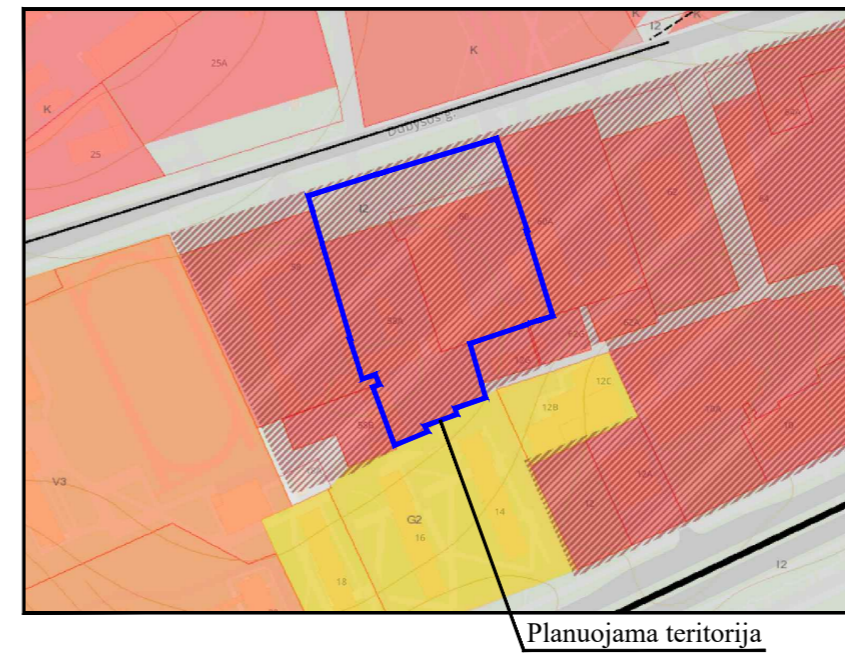
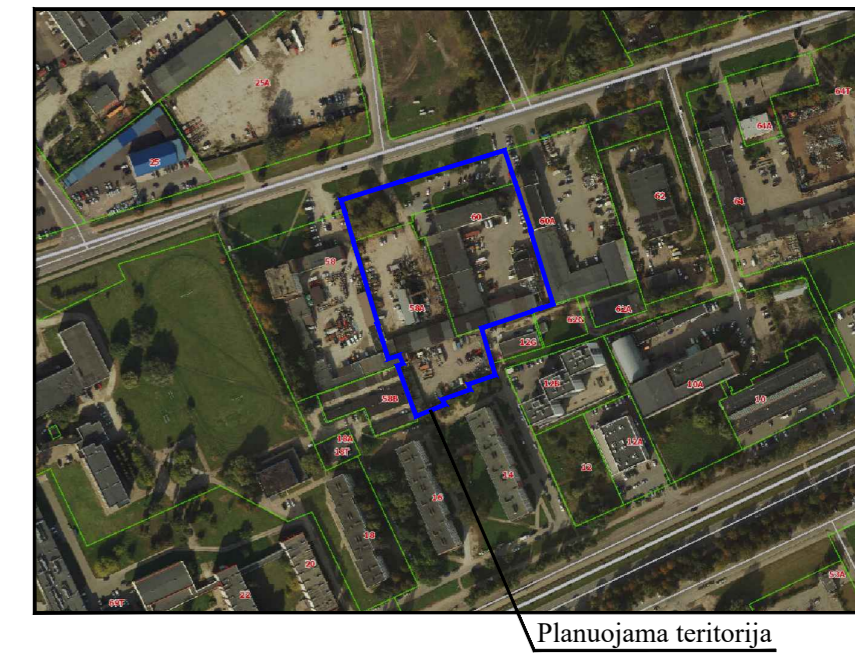


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

| n/m | 1 | 2 |
|-----|---|---|
| T | 3 | 4 |
| | 5 | 6 |
| | 7 | 8 |
| a | | |

n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²
KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
 1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMŲ IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
 7 SERVIDITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI IR APRĄŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

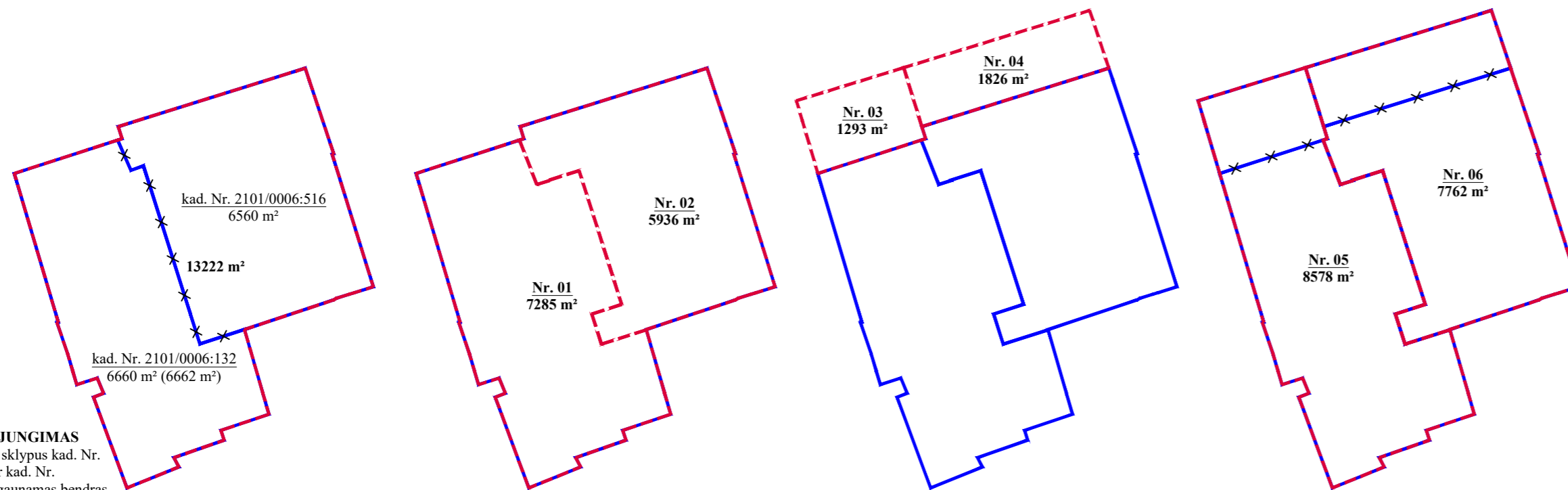
T PASLAUGŲ TERITORIJA (PA):
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 7 SERVIDITUTAI (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

PASTABA: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|----------|--|
| K | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS LINIJA |
| | SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba bei parkavimo aikštelių įrengimas, aukštumas - iki 100 m) |
| | SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galimas parkavimo aikštelių įrengimas, užstatymo tankumas/intensyvumas bei aukštumas - 0) |
| | STATYBOS ZONA |
| | SERVITUTO ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS |
| | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI |
| | PĖSČIŲ TAKAI |
| | GRIAUNAMI PASTATAI |
| | PLANUOJAMA UGNIASIENĖ |
| | VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS |
| | RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS |
| | ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | PLANUOJAMI ŽELDINIAI |
| | NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS |
| | KITI ŽEMĖS SKLYPAI |

SKLYPŲ PROJEKTAVIMO ETAPAI



1. SKLYPŲ APJUNGIMAS

Apjungus žemės sklypus kad. Nr. 2101/0006:132 ir kad. Nr. 2101/0006:516, gaunamas bendras plotas - 13222 m².

Pastaba: žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:132 įregistruotas plotas nesutampa su faktiniu plotu (įregistruotas plotas - 6660 m², faktinis plotas - 6662 m²). Paklaida atsirado konvertuojant koordinates iš vietinės koordinatų sistemos į LKS-94 koordinatų sistemą. Sklypo koordinatės gautos iš VĮ Registrų centras.

2. SKLYPŲ SUFORMAVIMAS

Apjungus sklypus, suformuojami du nauji žemės sklypai Nr. 01 (7285 m²) ir Nr. 02 (5936 m²).

3. SKLYPŲ LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE SUFORMAVIMAS

Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojami du nauji žemės sklypai Nr. 03 (1293 m²) ir Nr. 04 (1826 m²).

4. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PRIJUNGIMAS

Prie sklypo Nr. 01 prijungus laisvos valstybinės žemės sklypą Nr. 03, suformuojamas 8578 m² ploto žemės sklypas Nr. 05. Prie sklypo Nr. 02 prijungus laisvos valstybinės žemės sklypą Nr. 04, suformuojamas 7762 m² ploto žemės sklypas Nr. 06.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

