



Sutartiniai ženklai

- Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos riba
- Nagrinėjami rajonai
- Nagrinėjamo rajono numeris
- Didžiausio leistino pastatų aukščio reglamentų apibrėžimų riba
- Senamiesčio teritorijoje
- Inžinerinės infrastruktūros funkcinė zona, kurioje gali vykti konversija į paslaugų ir ekstensyviai naudojamų želdynų funkcines zonas
- nekorijuojant ir nekeičiant BP sprendinių

Aukštybinių pastatų teritorijos

- Aukštybinių pastatų kompleksų zonos
- Taškinių aukštybinių pastatų zonos
- Planuojamas aukštybinis pastatas
- Aukštybinių pastatų užstatymo aukštis zonoje
- Miesto silueta formuojantys inžineriniai statiniai

Užstatymo aukštis

| | |
|------|-------------------------------------|
| 12 | Užstatymo aukštis funkcinėje zonoje |
| 8 m | |
| 12 m | |
| 13 m | |
| 14 m | |
| 16 m | |
| 17 m | |
| 19 m | |
| 20 m | |
| 25 m | |
| 30 m | |
| 35 m | |

Inžinerinės infrastruktūros bei paslaugų teritorijos vandenys pagal KVJU BP

- Neužstatoma teritorija
- 20 m
- 30 m
- 35 m

Esamų pastatų užstatymo aukštis (metrais)

| |
|----------------|
| iki 5,00 |
| 5,01 - 10,00 |
| 10,01 - 15,00 |
| 15,01 - 20,00 |
| 20,01 - 25,00 |
| 25,01 - 30,00 |
| 30,01 - 35,00 |
| 35,01 - 105,00 |

Funkcinės zonos:

- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekosistemų apsaugos miškų zonos
- Rekreacinių miškų zonos
- Vandenų zona
- Teritorijos, kuriose želdynų kiekis ≥ 50 %

DUOMENŲ ŠALTINIAI

- 1: M 1:100000 geografinių erdvių duomenų rinkinys GBPK © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
- 2: VĮ "Registrai centras" kadaistro duomenys
- 3: Valstybinės miškų tarnybos kadaistro duomenys © 2020 Valstybinė miškų tarnyba
- 4: Lietuvos geografinių teritorijų pavadinimų duomenys © Lietuvos geografinių teritorijų pavadinimų duomenys
- 5: LR savųjų teritorijų valdybės kadaistro duomenys © Valstybinė saugumų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020
- 6: Kultūros vertybių registras, 2020
- 7: Atliksite naudodami ESRI® ArcMap programinę įrangą

URBANISTIKA **SWECO**