



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIZAVIMU PLANU IRENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURIKNTA GRAFINIAI, BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIZAVIMO PLANAVIMO SPRENDIMAI:

- Teritorijų planavimo tikslai, uždaviniai, naudingumo reglamentavimai:**
- Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo lentelėje.
 - Remiantis šia sąlyga patvirtinama teritorijų planavimas tarp Tilgų g., Turgaus a., Aukštojų ir Daržų gatvių detalizavimo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, kvartalams tarp Šaltkalvių g., Turgaus a., Aukštojų g. ir Daržų g.
 - Tikslas - nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti dalies žemės sklypų naudojimo būdus bei nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, numatytos įgyvendinti kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo tikslams sprendžiamas, patvirtinamas teritorijos naudojimo reglamentavimas, suapibūtinantis planavimo tikslams ir uždaviniams, numatytoms įgyvendinti detalizavime planuojama teritorijoje.
 - Žemės naudojimo paskirtis lieka esama - žemės sklypų žemės sklypų naudojimo būdai bei nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, numatytos įgyvendinti kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo tikslams sprendžiamas, patvirtinamas teritorijos naudojimo reglamentavimas, suapibūtinantis planavimo tikslams ir uždaviniams, numatytoms įgyvendinti detalizavime planuojama teritorijoje.
 - Teritorijos uždaviniai - išanalizuoti esančias teritorijos ypatybes, remiantis Klaipėdos senamiestis (16075) apibūdintomis teritorijos ribų planu, išanalizuoti ypatybes.
 - Planuojamoje teritorijoje numatomi 1-3 aukštų mūrinių gyvenamųjų, viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų, mokyklos ir mokyklos, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paskirties pastatai, bei automobilių stovėjimo aikštelės, ryšių linijos, inžinerinių sistemų matavimo kalibriniai stotiniai ir prietaisai.
 - Planuojamoje teritorijoje planuojama 1-3 aukštų mūrinių gyvenamųjų, viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų, mokyklos ir mokyklos, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paskirties pastatai, bei automobilių stovėjimo aikštelės, ryšių linijos, inžinerinių sistemų matavimo kalibriniai stotiniai ir prietaisai.
 - Planuojamoje teritorijoje planuojama 1-3 aukštų mūrinių gyvenamųjų, viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų, mokyklos ir mokyklos, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paskirties pastatai, bei automobilių stovėjimo aikštelės, ryšių linijos, inžinerinių sistemų matavimo kalibriniai stotiniai ir prietaisai.
 - Planuojamoje teritorijoje yra delimit registruojami sklypai ir ryšių sklypai remiantis 2001m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, patvirtintu teritorijos tarp Tilgų g., Turgaus a., Aukštojų ir Daržų gatvių detalizavimo plano sprendimais.
 - Nr.1 - Aukštoji g. 15. kad. nr.: 2101.0003.391, sklypo plotas- 729 m²
 - Nr.2 - Daržų g. 9A, kad. nr.: 2101.0003.637, sklypo plotas- 418m²
 - Nr.3 - Daržų g. 7, kad. nr.: 2101.0003.664, sklypo plotas- 943m²
 - Nr.4 - Daržų g. 5, kad. nr.: 2101.0003.111, sklypo plotas- 421m²
 - Nr.5 - Turgaus a. 12, kad. nr.: 2101.0003.150, sklypo plotas- 1284m²
 - Nr.6 - Turgaus a. 14, kad. nr.: 2101.0003.750, sklypo plotas- 786m²
 - Nr.7 - Aukštoji g. 19A, kad. nr.: 2101.0003.410, sklypo plotas- 400m²
 - Nr.8 - Aukštoji g. 19, kad. nr.: 2101.0003.740, sklypo plotas- 667m²
 - Nr.9 - Aukštoji g. 17, kad. nr.: 2101.0003.669, sklypo plotas- 647m²
 - Nr.10 - Šaltkalvių g. 2, kad. nr.: 2101.0003.865, sklypo plotas- 1268m²
 - Nr.11 - Turgaus a. 10 - pastatas, unikalus daiktas nr.: 2188-5000-1017, sklypo plotas- 402.7m²
 - Nr.12 - Turgaus a. 10 - pastatas, unikalus daiktas nr.: 2188-5000-1017, sklypo plotas- 402.7m²
 - Nr.13 - sklypo plotas- 110m²
 10. Esamų sklypų ribų lieka esamos ir nauji sklypai teritorijoje nėra formuojami, atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento žemėlauko sklypų ribų išdėstymą, kuriose nurodoma, jog „Žemės sklypų ribų keliamas ir žemės sklypų formavimas negali būti vykdomas laisvoje valstybinėje žemėje“. Sklypų Nr. 11, Nr. 12 ir Nr. 13 ribos yra rekomendacinio pobūdžio.

- Sprendinių įgyvendinimo programa:**
- Detalizuojami planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Detalizuojami planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Detalizuojami planuojamoje teritorijoje esantys inžineriniai tinklai (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Atnaujinti esamą planuojamo kvartalo gatvių ir šaligatvių dangas (Aukštoji, Šaltkalvių, Turgaus a., Aukštojų gatvės, apšvietimo, želdinimo, mažųjų architektūra, įrengti trūkumais ir atnaujinti esamus inžinerinius tinklus, yra numatoma sutvarkyti atskiri Klaipėdos miesto savivaldybės inicijuojami projektai - Turgaus aikštės su priegombis sutvarkymas, prietaikant verslo, bendruomenės poreikiams.
 - Sklype Nr. 6, Turgaus a. 14, inicijuojama savo lėšomis namų statyba, pagal 2016 metais parengtą techninį projektą „Pardavėtojų su gyvenamosios patalpa Nr. 14, Klaipėdos statybos projektas“. Kartu su pastato statyba numatoma sutvarkyti ir pastato priegais - privažiavimas, šaligatvis, įrengti apšvietimą ir mažosios architektūros elementus.

