

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2020 m. gruodžio 10 d. Nr.
Klaipėda

J 9-3259

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir UAB „Bangų gatvės viešbutis“, atstovaujama direktorės Jūratės Bertašiūtės-Vitkės, toliau vadinama **Bendrove**, vadovaujantis planuojamu patvirtinti Žemės sklypo Bangų g. 4, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. AD1-1269, keitimu (toliau – **Detaliojo plano keitimas**), susitaria ir sudaro šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra 2.1. punkte nurodytos infrastruktūros įrengimas (toliau – **Infrastruktūra**). Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą viešbučių paskirties pastato Bangų g. 4, Klaipėdoje, statybos projektui, įsipareigoja:

2.1. savo lėšomis laisvoje valstybinėje žemėje, pagal pridedamą preliminarų planą (priedas Nr. 1) įrengti pėsčiųjų ir dviračių taką tarp Bangų gatvės ir šiaurės vakarinės sklypo ribos;

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad laisvoje valstybinėje žemėje projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2.4. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.5. savo lėšomis atlikti pastatytų Infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.6. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.7. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.8. Savivaldybei pateikus VĮ „Registrų centras“ prašymą registruoti Infrastruktūros objektus ir gavus iš VĮ „Registrų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla;

2.9. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki viešbučių paskirties pastato Bangų g. 4, Klaipėdoje, statybos užbaigimo;

2.10. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui, išduoti statybą leidžiančius dokumentus pagal tinkamai parengtą projektą ir visokeriopa bendradarbiauti su Bendrove, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. atlikti visus veiksmus, reikalingus gauti iš Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą tiesti susiekimo komunikacijas bei statyti joms funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuotas žemės sklypas;

3.4. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.5. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad planuojama Infrastruktūra bus Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti viešbučių paskirties pastato Bangų g. 4, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

11. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

13. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

V. SUTARTIES PRIEDAI

15. Priedas Nr. 1 – Planas, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Gintaras Neniškis

**Bendrovė:**

UAB „Bangų gatvės viešbutis“
Įmonės kodas 302423393
Svajonės g. 40, LT-94101 Klaipėda
Tel. (8 46) 474955

Direktorė

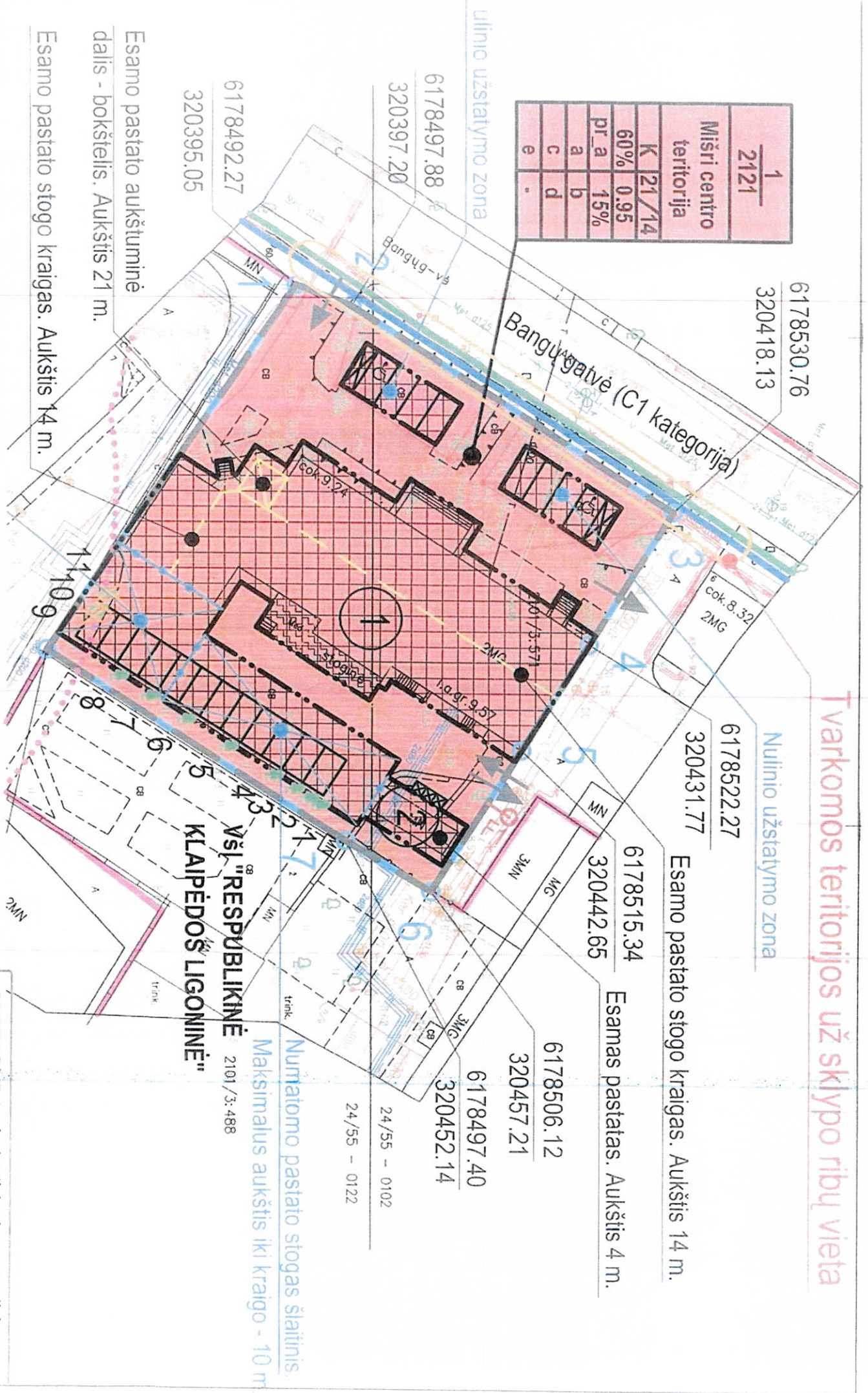
Jūratė Bertašiūtė-Vitke



Parengė
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus patarėja
Vaida Lendraitienė tel. 39 63 03
2020-08-11

Tvarkomos teritorijos už sklypo ribų vieta

1	2121
Mišri centro teritorija	
K	21/14
60%	0.95
pr_a	15%
a	b
c	d
e	.



6178530.76
320418.13

Nulinio užstatymo zona

Esamo pastato stogo kraigas. Aukštis 14 m.

Esamas pastatas. Aukštis 4 m.

6178497.88
320397.20
6178492.27
320395.05

Esamo pastato aukštuminė dalis - bokštelis. Aukštis 21 m.
Esamo pastato stogo kraigas. Aukštis 14 m.

6178522.27
320431.77

6178515.34
320442.65

6178506.12
320457.21

6178497.40
320452.14

24/55 - 0102
24/55 - 0122

Vėjų Respublikinė Klaipėdos Ligoninė
2101/3:488

Nuimtomo pastato stogas šlaitinis. Maksimalus aukštis iki kraigo - 10 m.

PRIEDAS NR.1 prie detaliojo plano sprendinių
gyvendinimo sutarties

TVARKOMOS TERITORIJOS UŽ BANGŲ G. 4. KLAIPĖDOJE. SKLYPO RIBOS VIETOS SCHEMA