



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO PAKEISTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 7 dalimi, 37 straipsnio 1, 3 bei 4 dalimis, atsižvelgdamas į tai, kad 2021 m. sausio 12 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi nustatyta, kad iki įstatymo įsigaliojimo dienos (2021-02-01) pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo kreiptasi teritorijos planavimo sąlygų, planavimo organizatoriaus sprendimu gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo nuostatas, 2020 m. gruodžio 14 d. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos raštą Nr. 2D-18386, 2020 m. gruodžio 23 d. pasitarimo dėl tolimesnių veiksmų dėl bendrojo plano keitimo po pasitarimo su Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija posėdžio protokolą Nr. ADM1-450, 2021 m. vasario 10 d. darbo grupės Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo darbams nagrinėti pasitarimo dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių posėdžio protokolą Nr. ADM1-62, UAB „Kelprojektas“ 2021 m. kovo 3 d. raštą Nr. SR21-041VLN „Dėl patikslintų Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių pateikimo“ bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2021 m. kovo 9 d. raštą Nr. (21.11E)-UA2-35 „Dėl pritarimo pakeistiems sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams“:

1. Pritariu pakeistiems Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniams (pagal pridedamus Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėtomis pakeitimų vietomis bei Klaipėdos miesto bendrojo plano pakeitimus).

2. Teikiu pakartotinai viešai svarstyti pakeistus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.

3. Nustatau, kad pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniai pakartotinai teikiami viešai svarstyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 1, 3 bei 4 dalyse nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



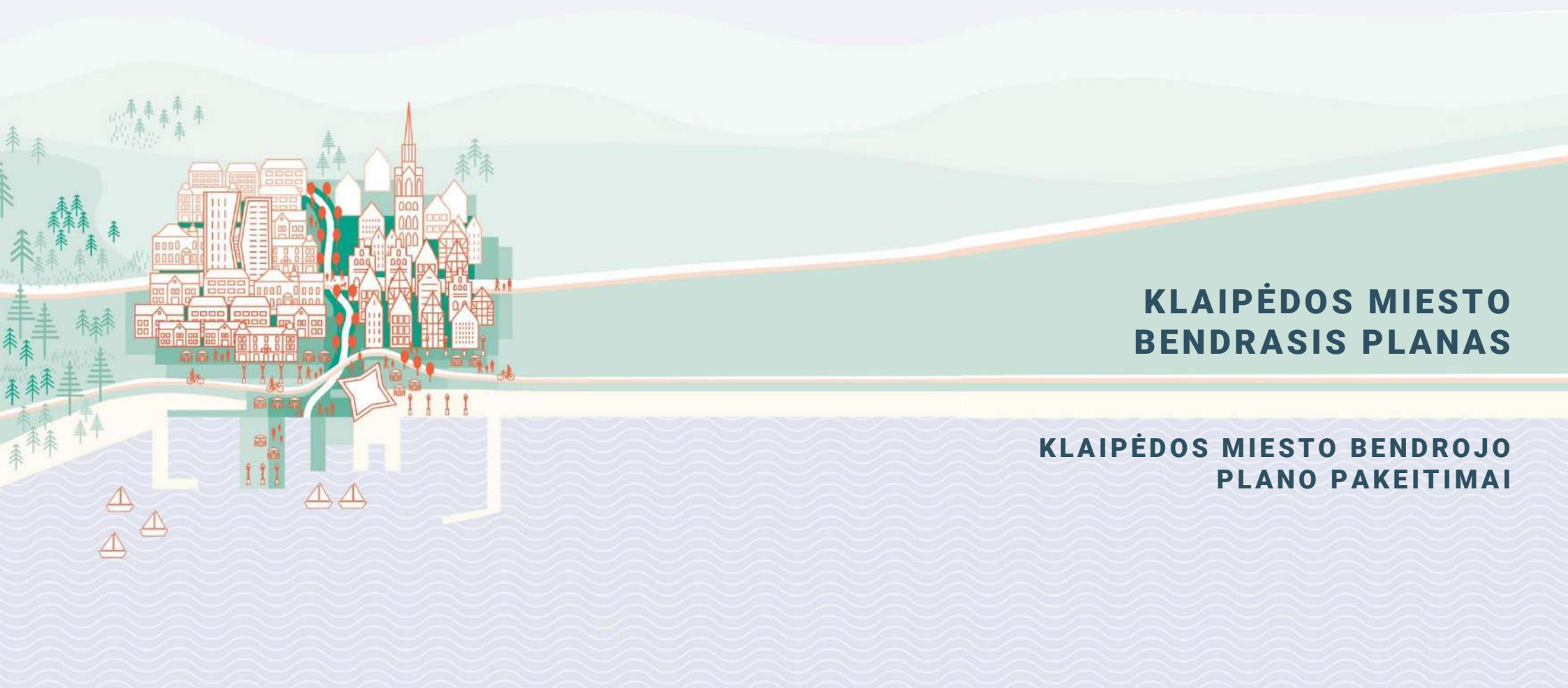
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2021 m. kovo d.

Įsakymo Nr.

Priedas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA



## KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS

KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO  
PLANO PAKEITIMAI

Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Bendrojo plano rengėjas	UAB „URBANISTIKA“			
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ keitimas			
Projekto Nr.	U-1262			
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas			
Rengimo etapas	Savivaldybės bendrasis planas			
Tomai	Sprendiniai			
Metali	III tomas			
	2021 m.			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „KEL PROJEKTAS“	Teritorijų planavimo veiklos skyriaus vadovas	Arturas Saurusevičius		
	PV	Saulius Motieka	A 609	
	PDV	Lina Panavaitė	A 2185	
	Urbanistinė struktūra	Margarita Ramanauskienė	A 702	
	Kultūros paveldas	Vidaudas Vaietka	3345	
	PDV		3534	
UAB „URBANISTIKA“	Susisiekimo sistema	Dalia Bagdonaitė		
	PDV	Jurga Tamkienė	TPV 0060	
	Kraštovaizdis	Monika Balseytė		
	Architektė	Arturas Abramavičius		
	Įgyvendinimo programa	Eduardas Aloyzas Povillaitis	7675	
UAB „SWECO LIETUVA“	Prezidentas	Ingrida Tomaševičienė	15606	
	PDV	Elmūtis Bagdonas	14135	
	Urbanistinė infrastruktūra	Karolis Bliabas		
	Ekonomistas	Vytautas Belickas	12979	
	Ekonominė aplinka			
	PDV			
	Aplinkosauga			

1.

1.1 Stariškių nagrinėjamame rajone miesto dalies centro zona patraukta arčiau pietinės Klaipėdos miesto ribos. 1.3 Vilhelmo kanalo nagrinėjamame rajone panaikinta miesto dalies cento zona, pakeičiant ją specializuotų kompleksų funkcinę zoną.

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:



**2.** 1.1 Stariškių nagrinėjamame rajone numatytas taškinės aukštybinės pastatų zonos aukštis sumažintas nuo 60 m iki 30 m.

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Užstatymo aukščio schemas:

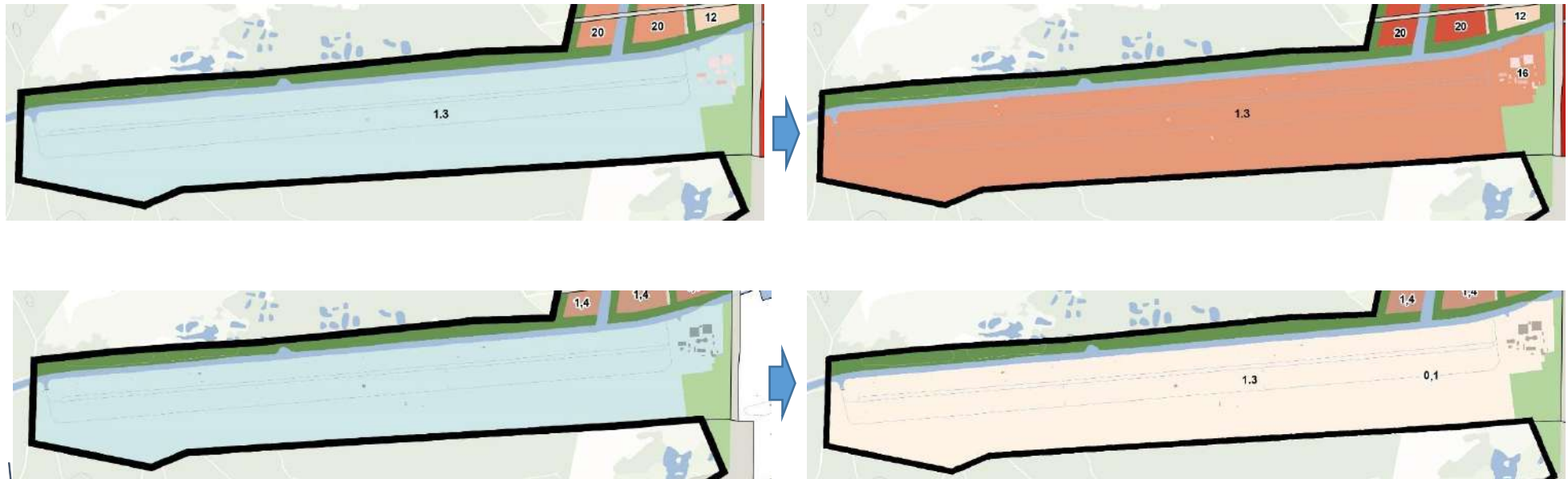


Pataisyta reglamentų lentelėje:

1.1	Stariškių	Miesto dalies centro zona Paslaugų zona	GC, GM, PA, SI PA	G2, K, V, B, I2, E K, V, R, B, I2, E	KT KT	30 -	- 10	- -	20 12	- -	2,0 1,6	200 200	Pož. Pož.	Nauja plėtra Nauja plėtra	1 1	1,3,8,14 1,3,8,12,13	- Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės - Urbanistinio komplekso zona iki 30 m aukščio, užstatymo aukščio schemoje nurodytuose parametruose
-----	-----------	--	----------------------	---	----------	---------	---------	--------	----------	--------	------------	------------	--------------	------------------------------	--------	-------------------------	---

**3.** 1.3 Vilhelmo Kanalo nagrinėjamame rajone, vandenviečių zonoje brėžinyje atvaizduotas 3-iosios vandenvietės užstatymo aukštis (lentelėje buvo nurodytas) bei nustatytas užstatymo intensyvumas – 0,1 (teritorijoje yra esamas užstatymas).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Užstatymo aukščio schemos:



Pataisyta reglamentų lentelėje:

1.3	Vilhelmo Kanalo	Vandenviečių Specializuotų kompleksų zona	VV	I2, N, C2	KT	-	-	-	16	-	0,1	-	-	-	2	1,2,3,14	-
			SK, SI	V, K, R, B, I1, I2, E	KT	-	15	-	20	-	1,4	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8	- Numatyta vedlinių bokštų statybos galimybė, neformuojant atskiro sklypo bokštų junginyje. Esant poreikiui, vedlinės bokšto statybai sklypas formuojamas žemės valdos projektu, nustatomas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas; - Be gyvenamosios statybos; - Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – iki 12 m
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	-
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2,12	- Ivertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,2,12	-
		Vandenų zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2	-

4.

1.4 Malkų įlankos nagrinėjamame rajone, specializuotų kompleksų zonoje panaikintas nurodytas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, nes KVJU BP šis rodiklis nėra numatytas (KVJU teritorijoje rodikliai numatyti pagal KVJU BP).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Prekybos objektų sklaidos schemos:



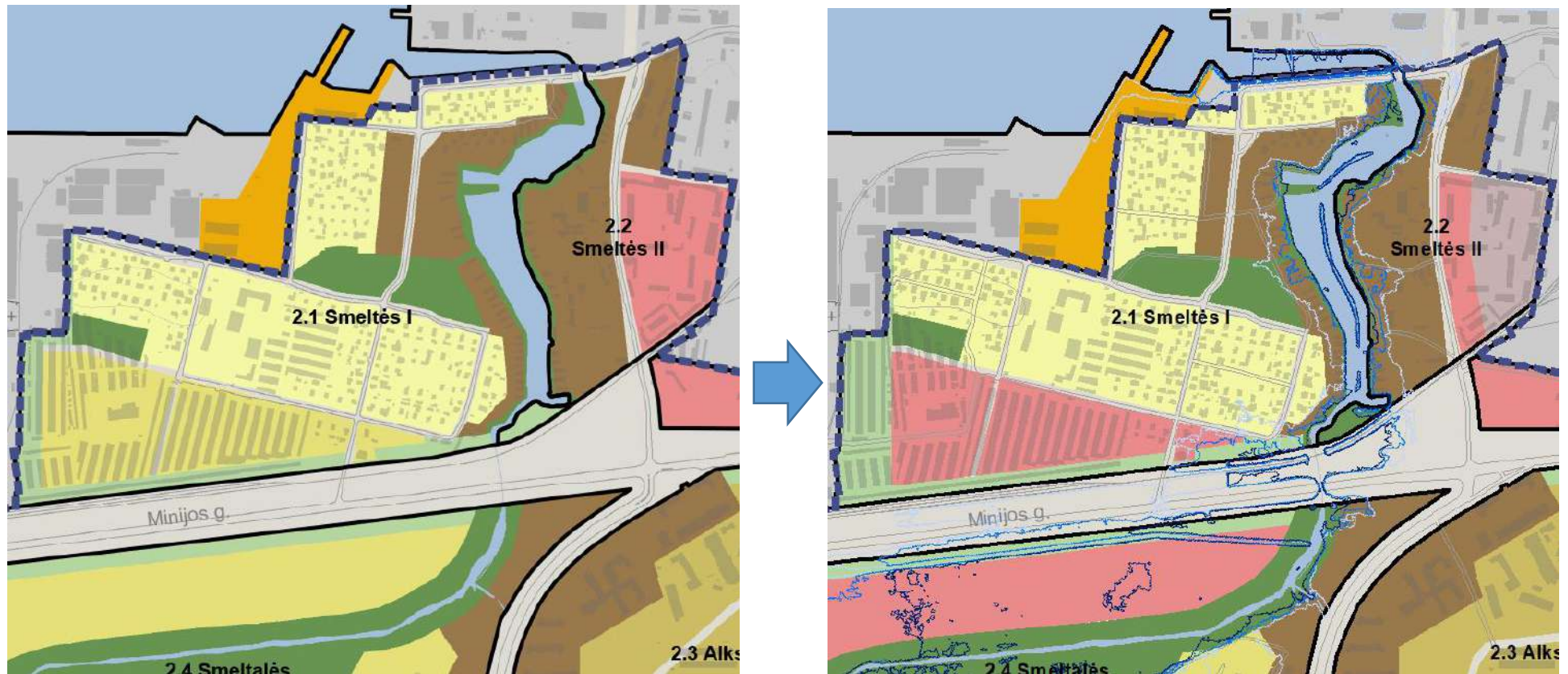
Pataisyta reglamentų lentelėje:

1.4	Malkų įlankos	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	6,7,8,12,13	- Pagal uosto BP - Tiesinių aukštybinių pastatų zona iki 120 m
		Specializuotų kompleksų zona	SK	A1, A2	KT	-	-	-	30	-	3,0	-	-	Modernizavimas	2	12	- Pagal uosto BP; - Krašto/valstybės sienos apsaugos objektas



**5.** 2.1 Smeltės nagrinėjamame rajone vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojo zona palei Minijos g. (esamų garažų teritorija) pakeista į paslaugų zoną. Numatytas užstatymo intensyvumas (UI) – 2,0.

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:



Papildyta reglamentų lentelė (įtraukta paslaugų zona):

2.1	Smeltės I	Miesto dalies centro zona Paslaugų zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	25	-	16	2,0	100	Pož	Nauja plotra	1	1,8,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga
			PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	16	2,0	500	Antž./pož	Konversija	1	1,7,8	- Teritorijos konversija galima tik parengus detalų planą ir derinant su gretimybėmis.

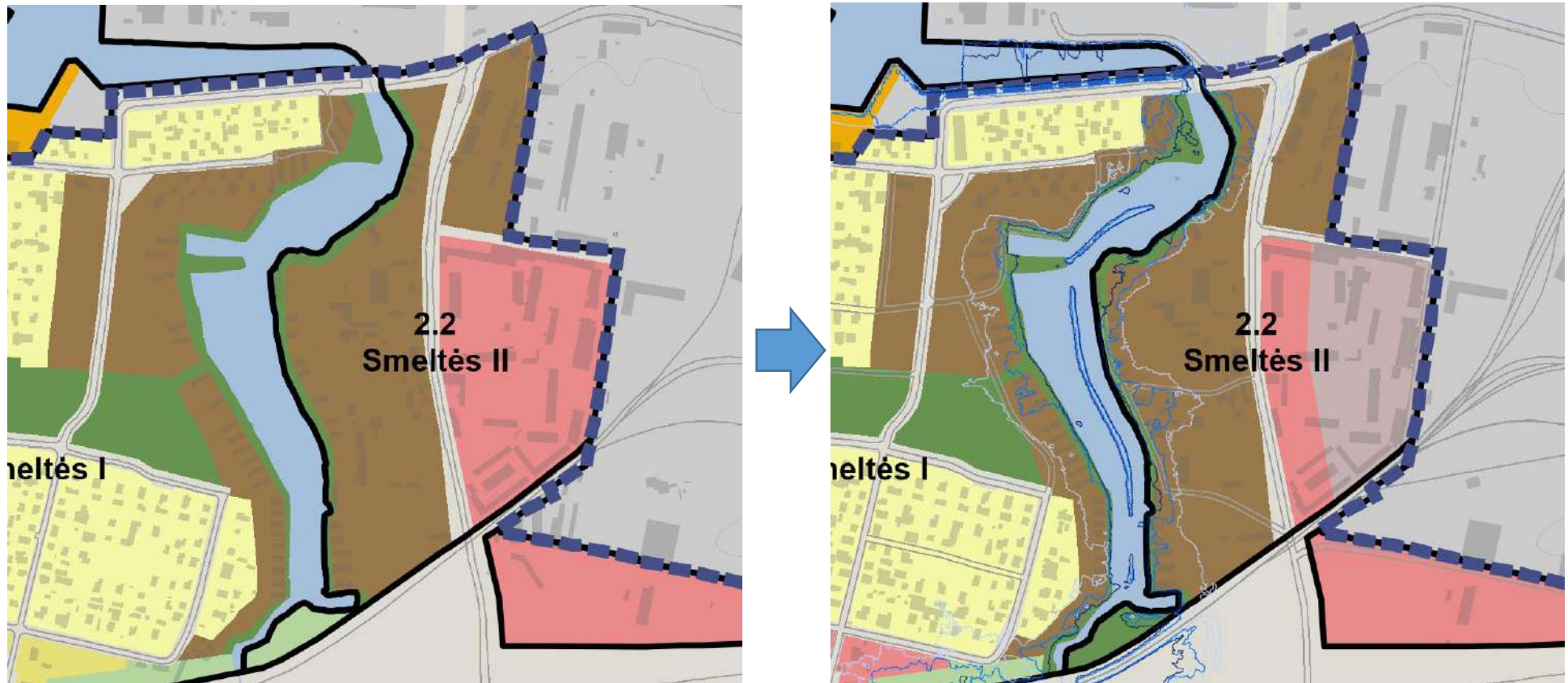
**6.** 2.4 Smeltalės nagrinėjamame rajone vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojo zona palei Minijos g. pakeista į paslaugų zoną.

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



**7.** 2.2 Smeltės II nagrinėjamame rajone numatyta pramonės ir sandėliavimo zona atsižvelgiant į teritorijoje vykdomas ir planuojamas vykdyti veiklas (VTPSI pastaba).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:



Papildyta reglamentų lentelė (įtraukta pramonės ir sandėliavimo zona):

2.2	Smeltės II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	25	-	16	2,0	500	Pož	Konversija	1	1,8,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga
			Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	2,0	500	Antž./pož	Konversija	1	-	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	30	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	

8.

3.3 Poilsio nagrinėjamame rajone palei Raudonės gatvę padidintas užstatymo intensyvumas (mažo užstatymo intensyvumo zona pakeista vidutinio užstatymo intensyvumo zona) (VTPSI pastaba).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:



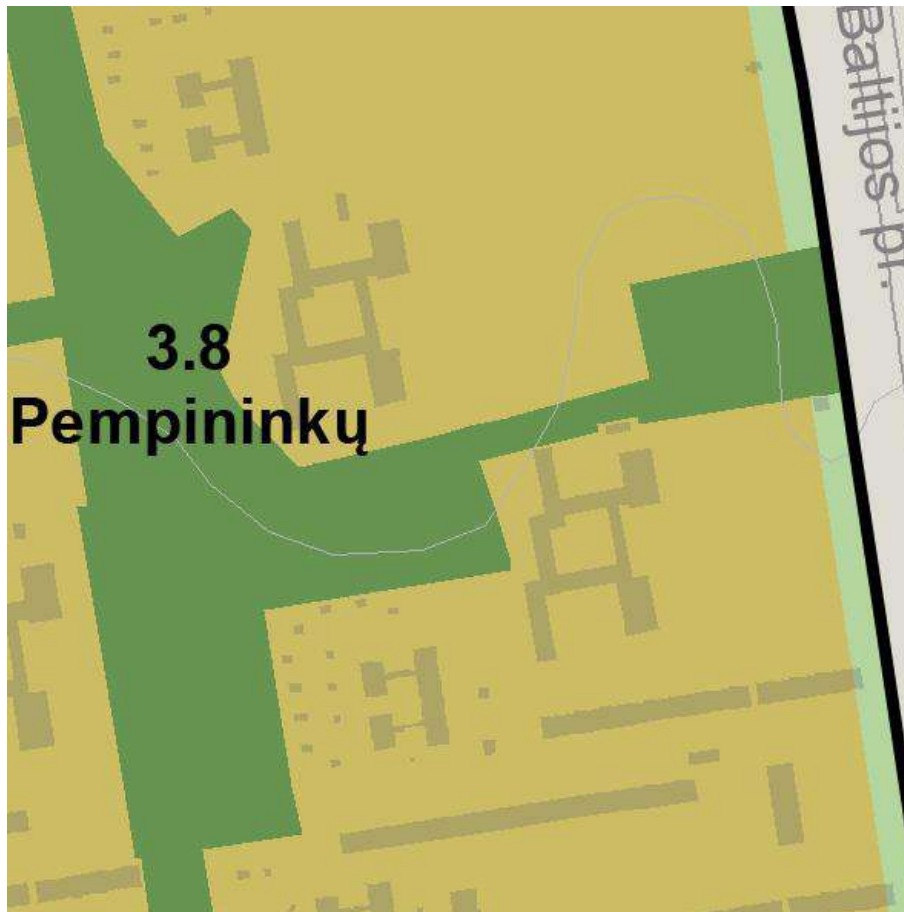
9. 1.8 Žardės sodybų bei 2.5 Laukininkų I nagrinėjamuose rajonuose patikslinta gatvės vieta. (VTPSI pastaba)

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:



**10.** 3.8 Pempininkų nagrinėjamame rajone patikslinta intensyvaus naudojimo želdynų zona.

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



**11.** 4.13 Kretainio nagrinėjamame rajone pagal Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinį išskirta inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.

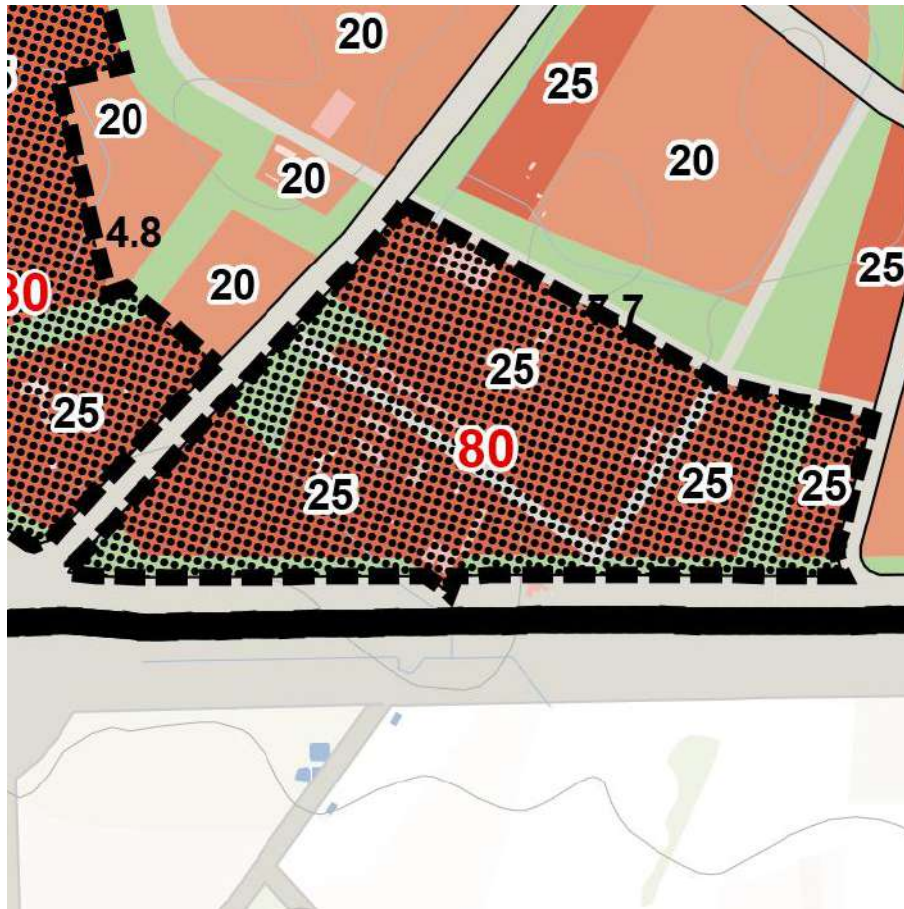
*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



## 12.

7.7 Sukilėlių nagrinėjamame rajone patikslinta aukštybinių pastatų kompleksų zona atsižvelgiant į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės zonoje taikomus užstatymo normatyvus, kurie nurodyti 2014 m. sausio 28 d. LR energetikos ministro įsakymo „Dėl magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių patvirtinimo“ antro skirsnio 17.2 punkte (VTPSI pastaba).

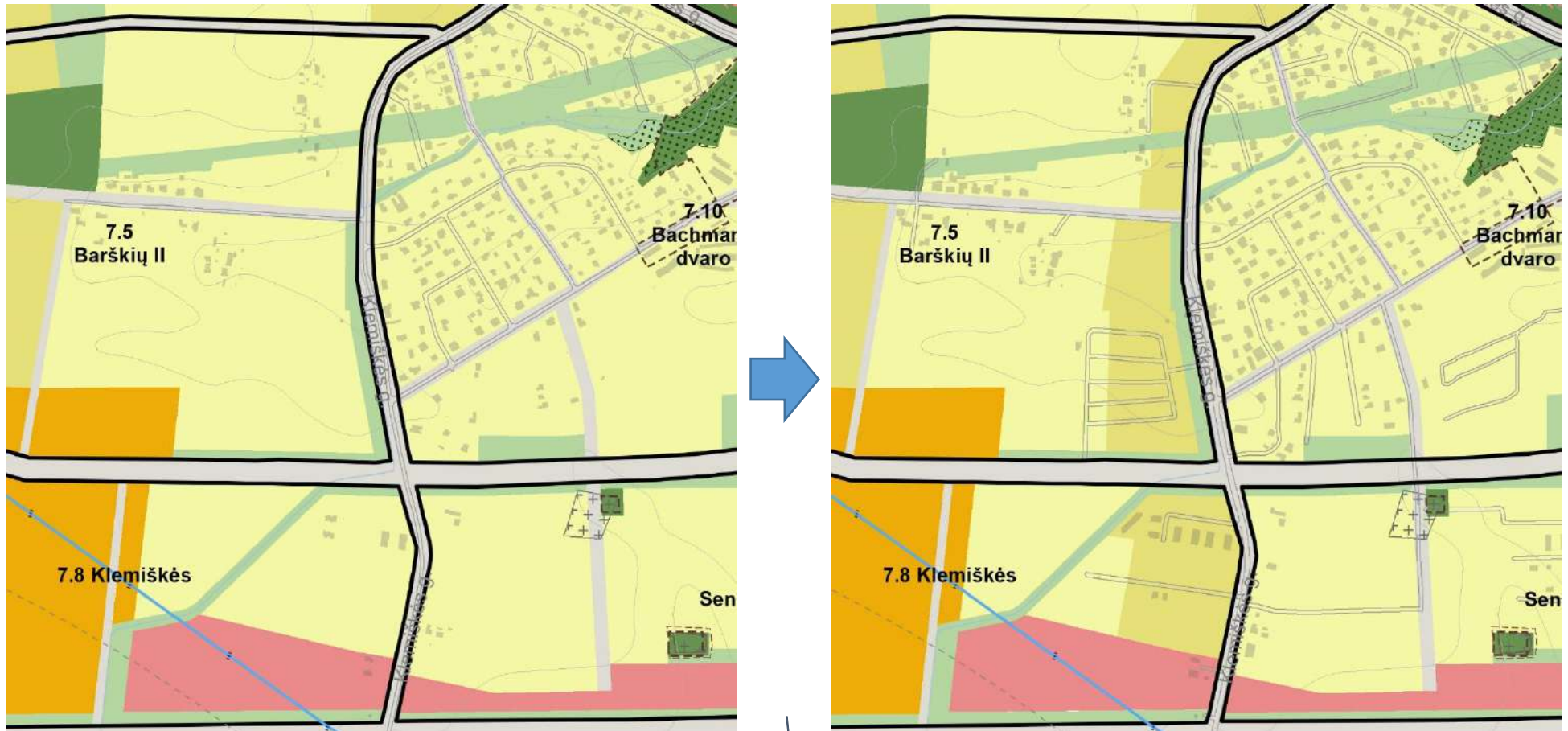
Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Užstatymo aukščio schemos:





**13.** 7.5 Barškių II ir 7.8 Klemiškės nagrinėjamuose rajonuose palei Klemiškės gatvę padidintas užstatymo intensyvumas (iš mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną) (VTPSI pastaba).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:



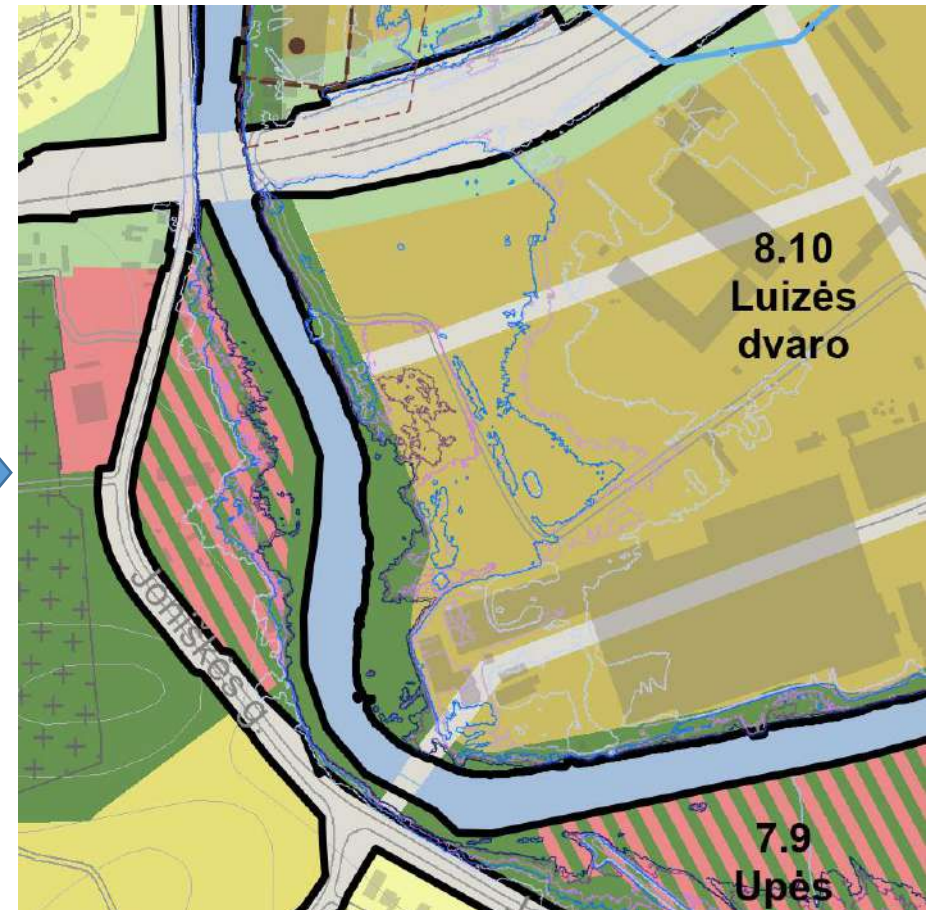
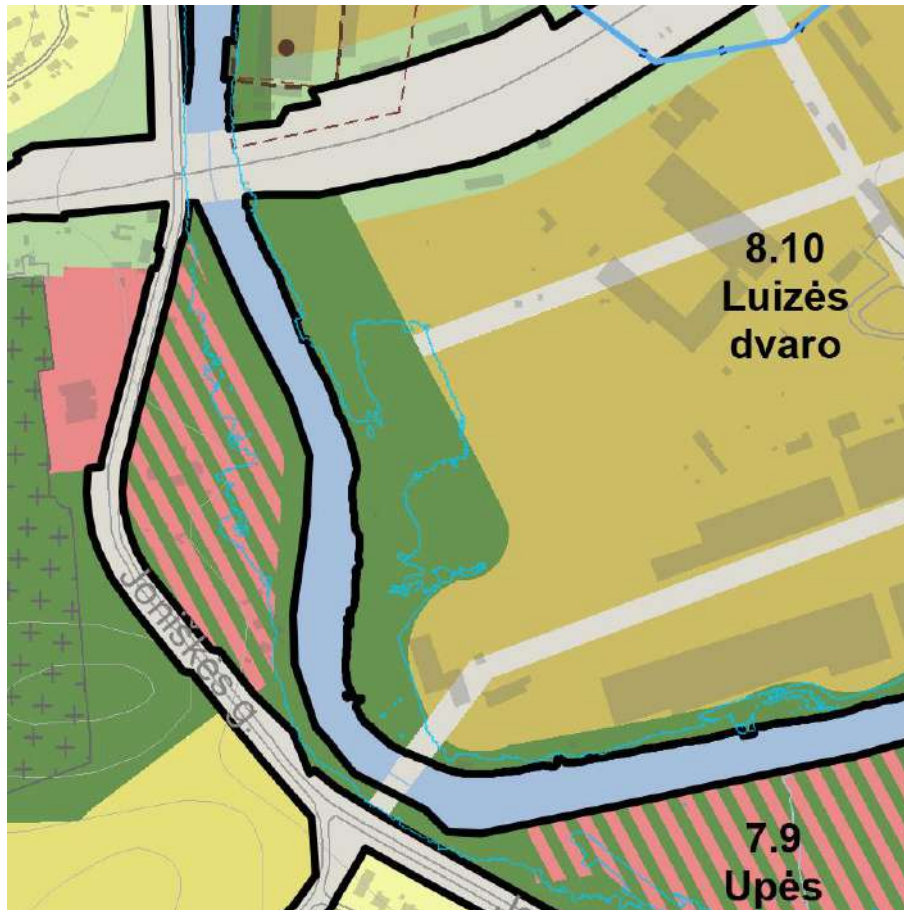
Papildyta reglamentų lentelė (įtraukta vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona):

7.5	Barškių II	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Nauja pietra	2	3,14
-----	------------	---	----------------	---------------------------	----	----	----	---	----	---	-----	-----	---	--------------	---	------

# 14.

8.10 Luizės dvaro nagrinėjamame rajone patikslinta intensyvaus užstatymo gyvenamosios funkcinės zonos ir intensyviai naudojamų želdynų funkcinės zonos riba. Ribų patikslinimas buvo atliktas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-318 „Dėl žemės sklypo Garažų g. 2, Klaipėdoje, bei jo gretimybių detaliojo plano patvirtinimo“).

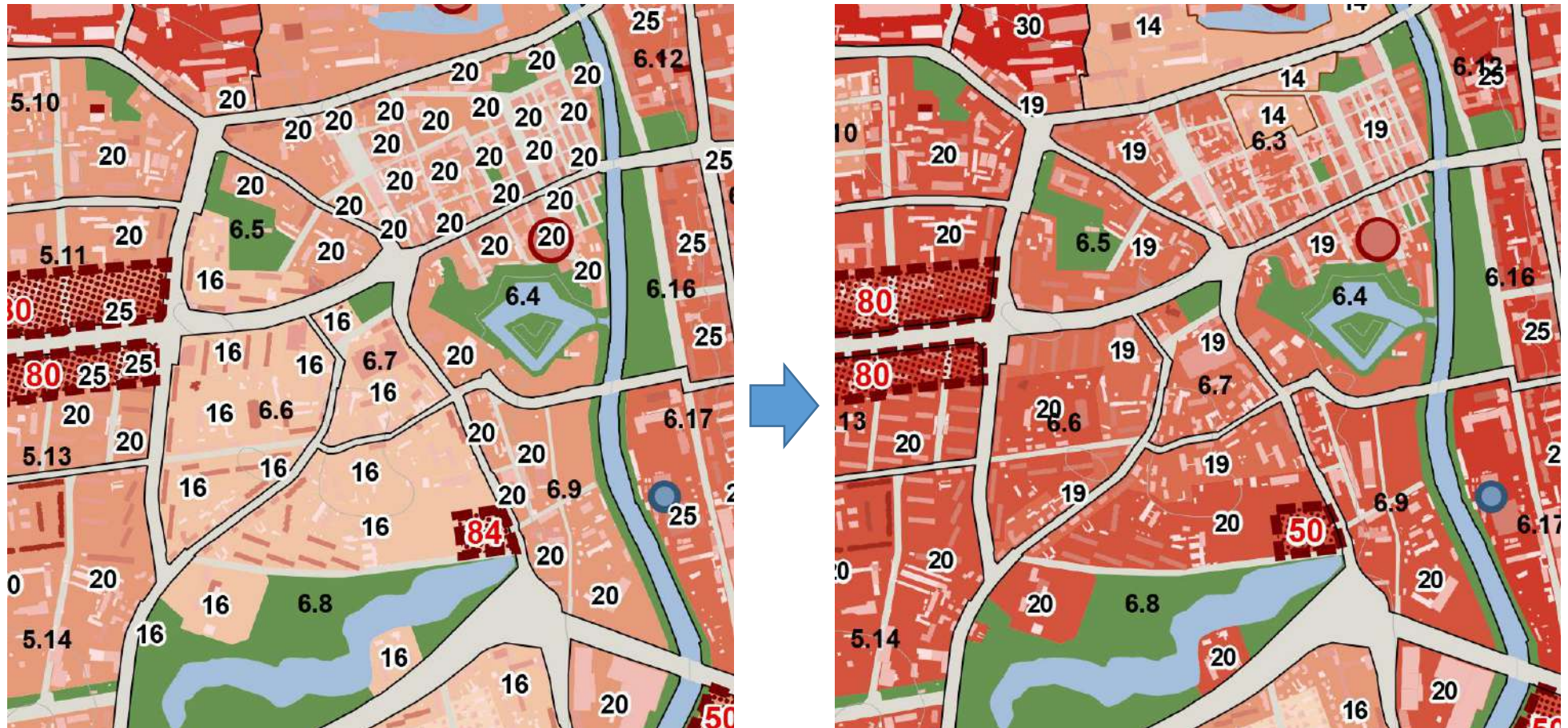
Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:



# 15.

Nagrinėjamuose rajonuose Nr. 6.5, 6.6, 6.7 ir 6.8 padidintas leistinas pastatų aukštis nuo 16 m iki 20 m. atsižvelgiant į atsižvelgiant į miesto įvaizdžio formavimo specifiką šiose miesto dalyse ir supančiame kontekste. Taip pat 6.8 Budsargių dvaro nagrinėjamame rajone pakoreguotas taškinių aukštybinių pastatų zonos užstatymo aukštis nuo 84 m iki 50 m (VTPSI pastaba).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Užstatymo aukščio schemos:





Patikslinta reglamentų lentelė (6.5 Galinio Pylimo nagrinėjamas rajonas):

6.5	Galinio Pylimo	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, C2	KT	40	-	-	19	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	50	10	-	19	-	2,5	2000	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Ivertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.21 galimybę	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Patikslinta reglamentų lentelė (6.6 Baltikalnio I nagrinėjamas rajonas):

6.6	Baltikalnio I	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Ivertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.20 galimybę; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	50	10	-	19	-	2,5	2000	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą
		Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	70	10	-	20	-	2,0	500	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą. - Vakarinėje Rumpškes g. išklotinėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 200 m <sup>2</sup>
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Patikslinta reglamentų lentelė (6.7 Baltikalnio II nagrinėjamas rajonas):

6.7	Baltikalnio II		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	-	-	-	19	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teises aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą. - Vandens kelio traseje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, silpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Patikslinta reglamentų lentelė (6.8 Butsargių Dvaro nagrinėjamas rajonas):

6.8	Butsargių Dvaro		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teises aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.		
			Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	70	10	-	20	-	2,0	500	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zonoje pagal TPD nustatytą 84 m pastato aukštį tikslinga mažinti iki 50 m; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teises aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Gali atsirasti smulkus laikini aptarnavimo objektai		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Vandenių zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12		

**16.** 6.19 Skulptūrų parko nagrinėjamame rajone, vandenviečių zonoje brėžinyje nustatytas užstatymo intensyvumas – 0,4 (teritorijoje yra esamas užstatymas).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Užstatymo intensyvumo schemas:



Patikslinta reglamentų lentelė:

6.19	Skulptūrų Parko		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, N, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščių ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.16
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
			Vandenviečių zona	VV	I2, N, C2	KT	-	-	-	25	-	0,4	-	-	-	2	2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**17.** 12.3 Koppalio nagrinėjamame rajone patikslintas užstatymo aukštis iš 13 m į 17 m pagal detalųjį planą.

