

## DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 4 d.

Nr. 79-1871  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir  
ir , toliau vadinamas **Gyventojais**,

Vadovaujantis planuojama patvirtinti žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. AD1-743, korektūra žemės sklype, Kretingos g. 169 (toliau – **Detaliojo plano korektūra**), susitaria ir sudaro šią sutartį:

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detaliojo plano korektūroje numatytos viešos infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

### II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Gyventojai** įsipareigoja:

2.1. pagal pridedamą planą (priedas Nr. 1) savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti šią **Infrastruktūrą**:

2.1.1. rekonstruoti įvažiavimą į sklypą Kretingos g. 169, Klaipėdoje;

2.1.2. praplatinti esamą dviračių taką ties sklypu Kretingos g. 169, Klaipėdoje (nuo taško „A“ iki taško „B“ pagal pridedamą planą);

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad naujai sukurta Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. gauti iš kitų institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui;

2.4. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.5. atlikti pastatytų Infrastruktūros statinių išpildomasias nuotraukas, kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.6. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.7. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.8. Savivaldybei pateikus VĮ „Registrų centras“ prašymą registruoti Infrastruktūros objektus ir gavus iš VĮ „Registrų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Gyventojai įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Gyventojų vykdyta veikla.

2.9. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

- 3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;
- 3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Gyventojams visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Gyventojais, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;
- 3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Gyventojų gavimo priimti tinkamai atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;
4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.
5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.
6. Šalys susitaria, kad Gyventojų teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.
7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

### III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.
9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

### IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
11. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.
12. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.
13. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
14. Ši sutartis pasirašyta 3 (trimis) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

### V. SUTARTIES PRIEDAI

15. Priedas Nr. 1 –Susisieikimo ir infrastruktūros vystymas už planuojamos teritorijos ribų,  
1 lapas.

## VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

**Savivaldybė:**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Kodas 188710823  
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda  
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51

