



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2018 m. rugpjūčio 13 d. Nr. AD1-2002
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 punktu, 18 straipsnio 2 punktu ir 28 straipsnio 11 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256, 258 ir 271 punktais ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 papunkčiu bei VIII skyriumi:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686, korektūrai žemės sklype Pievų Tako g. 4 rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių paskelbti Planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09
2018-08-08



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 13 d.
įsakymu Nr. AD1-2002

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – TERITORIJOS
TARP I. KANTO, PIEVŲ TAKO GATVIŲ, ŽEMĖS SKLYPŲ S. DAUKANTO G. 13 IR
I. KANTO G. 6 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2005 M. BALANDŽIO 25 D.
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
ĮSAKYMU NR. AD1-686, KOREGAVIMUI ŽEMĖS SKLYPE PIEVŲ TAKO G. 4, RENGTI

Ši programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 punktu, 18 straipsnio 2 punktu ir 28 straipsnio 11 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 256, 258 ir 271 punktais ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 papunkčiu ir VIII skyriumi.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* žemės sklypas Pievų Tako g. 4, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/003:502). Planuojamas plotas – 0,0648 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas – Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

3. *Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorė* – UAB „Žemtaka“, kodas 300532508, adresas – Taikos g. 14-50, 89175 Mažeikiai.

4. *Detaliojo plano koregavimo rengėjas* – pasirenkamas detaliojo plano korektūros rengimo iniciatoriaus.

5. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. liepos 3 d. įsakymas Nr. AD1-1692 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“ ir 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymas Nr. AD1-1963 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686, korektūros žemės sklype Pievų Tako g. 4 rengimo tikslai* – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti žemės sklypo naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui.

7. *Planavimo uždaviniai:* derinant fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, numatant žemės sklypo pertvarkymą ir esamo užstatymo rekonstrukciją naujai naudojimo paskirčiai; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai:* nenustatomi.

9. *Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:* nenustatomi.

10. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:* nenustatomi.

11. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:* neprivalomas.

12. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:* neprivalomas.

13. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:* neprivalomas.

14. *Preliminarių detaliojo plano korektūros sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas*: neprivalomas.

15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:

15.1. detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju privalo užtikrinti viešinimo procedūrų organizavimą ir atlikimą teisės aktų nustatyta tvarka;

15.2. viešinimo procedūras detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatorė kartu su rengėju turi derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Urbanistikos skyriumi.

16. *Kiti reikalavimai*:

16.1. parengti topografinį planą;

16.2. vykdyti institucijų pateiktose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

16.3. detaliojo plano korektūros rengimo proceso metu rengimo iniciatorė turi pateikti planavimo organizatoriui kiekvieno rengimo proceso etapo sprendinius pritarimui gauti;

16.4. detaliojo plano koregavimo iniciatorius ir rengėjas yra atsakingi, kad detaliojo plano koregavimas nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki tokių korekcijų atlikimo, arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo;

16.5. detaliojo plano koregavimo rengėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo detaliojo plano korektūros patvirtinimo teisės aktų nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre.
