



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. vasario 19 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG169408 bei 2021 m. kovo 17 d. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-834:

1. Tvirtinu žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr.T2-351 „Dėl žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Vėjo g. 61 ir Vėjo g. 63 (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr.T2-351 „Dėl žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano, patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. P a k e i č i u žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr.T2-351 „Dėl žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimu suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Vėjo g. 61 ir Vėjo g. 63 suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius:

4.1 žemės sklypo Nr. 1 – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

4.2. žemės sklypo Nr. 2 – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

2014 m. mėn. d. J. J. J. J. J. J.

SITUACIJOS SCHEMA

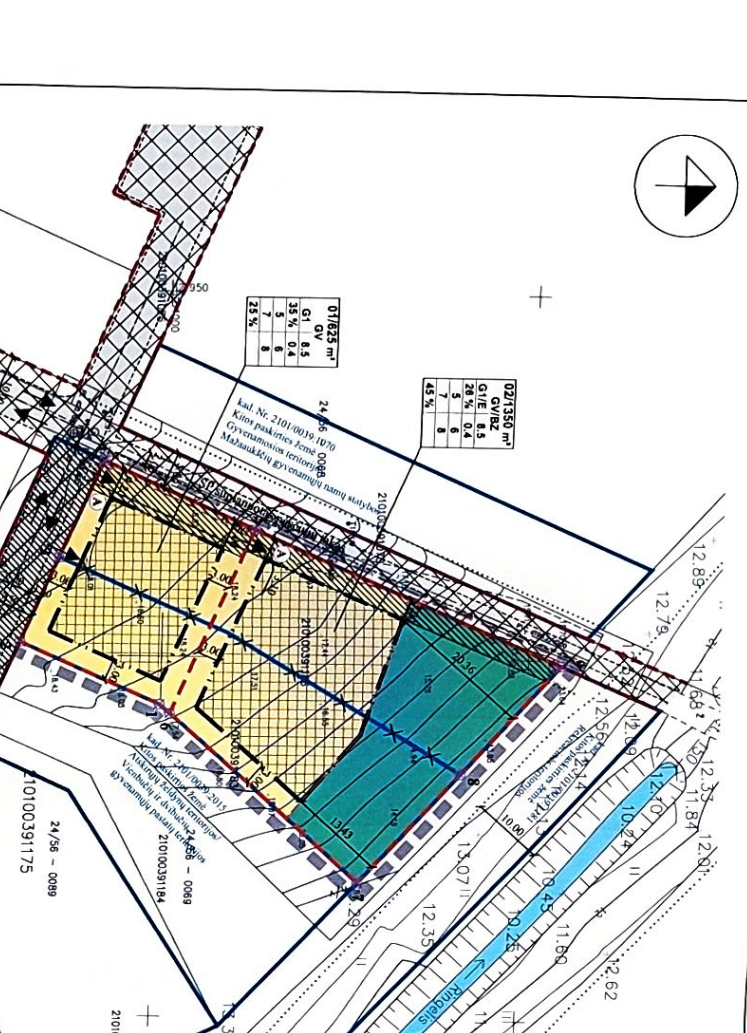


SUTARTINIAI PAZYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, YPATYBŲ IR DRYBUČŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRŲ ŽELDŲŲ
E	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLŲPŲ RIBOS	ESAMŲ SKLŲPŲ RIBOS
[Symbol]	NAKŪNAMŲ SKLŲPŲ RIBOS	NAKŪNAMŲ SKLŲPŲ RIBOS
[Symbol]	PRODUKTUOJAMŲ SKLŲPŲ RIBOS	PRODUKTUOJAMŲ SKLŲPŲ RIBOS
[Symbol]	SKURTŲŲ RIBŲ RIBA	SKURTŲŲ RIBŲ RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SEKTORIO ZONA	SEKTORIO ZONA
[Symbol]	SUSISERKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KONDORŲ RIBOS	SUSISERKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KONDORŲ RIBOS
[Symbol]	INŽINERINIS SVAJŲVAINYS, ESMO, ERVITIS	INŽINERINIS SVAJŲVAINYS, ESMO, ERVITIS
[Symbol]	GAIVYS IR PRIVALOMASIS	GAIVYS IR PRIVALOMASIS
[Symbol]	REKULTŲ TAKAS, SAUGOMASIS	REKULTŲ TAKAS, SAUGOMASIS
[Symbol]	UPĖ	UPĖ
[Symbol]	PARKAVIMŲ VANDENS TĖKINIO APSAUGOS ZONOS IR VANDENS TĖKINIO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NIUOTKŲ VANDENS TĖKINIO TIESIOJIS VANDENS TĖKINIO RIBA	PARKAVIMŲ VANDENS TĖKINIO APSAUGOS ZONOS IR VANDENS TĖKINIO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NIUOTKŲ VANDENS TĖKINIO TIESIOJIS VANDENS TĖKINIO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIMS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIMS
[Symbol]	ŽEMĖS SKLŲPŲ RIBŲ PUSKŲŲ KAMPAI (TŠKAI) IR T.Į. ŽEMĖJAVIMŲ	ŽEMĖS SKLŲPŲ RIBŲ PUSKŲŲ KAMPAI (TŠKAI) IR T.Į. ŽEMĖJAVIMŲ

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

l/II m	skilpo numeris, m ²	skilpo plotas, m ²
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Skilpo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo paskirtis
-	01	623	Viešųjų ir atvirkštinių funkcijų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija
-	02	1350	Viešųjų ir atvirkštinių funkcijų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pastatų teritorija

