



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. kovo 10 d. Nr. AD1-722  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 256 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliam planui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Urbanistikos skyriaus vedėja

Milda Žekonytė, tel. 39 60 24  
2016-03-04



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2016 m. kovo 10 d.  
įsakymu Nr. AD1-722

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO IR KURŠIŲ MARIŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: teritorija tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių. Planuojamas plotas apie 15,6 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius* – uždaroji akcinė bendrovė „Litectus III“, adresas: Juozo Balčikonio g. 7, 08247 Vilnius.

4. *Detaliojo plano rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatorius.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 8 d. įsakymas Nr. AD1-381 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ ir 2016 m. vasario d. įsakymas Nr. AD1- „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano rengimo tikslai* – vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, numatyti optimalią urbanistinę struktūrą; įvertinus visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, kraštovaizdžio bei gretimų teritorijų įtaką planuojamai teritorijai, suformuoti daugiafunkcę teritoriją, kurioje numatyti komercinės ir visuomeninės paskirties objektų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrojo naudojimo ir rekreacines teritorijas; suplanuoti racionalią susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą planuojamoje teritorijoje; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; esant poreikiui numatyti žemės sklypų pertvarkymą.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: bus atliekamas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengiama.

12. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:

14.1. detaliojo plano rengimo iniciatorius privalo registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie detaliojo plano sprendinius, nurodant kur ir kada galima susipažinti su parengtu detaliuoju planu;

14.2. visas kitas detaliojo plano viešumo procedūras detaliojo plano rengimo iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti, suderinę su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

15. *Kiti reikalavimai:*

15.1. parengti topografinį planą;

15.2. detaliojo plano rengimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi už tai, kad rengiamas detalusis planas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamas ir saugomas trečiųjų asmenų teises ir teisėtus interesus labiau, nei iki detaliojo plano rengimo, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių;

15.3. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.

---



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 10 D. ĮSAKYMO NR. AD1-722 „DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2016 m. liepos 20 d. Nr. AA1-2246  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 23 punktu ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2016-04-25 raštą Nr. (4.39.)-R2-1257 „Dėl planavimo sąlygų išdavimo“, į UAB „Litectus“ 2016-05-17 raštą Nr. CTIII-160517-2 „Dėl Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano“ ir 2016-06-08 raštą Nr. CTIII-160609-105 „Dėl planuojamos teritorijos ribų“:

1. P a k e i č i u Planavimo darbų programos vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliam planui rengti, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. AD1-722 „Dėl Planavimo darbų programos patvirtinimo“, 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano rengimas ir finansavimas. Planuojamos teritorijos plotas – apie 16,56 ha.“

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių šį įsakymą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė  
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09  
2016-07-18