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Užstatymo aukščio schemos:



Patikslinta reglamentų lentelė:

12.3	Koppalio	Specializuotų kompleksų zona		SK, SI	V, K, R, B, I2, E, C2	KT	-	50	-	17	-	0,4	100	Antž./pož.	Modernizavimas	1	1,2,3,11,16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kuršių marių sektoriuje gali būti numatomi atskiri taškiniai objektai iki 18 m. aukščio, konkrečias vietas pagrindžiant ir detalizuojant BP sprendiniuose nurodytame vietovės lygmenis TPD;</li> <li>- Miško žeme paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais;</li> <li>- Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.;</li> <li>- Teritorijoje pietinėje dalyje didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus - 12 m.;</li> <li>- Delfinariumo teritorijoje didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 1,45 (pagal DP).</li> </ul>
------	----------	------------------------------	--	--------	-----------------------	----	---	----	---	----	---	-----	-----	------------	----------------	---	-------------	---

# 18.

6.24 Stadiono nuginėjamame rajone nuimta ekstensyviai naudojamų želdynų juosta palei garažus ir stadioną.

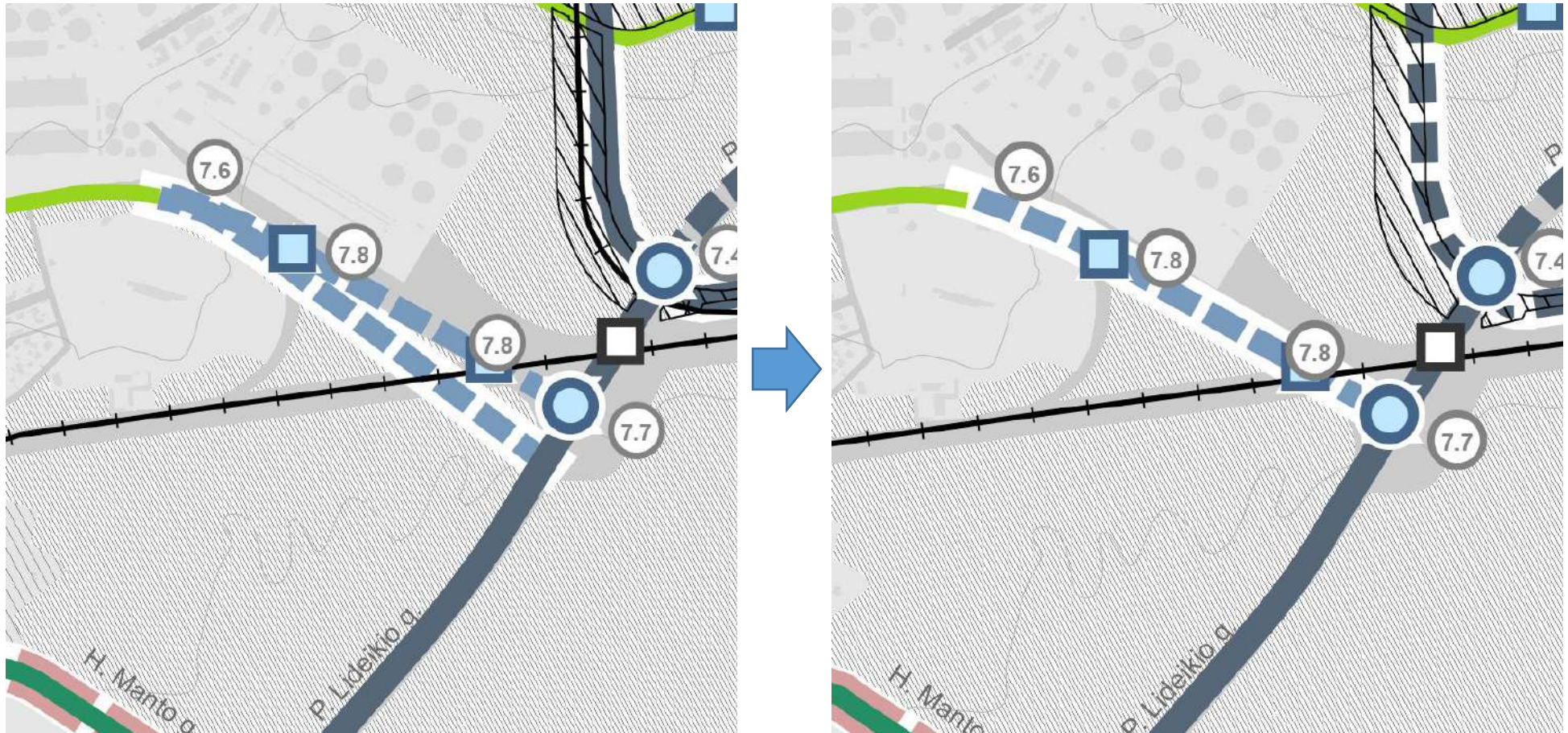
Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:





**19.** Ištaisyta techninė klaida, kai susidubliavo linijos. (VTPSI pastaba).

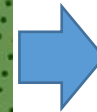
Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinio :



**20.**

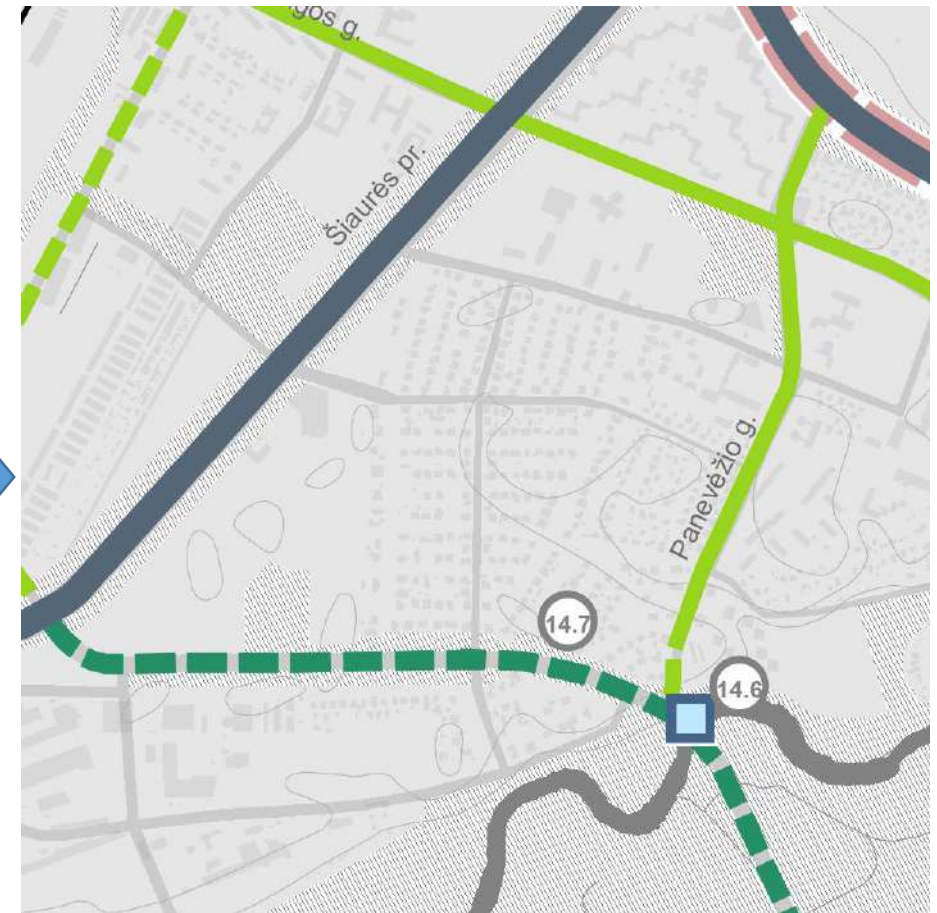
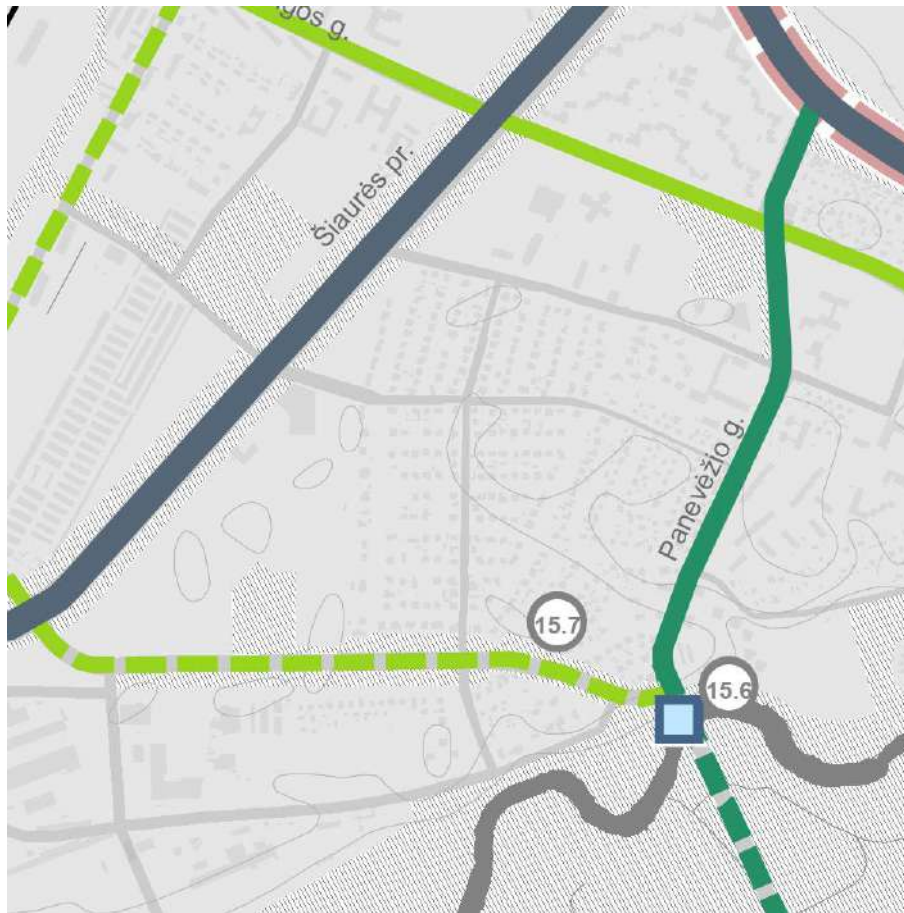
*Patikslinta inžinerinės infrastruktūros koridorių zona Poilsio parko, Šiaurės prospekto ir Lideikio gatvių sankryžoje.*

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



- 21.** Patikslintos gatvių kategorijos atsižvelgiant į esamą padėtį. Pievų g. numatyta kaip planuojama aptarnaujanti C kategorijos gatvė (didesnės svarbos). Panevėžio g. numatyta kaip planuojama aptarnaujanti C kategorijos gatvė.

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinio:



- 22.** Pagal parengtą Klaipėdos m. rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano koncepcija – subalansuotos plėtros alternatyvą, kurią pasirinko planavimo organizatoriaus 2020-05-08 įsakymu Nr. AD1-614 sudaryta darbo grupė pakoreguota Joniškės g. tęsinio trasa 9.1 Daugulių ir 9.2 Šaulių dvaro nagrinėjamuose rajonuose.

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



**23.**

9.2 Šiaulių dvaro ir 9.3 Lankiškių nagrinėjamuose rajonuose, patikslinta intensyviai naudojamų želdynų zona, išdėstant ją taip, kad nebūtų pažeidžiami privatūs interesai bei maksimaliai išnaudojami laisvos valstybinės žemės resursai.

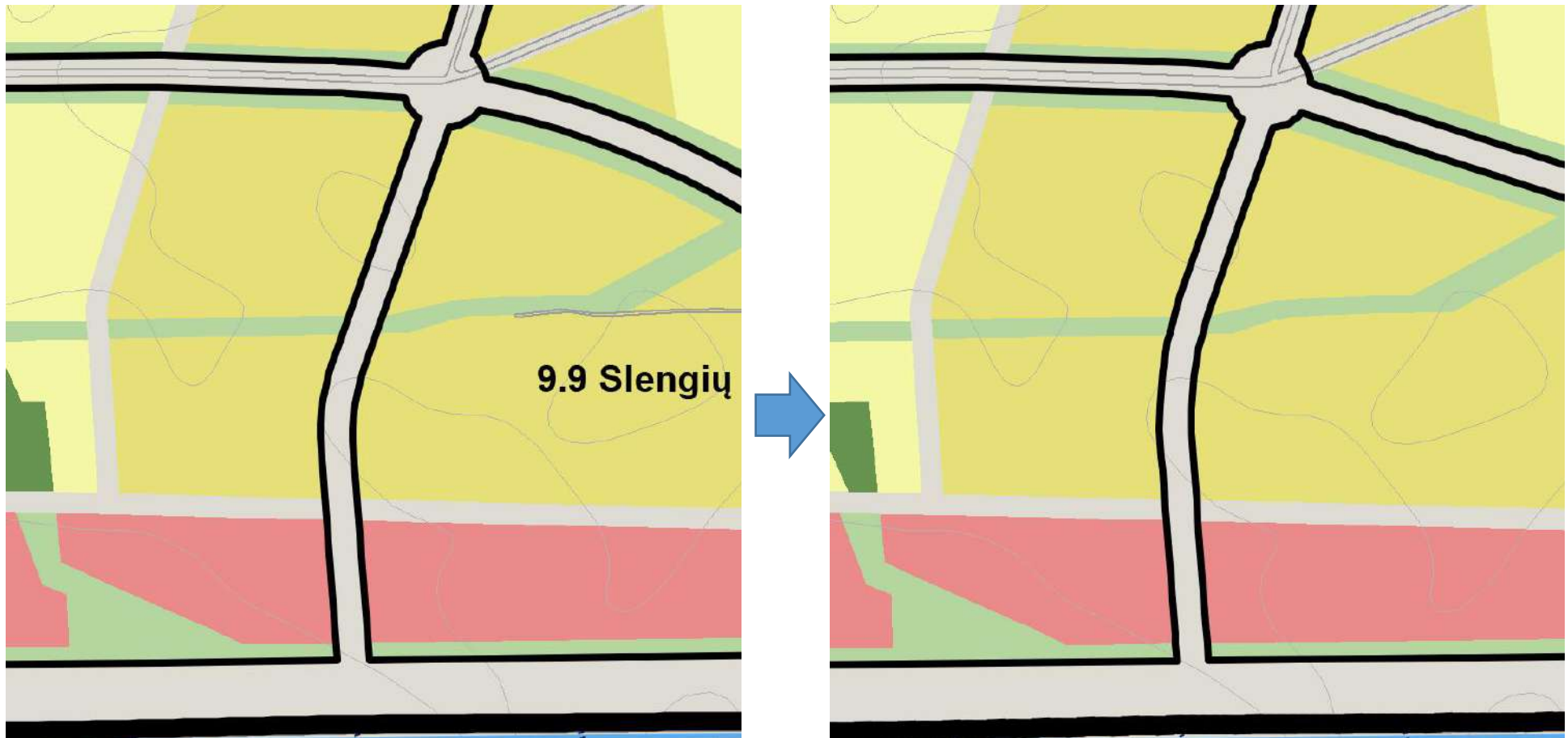
*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*





**24.** Patikslinta gatvės trajektorija (VTPSI pastaba).

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



**25.**

9.8 Virkučių III nagrinėjamame rajone, laisvoje valstybinėje žemėje vietoj mažo užstatymo intensyvumo teritorijos numatyti intensyvaus naudojimo želdynai, tam kad būtų užtikrinta kokybiška gyvenamoji aplinka su visa reikalinga socialine, rekreacine, inžinerine infrastruktūra (VTPSI pastaba).

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



## 26.

Pagal parengtą Klaipėdos m. rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano koncepcija – subalansuotos plėtros alternatyvą, kurią pasirinko planavimo organizatoriaus 2020-05-08 įsakymu Nr. AD1-614 sudaryta darbo grupė pakoreguota Vėjo g. tęsinio trasa 9.7 Virkučių II, 9.8 Virkučių III bei 9.9 Slengių nagrinėjamuose rajonuose.

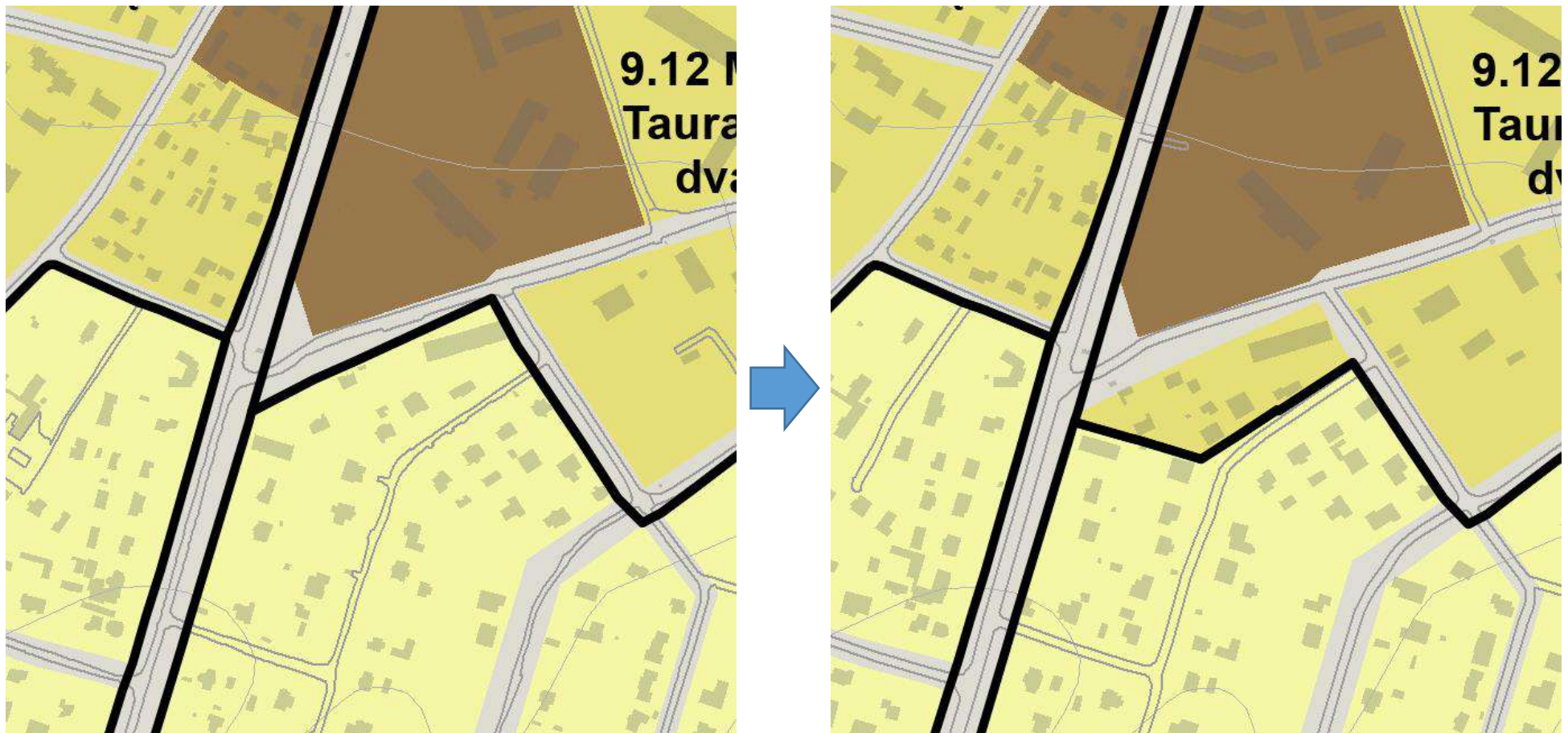
Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:





- 27.** Pakoreguotos Mažojo Tauralaukio dvaro I ir Mažojo Tauralaukio dvaro II nagrinėjamų rajonų ribos, į Mažojo Tauralaukio dvaro I nagrinėjamą rajoną bei vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną įtraukiant esamas tankiau užstatytas teritorijas (VTPSI pastaba).

