



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
5	6	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
7	8	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
		6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
		7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV); BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ);
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinis ženklas);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinis ženklas);
 7 SERVITUTAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6183999.80	322006.67
	2	6183980.55	321998.26
	3	6183985.69	321986.50
	4	6183991.50	321973.21
	5	6184012.43	321982.35
	6	6184001.25	322007.94
02	5	6184012.43	321982.35
	6	6184001.25	322007.94
	7	6184027.61	322030.99
	8	6184041.00	322015.92
	9	6184054.51	322000.72

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	UPĖ
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETTIMYBĖS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠUKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO PŪBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	625	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	27.13	35	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 2101/0039:1182, kodas - 115).	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 39 m ² ; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 625 m ² .
-	02	1350 02A/744	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	25.85	26	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 69 m ² ; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1350 m ² .
		1350 02B/606	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project28"		Objektas: Žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastru Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauraulaikio kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr.12-351 „Dėl žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastru Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauraulaikio kaime detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalys – žemės sklypams Vėjo g. 61 ir Vėjo g. 63		
Ateštato Nr.	0008	Direktorė	PV	S. Kazlauskienė	Mastelis	Laida
		Projektuotoja		E. Valmienė	1:500	0
PS		Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo:	Lapas
					K-VT-21-20-313	Lapų
						1 1