PLANUJAMO INŽINERINIS...
Situacijos pildymo pradžios...
PAGINDINIAI SPRENDINIAI
K-VT-21-20-313

Pr. am. Štokauskaitė

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridėdamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra žemės sklypams Vėjo g. 61 ir 63, Klaipėdoje, kurios tikslai – nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, sujungti bei padalyti žemės sklypus, naujai suformuotiems sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Planuojama ūkinė veikla – gyvenamosios paskirties (vieno/dviejų butų) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano koregavimas: pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas pertvarkant žemės sklypus bei pakeičiant žemės sklypo užstatymo reglamentus – statybos ribą ir zoną, užstatymo tankį, intensyvumą ir aukštingumą.

Anksčiau parengtame detalijame plane statybos zona buvo suplanuota įvertinus 50 m atstumą nuo Ringelio upės pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, kur buvo draudžiama statyti pastatus. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 str. 8 p. c pap., šis draudimas netaikomas, kai statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime. Kadangi planuojami sklypai yra miesto teritorijoje, minėtas apribojimas planuojant statybos zoną nebetaikomas.

Sklypai:

Naujai suformuojami 2 žemės sklypai, kuriems nustatomi šie reglamentai:

Sklypas Nr. 01: plotas – 625 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 35 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas* – sodybinis (vienbutis ir dvibutis užstatymas).

Sklypas Nr. 02: bendras plotas – 1350 m² (A dalis – 744 m², B dalis – 606 m²), teritorijos naudojimo tipai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) – A dalyje, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) – B dalyje; žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) – A dalyje, atskirųjų želdynų teritorijos (E) – B dalyje. Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 26 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas* – sodybinis (vienbutis ir dvibutis užstatymas).

**Pastaba: 2014-01-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 patvirtintose Teritorijų planavimo normose pateikti užstatymo tipai nesutampa su 2013-12-31 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1009 patvirtintoje Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje (12 lentelėlė. Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius) esančiais užstatymo tipais. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje pasirenkamas sodybinis užstatymo tipas, o TPDRIS sistemoje – vienbutis ir dvibutis užstatymas.*

Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu, Teritorijų planavimo normomis, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Architektūriniai reikalavimai:

- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas;
- Spalvinį sprendimą derinti prie kvartalo ir Klaipėdos miestui būdingos aplinkos.