| | | | | | | |
|--------------|---|---------------------------|--|---------------------------------|-------|--------------------------|
| Atestato Nr. | Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" | | Objektas: Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės plento, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1881 "Dėl apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės plento, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypus Dubysos g. 58A ir Dubysos g. 60 bei laisvą valstybinę žemę iki Dubysos g. | Mastelis | Laida | |
| | 0008 | Direktorė S. Kazlauskienė | | | | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI |
| PS | Projektuotoja E. Valmiėnė | | Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | Žymos: K-VT-21-19-548 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 2 |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m ² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | |
|------------------------------|------------------------|--|--|---------------------------|---|---------------------------|-------------|---------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------|---|--|---|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | |
| | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | servitutų zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| - | 01 | 7285 | Paslaugų teritorija | Kitos paskirties žemė | Komercinės paskirties objektų teritorijos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 03 dalyje, kodas - 115). | III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 476 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 3 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 19 m ² . |
| - | 02 | 5936 | Paslaugų teritorija | Kitos paskirties žemė | Komercinės paskirties objektų teritorijos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai - 207, 208) - 355 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypu Nr. 03, 05 dalyse, kodas - 115). | III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 925 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 97 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 204 m ² . |
| - | 03 | 1293 | Paslaugų teritorija | Kitos paskirties žemė | Komercinės paskirties objektų teritorijos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 01, 02, 04, 06, kodas - 215) - 204 m ² . | III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 315 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 91 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 437 m ² . |
| - | 04 | 1826 | Paslaugų teritorija | Kitos paskirties žemė | Komercinės paskirties objektų teritorijos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai - 207, 208) - 126 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypu Nr. 03, 05 dalyse, kodas - 115). | III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 742 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 116 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 218 m ² . |
| - | 05 | 8578 | Paslaugų teritorija | Kitos paskirties žemė | Komercinės paskirties objektų teritorijos | 30 | 38.50 | 60 | 3 | Laisvo planavimo užstatymas | - | - | 10 | 1-8 | Negyvenamieji administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 02, 04, 06, kodas - 215) - 204 m ² . | III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 791 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 94 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 456 m ² . |
| - | 06 | 7762 | Paslaugų teritorija | Kitos paskirties žemė | Komercinės paskirties objektų teritorijos | 30 | 38.50 | 60 | 3 | Laisvo planavimo užstatymas | - | - | 10 | 1-8 | Negyvenamieji administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai | Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodai - 207, 208) - 481 m ² ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypu Nr. 03, 05 dalyse, kodas - 115). | III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1667 m ² ; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 213 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 422 m ² . |

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

| | | | | | | | |
|--------------|---|-----------|-----------------|---|--|---------|-------|
| Atestato Nr. | Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com | | | Objektas: Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės plento, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1881 "Dėl apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės plento, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypus Dubysos g. 58A ir Dubysos g. 60 bei laisvą valstybinę žemę iki Dubysos g. Brėžinys: | | Masteis | Laida |
| | 0008 | Direktorė | S. Kazlauskienė | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI | | - | 0 |
| PS | Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | Žymuo: K-VT-21-19-548 | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 2 | 2 |

SKLYPŲ KOORDINATĖS

| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | | SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | |
|------------------------|---|--------------------------------------|------------|------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| | | X | Y | | | X | Y |
| 01 | 2 | 6176497.71 | 321564.50 | 04 | 5 | 6176539.04 | 321598.06 |
| | 1 | 6176510.75 | 321604.93 | | 6 | 6176516.03 | 321605.14 |
| | 8 | 6176510.74 | 321604.94 | | 41 | 6176538.84 | 321678.26 |
| | 9 | 6176493.37 | 321611.69 | | 42 | 6176561.41 | 321670.76 |
| | 10 | 6176494.93 | 321616.64 | 05 | 2 | 6176497.71 | 321564.50 |
| | 11 | 6176495.12 | 321616.58 | | 3 | 6176518.38 | 321558.38 |
| | 12 | 6176498.83 | 321628.21 | | 4 | 6176526.13 | 321556.08 |
| | 13 | 6176446.53 | 321644.88 | | 5 | 6176539.04 | 321598.06 |
| | 14 | 6176442.77 | 321633.21 | | 6 | 6176516.03 | 321605.14 |
| | 15 | 6176430.98 | 321636.96 | | 7 | 6176511.28 | 321606.62 |
| | 16 | 6176436.57 | 321654.53 | | 8 | 6176510.74 | 321604.94 |
| | 17 | 6176411.75 | 321661.69 | | 9 | 6176493.37 | 321611.69 |
| | 18 | 6176403.59 | 321664.05 | | 10 | 6176494.93 | 321616.64 |
| | 19 | 6176397.29 | 321645.31 | | 11 | 6176495.12 | 321616.58 |
| | 20 | 6176393.46 | 321646.54 | | 12 | 6176498.83 | 321628.21 |
| | 21 | 6176386.62 | 321626.92 | | 13 | 6176446.53 | 321644.88 |
| | 22 | 6176383.00 | 321628.82 | | 14 | 6176442.77 | 321633.21 |
| | 23 | 6176374.78 | 321608.54 | | 15 | 6176430.98 | 321636.96 |
| | 24 | 6176410.30 | 321595.45 | | 16 | 6176436.57 | 321654.53 |
| | 25 | 6176411.76 | 321599.40 | | 17 | 6176411.75 | 321661.69 |
| | 26 | 6176417.74 | 321596.94 | | 18 | 6176403.59 | 321664.05 |
| | 27 | 6176415.17 | 321588.89 | | 19 | 6176397.29 | 321645.31 |
| | 28 | 6176420.56 | 321587.30 | | 20 | 6176393.46 | 321646.54 |
| | 29 | 6176427.02 | 321585.39 | | 21 | 6176386.62 | 321626.92 |
| | 30 | 6176439.46 | 321581.19 | 22 | 6176383.00 | 321628.82 | |
| | 31 | 6176439.60 | 321581.67 | 23 | 6176374.78 | 321608.54 | |
| | 02 | 6 | 6176516.03 | 321605.14 | 24 | 6176410.30 | 321595.45 |
| | | 7 | 6176511.28 | 321606.62 | 25 | 6176411.76 | 321599.40 |
| | | 8 | 6176510.74 | 321604.94 | 26 | 6176417.74 | 321596.94 |
| | | 9 | 6176493.37 | 321611.69 | 27 | 6176415.17 | 321588.89 |
| | | 10 | 6176494.93 | 321616.64 | 28 | 6176420.56 | 321587.30 |
| 11 | | 6176495.12 | 321616.58 | 29 | 6176427.02 | 321585.39 | |
| 12 | | 6176498.83 | 321628.21 | 30 | 6176439.46 | 321581.19 | |
| 13 | | 6176446.53 | 321644.88 | 31 | 6176439.60 | 321581.67 | |
| 14 | | 6176442.77 | 321633.21 | 06 | 5 | 6176539.04 | 321598.06 |
| 15 | | 6176430.98 | 321636.96 | | 6 | 6176516.03 | 321605.14 |
| 16 | | 6176436.57 | 321654.53 | | 7 | 6176511.28 | 321606.62 |
| 32 | | 6176436.72 | 321654.49 | | 8 | 6176510.74 | 321604.94 |
| 33 | 6176448.25 | 321689.29 | 9 | | 6176493.37 | 321611.69 | |
| 34 | 6176448.94 | 321690.47 | 10 | | 6176494.93 | 321616.64 | |
| 35 | 6176450.55 | 321695.63 | 11 | | 6176495.12 | 321616.58 | |
| 36 | 6176451.08 | 321697.34 | 12 | | 6176498.83 | 321628.21 | |
| 37 | 6176453.41 | 321704.85 | 13 | | 6176446.53 | 321644.88 | |
| 38 | 6176505.22 | 321688.78 | 14 | | 6176442.77 | 321633.21 | |
| 39 | 6176505.41 | 321689.37 | 15 | 6176430.98 | 321636.96 | | |
| 40 | 6176534.38 | 321679.74 | 16 | 6176436.57 | 321654.53 | | |
| 41 | 6176538.84 | 321678.26 | 32 | 6176436.72 | 321654.49 | | |
| 03 | 1 | 6176510.75 | 321604.93 | 33 | 6176448.25 | 321689.29 | |
| | 2 | 6176497.71 | 321564.50 | 34 | 6176448.94 | 321690.47 | |
| | 3 | 6176518.38 | 321558.38 | 35 | 6176450.55 | 321695.63 | |
| | 4 | 6176526.13 | 321556.08 | 36 | 6176451.08 | 321697.34 | |
| | 5 | 6176539.04 | 321598.06 | 37 | 6176453.41 | 321704.85 | |
| | 6 | 6176516.03 | 321605.14 | 38 | 6176505.22 | 321688.78 | |
| | 7 | 6176511.28 | 321606.62 | 39 | 6176505.41 | 321689.37 | |
| | 8 | 6176510.74 | 321604.94 | 40 | 6176534.38 | 321679.74 | |
| | | | 41 | 6176538.84 | 321678.26 | | |
| | | | 42 | 6176561.41 | 321670.76 | | |



- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|-----------------|--|---------------|--|---|--|--|--|--|--|------------------------------|--|
| Atestato Nr. | | 0008 | | PS | | Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project28" I. Kanto 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail projektavimas28@gmail.com | | Objektas: Apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės plento, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1881 "Dėl apie 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šilutės plento, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypus Dubysos g. 58A ir Dubysos g. 60 bei laisvą valstybinę žemę iki Dubysos g. | | Brėžinys: RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS | | Mastelis: 1:1000 Laida: 0 | |
| Direktorė | | S. Kazlauskienė | | Projektuotoja | | E. Valmienė | | Žymuo: | | K-VT-21-19-548 | | Lapas: 1 Lapų: 1 | |