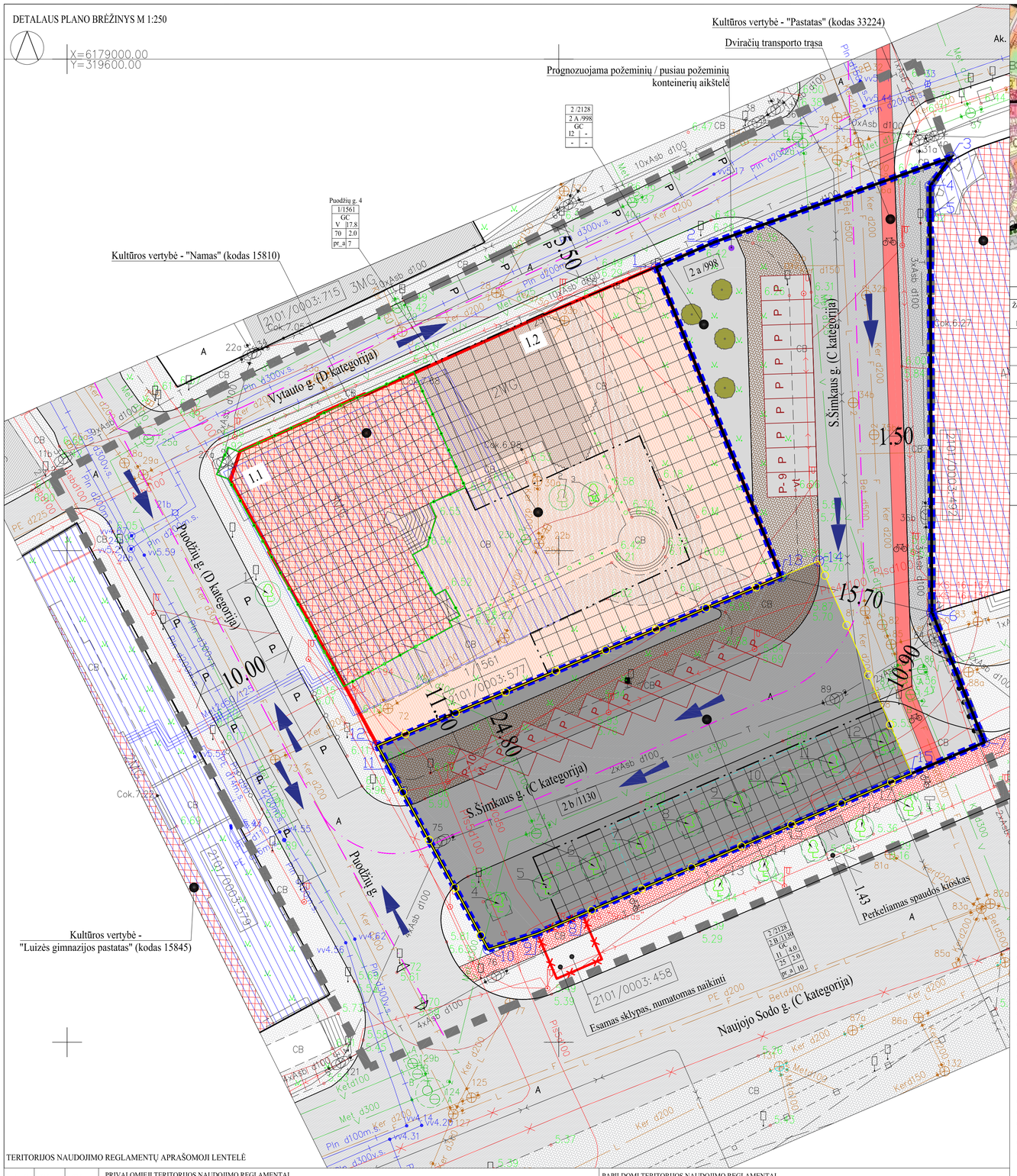
DETALAUS PLANO BRĖŽINYS M 1:250



PLANUOJAMA TERITORIJA
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

PLANUOJAMA TERITORIJA
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

V	Kitos paskirties žemė. Visuomeninės paskirties objektų teritorija
I1	Kitos paskirties žemė. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ter.
I2	Kitos paskirties žemė. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
	Esami pastatai
	Nekilnojama kultūros vertybė
	Nekilnojamos kultūros vertybės teritorija
	Planuojamos teritorijos riba
	Puodžių g. 4 sklypo riba
	Naikinamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	S. Šimkaus g. (4400-3109-0241) statinio riba
	Naujai formuojamas sklypas
	Skirtingų reglamentų riba - *A ir 2B sklypo dalims*
	Skirtingų režimų riba - *nekilnojamojo kultūros paveldo objektai - saugoma jų vieta ir tūris. Esami pastato užstatymo rodikliai negali būti keičiami*
	Statybos riba
	Planuojamo paviljono vieta
	Gatvių ašinės linijos
	Dviračių tako juosta važiuojamojoje kelio dalyje, kartu su automobilių transporto srautu
	Dviračių tako juosta pėsčiųjų take
	Esamos gatvės
	Esamas šaligatvis
	Naujai įrengiama šaligatvio danga
	Atsodinami medžiai
	Eismo judėjimo kryptys
P P P P	Esamos automobilių stovėjimo vietos
P P P P	Naujai įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (19 vt.)

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

Želdinio Nr. plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Medžių grupė	Medžių būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Klevas paprastasis	24	15	-	gera	saugoma	
2	Klevas paprastasis	42	16	-	gera	saugoma	
3	Klevas paprastasis	-	-	-	nukirstas	-	-
4	Kaštonas paprastasis	36	9	-	gera	persodinti	
5	Kaštonas paprastasis	28	9	-	gera	persodinti	
6	Kaštonas paprastasis	18	7	-	gera	persodinti	
7	Kaštonas paprastasis	16	6	-	patenkinama	persodinti	kamieno žaizda, skursta
8	Kaštonas paprastasis	22	8	-	gera	persodinti	
9	Kaštonas paprastasis	24	8	-	gera	persodinti	
10	Kaštonas paprastasis	24	7	-	gera	persodinti	
11	Kaštonas paprastasis	24	7	-	gera	persodinti	
12	Kaštonas paprastasis	20	4	-	gera	persodinti	
13	Kaštonas paprastasis	36	12	-	gera	saugoma	
14	Kaštonas paprastasis	22	9	-	gera	saugoma	
