



REMONTAS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMS DETALIAJAM PLANUI ĮRENGTI, BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ, BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠEŠI DETALIOU PLANO SPRENDIMAI:

- 1. Pagrindinis sprendimas aprašyti teritorijos naudojimo lentelę.
2. Remiantis detalioju planu koreguojamas Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštojos ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, koridoriai tarp Šaltkalvių g., Turgaus a., Aukštojos ir Daržų g.
3. Tikslas - rekonstruoti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pakeičiant dalies žemės sklypo naudojimo būdą bei nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, naujosios įvykio kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendimų, pakeičiant sąlygas žemės naudojimo reglamentavimui, supaprastinant planavimo tikslumą ir skaidrumą, nustatant žemės sklypų ribas ir sąformuoti naują žemės sklypą.
4. Žemės naudojimo paskirtis lieka esama - lėtos paskirties žemė.
5. Teritorijos užstatymas tampa servituotomis - pasyvumais: remiantis Klaipėdos senamiėsių (16075) gėlinčių teritorijos ribų planu. Užstatymo schema.
6. Planuojamoje teritorijoje numatomi 1-3 aukštų ir mansardų gyvenamosios, viešpaties, administracinės, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų, mokyklos, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paskirties pastatai, bei automobilių stovėjimo aikštės, ryšių linijos, inžinerinių sistemų matavimo kalinių statiniai ir įrenginiai.
7. Planuojamos teritorijos plotas - 63463 ha.
8. Planuojama teritorija - kvartalas tarp Šaltkalvių g., Turgaus a., Aukštojos ir Daržų g. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotu sklypų ribomis.
9. Planuojamoje teritorijoje yra delimituojami sklypai ir trys sklypai galimi remiantis 2001m. vasario 1d. sprendimu Nr. 52, patvirtintu teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštojos ir Daržų gatvių detaliojo plano sprendimais.
10. Esamų sklypų ribos lieka esamos ir nauji sklypai teritorijoje nėra formuojami, atskirai žemė ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamente žemėlapis skiriamas išduotas sąlygas, kuriuose nurodoma, jog „Žemės sklypų ribų keičimas ir žemės sklypų formavimas negali būti vykdomas laisvoje valstybinėje žemėje“. Sklypų Nr. 11, Nr. 12 ir Nr. 13 ribos yra rekomenduojamo pobūdžio.

- Sprendimų įgyvendinimo programa
1. Detalioju planu numatoma inžineriniai tinklus prijungti prie esančių centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendimai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangų kokybę, pablogius - atstatyti.
2. Detalioju planu numatomi nauji servituti gali būti matuojami/registruojami kadastrinių matavimų metu arba techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka. Privatinėje žemėje servituti nustatomi sudarant deteminuotas sutartis su žemės savininkais. Visas sutarties sudarimo, jo įregistravimo ir kitas šiladas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo. Nustatant servitutus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės įstatymu 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289, bei Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimą administraciniu aktu nustatytą žemės servitutą, turinčiąjį didesnę ar valstybinės žemės pakeičiantį apskaitinamąjį metodiką, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541.
3. Pastatų statybos ar remonto metu išsugauti sveikos medžiagos, o esant būtinybei medžius kiršti ir atvotinai vadovaujantis LR įstatymu numatyta tvarka.
4. Pastatų statybos ar remonto metu sutarkyti priegais prie pastatų, esamus įvažiavimus į sklypus prijungti prie esančių gatvių.
5. Atnaujinti esamas planuojamo kvartalo gatvių ir šaligatvių dangas (Aukštoji, Šaltkalvių, Turgaus a., aplinkovokos gatvė, apšvietimo, želdinimo, mažąją architektūrą, įrengti trūkumus ar atnaujinti esamus inžinerinius tinklus, yra numatoma sutarkyti atskirai Klaipėdos miesto savivaldybės inicijuojamą projektą - Turgaus aikštės su priegomis sutarkymas, pritaikant verslo, bendruomenės poreikiams.
6. Sklype Nr. 6, Turgaus a. 14, iniciatorius savo lėšomis numatą naują statybą, pagal 2016 metais parengtą techninį projektą - „Pardavutės su gyvenamosios patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdos statybos projektas“. Kartu su pastato statyba numatoma sutarkyti ir pastato priegais - privažiavimus, šaligatvius, įrengti apšvietimą ir mažosios architektūros elementus.

