



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „Klaipėdos statybinės medžiagos“

Nr. .
Į 2020-03-08 Nr.

DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija susipažino su pagal 2021 m. sausio 11 d. rašte Nr. (4.39E)-R2-99 išdėstytomis pastabomis papildyta žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 554 „Dėl žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Liepų g. 50A, 50B, 50C, 50D, Danės g. 45 detaliojo plano bendrųjų sprendinių studija (konceptija) (toliau – Detaliojo plano konceptija) ir jai pritaria.

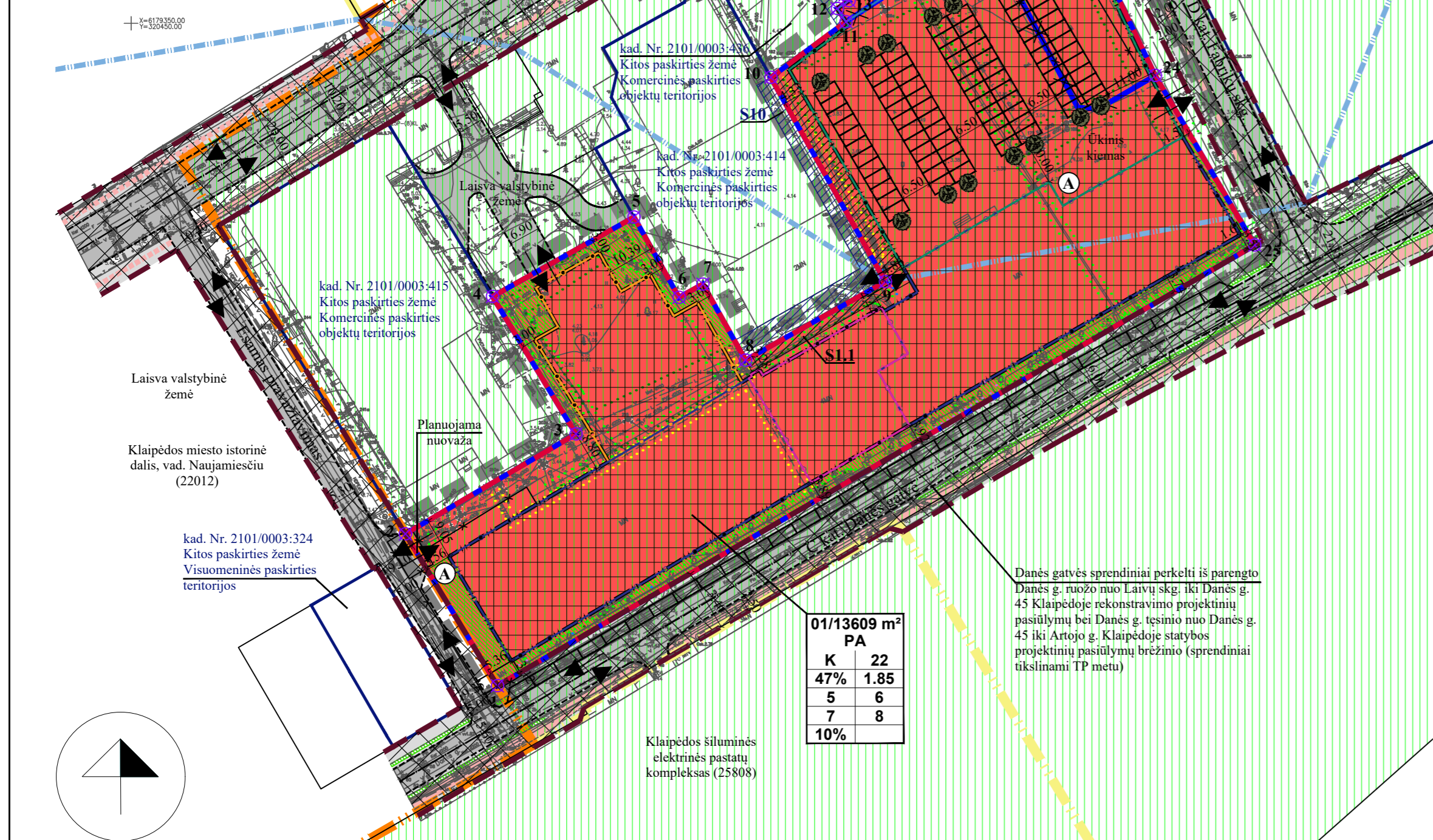
Pridedama. Konceptijos nustatymo studijos brėžinys, 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6179205.74	320529.74
	2	6179238.80	320509.70
	3	6179260.55	320546.84
	4	6179290.51	320528.67
	5	6179307.79	320559.47
	6	6179290.32	320569.27
	7	6179293.21	320574.46
	8	6179276.64	320583.74
	9	6179293.73	320614.20
	10	6179338.22	320589.25
	11	6179350.35	320605.61
	12	6179353.23	320603.72
	13	6179354.90	320606.26
	14	6179356.21	320605.40
	15	6179357.70	320607.66
	16	6179367.31	320601.69
	17	6179370.48	320599.72
	18	6179371.22	320599.26
	19	6179375.80	320606.20
	20	6179384.70	320600.37
	21	6179397.73	320627.95
	22	6179404.18	320641.58
	23	6179372.42	320656.78
	24	6179338.64	320672.93
	25	6179301.68	320694.58

