



PLANUOJAMAS SKLYPAS

# TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A., ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D SPRENDIMU NR. 218 "DĖL TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A., ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPUI H. MANTO G. 36A

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



## SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	EISMO KRYPTIS, LENGVAISIS TRANSPORTAS
1/338	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VZF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, pr_a - perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
	6 - priklausomybės želdynų norma %
U, GC, P, F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: pagrindinio centro zona (kodas U, GC, P, F)
GC	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: mišri centro teritorija (kodas GC)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
K	Naudojimo būdas NAUD_BUD: komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinį sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", paliekamas susiformavęs blokuotas užstatymas su žemės sklypu (kadastro Nr. 2101/0003:830), o iš kitų pusių iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (anzeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išilkiniai 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimu komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomoms įvažių vietoms tikslinamos) statinių techninių projektų sprendimais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Žemės sklype (kadastro Nr. 2101/0003:94), plotas: 4 m², žymėjimas plane S, nustatytas (7) servitutas - teisė svetlimam statinui naudotui naudoti statinį stovinti žemės sklype.
7. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
8. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
9. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
10. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei netiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
11. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
12. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
13. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2101/0003:94	GINTALTAUS ŠMAIŽYS	-	-	-
2		ONA ŠMAIŽIENĖ	-	-	-
JAR NR.	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A., ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. 218 "DĖL TERITORIJOS TARP LIETUVININKŲ A. ŠAULIŲ, S. DAUKANTO IR HERKAUS MANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPUI H. MANTO G. 36A				
054022	<b>V. UNDŽENO ĮMONĖ</b> [monės kodas 147731714]				
ATESTATO NR.	PARAŠOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas:
A101	PV	V. UNDŽENAS	[Signature]	2020.11	ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2101/0003:95, KLAIPĖDOS M. K.V.)
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS	[Signature]	2020.11	H. MANTO G. 36A, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.
ETAPAS	Planavimo organizatorius: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys:
DP	Planavimo iniciatorius: Ona ŠMAIŽIENĖ, Gintautas ŠMAIŽYS				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
					LAIDA
					O
					Indeksas:
					U/19-DP-06
					LAPAS
					DP-3
					LAPŲ
					1

GC	KT/K	12+16
	85	2.5
	pr_a	10

GC	KT/K	12
----	------	----

GC	KT/K	16
----	------	----

X=6179550.00  
Y=319600.00  
S - Esamas servitutas už 4 - nagrinėjamos teritorijos ribų

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAI - detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliojam planui.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI - pakeisti žemės sklypo naudojimo reglamentus, nurodyti papildomus naudojimo reglamentus.

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymas tankis, %	Intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	338	1 2 3 4	6179574.07 6179578.24 6179558.35 6179553.43	319621.42 319636.87 319642.63 319627.99	MC	KT	K	12+16	25.30	85	2.5	pr_a	10	3+4	Negyvenamieji; prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	Elektrinis linijų apsaugos zonos (III skyrius, individualus skirsnis), plotas: 0.0062 ha; Skirstomojo dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šaltasis skirsnis), plotas: 0.0001 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0.0012 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 0.0338 ha; Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (3-oji) (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0.0338 ha.

Žemės sklype Nr. 1, elektrinis linijų apsaugos zonos ribose, plotas - 62 m², CK 4.124 straipsnio 2 dalis ir Elektrinis energijos įstatymo 75 straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą - teisė (2017) aptarnauti ir (208) naudoti požeminis ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis dalikas), servituto naudotojas elektrinis energijos įmonė. Šios įstatymų nuostatos daktinės teisės neregistruojamos Nėšiojimo juro registro.

PASTABA: servitutus nėra

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėčių. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esantiems ir numatomi ūkiniai veiksni.