- Atliekas
1. Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stoviniame konteineryje (-iuose), tikslūs atliekų konteinerio (-ų) vieta (-os) numatoma techninio projekto rengimo metu.
Servituti
1. Planuojamos teritorijos brėžinyje išskirti ir grafiškai pažymėti šie servituti:
S1 (sklype Nr.6), 215 Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 89m²
S2 (sklype Nr.7), 215 Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 89m²
S3 (sklype Nr.7) 92 ir 215 Keli servitutas. Kelio servitutas. Aprašymas - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypą dalį (plane pažymėta stricha) prie jiems mosavybės teisė priklausanti ar jų naudojama pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnaujanti bei remontojejam pastatams, (tarnaujantis) 53,5m².
S4 (sklype Nr.2) 92 kiti servituti - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypą dalį (tarnaujantis) 85m².
S5 (sklype Nr.10) 205 Statinių servitutas (tarnaujantis) 23m².
S6 (sklype Nr.11) 215 Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 95m²
2. Kiti servituti aprašyti teritorijos naudojimo reglamentavimo lentelėje ir projekto aiškinamajame rašte.
Naujai nustatomi šie servituti:
sklypai Nr.7 "115" Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis).
sklypai Nr.9 "222" Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
sklypai Nr.11 "222" Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). "215" (S5) keli servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
sklypai Nr.12 "222" Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). "77" Servitutas - teise statinių savininkui naudotis žemės sklypu. Bus naudojamas pastatai, kurio unikalūs Nr.: 2195-6011-3014 (Pastatai, esančio Turgaus a. 12 priklausantis, "115" Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis)
servituti sklypai Nr.13 "222" Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). "115" Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis)
6. Privažiavimų įrenginiai ir želdinimų teritorijos dalys
1. Apskaičiuoti sklypų ar želdinimų, kurie nurodyti želdinimo inventoriuzacijos lentelėje.
2. Daugumą želdinių auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir nekilnojamojo kultūros vertybės teritorijoje.
3. Rengiant techninius projektus atskirti vertinti augančių medžių ir krūmių būklę.
4. Remiantis Klaipėdos miesto bendrojo plano apimamais želdiniais, augančių kultūros paveldo teritorijoje, turi būti saugomi, nes yra vertingi kaip uždarytos vietovės vienas su kitu, kuriame būdinga žmogaus veikla, gamtinis ir istorinis aplinkos derinys. Vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais: "Dėl lėtinčių, pagal būklę, medžių ir krūmių, augančių ne skaitmo šieno paskirties žemėje, pritaikant saugumo priemonių, reikalingų kultūros paveldo teritorijoje saugoti didesniu kaip 20 cm skersmens medžių (glazolai, sosna, klevai, skreblai, širpsta, goobos, bukai, vinkštos, pušys, eglių, mamedžių, poegės, kietis, beržai, juodųjų aliežių, liepos, glazolai, ertmėnėliai, rėšmedžiai, kalbėnai, miškinės obuolys, miškinės kriaušės).
5. Medžiai šalinami remiantis LR AM 2008.01.31 įstatymu Nr. D1-87 "Dėl saugomųjų medžių ir krūmių kirimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, jų darų vykdymo ir leidimo šioms darbus išduoti, medžių ir krūmių verčių apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo".
6. Vadovaujantis LR AM 2007.12.21 įstatymu Nr. D1-694 "Dėl ankstyvųjų rekonstrukcijos paskirties želdinių planų normų ir priklausančių želdinių (gėlynų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomai želdinių apsauginio procento žemės sklype, esančiame senamiestyje, didesniųjų pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), mažesniųjų želdynų norma (plotas) ir želdynų norma, nepatvirtinta, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.

Table with columns: Želdinių nr./plane, Medžio rūšis, Kamieno skersmuo (cm), Aušlitis (m), Medžių grupė, Medžių būklė, Reikalingas tvarkymo priemonės, Pastabos. Includes sections for 'PRIVAŽIAVIMŲ ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO REGULIATORIAUS REIKALAVIMAI' and 'SUDERINTA TOPO INFORMACIJOS SISTEMOS PLANO TERITORIJOS SUTIKIMAS UNIKALUS NR. 0231-18-307'. Also contains a signature and date: '2018-02-13 ugniaujantis inžinierius'.

Table with columns: Atstato nr., Etapas, DPK, and other administrative fields. Includes a signature and date: '2020'.

Administrative form with fields: ADRESAS: Klojėda, Aukštoji, Daržų, Šaltkalvių g.-vės. KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94. AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07. Obj. Nr. 03-187-7465. Includes a table for 'Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUJUTAS 2013 01 10' and a signature: 'UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrimai"'. Includes a stamp: 'Lietuvos Respublika UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrimai" 1 AK'.

Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8: „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių patvirtinimo“ 2 priedą: Kai detalioju planu nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nuorodomai keičiami žemės sklypų ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmąjį pažymėjimą žemės naudojimo būdais yra prioritetas, pagal jį nustatomas keičiamas žemės sklypų ar jo dalies žemės naudojimo būdais vėliau, o kitas detalioju planu pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytą žemės naudojimo būdais žemės sklypų ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲI LENTELĖ														PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai 3	Leistinas pastatų aukštis 2		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų žemdirbių teritorijų dalys, % 1	Pastatų aukštis skaičius 2	Statinių paskirtis	KITI REGLAMENTAI																			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausias m2	didžiausias m2				17	18	19	20	21	22														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22														
	1	729	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	L1 (esamas) - 11,20 L2 (esamas) - 13,00	L1 (esamas) - 14,40 L2 (esamas) - 16,20	73	1,6	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	0	L1 (esamas) 3 L2 (esamas) 3	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	2	418	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Esamas 10,70	Esama 13,90	50	1,3	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	0	Esamas 3	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	3	943	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	3.1 (esamas) 9,50 3.2 (nauja statyba) 6,00 - iki karnizo 9,00 - iki kraigo	3.1 (esamas) 13,30 3.2 (nauja statyba) 9,80 - iki karnizo 12,80 - iki kraigo	60	1,7	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	10	3.1 (esamas) 2 3.2 (nauja statyba) 2+M	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	4	421	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	4.1 (esamas) 11,90 4.2 (nauja statyba) 7,70 - iki karnizo 11,00 - iki kraigo	4.1 (esamas) 15,50 4.2 (nauja statyba) 10,60 - iki karnizo 14,60 - iki kraigo	70	1,9	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	6	4.1 (esamas) 2+M 4.3 (nauja statyba) 1+M	G1 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (vieno - dviejų) butų pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	5	1248	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	5.1 (esamas) 16,70 5.2 (esamas) 9,40 5.3 (esamas) 9,00 5.4 (esamas) 8,90	5.1 (esamas) 21,10 5.2 (esamas) 13,80 5.3 (esamas) 13,40 5.4 (esamas) 13,30	70	1,8	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	4	5.1 (esamas) 2+M 5.3 (esamas) 2+M 5.4 (esamas) 2+M	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	6	786	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Nauja statyba 7,20 - iki karnizo 12,60 - iki kraigo	Nauja statyba 11,60 - iki karnizo 17,00 - iki kraigo	50	1,4	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	9	Nauja statyba 2+M	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	7	400	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Esamas pastatas 10,50	Esamas pastatas 14,20	43	0,8	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	0	Esamas pastatas 2+M	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	8	667	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	8.1 (esamas) 13,70 8.2 (esamas) 5,00 8.3 (nauja statyba) 3,50 - iki karnizo 6,10 - iki kraigo	8.1 (esamas) 17,70 8.2 (esamas) 9,00 8.3 (nauja statyba) 7,50 - iki karnizo 10,10 - iki kraigo	65	1,3	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	11	8.1 (esamas) 2+M 8.2 (esamas) 1+M 8.3 (nauja statyba) 1+M	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	9	647	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	9.1 (esamas) 8,40 9.2 (esamas) 13,70 9.3 (nauja statyba) 5,5 - iki karnizo 9,50 - iki kraigo	9.1 (esamas) 12,00 9.2 (esamas) 8,10 9.3 (nauja statyba) 9,10 - iki karnizo 13,10 - iki kraigo	70	1	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	10	9.1 (esamas) 2+M 9.2 (esamas) 1 9.3 (nauja statyba) 2	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	10	1268	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visioninės paskirties teritorijos (V)	10.1 (esamas) 8,70 10.2 (esamas) 6,60 10.3 (esamas) 10,50	10.1 (esamas) 12,60 10.2 (esamas) 10,50 10.3 (esamas) 14,40	25	0,6	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	30	10.1 (esamas) 1+M 10.2 (esamas) 1 10.3 (esamas) 1+M	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	11	402,7	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Esamas 15,40	Esama 19,90	51	2	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	2	Esamas 3	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	12	423,6	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	12.1 (esamas) 15,40 12.2 (esamas) 4,00	12.1 (esamas) 19,90 12.2 (esamas) 8,50	58	6	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	6	12.1 (esamas) 3 12.2 (esamas) 1	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														
	13	110	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Nauja statyba 3,50 - iki karnizo 6,10 - iki kraigo	Nauja statyba 7,70 - iki karnizo 10,30 - iki kraigo	30	0,3	Perimetrinis posejisnis (pr_p)	-	-	0	Nauja statyba 1	G2 žemės naudojimo būdai - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai. K žemės naudojimo būdai - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statiniai	0	0	0	0	0	0														

Pastabas
1. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
* Nurodomos esamos želdinių teritorijos
Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", 2007m. gruodžio 21d. Nr. D1-694, skyrusiu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" 5 punktu, kuris sako:
Šio tvarkos aprašo taikymo esmė:
- žemės sklype, esančiame sanatorijose, didmenybių pagrindinio zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), nurodyta prieide (toliau - želdynų norma), neprivaloma, tačiau jame negali būti mažnesms esančių želdinių plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.
2. Leistinas pastatų aukštis ir aukštų skaičius
Sklypuose skirtingų reguliavimo riba (skirtingas aukštėjimas) išskirtos užstatymo zonos. Užstatymo zonų numeriai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.
Esami pastatai aukština išdėstomi esant, kurie gali turėti nežymią paklaidą.
Naujai statomi pastatai aukština išdėstomi išskirtos žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdais, pirmojo įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritietinis, pagal j nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas virinant detalijį planą, o kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
3. Žemės naudojimo būdai
Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmojo įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritietinis, pagal j nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas virinant detalijį planą, o kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Atestato nr.		Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 41956 architektura@andrijauskas.lt	Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, koregavimas kvartale tarp Saitkalių g., Turgaus a., Aukštios g. ir Daržų g.
A 056	PV.	E. Andrijauskas	2020
Arch.	Arch.	K. Vitkauskaitė	2020
Etapas	Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda	Brėžinio numeris: DPK-18-001-EA-02	Lapas Lapų
DPK	Planavimo iniciatorius - UAB "Vėjų energija"		2 2