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



## 28.

11.1 Šiaurinio Molo nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros bei specializuotų kompleksų zonoje panaikintas nurodytas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, nes KVJU BP šis rodiklis nėra numatytas (KVJU teritorijoje rodikliai numatyti pagal KVJU BP).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Prekybos objektų sklaidos schemos:



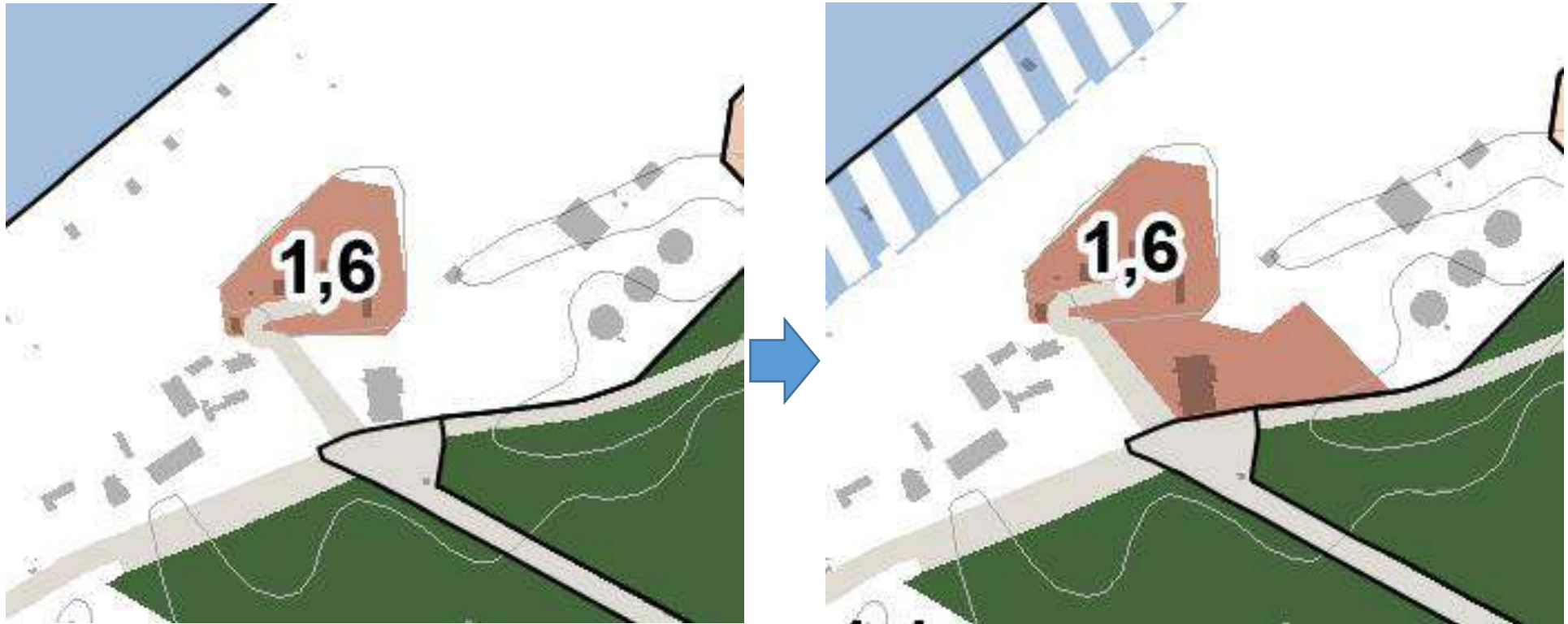
Pataisyta reglamentų lentelėje:

11.1	Šiaurinio Molo	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 120 m
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenių zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros zona, specializuotų kompleksų zona	SI, TI	V, B, I1, I2, P, E	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP - Švyturio teritorija;
		Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	TI, PA	K, V, I1, I2,	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Be gyvenamosios statybos
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Pagal uosto BP

**29.**

11.1 Šiaurinio Molo nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros bei paslaugų zonoje nurodytas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, nes KVJU BP šis rodiklis yra numatytas (KVJU teritorijoje rodikliai numatyti pagal KVJU BP).

Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Užstatymo intensyvumo schemas:



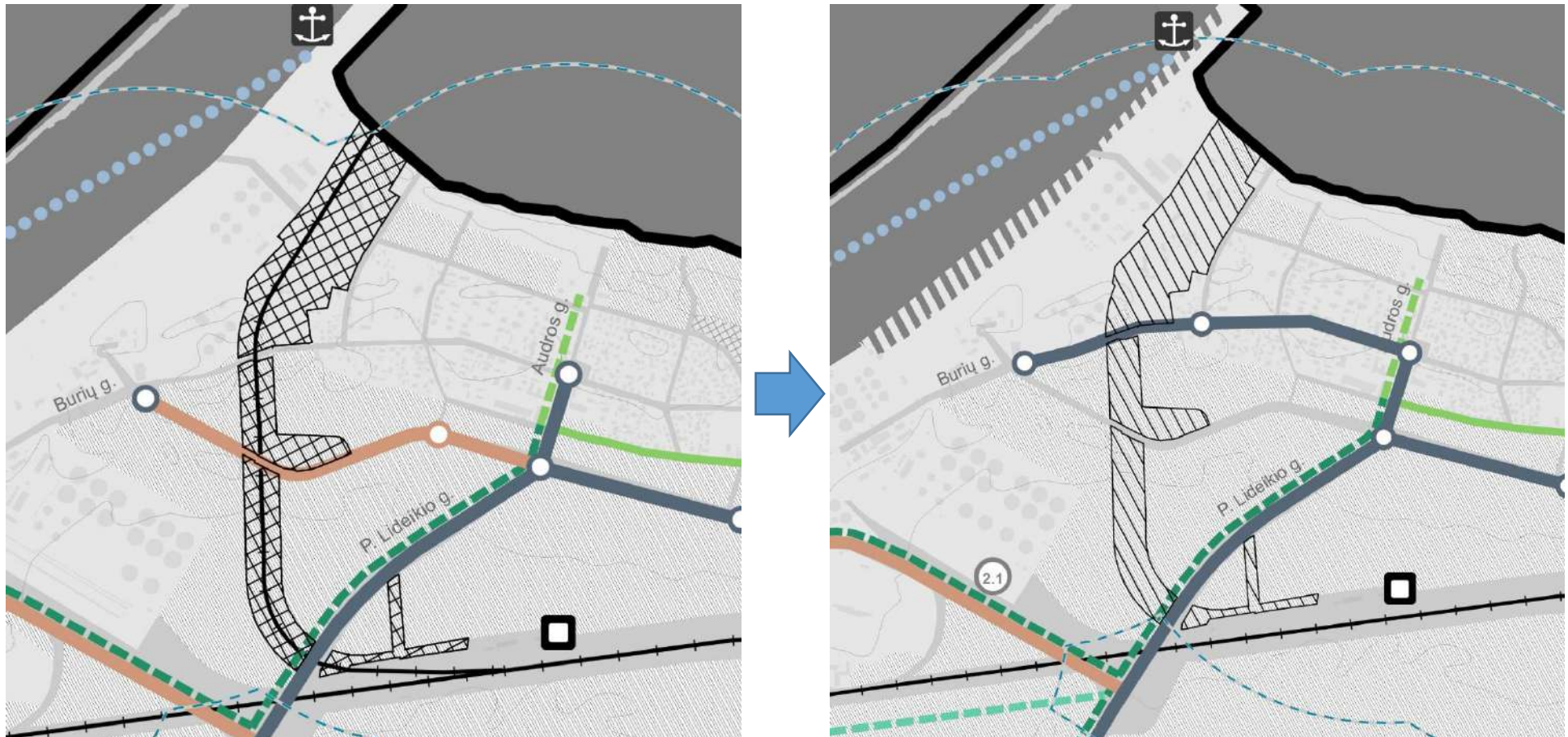
Pataisyta reglamentų lentelėje:

11.1	Šiaurinio Molo		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3,13	- Pagal uosto BP - Tiesinių aukštybinių pastatų zona iki 120 m
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenių zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja pletra	2	1,3	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros zona, specializuotų kompleksų zona	SI, TI	V, B, I1, I2, P, E	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP - Švyturio teritorija;
			Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	TI, PA	K, V, I1, I2,	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Be gyvenamosios statybos
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Pagal uosto BP

30.

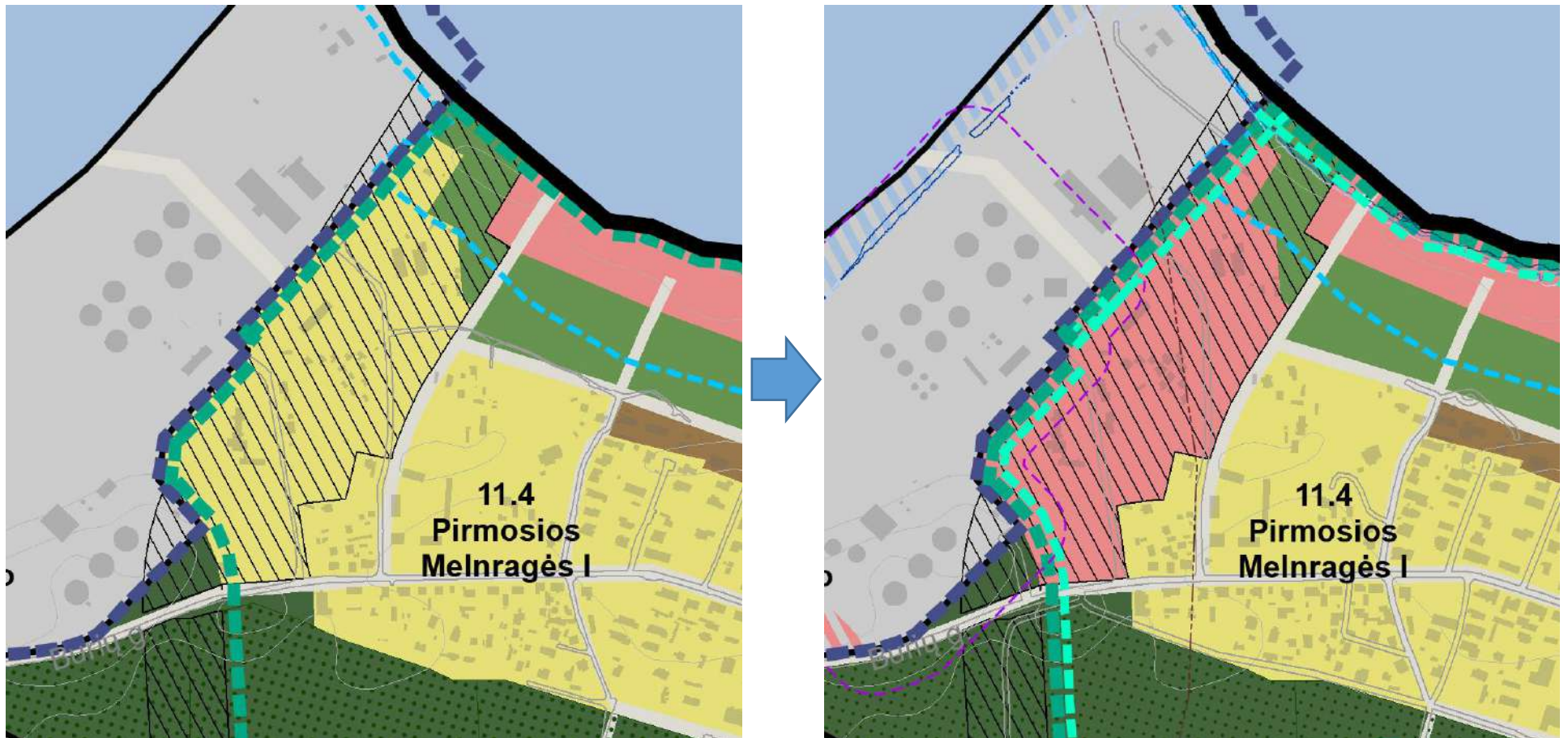
Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinyje ištaisytas „Specialiojo plano išorinio (giliavandenio) uosto aptarnavimui reikalingo infrastruktūros koridoriaus bei nuo šio koridoriaus formuojamos buferinės želdinių juostos rengimo zona“ susidubliavęs žymėjimas bei panaikintas geležinkelio atšakos vaizdavimas (buvo pavaizduota kaip esama atšaka į išorinį uostą) (VTPSI pastaba).

Pateikiamos ištraukos iš Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinio:



- 31.** *Ištaisyta techninė klaida kai paslaugų zona buvo pavaizduota kaip vidutinio užstatymo intensyvumo, nors reglamentai buvo nustatyti paslaugų zonai. (VTPSI pastaba).*

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*

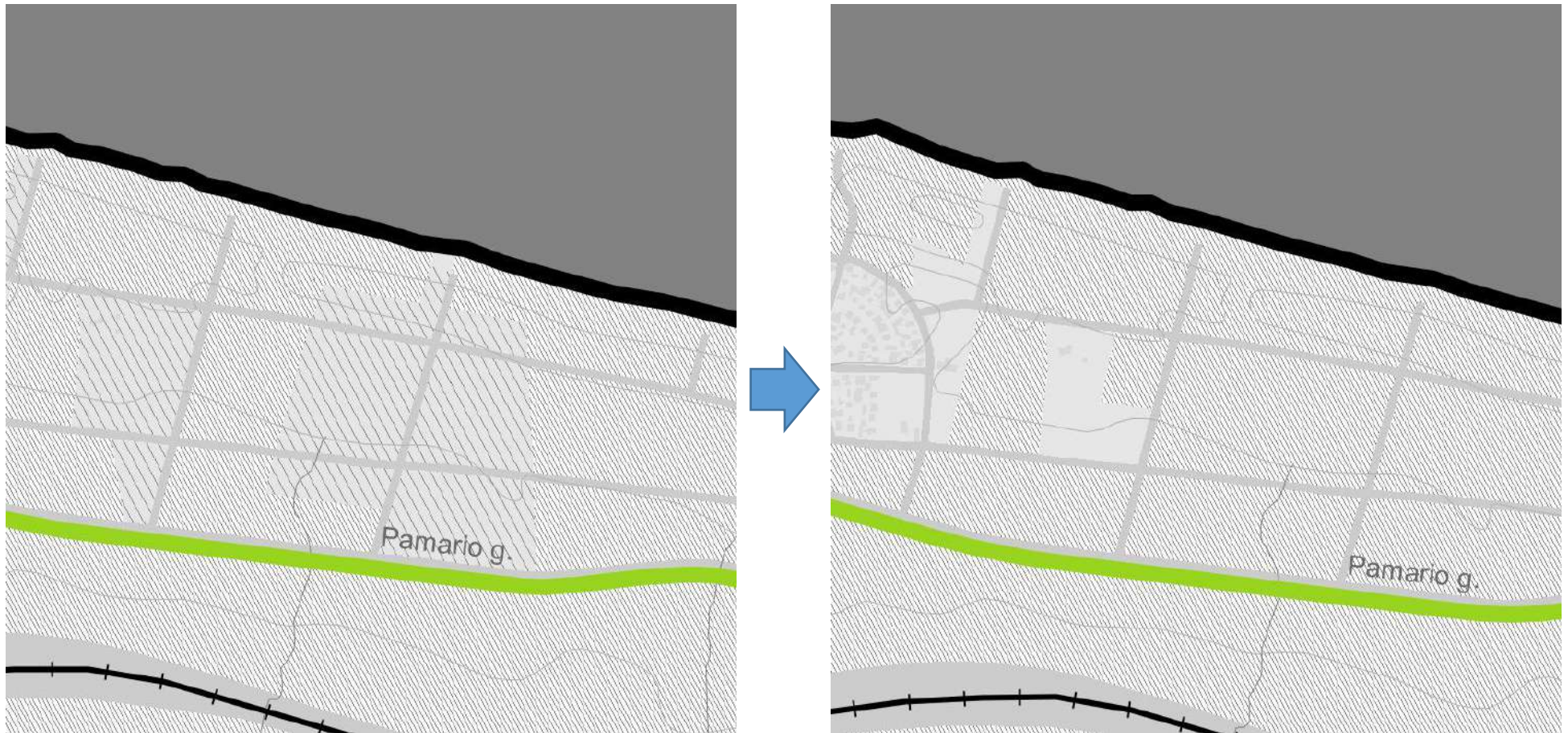




**32.**

*Klaipėdos miesto bendrojo plano Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinyje atsisakyta žymėjimo: „Teritorijos, kuriose želdynų kiekis  $\geq 50\%$ “ (VTPSI pastaba)*

*Pateikiamos ištraukos iš Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinio:*



