkais arba administraciniu aktu, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje - administraciniu aktu.
 18. Esant reikalui, esami inžineriniai tinklai iš nustatytų statybos zonų gali būti iškeliami teisės aktais nustatyta tvarka.



Teritorijos naudojimo reglamentai	
n	- sklypo numeris
m	- sklypo plotas (kv. m.)
T (T*)	T - teritorijos naudojimo tipas (T*) - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a b	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
c	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	a - specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	b - servitutai
	c - kiti reikalavimai
S1 (0,0004 ha)	- servitutų zonos numeris (zonos plotas, ha)
206, 207, 208	- servitutų kodai

Sutartiniai žymėjimai	
	planuojamos teritorijos riba
	esamų sklypų ribos
	projektuojamų sklypų ribos
	statybos riba
	statybos zona
	servitutų zona
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	inžinerinių komunikacijų koridorius (esamas)
	įvažiavimas - išvažiavimas
	elektros tinklų apsaugos zonų ribos
	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų ribos
	Danės upės pakrantės apsaugos juostos išorinė riba ir apsaugos zonos išorinė riba (sutampa)
	skirstomojo dujotiekio atvadas
	vandens tiekimo tinklų atvadas
	nuotekų išleidėjas



https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view
 Paraiškos Nr. 107475 TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 21:19:1623 ADRESAS: Klaipėdos m., Perkūno g. 4
 KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 UŽSAKOVAS:
 Eivaldo Pocius ind.veikla Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 423
 VARDAS IR PAVARDĖ: Eivaldas Pocius
 PARAŠAS: DATA: 2019 08 20
 A.V.

ARCHIDOMUS
 UAB "Archidomus"
 Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius
 telefonas: +370 698 87423
 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com

A 1079 TPV E. Petrauskas 2020 07

Planavimo organizatorius:
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
 Planavimo iniciatorius:
 fizinis asmuo

Žemės sklypu, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:381 ir 2101/0039:382, buvusiame Tauralaukio kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. AD1-1365, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Perkūno g. 4

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M 1: 500

LT AD 19 D 48

Lapas 1 Lapų 1