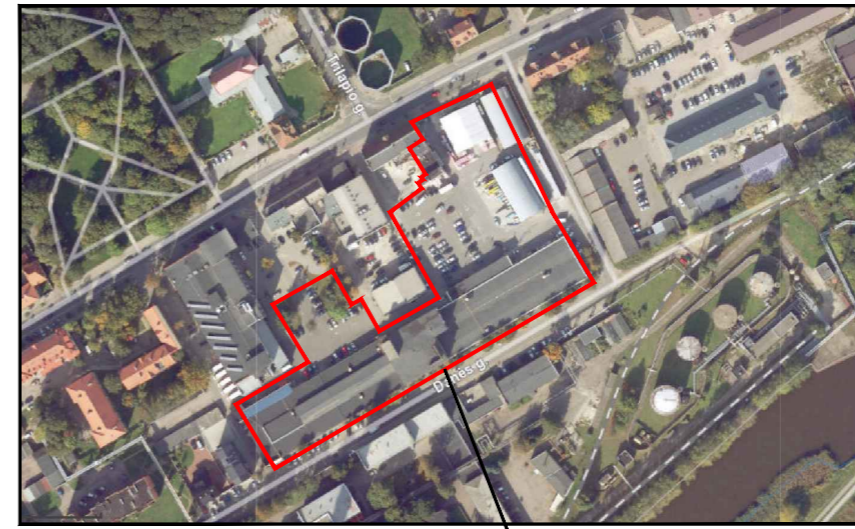


01/13609 m²	
K	22
47%	1.85
5	6
7	8
10%	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

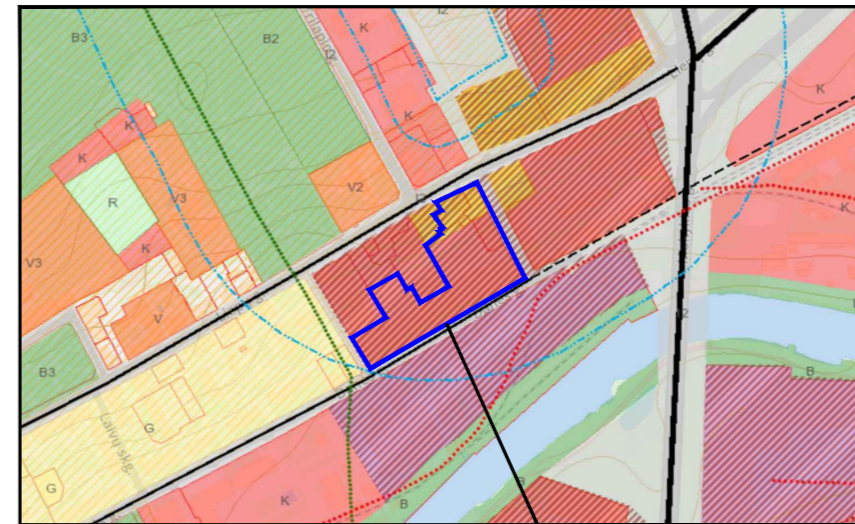
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	13609	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	22	25.30	47	1.85	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	S1.1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis žemės sklypui kad. Nr. 2101/0003:414, kodas - 215) - 345 m²; S1.2 Statinių servitutas (tarnaujantis žemės sklypui kad. Nr. 2101/0003:436, kodas - 205) - 21 m²; S4 Kiti servitutai - teisė naudotis aptarnaujant ir remontuojant sklype esantį pastatą žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:436 dalyje, kodas - 91); S10 Kiti servitutai - teisė šio sklypo naudotojams eiti, važiuoti per Liepų g. 48B dalį, vykdyti krovos darbus (viešpataujantis žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:414 dalyje, kodas - 91).	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 13609 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 13609 m².	speciosios žemės naudojimo sąlygos

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²
1	2	
3	4	
5	6	
7	8	
a		

T PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 7 SERVITUTAI (išreikštas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai);
 8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
 a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (AUKŠTINGUMAS - IKI 22 M)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (AUKŠTINGUMAS - IKI 17 M)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (AUKŠTINGUMAS - IKI 15 M)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (GALIMAS KELIAUKŠČIŲ PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, AUKŠTINGUMAS - IKI 8,5 M)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (GALIMAS PARKAVIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, AUKŠTINGUMAS - 0 M)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA/SERVITUTO NR. (servitutai, esantys planuojamoje teritorijoje)
	SERVITUTO ZONA/SERVITUTO NR. (servitutai, esantys už planuojamos teritorijos ribų)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAI
	SP SUPLANUOTŲ DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIŲ, TERITORIJOS RIBA
	KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIŲ, VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	KITŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBOS
	KLAIPĖDOS I VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONOS 2 JUOSTOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	SODINAMI AUGALAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABA: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project28"		Objektas: Žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 554 „Dėl žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Liepų g. 50A, 50B, 50C, 50D, Danės g. 45	
Atestato Nr.	Direktorė	S. Kazlauskienė		Mastelis	Laida
0008	PV	S. Kazlauskienė		1:1000	0
Projekto autorius	Projekto autorius	E. Valmienė		Lapas	Lapų
KNS	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymos:	K-VT-21-20-194
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-20 Nr. (4.39E)-R2-1130
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-20 15:52:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-20 15:52:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-20 15:56:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-20 15:56:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys