



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

UAB „EECP Retail Properties II  
El. p. [info@project28.lt](mailto:info@project28.lt)

Nr. .  
Į 2021-02-22 Nr.

**DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija susipažino su pakartotinai pagal 2021-02-04 vykusio pristatymo metu išsakytas pastabas papildyta žemės sklypo Šilutės pl. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. gegužės 23 d. sprendimu Nr. 105 koregavimo bendrųjų sprendinių stadija (konceptija) ir jai pritaria.

Pridedama. Konceptijos nustatymo stadijos brėžinys, 1 lapas.

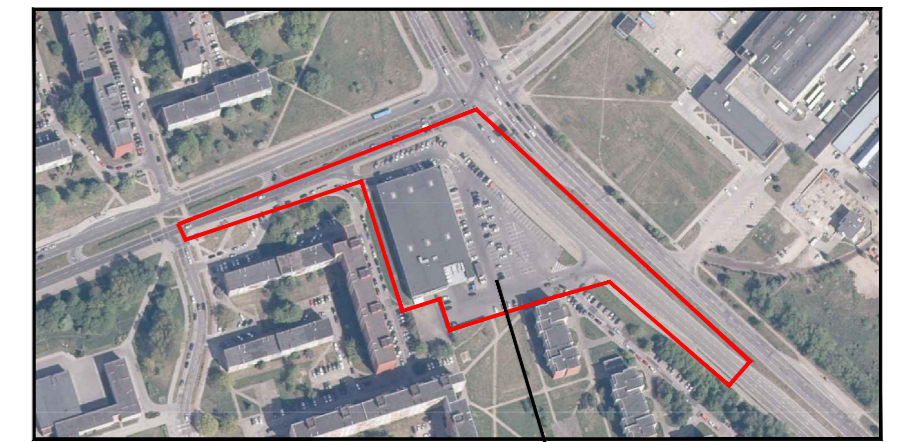
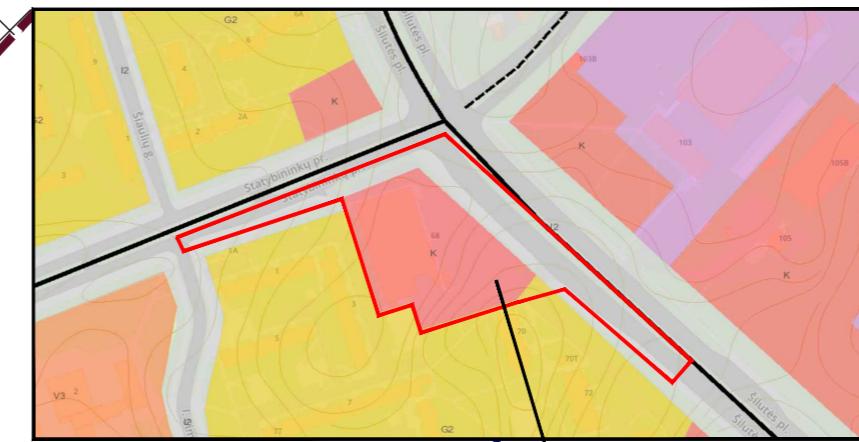
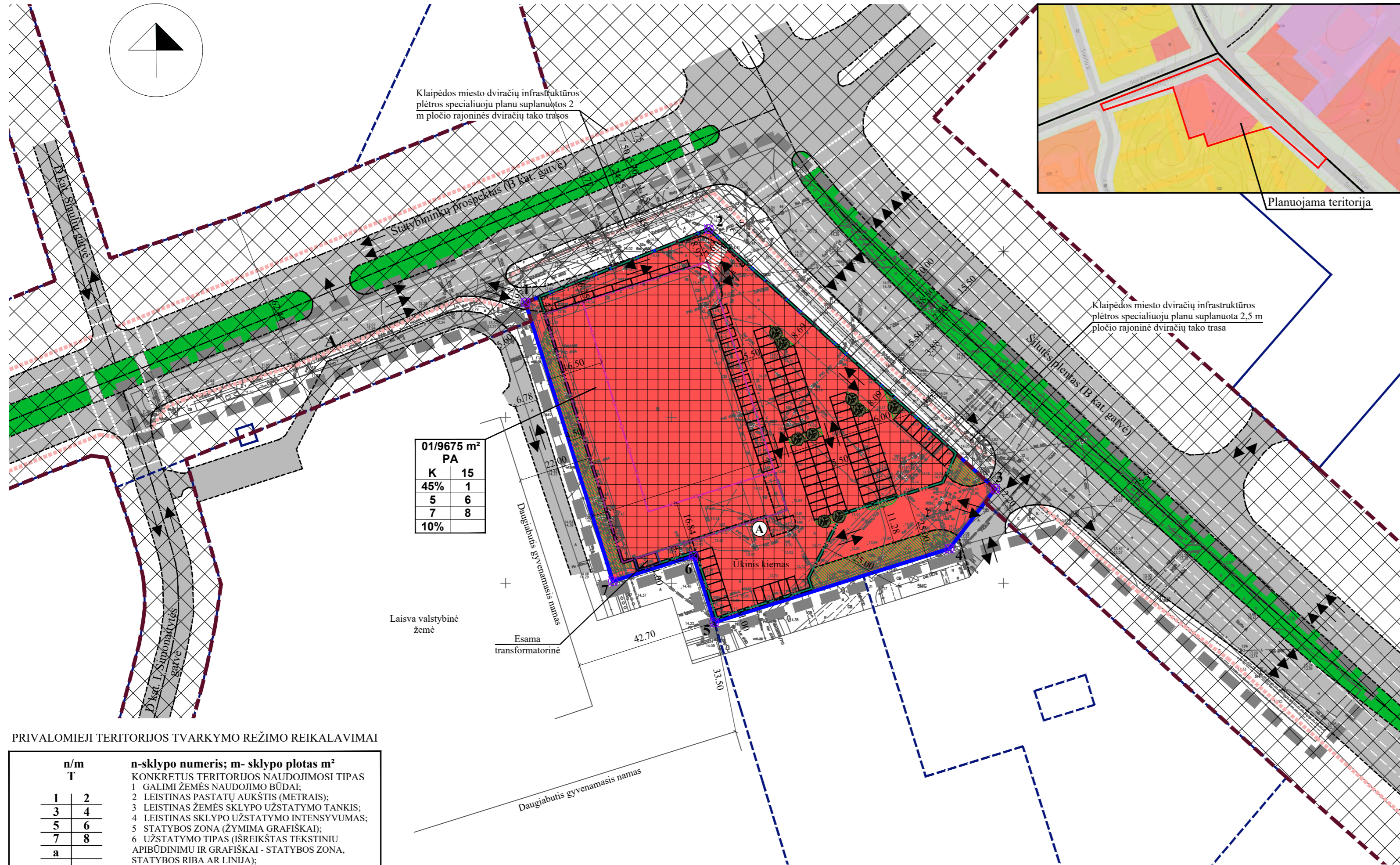
Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. [ausra.simkuviene@klaipeda.lt](mailto:ausra.simkuviene@klaipeda.lt)

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA



01/9675 m <sup>2</sup> PA	
K	15
45%	1
5	6
7	8
10%	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m <sup>2</sup>
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
5	6	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
7	8	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
		6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
		7 SERVIDITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);  
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K);  
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;  
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);  
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);  
 7 SERVIDITUTAI (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai);  
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.  
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6174934.61	323155.98
	2	6174956.71	323211.24
	3	6174878.39	323297.52
	4	6174860.38	323283.69
	5	6174838.20	323212.91
	6	6174858.24	323206.63
	7	6174850.62	323182.30

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASŖOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	9675	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	15	29.30	45	1	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-3	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų paskirties pastatai; gamybos, pramonės paskirties pastatai (transformatorinė)	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

<b>K</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA IKI 15 M AUKŠČIO IR PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA IKI 11.5 M AUKŠČIO IR PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA IKI 5 M AUKŠČIO IR PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMAS PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, RIBA (AUKŠTINGUMAS - 0 M)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
	GATVIŲ ŽELDINIAI
	PĖSČIŲŲ TAKAI
	SP SUPLANUOTŲ DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS
	AUTOBUSŲ STOTELĖ
	PLANUOJAMI IR ESAMI ŽELDINIAI
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	NT KADASTRE ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DP SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (NEREGISTRUOTOS)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABA: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Atestato Nr. 0008	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project28"</b> I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: <b>Žemės sklypo Šilutės pl. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. gegužės 23 d. sprendimu Nr. 105 „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 68 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra</b>	
	Direktorė	S. Kazlauskienė	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	
	Projektuotoja	E. Valmienė	Mastelis	Laida
	KNS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo:	K-VT-21-20-356
		Lapas	Lapų	
		1	1	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-25 Nr. (4.39E)-R2-845
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-25 13:36:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-03-25 13:36:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-25 13:57:26)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-25 13:57:26 Dokumentų valdymo sistema Avilys