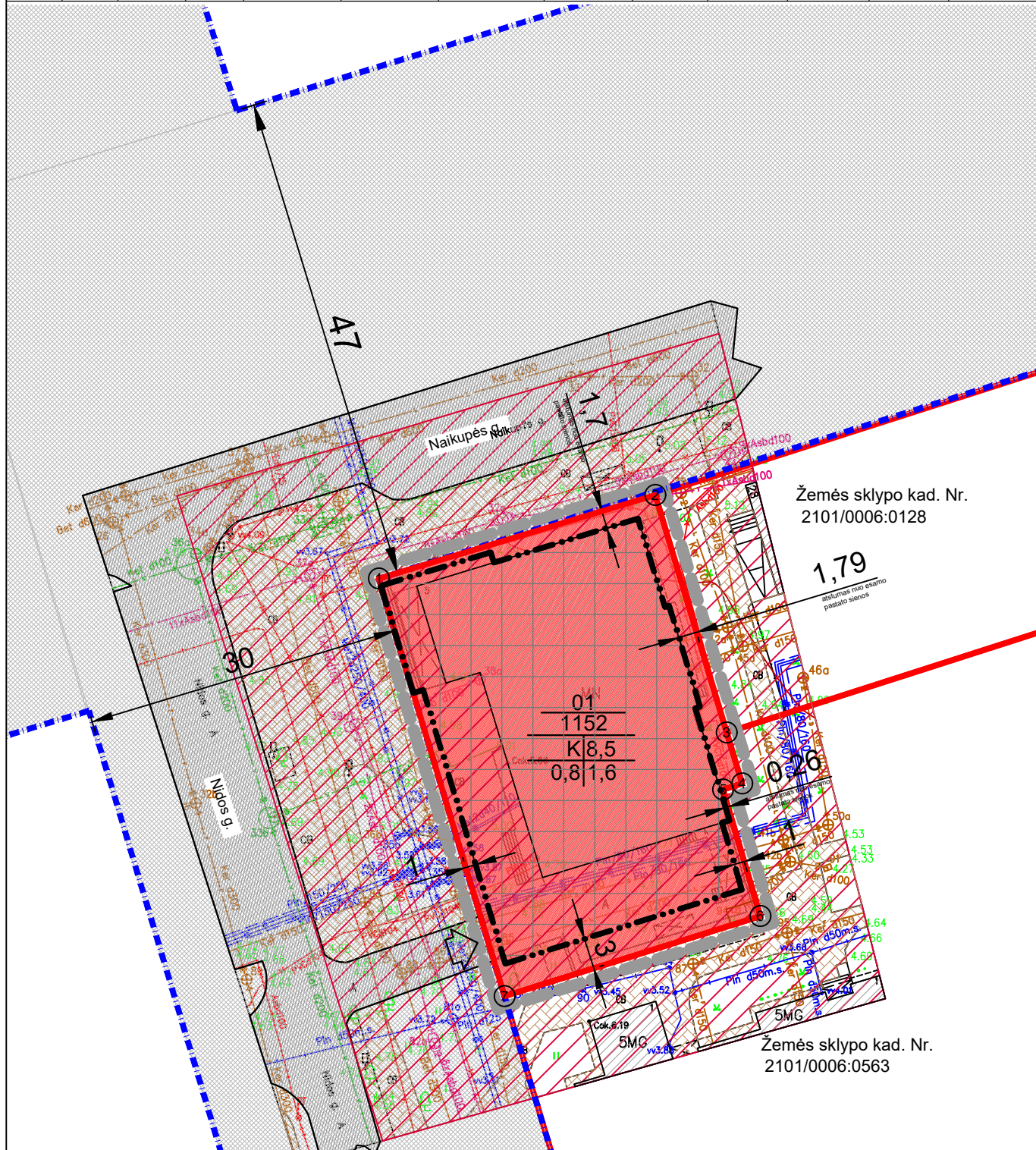


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m2	didžiausi, m2				
01	1152	1	6175227.48	317934.16	Paslaugų teritorija	Kita	K	8,5	17,3	80	1,6	Kitas	-	1152	1152	10	Nuo 1 iki 3	7.3	1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; 3. Elektros tinklų apsaugos zonos; 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; 5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.	
		2	6175235.57	317970.06																
		3	6175212.59	317999.29																
		4	6175207.65	318042.21																
		5	6175207.07	318043.81																
		6	6175194.80	318108.45																
		7	6175187.04	318108.70																



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:

- žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
- planuojamame žemės sklype esamos sklypo ribos bei plotas nekeičiamas, sklypo plotas - 0,1152 ha.
- leistinas pastatų aukštis - nuo 8,5 m (nuo žemės paviršiaus).
- pastatų aukštų skaičius - nuo 1 iki 3.
- užstatymo tankis - 80 proc.
- užstatymo intensyvumas - 1,60.
- įvažiavimas į sklypą lieka esamas, iš Nidos g.
- gaisro gesinimui iš išorės naudojami esami priešgaisriniai hidrantai;
- specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona;
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
 - elektros tinklų apsaugos zonos;
 - viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra įrengta. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami, lieka esami.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1 d., kuri nurodo, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu; Didinant pastato aukštingumą, statybos ribos ir zonos atstumas, nuo kaimyninių žemės sklypų, didinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Neišlaikius 3,00 m atstumo nuo kaimyninių žemės sklypų, esant naujų statinių statybai reikalinga gauti kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus raštu. Šiaurės ir rytų žemės sklypo pusėje nustatyta statybos riba ir zona, buvo nustatyta vadovaujantis 2013-11-28 jau patvirtintu detalioju planu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m ²
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai)
6	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos
7	Susisiekimo sistemos organizavimas
8	Servitutai
a	Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - architektūriniai urbanistiniai (pritaikant prie aplinkos, fasadų apdailai naudoti tradicines apdailos medžiagas)
K	Kitos paskirties žemė Komercinės paskirties objektų teritorijos
— — — — —	Planuojamos teritorijos riba
— · — · — · —	Statybos riba
▭	Statybos zona
↪	Esamas įvažiavimas į sklypą
—	Esamos sklypų ribos
▨	Esamos gatvės, su suformuotais infrastruktūros koridoriais
▨	Infrastruktūros koridoriai
▭	Esami pastatai
▨	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
▭	Buitinių atliekų surinkimo konteineriai
— · — · — · —	Gatvių raudonosios linijos
▨	Teritorija, skirta pėstiesiems praeiti ir dviratinkams pravažiuoti.

Atestato Nr.	UAB "Green Energy Studio"			Apie 71 ha teritorijos tarp Jūrėivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambynų g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Nidos g. 5 (detaliojame plane pažymėtas Nr. 102)			
0056	TPV	V. MARTINKUS	2021				
DPL				M 1:500	Pagrindinis brėžinys	Laida	0
						Lapas	Lapų

Pastaba: esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statybos zoną, gali būti iškeliami, pagal parengtą atskirą techninį projektą.