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai pateikiami detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje. Pastaba: Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Planuojama teritorija yra urbanizuotoje Klaipėdos miesto dalyje. Visos būtinausios paslaugos – parduotuvės, mokykla, pirminė medicininė pagalba ir pan. – yra teikiamos centrinėje Klaipėdos miesto dalyje.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis 2019-06-06 priimtu LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis planuojamai aplinkai:

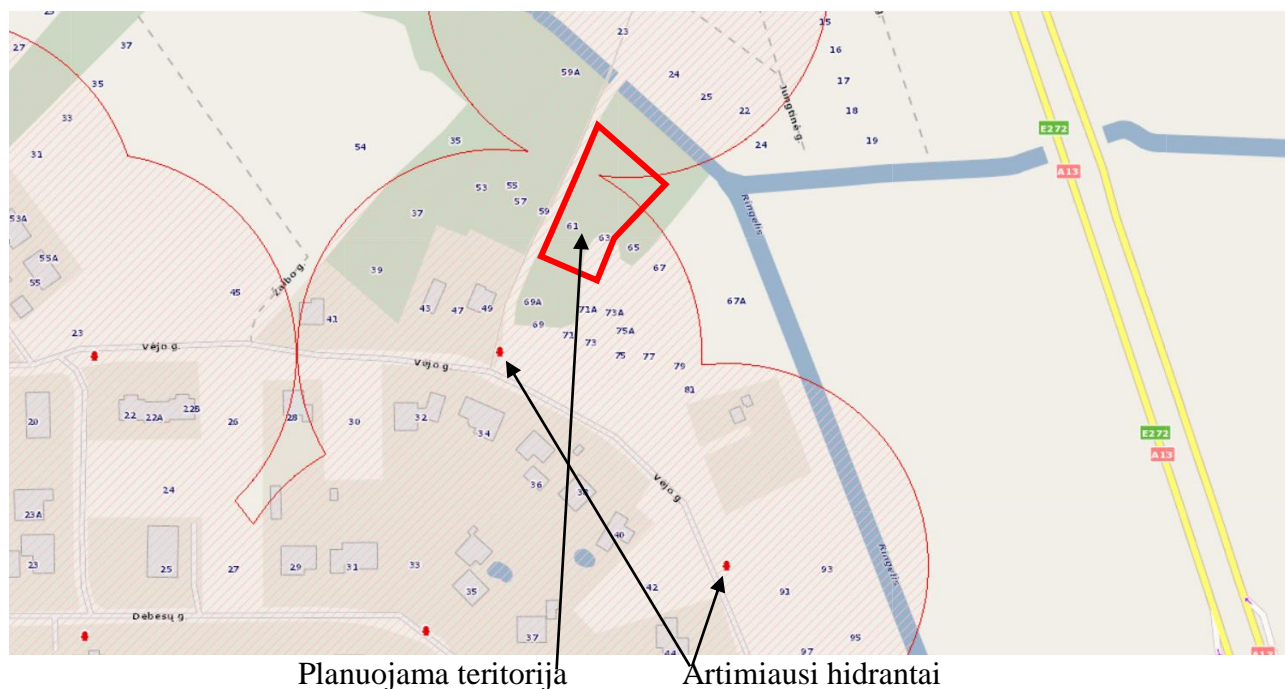
Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą, nėra. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005). Vienbučiai gyvenamieji pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, esančių Vėjo gatvėje (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 100 m). Į planuojamus sklypus patekimas numatomas iš esamos Vėjo gatvės per suplanuotą D kategorijos gatvę. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias gaisrinė stotis – 8 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto ir rajono hidrantų išdėstymo žemėlapis



Inžineriniai tinklai:

Numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, nutiestų palei vakarinę planuojamos teritorijos ribą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, nutiestų palei vakarinę planuojamos teritorijos ribą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** neplanuojami (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Dujų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų dujotiekio tinklų, esančių Vėjo gatvėje (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas).
- **Šildymas:** numatomas geoterminis, kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Detaliajame plane galioja esama įregistruota specialioji žemės naudojimo sąlyga – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI-2).

Detaliuoju planu naikinamos esamos įregistruotos žemės naudojimo sąlygos – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI-7) ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI-8), kadangi planuojami sklypai nepatenka į Ringelio upės apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ribas. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) II sk. 5.1.2 p., Ringelio upės pakrantės apsaugos juostos plotis – 10 m (pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas – 5.3°). Vadovaujantis Tvarkos aprašo III sk. 11 p., miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

Detaliuoju planu nustatoma nauja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10).