- Įrengiamieji inžineriniai tinklai:**
- Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).

- Suvestinė:**
- Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).

- Atliekos:**
- Atliekos numatomos surinkti sklypo ribose stoviniame konteineryje (-uose), tikslūs atliekų konteinerio (-ų) vieta (-os) numatomos techninio projekto rengimo metu.

- Servituti:**
- Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).
 - Planuojamoje teritorijoje atsižvelgiant į esančius inžinerinius tinklus (inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybės, patogumas - atstoti).

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

Želdinio nr. plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Medžių grupė	Medžių būklė	Reikalavimų tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Keramas poravandis	38	12	-	Gera	Saugomas	Medis auga šilumtekio ir vandens tinklų apsaugos zonoje
2	Klevas	34	12	-	Gera	Saugomas	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje, šilum teklio, vandens teklio ir šilumtekio tinklų apsaugos zonoje
3	Lieta	48	14	-	Gera	Saugomas	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje, šilum teklio, vandens teklio ir šilumtekio tinklų apsaugos zonoje
4	Tujas	-	-	-	Nikšta	-	-
5	Tujas	-	-	-	Nikšta	-	-
6	Tujas	-	-	-	Nikšta	-	-
7	Pašis	8.5	6	-	Gera	Personali	Medis auga užstatymo zonoje
8	Pašis	2	3	-	Gera	Personali	Medis auga užstatymo zonoje
9	Uosis	51	14	-	Gera	Saugomas	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje ir vandens teklio tinklų apsaugos zonoje
10	Robūjū	13.5	10	-	Gera	-	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje
11	Robūjū	12	10	-	Gera	-	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje, ryšių linijų ir šilumtekio tinklų apsaugos zonoje
12	Tujas	13	8	-	Gera	-	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje, ryšių linijų ir šilumtekio tinklų apsaugos zonoje
13	Robūjū	17.5	10	-	Gera	-	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje, šilumtekio tinklų apsaugos zonoje
14	Jodografas švėtamėdis	11	2.5	-	Gera	-	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje
15	Klevas aukslapis	48	-	-	Nikšta	-	Medis buvo perpuštas, prapuvęs, augo per artinį pastatą
16	Šalavė paprastasis	56	12	-	Gera	Saugomas	Medis auga nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje, šilumtekio tinklų apsaugos zonoje
17	Gilvėnis baltasis	56	18	-	Perpuštas	Kirtimas	Medis perpuštas, prapuvęs

Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- Planuojamoje žemės sklype nėra gamtos objektų.
- Remiantis nekilnojamojo kultūros vertybių registru planuojamoje teritorijoje patenka 1 saugoma Klaipėdos senamiestis (unikalus objekto kodas registre: 16075) ir Klaipėdos senoji miesto vieta su priemiestinėmis teritorijomis (unikalus objekto kodas registre: 270077). Vertingiosios sąlyšės aprašytos projekto aiškinamajame rašte.
- Planuojamoje teritorijoje yra registruoti du saugomi kultūros paveldo objektai: Gustavo Katkės kalvė (unikalus objekto kodas registre: 31143; adresas- Šaltkalvių g.2) ir Namai (unikalus objekto kodas registre: 15801; adresas- Aukštoji g.19). Vertingiosios sąlyšės aprašytos aiškinamajame rašte. Brėžinyje grafiškai išskirti šie objektai ir jiems priskirti teritorijos.
- Kiti teritorijoje esantys pastatai, turintys vertingųjų savybių ir urbanistinės struktūros stotiniai - išskirti skirtingu rėžimu ribojami (saugoma tokių stotinių vieta ir širiai), jie aprašyti projekto aiškinamajame rašte ir registruojami lentelėje.
- Reikalingo buvusio užstatymo vietos ir saugomos gatvių dangos aprašytos projekto aiškinamajame rašte.
- Sklypo tvarkymo darbai, architektūriniai ir pvelosajiniai reikalavimai naujai statomiems ir tvarkomiems pastatams ir sklypams aprašyti projekto reglamentu lentelėje ir projekto aiškinamajame rašte.
- Rengiant techninius projektus kultūros paveldo teritorijoje vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos reglamentuojančiais įstatymais
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994.12.12 Nr. 1-733

***PASTABA**
Aikštiniams rasti yra neatnaujinti žemėbraižai.

Atstoto nr. A056
PV. E. Andriuskauskas
Arch. K. Vilkaitis
2020

Teritorijos tarp Tilgų g., Turgaus a., Aukštojų ir Daržų gatvių detalizavimo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, kvartalams tarp Šaltkalvių g., Turgaus a., Aukštojų g. ir Daržų g.

Detalizuojamo plano pagrindiniai sprendimai M 1:500

Laida

Etapas DPK

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, Lėmų g. 11, LT-91188 Klaipėda
Planavimo iniciatorius: UAB "Ūjų energija"

Brėžimo numeris: DPK-16-001-EA-02

Lapas 1

Lapų 2