15	Kaštonas paprastasis	22	9	-	gera	saugoma	
16	Kaštonas paprastasis	20	7	-	gera	saugoma	
17	Kaštonas paprastasis	20	7	-	patenkinama	saugoma	lapų kenkėjai
18	Liepa mažalapė	32	12	-	gera	saugoma	

NAUJAI SUFORMUOTO SKLYPO (NR. 2) KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6178990.02	319689.89	7	6178911.05	319647.81	13	6178981.35	319665.73
2	6178987.09	319687.77	8	6178909.46	319642.84	14	6178948.95	319676.43
3	6178984.26	319687.78	9	6178927.84	319632.85	15	6178927.33	319685.86
4	6178943.77	319687.95	10	6178930.17	319631.58			
5	6178930.51	319693.29	11	6178947.36	319672.63			
6	6178913.04	319652.40	12	6178978.80	319659.93			

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

1. Rengiamu detaliuoju planu koreguojamas Teritorijos tarp Naujosios Uosto , Gegužės, Puodžių ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 m. gegužės 28d. sprendimu Nr. 103, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje - teritorijoje tarp Naujojo sodo, S. Šimkaus, Vytauto ir Puodžių gatvių.

2. Rengimo tikslai. Suplanuotoje teritorijoje numatytai automobilių stovėjimo aikštelei suformuoti žemės sklypą bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (numatyti galimybę įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę).

3. Planavimo uždaviniai. Numatytai automobilių stovėjimo aikštelei suformuoti žemės sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus

4. Planuojama teritorija - teritorija tarp Naujojo Sodo, S. Šimkaus, Vytauto ir Puodžių gatvių. Planuojamos teritorijos plotas 5779m^2. Planuojamą teritoriją sudaro:

Sklypas Puodžių g. 4, kad. nr.: 2101/0003:577. Žemės paskirtis ir naudojimo būdas - kita/ visuomeninės paskirties objektų teritorija. Sklypo plotas- 1561 m^2

Sklypas Naujojo Sodo g. 4. kad. nr.: 2101/0003:458. Žemės paskirtis ir naudojimo būdas - kita/ komercinės paskirties teritorija. Sklypo plotas - 25 m^2 - sklypą numatoma naikinti.

S. Šimkaus gatvė, unikalus daikto nr.: 4400-3109-0241, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis - kelių (gatvių), kategorija - C. Statinio ribose formuojamas naujas infratstruktūros sklypas.

Vytauto gatvė, unikalus daikto nr.: 4400-2219-5468, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis - kelių (gatvių), kategorija - D.