**33.**

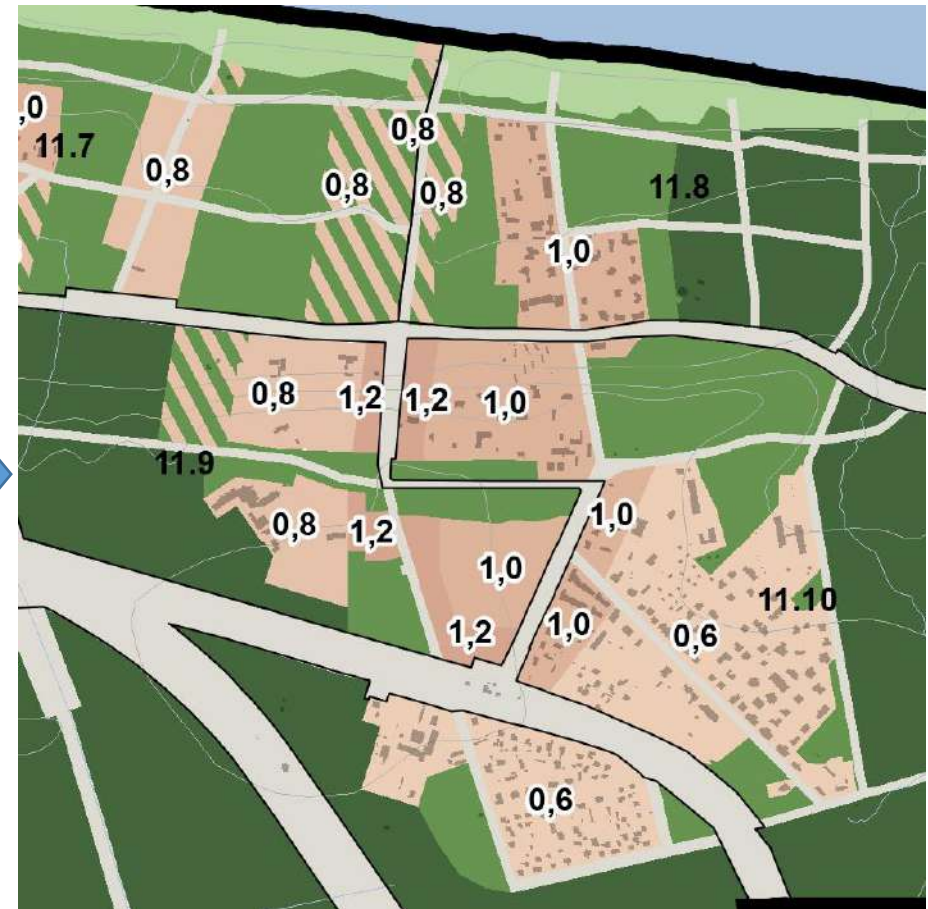
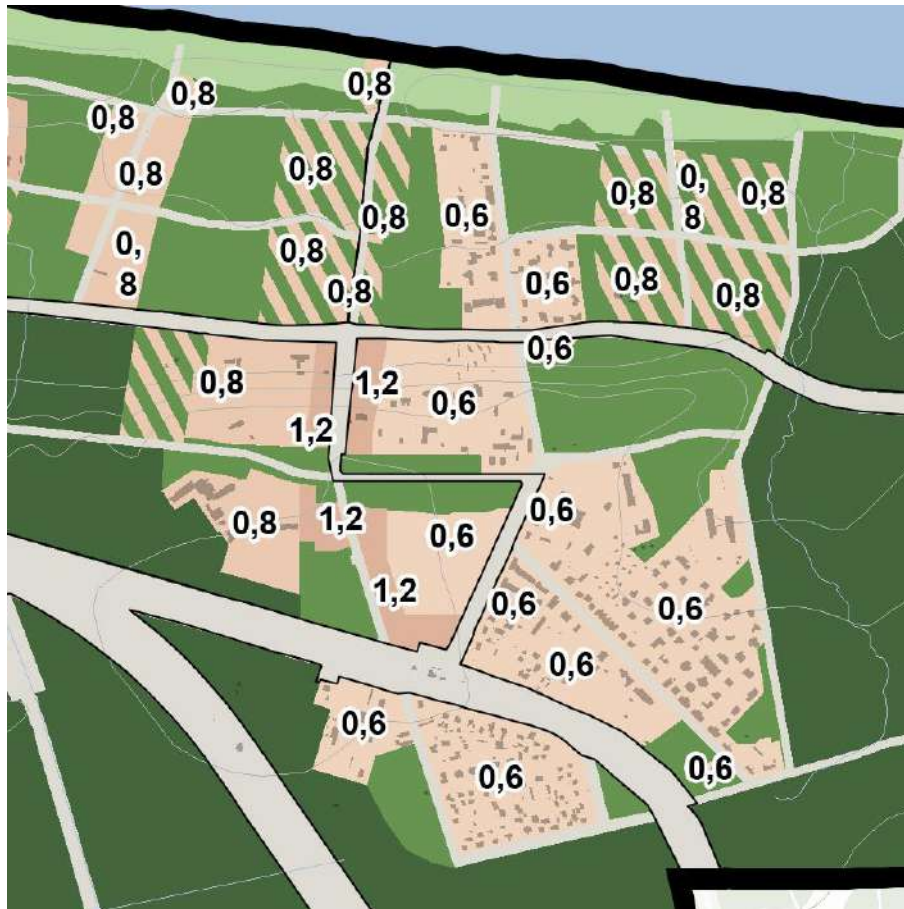
*Sumažintos specializuotų kompleksų zonos 11.5 Pirmosios Melnragės II bei 11.7 Antrosios Melnragės nagrinėjamuose rajonuose. Atsisakyta specializuotų kompleksų zonų 11.6 Pirmosios Melnragės III bei 11.8 Girulių pakalnės nagrinėjamuose rajonuose.*

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*



**34.** 11.8 Girulių Pakalnės ir 11.10 Girulių Kalno II nagrinėjamuose rajonuose vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, užstatymo intensyvumo schemoje patikslintas užstatymo intensyvumo rodiklis nuo 0,6 iki 1,0 (0,6 rodiklis nustatomas mažo užstatymo intensyvumo zonose). Reglamentų lentelėje buvo nurodytas teisingas intensyvumas.

*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Užstatymo intensyvumo schemos:*





**35.**

11.10 Girulių kalno II nagrinėjamame rajone atvaizduotas esama Turistų gatvės trasa iki susijungimo su Pamario gatve. (VTPSI pastaba)


*Pateikiamos ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio:*





## 36.

*M. Jankaus g. tęsinys sujungiant Labrenčiškės ir Pamario gatves išimtas ir prioritetinių plėtros teritorijų sąrašo.*

<b>9.</b>	<b>Šiaurinė transporto jungtis tarp Medelyno ir Girulių gyvenviečių:</b>	
	9.1 M. Jankaus g. ir jos tęsinys sujungiant Labrenčiškės ir Pamario gatves;	2,55
	9.2 Skirtingo lygio sankirta su magistraliniu geležinkeliu Giruliuose	
		
<b>9.</b>	9.1 Klemiškės g. rekonstrukcija pritaikant ją viešojo transporto, dviratininkų ir pėsčiųjų eismui;	1,55
	9.2 Požeminės pėsčiųjų dviratininkų perėja po magistraliniu keliu A13	



**37.** *Aiškinamasis rašto III skyriaus 10 punkto 5 papunktis papildytas teiginiu: „Atsižvelgiant į geležinkelių elektrifikavimo projektą, į nacionalinę susisiekimo strategiją, būtų tikslinga peržiūrėti Klaipėdos geležinkelio stoties Pauosčio kelyno SP sprendinius.“*

- Iki 2030 m. numatoma, kad laipsniškai turėtų būti mažinamas centrinės geležinkelio stoties kelynas, paliekant šią stotį tik keleivių pervežimams. Didinant pervežimus geležinkeliu siekiama, kad iš esmės būtų pagerinta logistika ir kroviniai iš anksto būtų nukreipiami per miesto šiaurines ar pietines krovinių stotis. Tam reikalingas **Pauosčio stoties modernizavimas**. Minimali planuojama teritorinė apimtis – 10.1 Girulių miško; 11.2 Melnragės miškų I; 11.3 Melnragės miškų II; 11.9 Girulių kalno I; 11.11 Girulių kalno III ir 11.13 Geležinkelininkų Nagrinėjami rajonai.



- 5) Iki 2030 m. numatoma, kad laipsniškai turėtų būti mažinamas centrinės geležinkelio stoties kelynas, paliekant šią stotį tik keleivių pervežimams. Didinant pervežimus geležinkeliu siekiama, kad iš esmės būtų pagerinta logistika ir kroviniai iš anksto būtų nukreipiami per miesto šiaurines ar pietines krovinių stotis. Tam reikalingas Pauosčio stoties modernizavimas. Minimali nagrinėjama teritorinė apimtis – 10.1 Girulių miško; 11.2 Melnragės miškų I; 11.3 Melnragės miškų II; 11.9 Girulių kalno I; 11.11 Girulių kalno III ir 11.13 Geležinkelininkų Nagrinėjami rajonai. Atsižvelgiant į geležinkelių elektrifikavimo projektą, į nacionalinę susisiekimo strategiją, būtų tikslinga peržiūrėti Klaipėdos geležinkelio stoties Pauosčio kelyno SP sprendinius.



**38.**

*Patikslintas teiginys aiškinamojo rašto VII skyriaus 33.2 punkte dėl Bastionų tilto techninių parametru. Taip pat papildomai 114 psl. „VII.8 lentelė. Esamų ir planuojamų magistralinių gatvių ir kelių kategorijos ir techniniai parametrai“ nurodytas Bastionų gatvės ir tilto plotis 7,0-12,0 m.*

*Bastionų gatvė ir tiltas numatomas 4 eismo juostų, iš kurių: 2 juostos yra skiriamos viešojo transporto A juostų įrengimui kai bus įrengtas NVTR Tiltų gatvėje ir privažiuojamieji autobusai iškelti iš Tiltų gatvės, bei 2 juostos – senamiesčio lengvojo ir aptarnaujančio transporto eismui.*



Bastionų gatvės ir planuojamo tilto techniniai parametrai (eismo juostų skaičius) nustatomi transporto srautų modeliavimu, įvertinant planuojamą pėsčiųjų, dviratininkų ir viešojo transporto (įskaitant ir NVTR) eismo organizaciją senamiesčio ir centro zonoje, pasikeitusią gyventojų kelionių procentinę struktūrą pandemijos įtakoje. Tam įtakos turės Pilies ir Tiltų gatvių planuojama funkcinė paskirtis ir jų techniniai parametrai, prioritetinių eismo sąlygų (A juostos) viešajam transportui sudarymas.

53	Bastionų g.ir tiltas tarp Bangų ir Danės g.	C	7,0 - 12,0	0,50	20-25
----	---	---	------------	------	-------



**39.**

*Aiškinamojo rašto III skyriaus 9 punkto 4 papunkčiai (nurodytos teritorijos, kurioms privaloma parengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus) papildyti teiginiu, kad vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas turi būti rengiamas architektūrinio konkurso būdu, išrinktos urbanistinės idėjos, pateiktos teritorijos vystymo koncepcijoje, pagrindu.*

Numatomam miesto mokslo ir verslo klasteriui vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas turi būti rengiamas architektūrinio konkurso būdu, išrinktos urbanistinės idėjos, pateiktos teritorijos vystymo koncepcijoje, pagrindu.

Numatomai kurortinei vietai Melnragė-Giruliai vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas turi būti rengiamas architektūrinio konkurso būdu, išrinktos urbanistinės idėjos, pateiktos teritorijos vystymo koncepcijoje, pagrindu.

Numatomai Smiltynės kurortinei vietai vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas turi būti rengiamas architektūrinio konkurso būdu, išrinktos urbanistinės idėjos, pateiktos teritorijos vystymo koncepcijoje, pagrindu.

Naujai kuriamam pietiniam Stariškių pociui vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas turi būti rengiamas architektūrinio konkurso būdu, išrinktos urbanistinės idėjos, pateiktos teritorijos vystymo koncepcijoje, pagrindu.



# 40.

## Aiškinaamojo rašto III skyriaus 7 punktą papildytas dėl nebeaktualių specialiojo planavimo dokumentų pagrindimo.

Territorijų, žemės sklypų, pastatų, statinių ir įrenginių naudotojams, kurių nekilnojamojo turto iki BP sprendinių įsigaliojimo dienos registruota tikslinė naudojimo paskirtis, būdas (ir pobūdis, jei jis yra nustatytas) neatitinka šiems BP sprendiniams, pateikiama teisė naudotis nekilnojamojo turto laip pat, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių įsigaliojimo dienos, nekeičiant jo naudojimo paskirties poodūžio bei masto.

Specialiojo planavimo dokumentai, kurie planavimo sąlygose buvo nurodyti, kaip planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir kuriuos nurodyta peržiūrėti, pertinti ir pagal poreikį integruoti bei išnauzuoti, vertinti ir pateikti motyvuotas išvadas, siūlant naikinti, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 2 dalmi ir 28 straipsnio 9 dalmi Klaipėdos miesto savivaldybės lyties sprendimu numatomi pakeikti 2007 metų BP sudedamąja dalmi iki Klaipėdos miesto bendrojo plano kelimo patvirtinimo ir įregistravimo.

Territorijų planavimo įstatymo 21 straipsnio „Specialiojo teritorijų planavimo objektai ir uždaviniai“ 1 ir 2 punktuose yra nurodyta, kad:

1. Specialiojo teritorijų planavimo objektai yra funkcinai bendrumu pasižymintys teritorijos:
  - 1) žemės ūkiui, miškų ūkiui, žemės gelmių išteklių ir ermių naudojimui ar kitai veiklai skirtos teritorijos;
  - 2) inžinerinės infrastruktūros sistemos ar šių sistemų dalys;
  - 3) saugomų teritorijų sistema ir jos dalys, nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos, kompleksiniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir jų apsaugos zonos;
2. Specialiojo teritorijų planavimo uždaviniai pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšį:
  - 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės, miškų, žemės gelmių išteklių ir ermių naudojimui;
  - 2) patarti susistėmimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, energetikos sistemoms ir kitų visuomenės poreikiams reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jų plotrai reikalingas teritorijas;
  - 3) numatyti kraštovaizdžio, gamtos ir biologinės įvairovės apsaugos priemonės;
  - 4) nustatyti nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir veiklos plėtojimo nekilnojamojo kultūros paveldo vietovėse, kompleksiniuose nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose ir jų apsaugos zonose paveldosaugos reikalavimus ir teritorijų ribas\*;

Išgaliojus patvirtintą BP kelimo sprendiniams, BP sprendinių kompetencijoje esantys specialiojo planavimo dokumentai (iki BP kelimo patvirtinimo pakeikti sudedamąja 2007 metų BP dalmi), kurių sprendiniai paskelbtus teisės aktais nebeatitinka specialiojo planavimo dokumentų reikalavimų ir specialiojo planavimo dokumentai, kurie tapo nebeaktuali, nustoja galioti:

- 1) Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialusis planas: 07-30. Remiantis galiojančiais teisės aktais, aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialusis planas nėra SP objektas, todėl nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų. Konkretizuojant BP sprendimus ir nustatant foninį užstatymo aukštį bei aukštybinių pastatų (dominantų) reglamentus miesto teritorijoje, buvo integruotas mokslinės ataskaitos prie „Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo planas – specialusis planas“ metodinės nuostatos. Atsižvelgiant į 2019-09-20 VGTU Urbanistikos katedros Urbanistinės analizės laboratorijos pateiktas „Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemas-specialiojo plano sprendimų peržiūroje ir integravimo į rengiamą bendrojo plano kelimą ekspertinės vertinimas“ ataskaitos išvadas, kompozicinio karkaso modelis (melodinė nuostata) lieka aktualus atnaujinant miesto BP no 2030 m.
- 2) Žardės paveldo ir juos supančios aplinkos specialiojo plano (patvirtintas 2003 metais, tačiau – Specialusis planas) sprendiniai neatitinka šių dienų situacijos dėl paveldo objektų apsaugos. Nuo specialaus plano patvirtinimo 2003 metais, šioje teritorijoje, ypač jos šiaurinėje dalyje prie Jūmininkų prospekto, buvo vykdomi intensyvių archeologinių tyrimai. Duvo atrasti nauji kultūros paveldo objektai – Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė (plotas – 19,5211 ha, įtraukta į Kultūros vertybių registrą 2008 m., kodas – 31842); Bandužių senovės gyvenvietė (plotas – 9,0562 ha, įtraukta į Kultūros vertybių registrą 2008 m., kodas – 31757). Taip pat atradė nauji paveldo objektai ir pietinėje teritorijos dalyje – Lajšių sodybų vietė (kodas 37493, įtraukta į Kultūros vertybių registrą 2017 metais), Lajšių senovės gyvenvietė (kodas 37494, įtraukta į Kultūros vertybių registrą 2017 metais). Be to, Specialajame plane nei keturų kultūros paveldo objektų teritorijų ribos neatitinka Kultūros vertybių registro nustatytų ribų. Priežastys ta pati – nuo Specialiojo plano patvirtinimo, buvo vykdomi kultūros paveldo objektų tyrimai, kurių pagrindu buvo patikslintos jų teritorijų ribos. Tai Žardės senovės gyvenvietė (kodas 17182), Žardės senovės gyvenvietė II (kodas 17183), Žardės senovės gyvenvietė III (kodas 17184), Žardės, Kuncų, pilikalnis su gyvenvietė (kodas 23762). Atkreiptinas dėmesys, kad aplink šiuos kultūros paveldo objektus atsirado fizinės apsaugos požemių, o vizualinės apsaugos požemių buvo

sumažintas ir nustatytas tik aplink Žardės pilikalnį. SP sprendiniai dėl apsaugos zonų (požemių) laip pat neatitinka faktinės situacijos.

Žardės paveldo objektams, esantiems šioje teritorijoje, galioja Žardės, Kuncų pilikalnis su gyvenvietė (uk: 23762) individualus apsaugos reglamentas.

- 3) Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema: 99-41. Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema – specialusis planas detalizavo ankstesnio ir šiuo metu galiojančio BP-2007 transportinės dalies sprendimus. Kadangi, parengto BP transportinės dalies sprendiniai šiaurinėje miesto dalyje yra patikslinti, specialusis planas, kaip BP sprendimus detalizuojantis dokumentas tampa nebeaktualus.
- 4) Klaipėdos miesto kompleksinė želdynų sistemos schema: 94-2. Remiantis galiojančiais teisės aktais, kompleksinės želdynų sistemos planavimas nėra SP objektas, todėl schema nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų. Rengiant Klaipėdos miesto kelimą, pagrindinės želdynų sistemos schemas nuostatos yra integravtos arba pritaikytos kompleksiniams konkretizuotiems BP sprendiniams, BP sprendinių įgyvendinimo programos priemonių plane tarp sprendinių, deleguoti iš Klaipėdos miesto proveržio strategijos 2030 veiksmų plano yra nurodyta priemonė: “Vystyti viešųjų erdvių gerinimo programas ir lokalius urbanistinės struktūros atgavimo projektus”, kurie galės efektyviau ir operatyviau išspręsti želdynų sistemoje susidariusias problemas.
- 5) Klaipėdos miesto Gilulų gyvenvietės detales išplanavimo projekto konceptualiųjų projekcinų pasiūlymų schema: 95-1. Remiantis galiojančiais teisės aktais, detales išplanavimo projekto konceptualiųjų projekcinų pasiūlymų schema nėra SP objektas, nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų ir, įsigaliojus parengto BP sprendiniams, tampa neaktuali. BP sprendiniuose, punkte 9 „Teritorijos, kurioms privaloma parengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus“ yra numatyta parengti kompleksinį žemės ūgmens visos planuojamos kurortinės vietovės TPD.
- 6) Mėtrėgės detales išplanavimo schema: 95-2. Remiantis galiojančiais teisės aktais, detales išplanavimo schema nėra SP objektas ir priklausio detaliojo planavimo lygmeniu, todėl nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų ir, įsigaliojus parengto BP sprendiniams, tampa neaktualus. BP sprendiniuose, punkte 9 „Teritorijos, kurioms privaloma parengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus“ yra numatyta parengti kompleksinį žemės ūgmens visos planuojamos kurortinės vietovės TPD.
- 7) Degalinių išdėstymo schema Klaipėdos mieste ir priemiestyje: 94-5. Remiantis galiojančiais teisės aktais, toki schema nėra SP objektas, todėl nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų. Taip pat, degalinių išdėstymo schema tapo neaktuali ir gali praeštaruoti LR Konvencijos įstatymo nuostatomis. BP sprendiniai yra sukonstruoti pagal mišų funkcinio zonavimo principą. Degalines toses aktų nustatyta tvarka gali atsirasti funkcinėse zonose, kuriose pagal BP sprendiniuose nurodytus reglamentus tai yra įmanoma.
- 8) Kvartalo tarp Sausio 15-osios g., Tilžės g., Šiurės pl., Paryžiaus Komunos g. ir Taikos pr. žemės sklypų suplanavimo ir priskyrimo schema: 95-4. Remiantis galiojančiais teisės aktais, žemės sklypų suplanavimo ir priskyrimo schema nėra SP objektas, neatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų ir nėra kitoks teritorijų planavimo dokumentas. Įsigaliojus parengto BP sprendiniams, šiai teritorijai gali būti parengtas teisės aktus atitinkantis teritorijų planavimo dokumentas.
- 9) Klaipėdos miesto laikinių statinių (kioskų) išplanavimo schema: 96-1. Remiantis galiojančiais teisės aktais, miesto laikinių statinių (kioskų) planavimas nėra SP objektas, todėl schema nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų.
- 10) Kvartalo tarp Kaštonų g., Ažuolų g., Klevų g. ir Kretingos g. žemės sklypų išplanavimas: 97-1. Remiantis galiojančiais teisės aktais, žemės sklypų suplanavimas ir priskyrimas nėra SP objektas, todėl schema nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų. Taip pat, atsižvelgiant į pasikeitusią strateginę situaciją ir galimybes Geležinkelio stoties ir gretimų teritorijų panaudojimui miesto reikmėms, lyginant su BP-2007 sprendiniais, pasikeičia ir šios teritorijos funkcinio zonavimo principai. Todėl kvartalo išplanavimas tampa nebeaktualus.

- 11) Kvartalo tarp Laukų g., Mokyklos g. ir Verpėjų g. specialusis planas: 99-24. Remiantis galiojančiais teisės aktais, įvardintas specialusis planas nėra SP objektas, todėl nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų. Konkretizuojant BP sprendimus, nurodytame kvartale yra reglamentuotas esamo susiklosčiusio užstatymo modernizavimas. Įsigaliojus parengto BP sprendiniams, šiai teritorijai gali būti parengtas teisės aktus atitinkantis teritorijų planavimo dokumentas.
- 12) Plytinės gyvenvietės šiaurinės dalies specialusis planas: 99-36. Remiantis galiojančiais teisės aktais, įvardintas specialusis planas nėra SP objektas, todėl schema nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų. Taip pat, atsižvelgiant į pasikeitusią strateginę situaciją ir galimybes Geležinkelio stoties ir gretimų teritorijų panaudojimui miesto reikmėms, lyginant su BP-2007 sprendiniais, pasikeičia ir šios gretimos Plytinės teritorijos funkcinio zonavimo principai. BP sprendiniuose yra atsižvelgta į esmines specialiojo plano nuostatas. Todėl kvartalo išplanavimas tampa nebeaktualus.
- 13) Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas: 05-54. Viešųjų tualetų išdėstymas nėra SP objektas, todėl schema-specialusis planas nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų. BP sprendiniai yra sukonstruoti pagal mišų funkcinio zonavimo principą. Viešieji tualetai teisės aktų nustatyta tvarka gali atsirasti funkcinėse zonose, kuriose pagal BP sprendiniuose nurodytus reglamentus tai yra įmanoma.
- 14) Teritorijos tarp J. Janonio g., Švyturio g., Malininių g. ir Sportininkų g. specialus suplanavimo projektas: 96-13. Remiantis galiojančiais teisės aktais, įvardintas specialusis suplanavimas nėra SP objektas, todėl projektas nebeatitinka SP dokumentų keliamų reikalavimų. Taip pat, atsižvelgiant į pasikeitusią strateginę situaciją ir galimybes Geležinkelio stoties ir gretimų teritorijų panaudojimui miesto reikmėms, lyginant su BP-2007 sprendiniais, pasikeičia ir šios gretimos teritorijos funkcinio zonavimo principai. BP sprendiniuose yra atsižvelgta į esmines suplanavimo projekto nuostatas. Todėl kvartalo išplanavimas tampa nebeaktualus.



## 41.

*Aiškinamojo rašto IV skyriaus 14.2 punktą papildytas laisvosios ekonominės zonos užstatymo aukščio reglamentavimu.*

KLEZ teritorijoje, 4.9 Lypkių I, 4.10 Lypkių II, 4.11 Lypkių III ir 4.12 Lypkių IV Nagrinėjamų rajonų pramonės ir sandėliavimo bei inžinerinės infrastruktūros funkcinėse zonose, kuriose nustatytas užstatymo aukštis technologiniams įrenginiams, inžineriniams statiniams, kurie būtų aukštesni nei 20 m ir galėtų būti priskiriami pastatų kategorijai pagal LR Statybos įstatymą, iki 10% funkcinės zonos teritorijos ploto galimas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tam būtina atlikti urbanistinę erdvinę analizę iš BP nustatytų apžvalgos taškų.



## 42. Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje įtrauktos praleistos funkcinės zonos (brėžinyje buvo atvaizduotos):

### 42.1 1.5 Mažosios Smeltės nagrinėjamame rajone – Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

1.5	Mažosios Smeltės		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	-	2,3	500	Antž.	Nauja plėtra	2	1	- Numatytas 7 KKP (kompleksinis kelionių punktas)  - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	30	-	20	-	1,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	1,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,12	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
			Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

### 42.2 3.3 Poilsio nagrinėjamame rajone – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (VTPSI pastaba)

3.3	Poilsio		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
			Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,8	200	-	Modernizavimas	1	7	
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	20	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	7	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	7	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 42.3 7.10 Bachmano dvaro nagrinėjamame rajone – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

7.10	Bachmano Dvaro		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	25	-	20	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	2,3,7
			Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	65	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,7
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	2,3,10
			Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, A1, A2, C2	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	2	2,3
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





#### 42.4 7.11 Senujų sodų nagrinėjamame rajone - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

7.11	Senujų Sodų	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	25	-	20	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	3,7		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	2	3		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	3,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,4,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 42.5 9.1 Daugulių nagrinėjamame rajone - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

9.1	Daugulių	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,3,4	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m <sup>2</sup> . - Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3,16	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 42.6 9.11 Dvaro slėnio II nagrinėjamame rajone – Vandenių zona

9.11	Dvaro Slėnio II	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,10	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,16	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Vandenių zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 42.7 9.14 Mažojo Tauralaukio dvaro III nagrinėjamame rajone – Vandenių zona

9.14	Mažojo Tauralaukio Dvaro III	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Vandenių zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



## 43.

*Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje ištaisyti reglamentų nesutapimai su brėžiniu, techninės klaidos, papildyta paaiškinimais, kai vienoje funkcinėje zonoje nustatyti keli reglamentai.*

**43.1 1.1 Stariškių nagrinėjamame rajone, specializuotų kompleksų zonoje, ištaisyta techninė klaida, ištaisant užstatymo aukštį nuo 12 m iki 20 m (VTPSI pastaba). Paslaugų zonoje bei specializuotų kompleksų zonoje panaikintas mažiausio leistino pastatų aukščio reglamentas. Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

1.1	Stariškių	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	-	-	20	-	2,0	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8,14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės</li> <li>- Urbanistinio komplekso zona iki 30 m aukščio, užstatymo aukščio schemoje nurodytuose parametruose</li> <li>- Be gyvenamosios statybos;</li> <li>- Numatytas 8 KKP (kompleksinis kelionių punktas);</li> <li>- Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje - didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – iki 12 m</li> <li>- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai</li> <li>- Pagal uoste BP:</li> <li>- Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės;</li> <li>- Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus.</li> </ul>
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	12	-	1,6	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8,12,13	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	1,4	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3,12	
		Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandenys	TI, PA, VA	K, V, B, I1, I2, H1, H2	KT, H	-	-	-	20	-	-	-	-	-	2	1,3,12,14	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3,12,14		
		Vandenių zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3,12,14		

**43.2 1.3 Vilhelmo kanalo nagrinėjamame rajone, vandenviečių zonoje nurodytas užstatymo aukštis ir užstatymo intensyvumas. Intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

1.3	Vilhelmo Kanalo	Vandenviečių	VV	I2, N, C2	KT	-	-	-	16	-	0,1	-	-	-	2	1,2,3,14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Numatyta vedinių bokštų statybos galimybė, neformuojant atskiro sklypo bokštų junginyje. Esant poreikiui, vedinės bokšto statybai sklypas formuojamas žemės valdos projektu, nustatomas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</li> <li>- Be gyvenamosios statybos;</li> <li>- Magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – iki 12 m</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.</li> </ul>
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I1, I2, E	KT	-	15	-	20	-	1,4	200	Pož.	Nauja plėtra	1	1,3,8	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2,12	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,2,12	
		Vandenių zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2		



**43.3 1.5** Mažosios Smeltės nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje užstatymo intensyvumas nustatytas 1,4 (pagal užstatymo intensyvumo schemą); vandenų zona papildyta galimais žemės naudojimo būdais – H1, H2. Intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą

1.5	Mažosios Smeltės	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	-	2,3	500	Antž.	Nauja plėtra	2	1	- Numatytas 7 KKP (kompleksinis kelionių punktas)
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	30	-	20	-	1,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	1,7	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,12	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.4 1.6** nagrinėjamame rajone Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

1.6	Gibišių	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	12	-	2,0	-	-	Nauja plėtra	2	14		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		

**43.5 1.7** Žardės Piliakalnių nagrinėjamame rajone Intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

1.7	Žardės Piliakalnių	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,4		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
		Vandenų zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.6 1.8** Žardės Sodybų nagrinėjamame rajone Intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

1.8	Žardės Sodybų	Paslaugų zona	PA	K, V, B, I2, E, C2	KT	-	10	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	1,2	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	50	30	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,10,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 20 m
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	55	25	10	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,9	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, I2, K, B, E, V	KT	-	-	-	16	-	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	1	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	2	2	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,16	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	



**43.7 1.9** Mažosios Žardės nagrinėjamame rajone ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą, patikslintas paslaugų zonos įgyvendinimo prioritetas.

1.9	Mažosios Žardės	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	16	-	1,6	8000	-	Nauja plėtra	2	-	
		Specializuotų kompleksų zona	SK	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	-	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	-	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	16	-	2,0	-	-	Konversija	1	-	- NVTR parkas; - Numatytas 4 KKP (kompleksinis kelionių punktas)
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		

**43.8 1.10** Laistų Sodybų nagrinėjamame rajone Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

1.10	Laistų Sodybų	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Sodininkų bendrijų zona	ZS	Z1, Z5	KT	-	-	-	8	-	0,2	-	-	Status quo	2	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Vandenių zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.9 1.11** Budelkiemio I nagrinėjamame rajone, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 500 m<sup>2</sup>; Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

1.11	Budelkiemio I	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	500	-	Nauja plėtra	2	6,7	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Vandenių zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.10 1.12** Budelkiemio II nagrinėjamame rajone, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 500 m<sup>2</sup> (nurodytas didžiausias galimas) bei papildyta pastaba, kad rytinėje Rimkų g. pusėje numatytoje teritorijoje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 100 m<sup>2</sup>; Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

1.12	Budelkiemio II	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	500	-	Nauja plėtra	2	6,7,10	- Rytinėje Rimkų g. pusėje numatytoje teritorijoje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 100 m <sup>2</sup>
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	6,7,10	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.11 1.13 Rimkų nagrinėjamame rajone, Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

1.13	Rimkų	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	2,6	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E, C2	KT	-	-	-	16	-	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	-	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	-	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	6,7,10	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.12 2.1 Smeltės I nagrinėjamame rajone, Paslaugų, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

2.1	Smeltės I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	25	-	16	-	2,0	100	Pož	Nauja plėtra	1	1,8,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	16	-	2,0	500	Antž./pož	Konversija	1	1,7,8	- Teritorijos konversija galima tik parengus detalų planą ir derinant su gretimybėmis.
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,8	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.13 2.2 Smeltės II nagrinėjamame rajone, Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

2.2	Smeltės II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	25	-	16	-	2,0	500	Pož	Konversija	1	1,8,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	-	2,0	500	Antž./pož	Konversija	1	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	30	-	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.14 2.3 Alksnynės nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

2.3	Alksnynės	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,8,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. Išklotinėje
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	200	Pož.	Modernizavimas	1	7,8	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**43.15 2.4 Smeltalės nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Paslaugų, vidutinio užstatymo intensyvumo, mažo užstatymo intensyvumo, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą. Vidutinio užstatymo gyvenamojoje, mažo užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

2.4	Smeltalės	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	30	12	2,3	500	Pož.	Modernizavimas	1	1,7,8,12
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	-	2,3	500	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,7,8,12
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,7,8,12
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,7,12
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.16 2.5 Laukininkų I nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje, vidutinio užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

2.5	Laukininkų I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	30	12	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	7
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	7
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	16	-	1,0	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	7
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.17 2.6 Laukininkų II nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje, bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.**

2.6	Laukininkų II	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	7
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-



**43.18 2.7** Žardininkų I nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

2.7	Žardininkų I		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. iškilinėje
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	

**43.19 2.8** Žardininkų I nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

2.8	Žardininkų II		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	

**43.20 2.9** Šlapžemių nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

2.9	Šlapžemių		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	

**43.21 2.10** Bandužių I nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

2.10	Bandužių I		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	2,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	



**43.22** 2.11 Bandužių II nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

2.11	Bandužių II		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	2,4,7	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	2,4	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	

**43.23** 3.1 Smeltės uosto nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros zonoje pagal KVJU BP patikslintas didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iš 35 m į 30 m bei patikslintas aprašymas: „- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 35 m ir iki 100 m.“

3.1	Smeltės Uosto		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30		-	-	-	Modernizavimas	2	1,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 35 m ir iki 100 m.
			Inžinerinės infrastruktūros zona, specializuotų kompleksų zona	TI, SK	A1, A2, H, I2, C2	KT	-	-	-	30		-	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandens zona	TI, VA	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	35		-	-	-	Nauja plėtra	2	1,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 35 m.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	Modernizavimas	-	1	- Pagal uosto BP

**43.24** 3.2 Žvejų Sodybų nagrinėjamame rajone, paslaugų zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai) „- Baltijos pr. ir Minijos g. sankirtoje didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 30 m.“ Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje, paslaugų bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

3.2	Žvejų Sodybų		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E, A1, A2	KT	-	-	-	20		1,6	500	Pož.	Konversija	1	8	- A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams. - Baltijos pr. ir Minijos g. sankirtoje didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 30 m.
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	Antž./pož	Modernizavimas	1	7,8	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	2,4	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	20		1,0	-	-	Nauja plėtra	2	-	





**43.25** 3.3 Poilsio nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, pagal užstatymo aukščio schemą patikslintas didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iš 16 m į 20 m.; didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>; mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas iš 1,0 į 0,6. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus, vidutinio ir mažo užstatymo gyvenamosiose zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

3.3	Poilsio	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išskiotinėje
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	20	-	1,0	200	-	Modernizavimas	1	7	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12		0,6	100	-	Modernizavimas	1	7	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	

**43.26** 3.4 Pamario nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

3.4	Pamario	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	4,7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išskiotinėje; - Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iki 8000 kv. m. tik pagal Taikos prospektą. Kitose funkcinės zonos teritorijose – iki 500.
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	

**43.27** 3.5 Gedminių Dvaro I nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

3.5	Gedminių Dvaro I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išskiotinėje
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	



**43.28** 3.6 Gedminių Dvaro II nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> j 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

3.6	Gedminių Dvaro II		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išsklotinėje	
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	15	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	-		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	1	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	

**43.29** 3.7 Gedminių Dvaro III nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> j 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

3.7	Gedminių Dvaro III		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	20		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	-	2	-	

**43.30** 3.8 Pempininkų nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje, pagal užstatymo aukščio schemą patikslintas didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iš 20 m j 25 m; pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> j 200 m<sup>2</sup>. Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodyti įgyvendinimo prioritetai pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

3.8	Pempininkų		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	15	-	30	12	2,3	8000	-	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. išsklotinėje
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	-	25		1,6	200	-	Modernizavimas	1	7	- Baltijos pr. užstatymo išsklotinėje užstatymo intensyvumas gali siekti iki 2,3
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	1	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-	-	-	-	2	-	

**43.31** 4.1 Vaigaudų I nagrinėjamame rajone, paslaugų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.1	Vaigaudų I		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20		1,8	8000	-	Konversija	1	-	
-----	------------	--	---------------	----	-------------------	----	---	---	---	----	--	-----	------	---	------------	---	---	--



**43.32** 4.2 Vaigaudų II nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.2	Vaigaudų II		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	1,8	8000	-	Modernizavimas	2	-	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, II, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.33** 4.3 Vaigaudų III nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.3	Vaigaudų III		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25	1,8	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, II, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.34** 4.4 Naujadvario nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.4	Naujadvario		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25	1,8	50000	-	Modernizavimas	2	13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, II, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.35** 4.5 Senųjų Gandrališkių nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.






4.5	Senųjų Gandrališkių		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25	2,0	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, II, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	20000	-	Modernizavimas	2	-	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.36** 4.6 Bevardžio upelio nagrinėjamame rajone, paslaugų zonoje, užstatymo aukščio schemoje patikslintas didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iš 25 m į 20 m (techninė klaida tikslinant nagrinėjamo rajono ribas). Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.6	Bevardžio Upelio		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	1,8	20000	Pož.	Modernizavimas	2	3	
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, II, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	1,8	20000	-	Modernizavimas	2	3	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.37** 4.7 Sendvario Pievų nagrinėjamame rajone, paslaugų zona papildyta teiginiais (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „ - Palei Tilžės g. didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20 m.; - Palei Tilžės g. didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 m<sup>2</sup>.; - Rajono vidurinėje dalyje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 20000 m<sup>2</sup>.“ Intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.7	Sendvario Pievų		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25	2,3	50000	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	3,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje. - Palei Tilžės g. didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20 m. - Palei Tilžės g. didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 m <sup>2</sup> . - Rajono vidurinėje dalyje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 20000 m <sup>2</sup> .
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	3	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,4	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.38** 4.8 Jakų Žiedo nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.8	Jakų Žiedo		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25	2,3	50000	Antž./pož.	Nauja plėtra	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Numatytas 3 KKP (kompleksinis kolonijų punktai)
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	5	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.39** 4.9 Lypkių I nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.9	Lypkių I	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	2000	-	Nauja plėtra	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklaidė pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Didžiausią leistiną pastatų aukštį atskirais ir išskirtiniais atvejais galima viršyti inžineriniams statiniams, pastatams ir technologiniams įrenginiams; - Gali būti numatyta krematoriumo statyba, išlaikant 200 m atstumą nuo Vilniaus pl.; - nustatytas užstatymo aukštis iki 20 m, technologiniams įrenginiams, kurie yra aukštesni nei 20 m ir yra apdailinami fasadinėmis plokštumomis, 10 % funkcinės zonos teritorijos galimas fragmentinis ir nekoncentruotas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tai gali būti įgyvendinta atlikus išsamią urbanistinę erdvinę analizę, įvertinant pasekmes ir miesto panoramų kontekste
			BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-

**43.40** 4.10 Lypkių II nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.10	Lypkių II	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	2000	-	Modernizavimas	2	5,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išsklaidė pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Didžiausią leistiną pastatų aukštį atskirais ir išskirtiniais atvejais galima viršyti inžineriniams statiniams, pastatams ir technologiniams įrenginiams; - Gali būti numatyta krematoriumo statyba, išlaikant 200 m atstumą nuo Vilniaus plento ir kelio Nr. 141; - nustatytas užstatymo aukštis iki 20 m, technologiniams įrenginiams, kurie yra aukštesni nei 20 m ir yra apdailinami fasadinėmis plokštumomis, 10 % funkcinės zonos teritorijos galimas fragmentinis ir nekoncentruotas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tai gali būti įgyvendinta atlikus išsamią urbanistinę erdvinę analizę, įvertinant pasekmes ir miesto panoramų kontekste
			BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-



**43.41** 4.11 Lypkių III nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.11	Lypkių III		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	13	- Didžiausią leistiną pastatų aukštį atskirais ir išskirtiniais atvejais galima viršyti inžineriniams statiniams, pastatams ir technologiniams įrenginiams; - Gali būti numatyta krematoriumo statyba; - nustatytas užstatymo aukštis iki 20 m, technologiniams įrenginiams, kurie yra aukštesni nei 20 m ir yra apdailinami fasadinėmis plokštumomis, 10 % funkcinės zonos teritorijos galimas fragmentinis ir nekoncentruotas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tai gali būti įgyvendinta atlikus išsamią urbanistinę erdvinę analizę, įvertinant pasekmes ir miesto panoramų kontekste	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.42** 4.12 Lypkių IV nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.12	Lypkių IV		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3	500	-	Nauja plėtra	2	13,16	- Numatytas 9 KKP (kompleksinis kelių punktų); - Didžiausią leistiną pastatų aukštį atskirais ir išskirtiniais atvejais galima viršyti inžineriniams statiniams, pastatams ir technologiniams įrenginiams. - Gali būti numatyta krematoriumo statyba, išlaikant 200 m atstumą nuo kelio Nr. 141; - nustatytas užstatymo aukštis iki 20 m, technologiniams įrenginiams, kurie yra aukštesni nei 20 m ir yra apdailinami fasadinėmis plokštumomis, 10 % funkcinės zonos teritorijos galimas fragmentinis ir nekoncentruotas užstatymo aukščio padidinimas iki 30 m aukščio. Tai gali būti įgyvendinta atlikus išsamią urbanistinę erdvinę analizę, įvertinant pasekmes ir miesto panoramų kontekste	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.43** 4.13 Kretainio nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.13	Kretainio		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-		
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**43.44** 4.14 Švepelių nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

4.14	Švepelių	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	16	-	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	

**43.45** 5.1 Terminalo nagrinėjamame rajone, paslaugų zonoje nebuvo nurodytas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 m<sup>2</sup> (pagal prekybos objektų skaidos schemą); inžinerinės infrastruktūros zonoje, vandens zonoje patikslintas didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iš 35 m į 30 m (pagal užstatymo aukščio schemą). Paslaugų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.1	Terminalo	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	30	-	2,0	500	Pož.	Nauja plėtra	1	8	
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 100 m
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandens zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Pagal uosto BP

**43.46** 5.2 Arenos nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.2	Arenos	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	10	-	30	12	2,5	20000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išklotinėje
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.47** 5.4 Dubysos Gatvės nagrinėjamame rajone, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.4	Dubysos Gatvės	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	35	12	2,5	50000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos ir Baltijos pr. išklotinėse
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.48** 5.5 Policijos nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros zonoje pagal užstatymo intensyvumo schemą patikslintas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas iš 2,3 į 2,0. Intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.5	Policijos	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	10	-	30	12	2,5	50000	Pož.	Konversija	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 60 m Taikos pr. išsklotinėje	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	20	-	2,0	8000	Pož.	Konversija	1	-		
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	10	-	25	-	2,0	-	-	-	Modernizavimas	1	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**43.49** 5.6 Celiuliozės fabriko nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros zonoje, patikslintas didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iš 35 m į 30 m (pagal užstatymo aukščio schemą).

