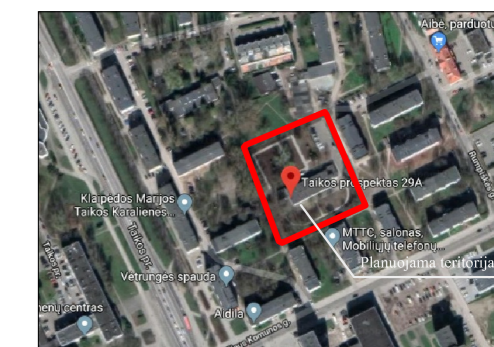


PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDE M				MAŽIAUSI m²	DIDŽIAUSI m²					
1	6416	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS(V)	9.5	+18.50	0.26 (26%)	0.52 (52%)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS	6416	6416	15%	2 AUKŠTAI	8.12	222 - SERVIDITUTAS - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-4807m²	1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvykaltasis skirsnis) - 0,0603ha. 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis) - 0,0948 ha. 3. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0,0051 ha. 4. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0113 ha. 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0149ha.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:
01 ESAMOS PASTATAS
02 ESAMA LAIKINO AUTOMOBILIŲ
SUSTOJIMO VIETOS (10 VNT)

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURININE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
Rengiamas anksčiau parengto detaliojo plano koregavimas, kurio tikslai: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
Planavimo uždavinys - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Sklypas Nr. 1 - plotas 6416 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Numatomas sklypo užstatymo tankumas - 0.26, užstatymo intensyvumas - 0.52. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 9.5 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.
Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Urbanistiniai- architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.
Atlikus žemės sklypo Taikos pr. 29a architektūrinę - urbanistinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:

1. Numatomas naujas užstatymas šiaurės kryptimi;
2. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas;
3. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8.5 m;
4. Pastato aukštų skaičius - iki dviejų aukštų;
5. Galima pastato paskirtis 8.12;
6. Pastato fasadų plastika: fasadų apdailai naudoti būdingas Klaipėdos architektūrai apdailos medžiagas.
7. Automobilų parkavimas sklypo ribose;

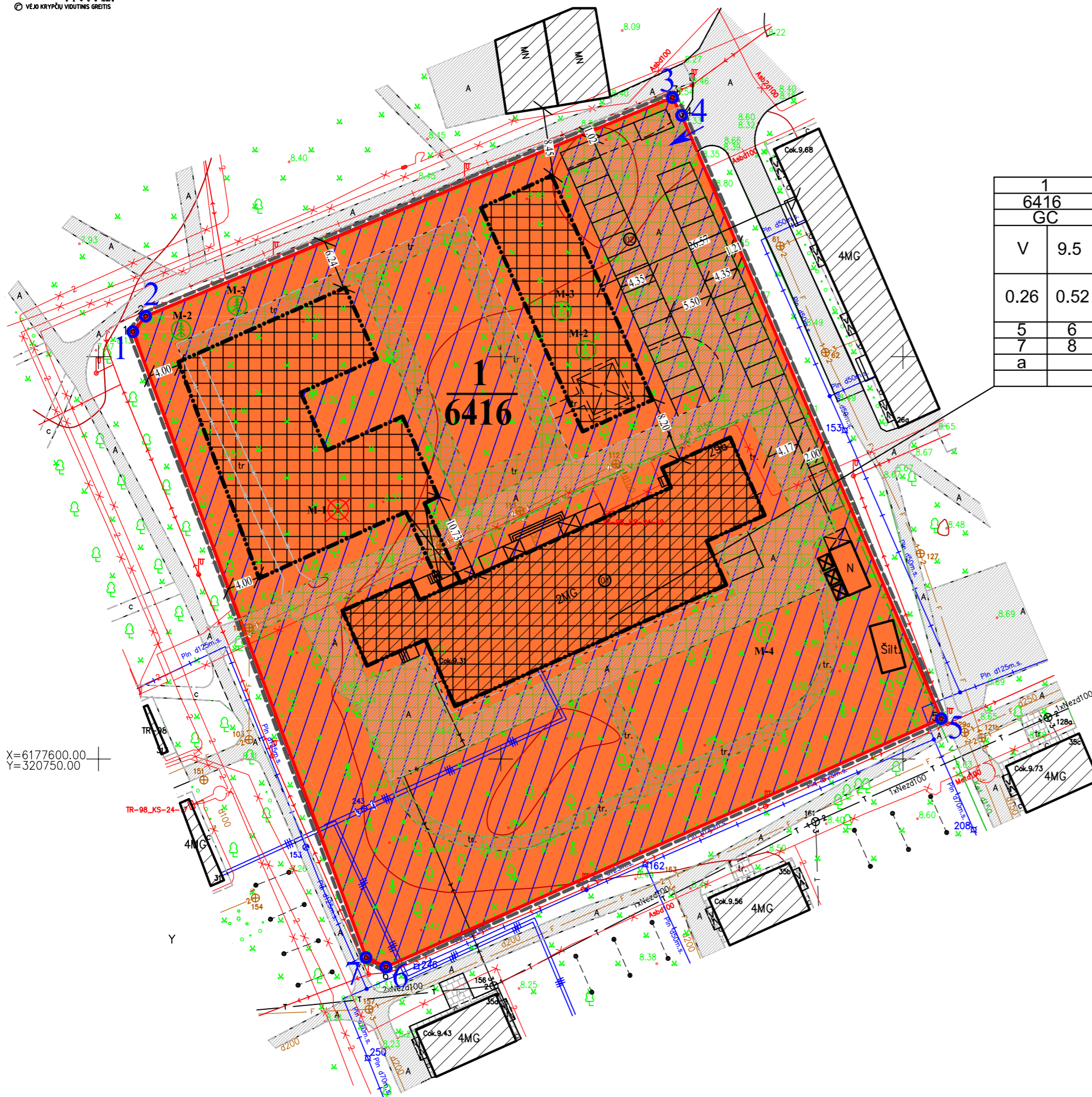
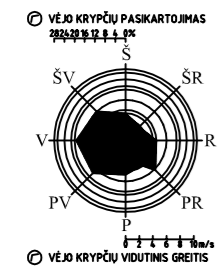
Susisiekimas:
Planuojama teritorija yra netoli Taikos pr. Automobiliai į sklypą patenka iš Rumpiškės gatvės, toliau esamu privažiuoju Planuojamoje teritorijoje nustatomas servitutas inžinerinei infrastruktūrai įrengti.
Sklype yra esama 17-os vietos laikino automobilų sustojimo vietos.
Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", Remiantis lentele 30 p. 1.4. Gyvenamosios paskirties (vairioms socialinėms grupėms) pastatai -0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Esamame pastate yra 20 kambarių, planuojamų kambarių dar 20, tokiu būdu reikalingas automobilių kiekis 32 vt.

Šiuo metu esamoje laikino automobilų sustojimo aikštelėje yra įrengta 18 vietų. Detaliojo plano metu perplanuojama esama laikino automobilų sustojimo aikštelė ir joje numatoma dar plius 14 vietų. Viso sklypo ribose numatoma 32 laikino automobilų sustojimo vietų.

Atliekos:
Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose rytinėje pusėje numatomoje mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėje (tikslią atliekų konteinerių vietą žiūr. grafinėje dalyje).

Želdiniai:
Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priklausomųjų želdinių apželdinimo procentas: visuomeninės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypai, skirti kitiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose - 15 %. Planuojamoje teritorijoje atlikta sklype esamų želdinių analizė, želdiniai maksimaliai išsaugomi, du medžiai kertami, penkis egles išskelamos į kitą vietą ir du medžiai atsodinami. (smulkiau žiūr. Grafinėje dalyje).

Inžineriniai tinklai.
Detaliojo planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštingumas - 0)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VYRAUJANTI VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	ESAMOS PASTATAS
	ESAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS
	ESAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
	NAIKINAMAS PĖSČIŪJŲ TAKAS
	ASFALTO DANGOS GATVĖS IR ĮVAŽIAVIMO AIKŠTELĖS
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
	MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA
	SERVITUTŲ ZONA 222
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ (TASŲ) IR JŲ NUMERACIJA

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Persodinami medžiai (2 vnt.)
- Persodinamų medžių vieta
- Kertami medžiai (1 vnt.)
- Naujai sodinami medžiai (1 vnt.)

NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Lotyniškas pav.	Pastaba
M-4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm

KERTAMI MEDŽIAI

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm
M-1	Mazalapė liepa	26

PERKELIAMIE MEDŽIAI

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm
M-2	Paprastoji egle	8
M-3	Paprastoji egle	8

KVAL. PATV. DOK NR.	SAULIUS PLUNGĖ	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA	GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G. KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠINIŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SPALIO 22D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109, KOREKTŪRAI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPE TAIKOS PR. 29A		
			LAIDA	FORMATAS	LAPAS
A950	SAULIUS PLUNGĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1500		0
A950	SAULIUS PLUNGĖ				
A948	GINTARAS ČIČIURKA				
A949	VALDAS JANULIS				
	LAURA ŽVINKLIENĖ				
Etapas	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija				
DP	Planavimo iniciatorius: Telšių vyskupijos Caritas Klaipėdos regiono globos namai		DP-10.19-EB-01	A2	1 1