Puodžių gatvė, unikalus daikto nr.: 4400-2219-5592, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis - kelių (gatvių), kategorija - D.

5. Naujų sklypų formavimas :

- S. Šimkaus gatvės atkarpoje formuojamas naujas 2128, m^2 (Nr.2) infrastuktūros sklypas. Sklypo riba sutampa su S. Šimkaus gatvės (unikalus daikto nr.: 4400-3109-0241) statinio dalies riba. Sklypas padalintas į dvi dalis (A ir B).

A dalis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)

B dalis- susisiekimo in inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Sklypo dalies ribose numatoma įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelė.(I1)

6. Gamtos ir kultūros paveldo objektai :

- Planuojamoje teritorijoje nėra gamtos objektų.
- Remiantis nekilnojamųjų kultūros vertybių registru planuojama teritorija patenka į valstybės saugomos viešam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vertybės *Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu* (unikalus objekto kodas: 22012) teritoriją ir į valstybės saugomos moksliniam pažinimui kultūros vertybės *Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais* (unikalus objekto kodas: 27007) teritoriją. Vertingosios savybės aprašytos aiškinamajame rašte.
- Į planuojamą teritoriją taip pat patenka valstybės saugomas viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objektas - *"Namas"*, unikalus daikto nr.: 15810. Vertingosios savybės aprašytos aiškinamajame rašte. Paveldo objektas ir jam priskirta nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija iškirta sutartiniu žymėjimu.
- Planuojama teritorija ribojasi su nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijomis, sutampančiomis su įregistruotų sklypų ribomis, adresu S. Šimkaus g. 2, „Pastatas", objekto kodas 33224 ir Puodžių g. 1, „Luizės gimnazijos pastatas, objekto kodas 15845.
- Projektavimas planuojamoje teritorijoje galimas tik archeologinių tyrimų pagrindu.

7. Želdiniai :

- Planuojamoje teritorijoje auga 17 medžių, lentelėje pateikti želdinių inventorizacijos duomenys. Pagal nekilnojamųjų vertybių registrą Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) vertingųjų savybių pobūdį nr. 2.2.3. saugomi S. Šimkaus ir Puodžių g. želdiniai.
- Remiantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, želdiniai, augantys Kultūros paveldo teritorijose, turi būti saugomi, nes yra vertingi kaip sudarantys vieninį visumą su užstatymu, kuriam būdinga žmogaus veikla, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė. Vadovaujantis galiojančia paskutine redakcija - *Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas: "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems"* nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje saugomi didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės).
- Medžių kirtimą reglamentuoja LR Aplinkos ministro įsakymas " Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimas".
- Medžiai pažymėti numeriais 4-12 patenka į planuojamą užstatymo zoną, 4 iš jų numatoma persodinti / atsodinti 2A sklypo ribose. Kiti bus persodinti / atsodinti, arba atlygintina žala remiantis anksčiau minimo reglamento nuostatomis

8. Susisiekimas.

- Planuojamoje teritorijoje ir aplink ją gatvių tinklas suformuotas. Planuojamos teritorijos ribose automobilių eismas nėra intensyvus, tačiau už teritorijos ribų yra intensyvaus eismo Naujojo Sodo gatvė.

Planuojamoje teritorijoje yra šios gatvės:

- S. Šimkaus gatvė (C kategorija), kurios unikalus daikto Nr.: 4400-3109-0241 - statinio ribose, kuri patenka į planuojamą teritoriją, formuojamas naujas infrastruktūros sklypas.
- Vytauto gatvė (D kategorija), kurios unikalus daikto Nr.: 4400-2219-5468
- Puodžių gatvė (D kategorija), kurios unikalus daikto Nr.: 4400-0774-6441

- S. Šimkaus gatvės ribose (unikalus daikto Nr. : 4400-3109-0241) formuojamas naujas infrastruktūros sklypas, kurio plotis 2128 m^2. Sklypas padalinamas į dvi dalis (A ir B), kurioms nustatomi skirtingi režimai ir reglamentai. Reglamentai aprašyti anksčiau aiškinamajame rašte ir teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.
- Sklypo Nr. 2 b ribose- numatoma įrengti ~1000m^2 ploto požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje bus ~35 vnt. stovėjimo vietų. Projektuojant vadovautis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimo į jas iki gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių - darželių ir medicinos įstaigų stacionarų.
- Remiantis *STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XII skyriaus 108.1 punktu,* planuojama teritorija patenka į 2 miesto zoną (centrinė miesto dalis), kur nustatytas 0,50 automobilių stovėjimo vietų koeficientas. Vadovaujantis statybos techninio reglamento [1] 108.2 papunkčiu 2 ir 3 zonose nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima mažinti ne didesne nei 0,25 reikšme, už neįrengtas vietas mokant kompensaciją.
- Detaliajame plane Puodžių ir Vytauto gatvėse nurodomos esamos automobilių stovėjimo vietos., kurios detaliu planu nekeičiamos.
- S. Šimkaus gatvės ribose, įrengus požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, numatoma įrengti 19 antžeminių automobilių stovėjimo vietų.

Dviračių takai.

- Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema rajoninė dviračių tako trasa pėsčiųjų take yra Naujojo Sodo gatvėje, vietine dviračių trasa, važiuojamoje dalyje - S. Šimkaus gatvėje.
- Detaliojo plano sprendiniais projektuojamas 2m pločio dviračių takas ties Naujojo Sodo gatve, pėsčiųjų tako dalyje. Dviračių taką atskiriant sutartiniais žymėjimais, ir (arba) atskira dviračių tako danga.
- S. Šimkaus gatvės ribose projektuojamas 1,5m pločio dviračių takas važiuojamoje kelio dalyje, kartu su automobilių transporto srautu. Dviračių taką atskiriant sutartiniais ženklais.

9. Servitutai.

- Sklype Nr. 1 esamas, pagal NT išrašą. "222" Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Sklype Nr. 2A nustatomas nauji servitutai :

"215" Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

"222" Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

- Sklype Nr. 2B nustatomas nauji servitutai :

"115" Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatаujantis)

"222" Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

10. Inžineriniai tinklai.

- Planuojamoje teritorijoje arba gretos jo yra šie inžineriniai tinklai: elektros tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.
- Esamus inžinerinius tinklus, įrenginius eksploatuoti, teritorijas jų apsaugos zonose naudoti vadovaujantis *Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu* ir kitais tam tikrų tinklų eksploatacija, priežiūra ir apsauga reglamentuojančiais teisės aktais.
- Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas techninių projektų rengimo metu. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.
- Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus -atstatyti.
- Rengiant techninius projektus vadovautis inžinerinių tinklų schemoje ir aiškinamajame rašte pateikta informacija

11. Atliekos

Atliekas numatoma surinkti 2A sklypo ribose numatomoje požeminėje / pusiau požeminėje konteinerių aikštelėje.