5.6	Celiuliozės Fabriko	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,2,3,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 35 m pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.50** 5.7 Fabriko kolonijos nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros zonoje, vandenių zonoje patikslintas didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iš 35 m į 30 m (pagal užstatymo aukščio schemą). Paslaugų ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.7	Fabriko Kolonijos	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	10	-	25	12	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	2,7,8		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,0	2000	Pož.	Modernizavimas	2	1,3	- Numatytas 5 KKP (kompleksinis ketonių punktas)	
		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V, C2	KT	-	10	-	20	-	2,0	500	-	Nauja plėtra	2	2	- Perkėlos teritorijoje mažmeninės prekybos objektų plotas iki 500 kv.m.	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	TI, PA	K, V, R, B, I1, I2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1	- Pagal uosto BP:
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenių zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1	- Pagal uosto BP





**43.51** 5.8 Gėlių kvartalo I nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „ - Kvartalo dalyje tarp Rūtų ir Lelijų g., palei Birutės g. išsklotinę didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 16 m.“ Pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Miesto dalies centro, intensyvaus užstatymo ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.8	Gėlių kvartalo I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	25	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	-	- Kvartalo dalyje tarp Rūtų ir Lelijų g., palei Birutės g. išsklotinę didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 16 m. - Išlaikyti „Landsbergio kvartalo“ urbanistinį identitetą
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	25	12	1,6	200	-	Modernizavimas	1	-	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	2	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.52** 5.9 Gėlių kvartalo II nagrinėjamame rajone, Pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Miesto dalies centro ir intensyvaus užstatymo gyvenamosiose zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.9	Gėlių kvartalo II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išsklotinėje
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	13	

**43.53** 5.10 Špichuto dvaro I nagrinėjamame rajone, Pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Miesto dalies centro ir intensyvaus užstatymo gyvenamosiose bei intensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.10	Špichuto Dvaro I	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	-	Modernizavimas	1	2,3,7	- Išlaikyti „Landsbergio kvartalo“ urbanistinio identiteto principus
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.54** 5.11 Špichuto dvaro II nagrinėjamame rajone, Pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Miesto dalies centro ir intensyvaus užstatymo gyvenamosiose zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.11	Špichuto Dvaro II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	25	12	2,3	2000	Pož.	Modernizavimas	1	3,7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išsklotinėje; - Ivertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.21 galimybę
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	3,13	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.55** 5.12 Rumpiškės dvaro nagrinėjamame rajone, Pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.12	Rumpiškės Dvaro	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taisinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išsklotinėje
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	2,7	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	

**43.56** 5.13 Rumpiškės nagrinėjamame rajone, Pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>.

5.13	Rumpiškės	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	25	12	2,3	2000	Pož.	Modernizavimas	1	2,3,7,13	- Taisinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. išsklotinėje
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.57** 5.14 Ryšinių nagrinėjamame rajone, Pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

5.14	Ryšinių	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	-	20	12	1,6	200	-	Modernizavimas	1	2,3,7	- Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.20 galimybę
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.58** 6.1 Laivų Statyklos nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E).

6.1	Laivų Statyklos	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	-	-	19	-	4,0	200	Pož. / Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3	- Pagal uosto BP; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (pasaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	



**43.59** 6.2 Piliavietės nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros bei paslaugų zonoje, pagal užstatymo aukščio schemą patikslintas didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus nuo 20 m iki 19 m. Pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.2	Piliavietės		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	-	-	-	-	-	19	-	4,0	200	Poz./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,3,12	- Atstatomas Pilies bokštas orientaciniui iki 50 m; - Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.5, 6, 7; - Pagal Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u.k. 848) Žvejų g.12, Klaipėdos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą. - Teritorijos dalyje – pagal Užstatymo aukščio schemą didžiausias leistinas pastatų aukštis – 14 m., tiek, kiek neprieštaruja Uosto BP.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą; - Pagal Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u.k. 848) Žvejų g.12, Klaipėdos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą.
			Vandenų zona Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	YA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,3,12
			Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	TI, PA	K, V, R, B, I1, I2, E, C2	KT	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	2	1,2,3,12	- Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Pagal Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u.k. 848) Žvejų g.12, Klaipėdos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą. - Pagal uosto BP.	

**43.60** 6.3 Senamiesčio nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.3	Senamiesčio		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	-	-	19	-	4,0	200	Poz./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Įvertinti numatytas automobilių stovėjimo vietas Nr.1, 3, 4; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reikiamai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštaruja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosoms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryskinant paveldo objektų savitumą. - Kvartale tarp Pilies g., Daržų g., Aukštosios g., ir Tomo g. ir kvartale tarp Pilies, Sukilelių gatvių ir Teatro aikštės didžiausias leistinas pastatų aukštis pagal vertingąsias savybes apribotas iki 14 m.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**43.61** 6.4 Bastioninių įtvirtinimų nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.4	Bastioninių įtvirtinimų		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19	4,0	200	Pož./Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Atstatomos Šv. Jono bažnyčios dominantė; - Įvertinti automobilių stovėjimo vietų Nr.2; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą; - Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12		
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Vandenių zona	VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12	

**43.62** 6.5 Galinio Pylimo nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 200 m<sup>2</sup> į 500 m<sup>2</sup> bei miesto dalies centro zonoje iš 500 m<sup>2</sup> į 2000 m<sup>2</sup>. Pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.5	Galinio Pylimo		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, C2	KT	40	-	-	19	4,0	500	Pož./Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.	
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	50	10	-	19	2,5	2000	Pož./Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.21 galimybę	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,4	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.63** 6.6 Baltikalnio I nagrinėjame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „- Vakariniėje Rumpiškės g. išsklotinėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 200 m<sup>2</sup>“. Pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E).

6.6	Baltikalnio I		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19	-	4.0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Ivertinti numatytos automobilių stovėjimo vietos Nr.20 galimybę; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
			Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	50	10	-	19	-	2.5	2000	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.
			Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	70	10	-	20	-	2.0	500	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą. - Vakariniėje Rumpiškės g. išsklotinėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 200 m <sup>2</sup>
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.64** 6.7 Baltikalnio II nagrinėjame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.7	Baltikalnio II		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	-	-	-	19	-	4.0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konservacija	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



43.65 6.8 Butsargių Dvaro nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.8	Butsargių Dvaro		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	19	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reikiamieji gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zonoje	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	70	10	-	20	-	2,0	500	Pož./ Antž.	Modernizavimas	1	1,2,3,13	- Taikinių aukštybinių pastatų zonoje pagal TPD nustatytą 84 m pastato aukštį tikslinga mažinti iki 50 m; - Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reikiamieji gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zonoje	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Vandenių zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2,12		

43.66 6.9 Pelenyno nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.9	Pelenyno		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	20	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,3,7,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reikiamieji gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zonoje	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens kelių reikalinga infrastruktūra
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



43.67 6.10 Šiaurės Rago nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros, vandenų zonoje, patikslintas teritorijos plėtojimo būdas iš modernizavimo į naują plėtrą (naujai planuojama krantinė, pagal KVJU BP). Pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.10	Šiaurės Rago		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	30	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Konversija	1	1,2,8,12	- Įvertinti numatyta automobilių stovėjimo vietą Nr.11	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą - Vandens kelio traseje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slapi, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3	
			Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandenys	TI, PA, VA	K, V, B, I1, I2, H1, C2	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3,12,13	- Pagal uosto BP; - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus; - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 30 m
			Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, paslaugų teritorijos	TI, PA	K, V, B, I1, I2, C2	KT	-	-	-	12	-	-	0,3	-	-	Modernizavimas	2	1,3, 12	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP		

43.68 6.11 Žiemos Uosto nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E).

6.11	Žiemos Uosto		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Įvertinti numatyta automobilių stovėjimo vietą Nr.12;	
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	10	-	30	-	2,0	-	-	-	Modernizavimas	2	3	- Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
			Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3	- Pagal uosto BP; - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės;
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių - Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	- Pagal uosto BP



**43.69** 6.12 Rotušės nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.12	Rotušės		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./Aptž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reikiamai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą. - Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.9
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Numatyti vandens keliai reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.70** 6.13 Bokštų nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.13	Bokštų		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./Aptž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reikiamai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.71** 6.14 Didžiosios Vitės I nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E).

6.14	Didžiosios Vitės I		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, A1, A2, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./Aptž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reikiamai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.13; - A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams.
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





**43.72** 6.15 Didžiosios Vitės II nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.15	Didžiosios Vitės II		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, A1, A2, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą; - A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams.
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.73** 6.16 Senosios Elektrinės I nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.16	Senosios Elektrinės I		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - [vertinti numatyta automobilių stovėjimo vieta Nr. 10	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Numatyti vandens keliai reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.74** 6.17 Senosios Elektrinės II nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.17	Senosios Elektrinės II		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0	500	Pož./ Apatž.	Saugojimas / modernizavimas / konversija	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Ivertinti Elektrinės kamino (dominantės) išsaugojimo galimybę	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3,12	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.75** 6.18 Naujamiesčio nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.18	Naujamiesčio		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, A1, A2, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Apatž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą; - A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir veislybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams.	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4



**43.76** 6.19 Skulptūrų parko nagrinėjamame rajone, vandenviečių zonoje, numatytas užstatymo intensyvumo reglamentas – 0,4 (yra esamas užstatymas). pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.19	Skulptūrų Parko		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, N, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,4	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštaruja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.16		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		2,3,4	
			Vandenviečių zona	VV	I2, N, C2	KT	-	-	-	25	-	0,4	-	-	-	-	-		2	2,3
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

**43.77** 6.20 Lietuvninkų nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.20	Lietuvninkų		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3	- Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštaruja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą - Numatytas 6 KKP (kompleksinis kelionių punktas)		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

**43.78** 6.21 Priestočio nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E). Intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.21	Priestočio		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3	- Numatytas 6 KKP (kompleksinis kelionių punktas) / automobilių stovėjimo vieta Nr.15		
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		2,3	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-



**43.79** 6.23 Naujamiesčio nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.23	Bomelio Vitis	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	70	15	-	20	-	1,6	500	-	Modernizavimas	1	2,3,4,8
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,3

**43.80** 6.24 Stadiono nagrinėjamame rajone, specializuotų kompleksų, mažo užstatymo intensyvumo, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų bei rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

6.24	Stadiono	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	500	-	Konversija / Modernizavimas	1	2,3,8
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	2,3,4,8
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.81** 6.25 Zandvėro nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro, vidutinio užstatymo intensyvumo, ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą. Pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E).

6.25	Zandvėro	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	20	-	3,5	500	Požiū / Antž.	Saugojimas / Modernizavimas	1	2,3,4,6,7
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	16	-	1,4	500	-	Modernizavimas	1	2,3,4,6,7
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.82** 7.1 Joniškės I nagrinėjamame rajone, paslaugų, intensyvaus užstatymo gyvenamojoje bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.1	Joniškės I	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	1,8	20000	-	Modernizavimas	2	2
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	16	-	1,6	20000	-	Konversija	2	2,3,4,6,7
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3



**43.83** 7.2 Joniškės II nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.2	Joniškės II	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	2	3,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	3,6,7		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.84** 7.3 Joniškės III nagrinėjamame rajone, intensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.3	Joniškės III	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	2,0	500	Pož.	Konversija	1	1,3,7,12	- Įvertinti numatyta automobilių stovėjimo vietą Nr.18	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3,12	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/civratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.85** 7.4 Barškių I nagrinėjamame rajone, paslaugų zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „Teritorijoje prie Joniškės kapinių didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 16 m; didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m<sup>2</sup>. Paslaugų, intensyviaus, vidutinio ir mažo užstatymo gyvenamosiose bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.4	Barškių I	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,3	8000	-	Nauja plėtra	2	3,14	Teritorijoje prie Joniškės kapinių didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 16 m; didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m <sup>2</sup> .	
		Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	3,14		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	500	-	Nauja plėtra	2	3		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,4,6,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.86** 7.5 Barškių II nagrinėjamame rajone, bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetą pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.5	Barškių II	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	2	3,14
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	3,9,10,14
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	3
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.87** 7.6 Senosios Plytinės nagrinėjamame rajone, paslaugų, intensyvaus užstatymo, ekstensyviai naudojamų želdynų ir inžinerinės infrastruktūros zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetą pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.6	Senosios Plytinės	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,3	8000	-	Nauja plėtra	2	3,14
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	-	Nauja plėtra	2	3,14
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2

**43.88** 7.7 Sukilėlių nagrinėjamame rajone, paslaugų zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 8000 m<sup>2</sup> į 20000 m<sup>2</sup> bei paslaugų zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „- Palei Tilžės g., bei A13 kelio ir naujai numatomos gatvės šiaurinėje išsklotinėje didžiausias galimas vieno mažmeninės objekto bendras plotas – 8000 m<sup>2</sup>.“ Paslaugų, vidutinio užstatymo intensyvumo bei ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetą pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.7	Sukilėlių	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25	-	2,3	20000	-	Nauja plėtra	2	5,13,14	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Palangos pl. išsklotinėje pagal oro uosto AZ reikalavimus; - Palei Tilžės g. ir Vilniaus pl. vakarinėje pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės objekto bendras plotas – 8000 m <sup>2</sup> .
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	20	-	1,4	100	-	Nauja plėtra	2	5,14	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.89** 7.8 Kleimiškės nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.8	Kleimiškės	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	1	3,14	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	80	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	3,5	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	1	3,5	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	3,5,14	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.90** 7.9 Upės uosto nagrinėjamame rajone, intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.9	Upės Uosto	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	1,0	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,3,12	- Integruotas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomos apribojimus
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3,12	- Numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomos apribojimus
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.91** 7.10 Bachmano Dvaro nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.10	Bachmano Dvaro	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	25	-	20	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	2,3,7		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	65	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	2,3,10		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, A1, A2, C2	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	2	2,3		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
				Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**43.92** 7.11 Senujų Sodų nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro bei intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

7.11	Senujų Sodų	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	25	-	20	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	3,7		
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		10		16	-	0,8	8000		Nauja plėtra	2	3		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	3,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,4,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**43.93** 8.1 Poilsio Parko nagrinėjamame rajone, paslaugų bei intensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

8.1	Poilsio Parko	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT		50		8	-	0,2	100	Antž./Pož.	Nauja plėtra	1	2,3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1	2,3,4

**43.94** 8.2 Parko nagrinėjamame rajone, pagrindinio centro bei mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą. Pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E).

8.2	Parko	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	20	-	2,3	100	Pož.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,6,7	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	2,3,6,7	

**43.95** 8.3 universiteto nagrinėjamame rajone, pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>. Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

8.3	Universiteto	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	20	-	2,3	100	Pož.	Saugojimas / Modernizavimas	1	2,3,6,7		
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	50	15	-	20	-	1,6	100	-	Modernizavimas	1	2,3,7		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	200	-	Modernizavimas	1	2,3,6,7		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	





**43.96** 8.4 Miško Kvartalo nagrinėjamame rajone, intensyvaus užstatymo, miesto dalies centro bei ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

8.4	Miško Kvartalo	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	500	-	Modernizavimas	1	3,7	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	50	15	-	20	-	1,6	500	Pož.	Modernizavimas	1	3,7	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	2	3	

**43.97** 8.5 Geležinkelio Stoties nagrinėjamame rajone, intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą. Pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E).

8.5	Geležinkelio Stoties	Pagrindinio centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	16	-	3,5	500	Pož.	Modernizavimas	1	2,3,6,7	- Įvertinti numatytą automobilių stovėjimo vietą Nr.14
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	2,0	500	-	Modernizavimas	1	3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, C2	KT	-	12	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	2,3	- Kol neparengti specialieji planai, techniniai projektai ir neįgyvendinti jų sprendiniai, kurie reikalingi infrastruktūros sukūrimui šalia Pajūscio kelyje ir Draugystės geležinkelio stoties dėl krovininio geležinkelio iškelimo iš Klaipėdos geležinkelio centrinės stoties, esama Klaipėdos geležinkelio stoties inžinerinės infrastruktūros teritorija naudojama pagal esamą paskirtį ir naudojimo būdą (su galimybe pagal poreikį statyti, rekonstruoti statinius ir kt., reikalingus infrastruktūros aptarnavimui, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių).
		Inžinerinės infrastruktūros zona, kurioje gali vykti konversija į paslaugų ir ekstensyviai naudojamų želdynų funkcines zonas nekoreguojant ir nekeičiant BP sprendinių.	TI	I1, I2, C2	KT	-	12	-	-	-	-	-	Modernizavimas / konversija	1	2,3	Konversijos atveju taikomi 8.6. Paslaugų zonai nustatyti reglamentai.	



