



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

V. Vilko komercinei firmai
El. p. info@project28.lt

Nr. .
Į 2021-01-22 Nr.

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

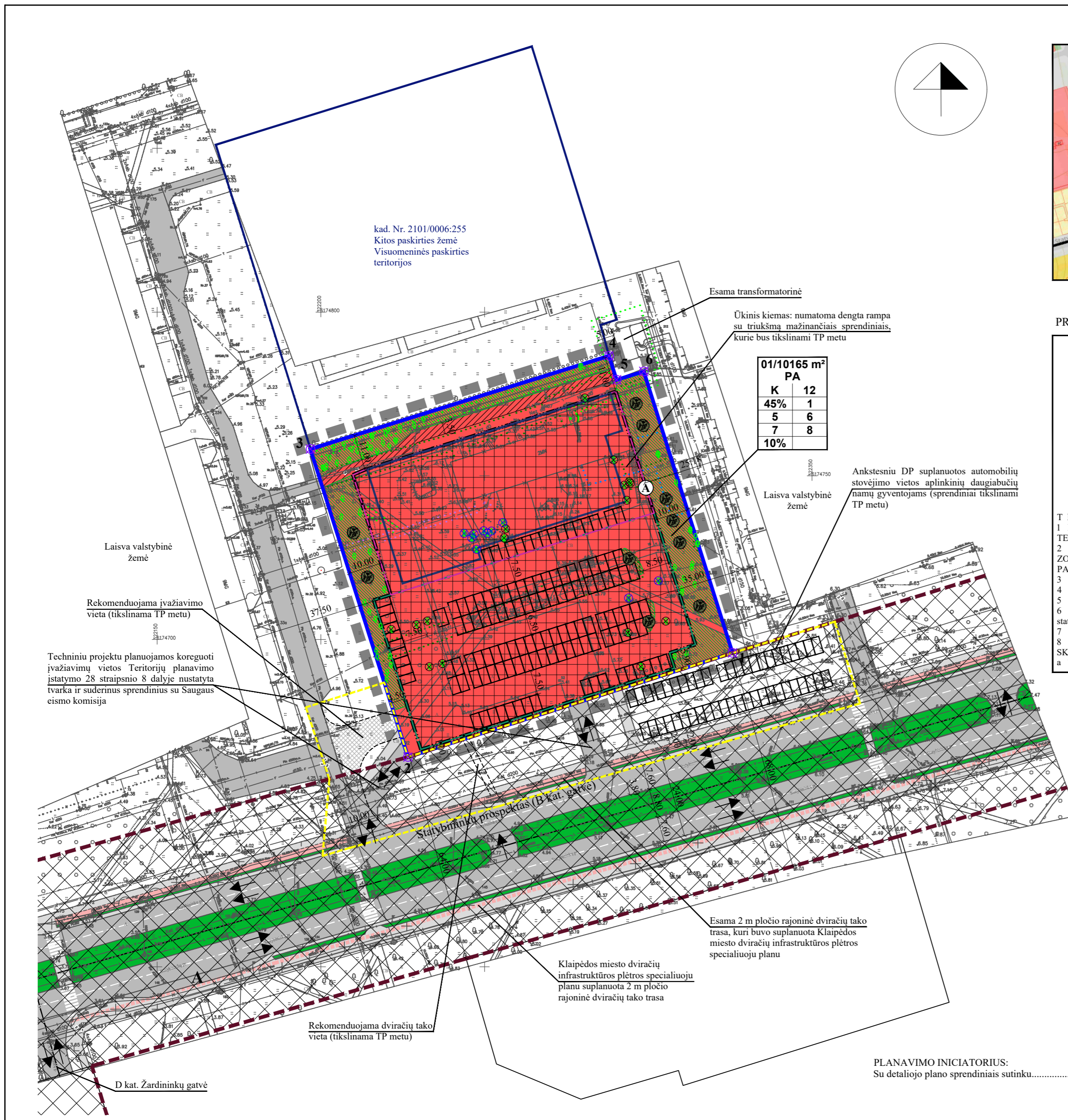
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021 m. vasario 9 d. vykusiame pasitarime susipažino su teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Statybininkų pr. 18 bendrųjų sprendinių stadija (toliau – koncepcija) bei el. paštu pateiktais pagal pasitarimo metu išsakytas pastabas papildytais koncepcijos sprendiniais ir jiems pritaria (koncepcijos brėžinys pridedamas). Susisiekimo sistemos pasiūlymus svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Eismo saugumo komisijoje.

Priedama. Koncepcijos nustatymo stadijos brėžinys, 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m ²
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
5	6	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
7	8	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
		6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
		7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 7 SERVITUTAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMA PASTATŲ IKI 12 M AUKŠČIO STATYBA BEI PARKAVIMO AIKŠTELŲ ĮRENGIMAS, RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMAS PARKAVIMO AIKŠTELŲ ĮRENGIMAS, RIBA (AUKŠTINGUMAS - 0 M)
	STATYBOS ZONA
	PRELIMINARI PLANUOJAMO PASTATO VIETA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVIŲ ŽELDINIAI
	SP SUPLANUOTŲ DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS
	PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAI
	AUTOBUSŲ STOTELĖ
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMI IR ESAMI ŽELDINIAI
	ESAMI MEDŽIAI, PAŽYMĖTI MEDŽIŲ TAKSACIJOJE
	ŠALINAMI MEDŽIAI, KURIE NEPRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS
	ŠALINAMI MEDŽIAI, KURIE PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS
	SODINAMI MEDŽIAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	TERITORIJA TVARKOMA UŽSAKOVO LĖŠOMIS (PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SAVIVALDYBE; SPRENDINIAI TIKSLINAMI TP METU)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6174695.87	322325.70
	2	6174664.07	322226.59
	3	6174758.16	322196.81
	4	6174786.61	322288.00
	5	6174779.31	322290.30
	6	6174781.86	322298.62

PLANAVIMO INICIATORIUS:
 Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	10165	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	17.90	45	1	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-3	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 337 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.	

PASTABA: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: Teritorijos tarp Taiskos pr., Debrėceno g., Šilutės pl. ir Statybinių pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-353 „Dėl teritorijos tarp Taiskos pr., Debrėceno g., Šilutės pl. ir Statybinių pr. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Statybinių pr. 18	Mastelis	Laida
	0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė		KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	
KNS	Projektuotoja E. Valmienė Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Breznyms: Žymos: K-VT-21-20-192	Lapas	Lapų
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-18 Nr. (4.39E)-R2-488
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-18 10:39:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-18 10:39:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-18 10:51:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-18 10:51:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys