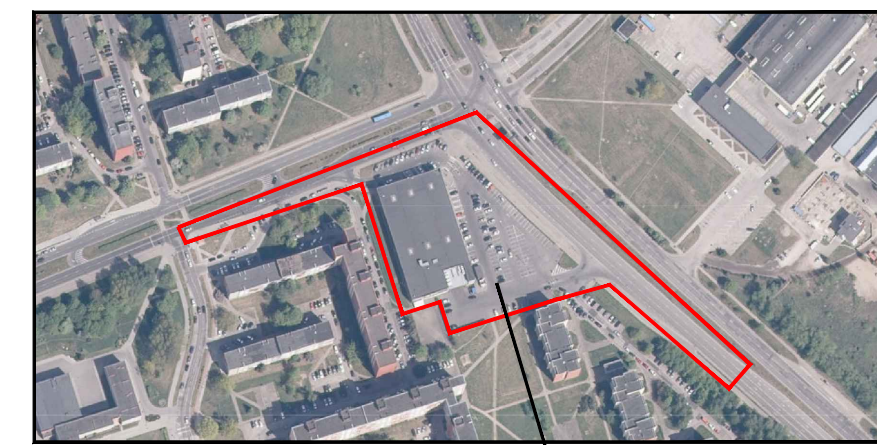
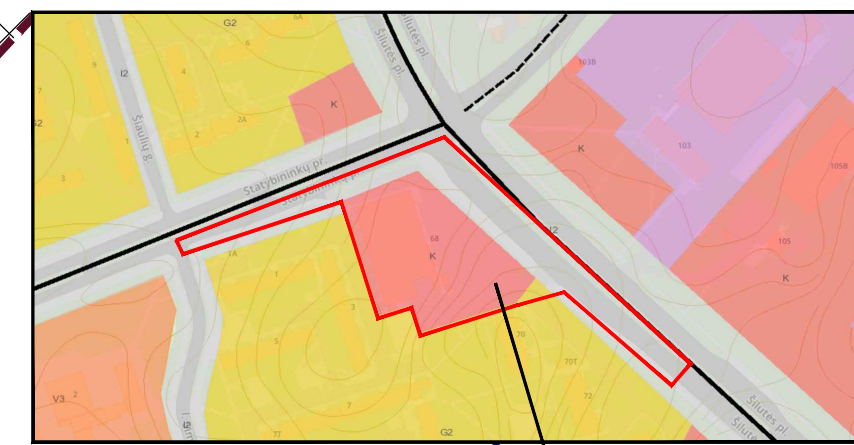
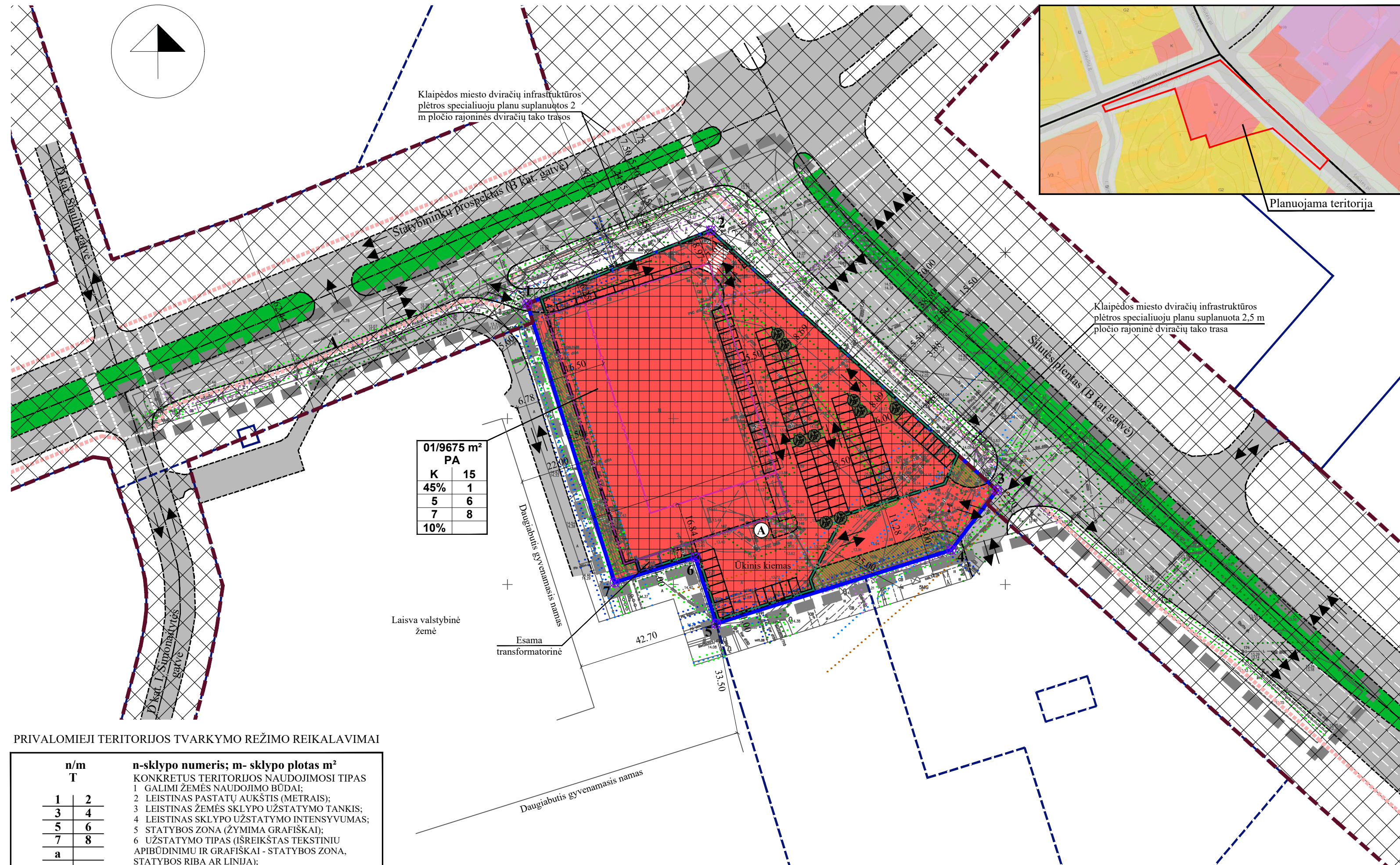