43.98 8.6 Vynerio promenados nagrinėjamame rajone, paslaugų zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „- Geležinkelio stoties vakarinėje dalyje didžiausias galimas vieno mažmeninės objekto bendras plotas – 2000 m<sup>2</sup>“. Intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

8.6	Vynerio Promenados	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25	-	2,0	8000	Pož.	Konversija	1	3	- Kol neparengti specialieji planai, techniniai projektai ir neįgyvendinti jų sprendiniai, kurie reikalingi infrastruktūros sukūrimui šalia Paugostio kelyno, ir Draugystės geležinkelio stoties dėl krovinio geležinkelio iškelimo iš Klaipėdos geležinkelio centrinės stoties, esama Klaipėdos geležinkelio stoties inžinerinės infrastruktūros teritorija naudojama pagal esamą paskirtį ir naudojimo būdą (su galimybe pagal poreikį statyti, rekonstruoti statinius ir kt., reikalingus infrastruktūros aptarnavimui, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių). - Geležinkelio stoties vakarinėje dalyje didžiausias galimas vieno mažmeninės objekto bendras plotas – 2000 m <sup>2</sup> . - Šiaurės prospekto išlotinėje galimi mažmeninės prekybos objektai iki 2000 m <sup>2</sup>	
		Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	50	25	10	20	-	1,6	500	Pož.	Konversija	1	3,6,7,10		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	- Kol neparengti specialieji planai, techniniai projektai ir neįgyvendinti jų sprendiniai, kurie reikalingi infrastruktūros sukūrimui šalia Paugostio kelyno, ir Draugystės geležinkelio stoties dėl krovinio geležinkelio iškelimo iš Klaipėdos geležinkelio centrinės stoties, esama Klaipėdos geležinkelio stoties inžinerinės infrastruktūros teritorija naudojama pagal esamą paskirtį ir naudojimo būdą (su galimybe pagal poreikį statyti, rekonstruoti statinius ir kt., reikalingus infrastruktūros aptarnavimui, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių)
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2	KT	-	12	-	25	-	1,0	-	-	-	Nauja plėtra	1	3	- Kol neparengti specialieji planai, techniniai projektai ir neįgyvendinti jų sprendiniai, kurie reikalingi infrastruktūros sukūrimui šalia Paugostio kelyno, ir Draugystės geležinkelio stoties dėl krovinio geležinkelio iškelimo iš Klaipėdos geležinkelio centrinės stoties, esama Klaipėdos geležinkelio stoties inžinerinės infrastruktūros teritorija naudojama pagal esamą paskirtį ir naudojimo būdą (su galimybe pagal poreikį statyti, rekonstruoti statinius ir kt., reikalingus infrastruktūros aptarnavimui, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių)
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



**43.99** 8.7 Karališkosios Giraitės nagrinėjamame rajone, intensyvaus, vidutinio ir mažo užstatymo gyvenamosiose, specializuotų kompleksų, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

8.7	Karališkosios Giraitės	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	-	20	-	1,6	2000	-	Nauja plėtra	1	3,7		
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	500	-	Nauja plėtra	1	3,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	3		
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	0,8	500	-	Modernizavimas	1	3,7		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**43.100** 8.8 Paupio Pievų nagrinėjamame rajone, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

8.8	Paupio Pievų	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	20	-	2,0	2000	-	Konversija	1	3		
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,3,7,10,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 50 m.	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	1,0	200	-	Konversija	1	1,3,7		
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,3		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	-	1	1,3	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratinkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**43.101** 8.9 Mažosios Lankos nagrinėjamame rajone, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

8.9	Mažosios Lankos	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	2,3	500	-	Konversija	1	1,3	- Ivertinti automobilių stovėjimo vietą Nr.17	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,2,6,7,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 50 m	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,3	- Numatyti vandens keliai reikalinga infrastruktūra
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,2,3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.102** 8.10 Luizės Dvaro nagrinėjamame rajone, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

8.10	Luizės Dvaro	Intensyviai naudojamų želdynų zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	50	25	10	20	12	2,0	500	-	Konversija	1	1,3,6,7,9,10,12,13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 50 m.
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3,12	- Numatyti vandens kelių reikalingą infrastruktūrą
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.103** 9.1 Daugulių nagrinėjamame rajone, mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo bei intensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.1	Daugulių	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,3,4	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m <sup>2</sup> . - Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai;
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3,16	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratinių kelių, takai, inžinerinis aprūpinimas; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.104** 9.2 Šiaulių Dvaro nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 500 m<sup>2</sup> bei vidutinio užstatymo intensyvumo zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „- Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m<sup>2</sup>“. Miesto dalies centro, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.2	Šiaulių Dvaro	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	3,13	- Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 20 m. - Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m <sup>2</sup> .
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,3,10	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	20	-	20	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	1	1,2,3,7	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**43.105** 9.3 Lankiškių nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 500 m<sup>2</sup> bei vidutinio užstatymo intensyvumo zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „- Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m<sup>2</sup>.“ Miesto dalies centro, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.3	Lankiškių	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	-	- Pietinėje funkcinės zonos pusėje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m <sup>2</sup> . - Numatytas 2 KKP (kompleksinis kelionių punktas)
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	2	-	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	-	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	20	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	1	7	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.106** 9.4 Luizės Ažuolo I nagrinėjamame rajone, mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo bei intensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.4	Luizės Ažuolo I	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,3,16	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai; - Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratinių židelių, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	1,3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3	

**43.107** 9.5 Luizės Ažuolo II nagrinėjamame rajone, intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą. Pagrindinio centro zonoje galimi žemės naudojimo būdai papildyti Atskirųjų želdynų žemės naudojimo būdu (E).

9.5	Luizės Ažuolo II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2	500	-	Modernizavimas	2	1,3,12	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratinių židelių, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1,2,3,12	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.108** 9.7 Virkučių II nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.7	Virkučių II	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	3	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.109** 9.8 Virkučių III nagrinėjamame rajone, vidutinio ir mažo užstatymo gyvenamosiose, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.8	Virkučių III	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	50	20	10	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	2,3,4,9,10	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	65	20	-	16	-	0,8	500	-	Nauja plėtra	2	3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, A	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.110** 9.9 Slengių nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.9	Slengių	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	2	3	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	7	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	16	-	0,8	8000	-	Nauja plėtra	2	3	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.111** 9.10 Dvaro Slėnio I nagrinėjamame rajone, intensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.10	Dvaro Slėnio I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2	2000	-	Nauja plėtra	2	1	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	1	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slipai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratinkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1



**43.112** 9.11 Dvaro Slėnio II nagrinėjamame rajone, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.11	Dvaro Slėnio II	Mažo užstatymo intensyvi gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Nauja pietra	2	1,10	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,16	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.113** 9.13 Mažojo Tauralaukio Dvaro II nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.13	Mažojo Tauralaukio Dvaro II	Mažo užstatymo intensyvi gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	1	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	

**43.114** 9.14 Mažojo Tauralaukio Dvaro III nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

9.14	Mažojo Tauralaukio Dvaro III	Mažo užstatymo intensyvi gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	2	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.115** 10.1 Girulių Miško nagrinėjamame rajone, rekreacinių miškų ir intensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.1	Girulių Miško	Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Numatyti kompleksinę dviračių / pėsčiųjų takų reikalingą infrastruktūrą įrengiant aptarnavimo objektus, sporto ir poilsio aikštelės.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Ivertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	3	- Gali atsirasti smulkūs laikini aptarnavimo objektai.
		Vandenų zona	VA	H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



**43.116** 10.2 Vasaros Estrados nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro ir intensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.2	Vasaros Estrados	Miesto dalies centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	20	-	12	-	0,4	100	-	Modernizavimas	1	3	- Didžiausias leistinas pastatų aukštis netaikomas esamam vasaros estrados statiniui, kuris gali būti paliekamas esamas ar nežymiai didinamas dėl konstrukcinių-architektūrinių sprendimų.
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	2	3	

**43.117** 10.3 Šarlotės Dvaro nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.3	Šarlotės Dvaro	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, A1, A2	KT	-	15	-	30	-	2,0	100	Pož.	Modernizavimas	1	1,7	- Numatytas 1 KKP (kompleksinis kelionių punktas)
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	2,3	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	7	
		Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	30	-	2,0	500	Pož.	Modernizavimas	1	7	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.118** 10.4 Mažojo Kaimelio nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro, mažo užstatymo intensyvumo ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.4	Mažojo Kaimelio	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	3,7	
		Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,6	2000	Pož.	Konversija	1	3,7	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





**43.119** 10.5 Miestiečių Laukų I nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, pagal užstatymo intensyvumo schemą patikslintas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) iš 0,8 į 1,0 bei vidutinio užstatymo intensyvumo zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „- Palei Neringos I-ąją g. didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.“. Specializuotų kompleksų, intensyvaus, vidutinio ir mažo užstatymo gyvenamosiose zonose, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą. Pagal prekybos objektų skaidos schemą intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>.

10.5	Miestiečių Laukų I	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	20	-	0,8	500	-	Modernizavimas	1	3	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	-	1,6	200	-	Modernizavimas	1	1,3,12	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	1,2,3,12	- Palei Neringos I-ąją g. didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,3,12	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų titeliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,3	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.120** 10.6 Miestiečių Laukų II nagrinėjamame rajone, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose bei intensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.6	Miestiečių Laukų II	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,3,12	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	3	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų titeliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.121** 10.7 Miestiečių Laukų III nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, specializuotų kompleksų bei intensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.7	Miestiečių Laukų III	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	1,12	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0,8	100	-	Modernizavimas	1	1,12	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,3	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratininkų titeliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**43.122** 10.8 Didžiojo Tauralaukio dvaro I nagrinėjamame rajone, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje, pagal užstatymo intensyvumo schemą patikslintas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) iš 1,0 į 0,8. Miesto dalies centro, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose bei intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.8	Didžiojo Tauralaukio Dvaro I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	15	-	20	-	1,6	2000	Pož.	Modernizavimas	1	1,7,12	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Konversija	1	7	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	7,12	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratinkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.123** 10.9 Didžiojo Tauralaukio Dvaro II nagrinėjamame rajone, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, bei intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.9	Didžiojo Tauralaukio Dvaro II	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	1,2,7,12	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,2	- Vandens kelio trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpai, prieplaukos, uosteliai, pėsčiųjų/dviratinkų tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**43.124** 10.10 Medelyno nagrinėjamame rajone, specializuotų kompleksų, intensyvaus, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose, bei intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.10	Medelyno	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT		15		16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	7,9,10	
		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	500	Pož.	Nauja plėtra	1	7,9,10,13	- Taškinų aukštybinių pastatų zona iki 60 m
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	16	-	0,8	100	-	Nauja plėtra	1	9,10	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	1	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**43.125** 10.11 Labrenčiškės Dvaro nagrinėjamame rajone, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, bei intensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.11	Labrenčiškės Dvaro	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	55	25	5	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	10	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1, 16
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

**43.126** 10.12 Blušių nagrinėjamame rajone, intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.





10.12	Blušių	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT				20	-	1,6	500	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	-	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT		15		16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	1,6	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

**43.127** 10.13 Purmalių I nagrinėjamame rajone, intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.13	Purmalių I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT				20	-	1,6	500	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	-	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	1,7	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	7	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1, 16
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-









**43.128** 10.14 Purmalių II nagrinėjamame rajone, specializuotų kompleksų zonoje pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 500 m<sup>2</sup> bei specializuotų kompleksų zonos aprašymas papildytas teiginiu (toje pačioje funkcinėje zonoje numatyti skirtingi reglamentai): „- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500m<sup>2</sup> yra numatytas tik pietinėje funkcinės zonos dalyje, likusioje dalyje – 100 m<sup>2</sup>“. Intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.14	Purmalių II		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	500	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	6	- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500m <sup>2</sup> yra numatytas tik pietinėje funkcinės zonos dalyje, likusioje dalyje – 100 m <sup>2</sup> .
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.129** 10.15 Kalotės nagrinėjamame rajone, ekstensyvaus naudojimo želdynų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

10.15	Kalotės		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	1,0	100	-	Rezervuojama miesto strateginiams projektams	2	6,7,13	
			Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plėtra	2	6,7	
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.130** 11.1 Šiaurinio Molo nagrinėjamame rajone, inžinerinės infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros ir vandenių, inžinerinės infrastruktūros ir specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros ir paslaugų bei rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.1	Šiaurinio Molo		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3,13	- Pagal uosto BP - Taškinių aukštybinių pastatų zona iki 120 m
			Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenių zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	- Pagal uosto BP
			Inžinerinės infrastruktūros zona, specializuotų kompleksų zona	SI, TI	V, B, I1, I2, P, E	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP - Švyturio teritorija; - Be gyvenamosios statybos
			Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona	TI, PA	K, V, I1, I2	KT	-	-	-	30	-	1,6	-	-	Modernizavimas	2	-	- Pagal uosto BP;
			Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Pagal uosto BP



**43.131** 11.2 Melnragės Miškų I nagrinėjamame rajone, rekreacinių miškų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.2	Melnragės Miškų I	Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Ivertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
------	-------------------	------------------------	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

**43.132** 11.3 Melnragės Miškų II nagrinėjamame rajone, rekreacinių miškų ir intensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.3	Melnragės Miškų II	Rekreacinių miškų zona	MI	M2, C2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,4	- Ivertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,4

**43.133** 11.4 Pirmosios Melnragės I nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro, paslaugų, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, intensyviai naudojamų želdynų, rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.4	Pirmosios Melnragės I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	15	- Ivertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - A1 ir A2 žemės naudojimo būdai yra numatyti esamiems LK, krašto apsaugos ir valstybės sienos apsaugos tikslams naudojamiems sklypams.
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E, A1, A2	KT	-	10	-	8	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plotra	2	1,8,11,12,15	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	20	10	12	-	0,8	100	-	Modernizavimas	1	9,10,15	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,11	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Ivertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus



**43.134** 11.5 Pirmosios Melnragės II nagrinėjamame rajone, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona papildyta G2 žemės naudojimu būdu, aprašyme nurodant, kad jis skirtas tik senyvo amžiaus asmenų globos namų statybai. Miesto centro dalies, specializuotų kompleksų, paslaugų, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.5	Pirmosios Melnragės II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./poz.	Nauja plėtra	1	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Privaloma medynų inventarizacija;</li> <li>- Be gyvenamosios statybos;</li> <li>- Užstatymo reglamentai sklype (Kad. Nr. 2101/0001:92) pagal galiojantį DP;</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus;</li> <li>- Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.</li> <li>- Privaloma medynų inventarizacija;</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus;</li> <li>- Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.</li> <li>- G2* - tik senyvo amžiaus asmenų globos namų statybai.</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> <li>- Su visapusiška papildymo aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga;</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> </ul>
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./poz.	Nauja plėtra	1	11,15	
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	8	-	0,4	100	Antž./poz.	Nauja plėtra	1	11,12,15	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, G2*, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	10,15	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Papl. Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,2,11,12		

**43.135** 11.6 Pirmosios Melnragės II nagrinėjamame rajone, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų, rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.6	Pirmosios Melnragės III	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> <li>- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus</li> <li>- Su visapusiška papildymo aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga</li> </ul>
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Papl. Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	



**43.136** 11.7 Antrosios Melnragės nagrinėjamame rajone, paslaugų zonoje, pagal prekybos objektų skaidos schemą patikslintas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas iš 100 m<sup>2</sup> į 200 m<sup>2</sup>, bei paslaugų zonos aprašymas papildytas teiginiu: „ - Stovyklos g. iki kopų didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 200 m<sup>2</sup>, likusioje dalyje -100 m<sup>2</sup>“. paslaugų, specializuotų kompleksų, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų bei rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.7	Antrosios Melnragės	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,11,12,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Stovyklos g. iki kopų didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 200 m <sup>2</sup> , likusioje dalyje - 100 m <sup>2</sup> .
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Be gyvenamosios statybos; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	-	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11,12	- Su visapusiška papildymo aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus

**43.137** 11.8 Girulių Pakalnės nagrinėjamame rajone, intensyviai ir ekstensyviai naudojamų želdynų, rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal Įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.8	Girulių Pakalnės	Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,8	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Privaloma medynų inventorizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	-		
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
			Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11,12



**43.138** 11.9 Girulių Kalno I nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro, specializuotų kompleksų, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, intensyviai naudojamų želdynų, rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.9	Girulių Kalno I	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	2,6,15	- Privaloma medynų inventurizacija; - Be gyvenamosios statybos; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, C2	KT	-	50	-	16	-	0,8	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	6,15	
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Nauja plėtra	1	6	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.139** 11.10 Girulių Kalno II nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, intensyviai naudojamų želdynų, rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.10	Girulių Kalno II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	20	-	16	-	1,2	200	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	2,15	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	80	15	-	12	-	1,0	100	-	Modernizavimas	1	2,6	
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	6	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.140** 11.11 Girulių Kalno III nagrinėjamame rajone, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojoje, intensyviai naudojamų želdynų, rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.11	Girulių Kalno III	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	80	15	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas	1	6	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**43.141** 11.13 Geležinkelininkų nagrinėjamame rajone, sodininkų bendrijų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

11.13	Geležinkelininkų	Sodininkų bendrijų zona	ZS	Z1, Z5	KT	-	-	-	8	-	0,2	-	-	Status quo	-	-	
-------	------------------	-------------------------	----	--------	----	---	---	---	---	---	-----	---	---	------------	---	---	--





**43.142** 12.1 Naujosios Perkėlos nagrinėjamame rajone, rekreacinių miškų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

12.1	Naujosios Perkėlos	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,11,15	- Privaloma medynų inventurizacija; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvirtymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
		Miesto dalies centro zona	PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	50	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,11,15	- Privaloma medynų inventurizacija; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais.; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvirtymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	50	-	16	-	0,4	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	1,11,15	- Privaloma medynų inventurizacija; - Rekreacinei miškai – tai miškai, kurių svarbiausia funkcija yra žmogaus rekreacinių poreikių gamtoje tenkinimas ir poilsavimo sąlygų sudarymas. Rekreaciniuose miškuose taikomi teisės akto, reglamentuojančių IIB grupės miškų naudojimą, reikalavimai. Būtina išlaikyti gamtinį ir antropogeninį balansą; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvirtymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,11	

**43.143** 12.2 Senosios Perkėlos nagrinėjamame rajone, intensyviai naudojamų želdynų ir rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

12.2	Senosios Perkėlos	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	30	20	-	16	-	0,6	100	Antž./pož.	Modernizavimas / Nauja plėtra	1	1,2,3,11,15	- Privaloma medynų inventurizacija; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvirtymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2, C2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,11	- Ivertinti europinės svarbos buveinems taikomus apribojimus.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I1, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	



**43.144** 12.3 Kopgalio nagrinėjamame rajone, miesto dalies centro zonoje, didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus, pagal užstatymo aukščio schemą patikslintas iš 13 m į 12 m. Ekstensyviai naudojamų želdynų ir rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

12.3	Kopgalio	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, C2	KT	-	50	-	17	-	0,4	100	Antž./pož.	Modernizavimas	1	1,2,3,11,15	- Kuršių marių sektoriuje gali būti numatomi atskiri taškiniai objektai iki 18 m. aukščio, konkretus vietas pagrindžiant ir detalizuojant BP sprendiniuose nurodytame vietovės lygmens TPD; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.; - Teritorijoje pietinėje dalyje didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus - 12 m.; - Delfinariumo teritorijoje didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,45 (pagal DP).		
			PA, SI	K, V, B, I2, E	KT	-	20	-	12	-	0,4	100	Antž./pož.	Modernizavimas / Nauja plėtra	1	1,3,11,15	- Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.		
			MI	M2, C2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11		
			TI	I1, I2	KT	-	20	-	B	-	0,4	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3,11		
			TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
			VA	H1, H2, C2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	
Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.			

**43.145** 12.4 Smiltynės Miško I nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų ir rekreacinių miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

12.4	Smiltynės Miško I	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E, C2	KT	-	50	-	13	-	0,2	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją kultūros paveldo aspektu; - Privaloma medynų inventurizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitiems valstybės lygmens TPD.	
			MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.
			TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Papl.	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.



**43.146** 12.5 Smiltynės Miško II nagrinėjamame rajone, ekstensyviai naudojamų želdynų ir rekreacinių bei ekosistemų apsaugos miškų zonose nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

12.5	Smiltynės Miško II	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	50	-	13	-	0,2	100	Antž./pož.	Nauja plėtra	1	2,11,15	- Kompleksiškai įvertinti teritoriją kultūros paveldo aspektu; - Privaloma medynų inventarizacija; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus; - Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo nustatytais išimtiniais atvejais; - Nustatyti reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja KNNP Tvarkymo planui ir kitoms valstybės lygmens TPD.
		Rekreacinių miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.
		Ekosistemų apsaugos miškų zona	MI	M1	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.
		Papl. Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,11	- Su visapusiška paplūdimio aptarnavimui reikalinga inžinerinė įranga; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.

**43.147** 12.6 Smiltynės Miško III nagrinėjamame rajone, ekosistemų apsaugos miškų zonoje nurodytas įgyvendinimo prioritetas pagal įgyvendinimo prioritetų schemą.

12.6	Smiltynės Miško III	Ekosistemų apsaugos miškų zona	MI	M1	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11	- Hageno gūbrio geomorfologinis draustinis; - Įvertinti europinės svarbos buveinėms taikomus apribojimus.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



44.

*Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinys papildytas žymėjimu: Teritorijos, kurioms turi būti parengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai.*



Teritorijos, kurioms privaloma parengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PAKEISTIEMS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-15 Nr. AD1-309
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-15 10:54:56 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-03-15 10:54:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-15 13:36:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-15 13:36:18 Dokumentų valdymo sistema Avilys