

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2020 m. gruodžio 14 d. Nr. . 79-3281
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir Memelio miestas, UAB (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 302813906, adresas: Liepų g. 4, 92114 Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Justino Striškos, (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detaliojo plano (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-16-91) (toliau – detalusis planas), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja organizuoti bei finansuoti viešą Danės skvero (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 5) sutvarkymo architektūrinį konkursą. Parengti skvero sutvarkymo projektą ir jį kartu su statybos leidimu perduoti planavimo organizatoriui.

3. Planavimo iniciatorius įsipareigoja po krantinių perėmimo procedūrų organizuoti bei finansuoti viešą krantinių (detaliajame plane žemės sklypai Nr. 8 ir Nr. 9) sutvarkymo architektūrinį konkursą. Parengti krantinių sutvarkymo projektus ir juos kartu su statybos leidimais perduoti planavimo organizatoriui.

4. Planavimo iniciatorius įsipareigoja architektūrinių konkursų technines užduotis ir konkursų sąlygas derinti su planavimo organizatoriumi bei įtraukti planavimo organizatoriaus atstovą (us) į konkursų vertinimo komisijos sudėtį.

5. Planavimo organizatorius, nustačius konkursų laimėtojus ir planavimo iniciatoriui pasirašius projektavimo sutartį, įsipareigoja sudaryti darbo grupę iš šalių atstovų projektavimo darbams koordinuoti.

6. Planavimo iniciatorius, siekdamas sėkmingai įgyvendinti detaliojo plano sprendinius, įsipareigoja inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatyta tvarka ir terminais.

IV. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

7. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus, tikslinti bei įregistruoti servitutus, tikslinti bei įregistruoti žemės sklypams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

8. Žemės sklypų pertvarkymo, servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja planavimo iniciatorius.

9. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. žemės sklypų pertvarkymo, servitutų bei specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

12. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*). Tokiu atveju sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėmis.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14. Sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

15. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

16. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

18. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir TPDRIS.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Savivaldybės administracijos direktorius

(parašas)
Gintaras Neniškis



Planavimo iniciatorius
Memelio miestas, UAB
Kodas 302813906
Liepų g. 4, Klaipėda

Direktorius

(parašas)
Justinas Striška

Parengė
Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2020-11-27