**Gyventojai:**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius Saulius Budinas

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavaduotoja

*Elida Mantulova*



11

*Regol Izobilovskas*

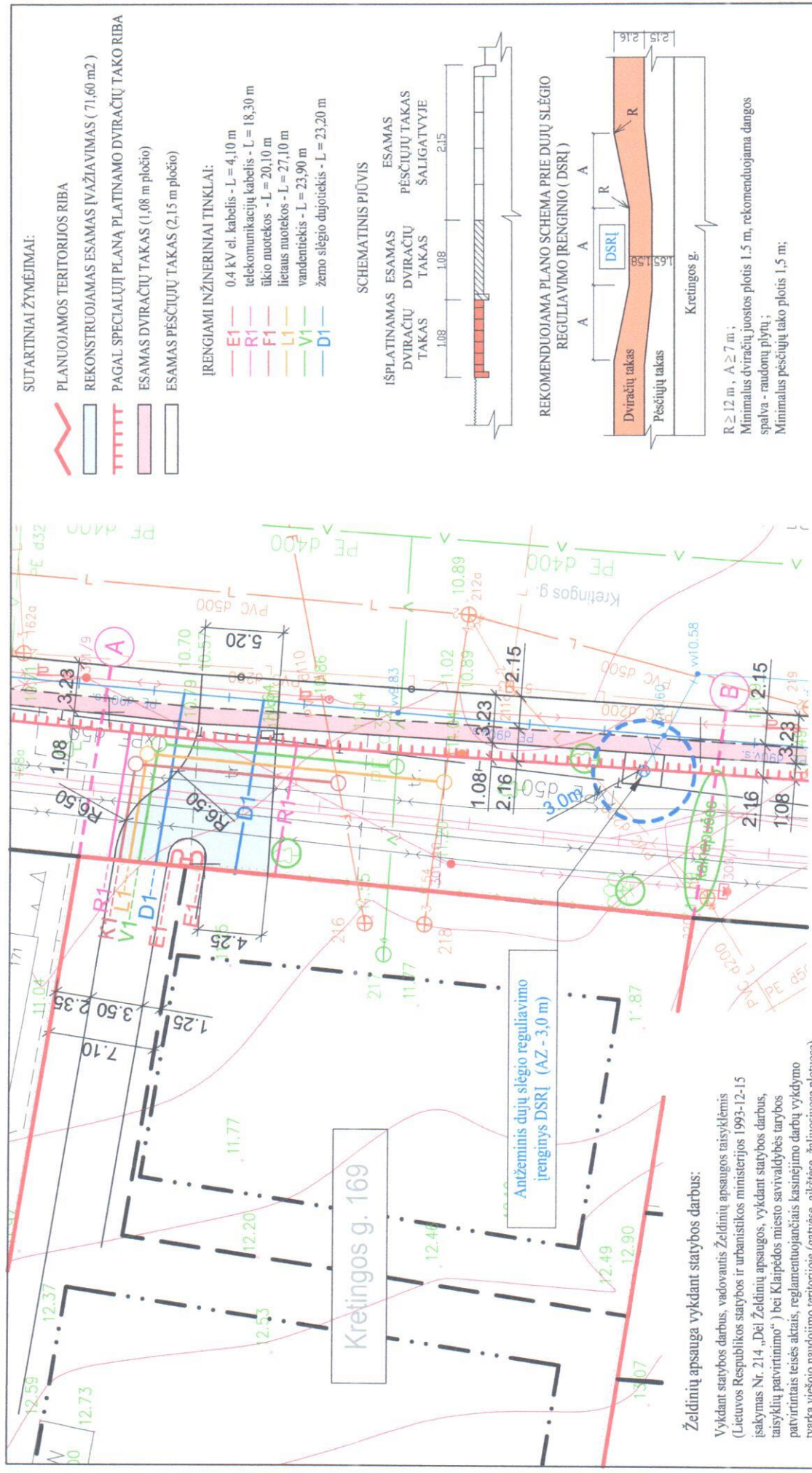
Parengė

Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03

2018-07-02





**PASTABA:**

ĮVAŽIAVIMŲ Į SUPLANUOTUS SKLYPUS VIETA - TIKSLINAMA STATINIŲ STATYBOS PROJEKTU.

|              |  |
|--------------|--|
| Atestato Nr. | R.ŠNEIDERIO PROJEKTAVIMO ĮMONE<br>Klaipėda, tel. 8684 30450                            |
| A 483        | PV Lolita Nemickaitė   |
| A 485        | Archit. Rimas Šneiteris  |
| Etapas       | Planavimo organizatorius:<br>Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius |
| SPR          | Planavimo iniciatoriai:  |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI</b></p> <p>"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija</p> <p>I. Ryšių linijų tinklų apsaugos zona - žemės juosta po 2 m abipus požeminio kabelio.<br/>VI. Elektros kabelio linijų apsaugos zona - po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių tarsių.<br/>IX. Dujotiekio (iki 16 bar sl.) apsaugos zona - žemės juosta po 2 m abipus vamzdžio ašies.<br/>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir ūkinių kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - po 2,5 m nuo vamzdžio ašies (kai inžiniai įrenginiai iki 2,5 m gylyje).</p> |  |
| Žemės sklypų Šilnamnių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje: detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ADI-743, korektūra žemės sklype Kretingos g. 169   | SUSISIEKIMO IR INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS<br>UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ M 1 : 250 |
| <p><b>416-SDP-SPR.B-2</b></p>  |  |
| Lapas  | 3  |
| Lapų   | 3  |

**Želdinių apsauga vykdant statybos darbus:**

Vykdamas statybos darbus, vadovauis Želdinių apsaugos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993-12-15 įsakymas Nr. 214 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“) bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintais teisės aktais, reglamentuojančiais kasinėjimo darbų vykdymo tvarką viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atliekant vaistybinių ir privačių objektų statybą, remontą, rekonstrukciją, griovimą, inžinerinių tinklų žemės kasimo darbus.