Aiškinamojo rašto dalis yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.)	Sklypo (jos dalies Nr.)		Sklypo (jos dalies plotas m^2)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi m^2	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi m^2	[1]Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastato aukštų skaičius	Statinių paskirtys	KITI REGLAMENTAI: Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nekilnojamasis kultūros paveldas	Sklypo tvarkymo darbai	Architektūriniai reikalavimai
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
-	1		1561	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties objektų teritorija (V)	1.1 Esamas (mokyklos) 17.80 1.2 Rekonstrukcija /nauja statyba (priestato) 17.80	1.1 Esamas (mokyklos) 24.50 1.2 Rekonstrukcija /nauja statyba (priestato) 24.50	70	2.0	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	7*	1.1 Esamas (mokyklos) 3+M 1.2 Rekonstrukcija /nauja statyba (priestato) 3+M	Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	Esamas "222" Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 88m^2	Esamos : V sk., 1 skirsnis- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. III sk., 10 skirsnis- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos III sk., 11 skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos II sk., 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.	Sklypas yra nekilnojamos kultūros vertybės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu teritorijoje (unikalus objekto kodas: 122012) ir Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais teritorijoje (unikalus objekto kodas: 27077) Sklype esanti pastato dalis (užstatymo zona 1.1) įregistruota nekilnojamojo kultūros paveldo verybių registre - Namas (unikalus objekto kodas: 15810). Esami pastato užstatymo rodikliai negali būti keičiami. Brėžinyje iškirta skirtingų režimų riba Sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės "Namas" teritorijos ribą.	Vykdant projektavimo, statybos ar tvarkymo darbus remtis atliktais archeologiniais ir istoriniais tyrimais. Planuojant žemės judinimo darbus netirtose vietose - atlikti archeologinius tyrimus. Kultūros paveldo statiniai ir jų teritorijos gali būti tvarkomi tik nepaželdžiant nustatytų vertingųjų savybių. Remtis Klaipėdos m. bendrojo ir specialiųjų planų sprendiniais. Tvarkymo darbai galimi tik pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei paveldo tvarkybos reglamentus.	Naujai projektuojami pastatai galimi tik atliktų tyrimų pagrindu, jų išraiška turi būti artima zonos užstatymo charakteriui. Išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Bendras aukštingumas projektuojamas kiekviename sklype tik pagal atliktų tyrimų rezultatus. Remtis Klaipėdos m. bendrojo ir specialiųjų planų sprendiniais. Tvarkymo darbai galimi tik pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei paveldo tvarkybos reglamentus.
-	2	2 A	998	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomi nauji : "215" Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). "222" Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Nustatomos naujos: V sk., 1 skirsnis- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. III sk., 10 skirsnis- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos III sk., 11 skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos II sk., 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.	Sklypas yra nekilnojamos kultūros vertybės - *Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu* teritorijoje (unikalus objekto kodas: 122012) ir *Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais* teritorijoje (unikalus objekto kodas: 27077)	Vykdant projektavimo, statybos ar tvarkymo darbus remtis atliktais archeologiniais ir istoriniais tyrimais. Planuojant žemės judinimo darbus netirtose vietose - atlikti archeologinius tyrimus. Kultūros paveldo statiniai ir jų teritorijos gali būti tvarkomi tik nepaželdžiant nustatytų vertingųjų savybių. Remtis Klaipėdos m. bendrojo ir specialiųjų planų sprendiniais. Tvarkymo darbai galimi tik pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei paveldo tvarkybos reglamentus.	
-		2 B	1130			Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (I1)	Nauja statyba 4.0	Nauja statyba 10.00	25	2.0	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	10	Nauja statyba 1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	Nustatomi nauji : "115" Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatаujantis). "222" Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	Nustatomos naujos: V sk., 1 skirsnis- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.	Sklypas yra nekilnojamos kultūros vertybės - *Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu* teritorijoje (unikalus objekto kodas: 122012) ir *Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais* teritorijoje (unikalus objekto kodas: 27077)	Vykdant projektavimo, statybos ar tvarkymo darbus remtis atliktais archeologiniais ir istoriniais tyrimais. Planuojant žemės judinimo darbus netirtose vietose - atlikti archeologinius tyrimus. Kultūros paveldo statiniai ir jų teritorijos gali būti tvarkomi tik nepaželdžiant nustatytų vertingųjų savybių. Remtis Klaipėdos m. bendrojo ir specialiųjų planų sprendiniais. Tvarkymo darbai galimi tik pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei paveldo tvarkybos reglamentus. Pastaba : Sklype numatoma įrengti požeminę ~1000 m^2 ploto automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje bus ~ 35 stovėjimo vietas. Ir pastatyti įvažiavimo paviljoną.	Naujai projektuojami pastatai galimi tik atliktų tyrimų pagrindu, jų išraiška turi būti artima zonos užstatymo charakteriui. Išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu.

PASTABOS

1 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %

* Nurodomos esamos želdinių teritorijos

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu *"Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"*, 2007m. gruodžio 21d. Nr. D1-694, skyriaus Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatytuo tvarkos aprašas" 5 punktu, kuris sako:

Šio tvarkos aprašo taikymo išimtys:

- žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), nurodyta priede (toliau - želdynų norma), neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.

Sklype Puodžių g. 4 želdynų plotas sudaro 7 % sklypo ploto.

T- Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6

1. Žemės naudojimo būdai
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys

n- Sklypo numeris
m- Sklypo plotas (m^2)

OBJEKTAS	83987	Vytauto g., H.Manto g., S.Šimkaus g., Naujojo Sodo g., Puodžių g., Klaipėda			Atestato nr.	AINDRIJAUSKO ARCHITEKTŲ STUDIJA	Teritorijos tarp Naujosios Uosto , Gegužės, Puodžių ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1998 m. gegužės 28d. sprendimu Nr. 103, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje - teritorijoje tarp Naujojo sodo, S. Šimkaus, Vytauto ir Puodžių gatvių.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07				
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1538				A 056	PV. E.Andrijauskas 2020	Detaliojo plano sprendiniai M 1:250 — Laida DPK
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			Arch. K.Virkauskaitė 2020	
Įm. direktorius	Žilvinas Domarkas		2019 06 27	A.V.	Etapas	Planavimo organizatorius- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda Planavimo iniciatorius- UAB "Kamineros grupė"	Brėžinio numeris: DPK-19-001-AAB-02 — Lapas 1 / Lapų 1
Geodezininkas	Stanislovas Stankevičius		2019 06 27				