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA



01/9675 m ² PA	
K	15
45%	1
5	6
7	8
10%	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m ²
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
5	6	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
7	8	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
		6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
		7 SERVIDITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
		a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimo ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 7 SERVIDITUTAI (išreikštas tekstinio apibūdinimo ir grafiškai);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6174934.61	323155.98
	2	6174956.71	323211.24
	3	6174878.39	323297.52
	4	6174860.38	323283.69
	5	6174838.20	323212.91
	6	6174858.24	323206.63
	7	6174850.62	323182.30

PLANAVIMO INICIATORIUS:
 Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA IKI 15 M AUKŠČIO IR PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA IKI 11.5 M AUKŠČIO IR PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMA PASTATŲ STATYBA IKI 5 M AUKŠČIO IR PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, RIBA
	TERITORIJOS, KURIOJE GALIMAS PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, RIBA (AUKŠTINGUMAS - 0 M)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ AŠINĖS LINDOS
	GATVIŲ ŽELDINIAI
	PĖSČIŲŲ TAKAI
	SP SUPLANUOTŲ DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS
	AUTOBUSŲ STOTELĖ
	PLANUOJAMI IR ESAMI ŽELDINIAI
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	DRENAŽO RINKTUVO APSAUGINĖ JUOSTA (PO 15 M)
	NT KADASTRE ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DP SUPLANUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (NEREGISTRUOTOS)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABA: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reikalavimai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	01	9675	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	15	29.30	45	1	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-3	Prekybos ir paslaugų paskirtis; gamybos, pramonės paskirtis (esama transformatorinė)	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 533 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 254 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 3337 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 244 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 2080 m ² .		

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" L. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com		Objektas: Žemės sklypo Šilutės pl. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. gegužės 23 d. sprendimu Nr. 105 „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 68 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra	Breznių: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis	Laida
	0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė			1:1000	0
PS	Projektuotoja E. Valmienė		Žymos: Klaidos miesto savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-21-20-356	Lapas	Lapų
	Klaidos miesto savivaldybės administracijos direktorius				1	1