Sklypas Nr. 01:

- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 74 m²
- VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 625 m²

Sklypas Nr. 02:

- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 133 m²
- VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1350 m²

Servitutai:

Esamų įregistruotų servitutų planuojamuose sklypuose nėra. Ankstesniu detaliuoju planu sklype kad. Nr. 2101/0039:1182 buvo suplanuotas tarnaujantis kelio servitutas, įregistruotas 2009-08-31 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 4-5306-(1.3).

Sklypas Nr. 01:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas – 222) – 74 m²;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas žemės sklypui Nr. 02, kodas – 215) – 96 m²;

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 2101/0039:1182, kodas – 115).

Sklypas Nr. 02:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas – 222) – 133 m²;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklypo Nr. 01 dalyje, kodas – 115);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype kad. Nr. 2101/0039:1182, kodas – 115).

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Vėjo g. 61 ir 63, Klaipėdoje. Susisiekimas numatomas iš esamos D kategorijos Vėjo gatvės per laisvoje valstybinėje žemėje Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiuoju planu (toliau – Specialusis planas) suplanuotą D kategorijos gatvę Nr. 39 (plotis tarp RL – 10 m) bei ankstesniu detaliuoju planu ir Specialiuoju planu suplanuotą D kategorijos gatvę Nr. 40 (plotis tarp RL – 7,5 m), esančią žemės sklype kad. Nr. 2101/0039:1182, kur yra esamas kelio servitutas. Į sklypą Nr. 02 patekimas numatomas per sklype Nr. 01 planuojamą kelio servitutą.

Vadovaujantis Specialiuoju planu, gatvės Nr. 40 plotis tarp raudonųjų linijų – 8-14 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m. Sklypas, kuriame suplanuota gatvė Nr. 40 (kad. Nr. 2101/0039:1182) buvo suplanuotas ankstesniu detaliuoju planu, jo plotis yra 7,5 m. Kadangi gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis, plotis tarp raudonųjų linijų neatitinka Specialiojo plano sprendinių. Minėtas sklypas suformuotas ankstesniame detalijame plane, o korektūra atliekama tik sklypuose Vėjo g. 61 ir 62, todėl rengiamame detalijame plane plotis tarp raudonųjų linijų paliekamas 7,5 m, įvertinus tai, kad šio pločio pakanka įrengti numatytą 5,5 m pločio gatvę bei 1,5 m šaligatvį, taip pat nutiesti reikiamus inžinerinius tinklus.

Automobilių parkavimas numatomas sklypuose suplanuotų statybos zonų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos sprendžiamos techniniu projektu.

Želdiniai:

Saugomų želdinių sklypuose nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.2. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose – ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo (jo dalies) ploto. Sklype Nr. 01 mažiausias želdynų plotas nustatomas – 25 %, sklype Nr. 02 – 45 %, kadangi sklypo Nr. 02 B dalis pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą priskiriama želdiniams (B dalis sudaro 45 % sklypo Nr. 02 ploto).

Suformuota atskirųjų želdynų sklypo dalis, neatitinka LR želdynų įstatyme aprašomo atskirojo želdyno aprašo, kadangi Klaipėdos miesto bendrasis planas buvo patvirtintas iki LR želdynų įstatymo patvirtinimo ir šios atskirųjų želdynų sąvokos yra skirtingai traktuojamos. Norint atitikti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, formuojamas atskirųjų želdynų paskirties žemės plotas, nors pati želdynų funkcija priskiriama bendro naudojimo teritorijų želdiniams.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, LRV 2018-05-30 nutarimas Nr. 521.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2016-08-24 įsakymas Nr. D1-565;

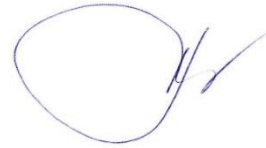
Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-23 Nr. AD1-363
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-23 08:47:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-23 08:48:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-23 08:56:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-23 08:56:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys