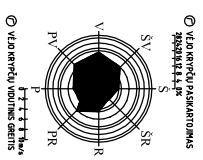


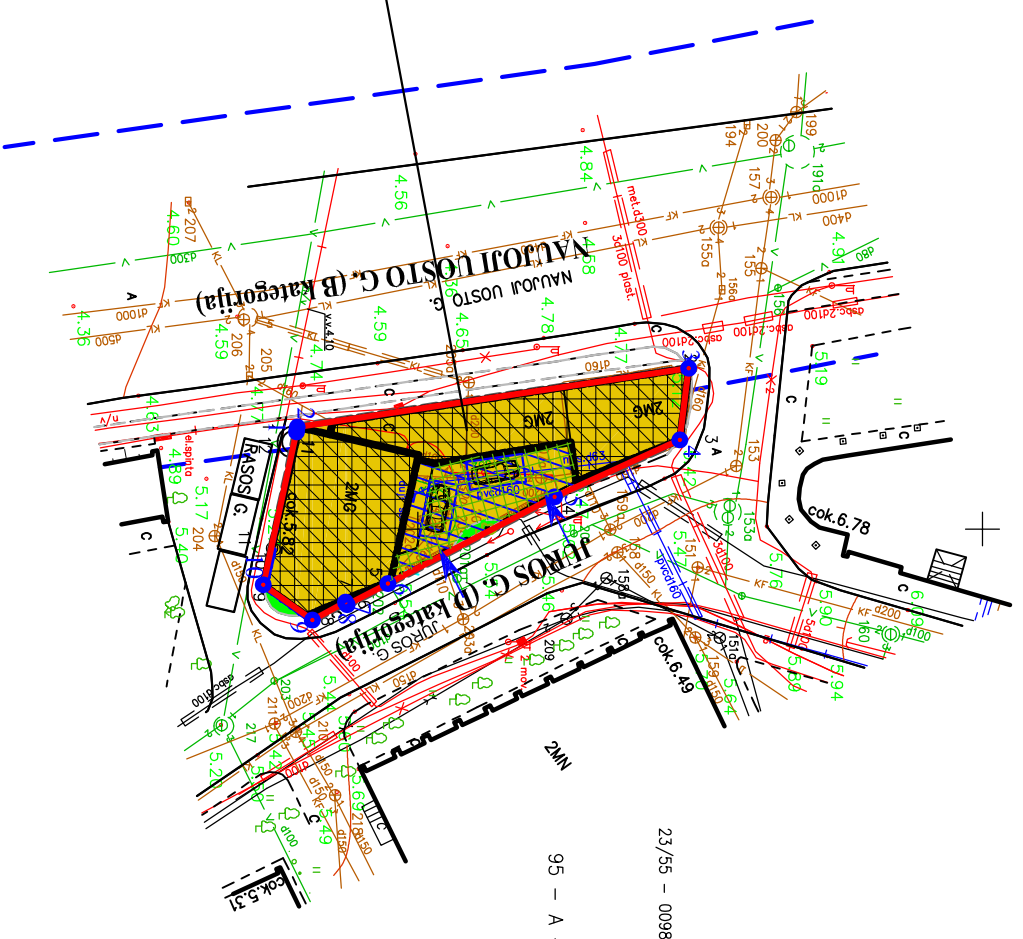


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:															
SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOČIAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UZSTATYMO TANKIS %	UZSTATYMO INTENSIVUMAS	UZSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI m²	MAŽIAUSI DIDŽIAUSI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	PERIMETRINIS UZSTATYMAS	UZSTATYMO TANKIS %	PRILAUŠIMŲ ŽEMĖŲ TERTORIJOS DALYS %	STATYMU PASAKYTIUS SKAČIUS (NUOČKŪ)	STATYMU PASAKYTIUS
1	426	MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)	KITOS PASIKIRTIES ŽEMĖ	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)	12.4 (esamas)	93	1.60	10	426	426	13	14	15	16	17
					+18.22 (esama)						Esanti želdiniai su sudaro 0,7% MAANSARDA		6.4	222 - SERVITUŲ ZONOS - 1. Vardens laikymo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, tvarkymo infrastruktūros tinkle išdėstymui ir naudojimui požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 108m²	1. Vardens laikymo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, tvarkymo infrastruktūros tinkle išdėstymui ir naudojimui požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 108m²



1	426
GM	
G2	12.4
93	1.60
5	6
7	8
a	



23/55 - 0098
95 - A - 5

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI:
 N - ŽEMĖS SKLYPO ELEKTRINIS NAUDOJIMAS
 T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais):
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UZSTATYMO TANKIS:
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UZSTATYMO INTENSIVUMAS:
 5 - STATYMU STATYBOS ZONA (IŽYVAMA GRAFIŠKAI):
 6 - UZSTATYMO TIPAS (IŠRENKŠTAS TEKSTINIU APIBUDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINDIMŲ RIBA):
 7 - SERVITUŲ ZONOS (IŠRENKŠTAS TEKSTINIU APIBUDINIMU IR GRAFIŠKAI):
 8 - SERVITUŲ ZONOS (IŠRENKŠTAS TEKSTINIU APIBUDINIMU IR GRAFIŠKAI):
 a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APZELDIMINIS (PROCENTAIS),
 b - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APZELDIMINIS (PROCENTAIS).

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAMS TEISĖS AKTAIS IR KIŲA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURINĖ MEZDŽAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentu lentelėje.
 Rengiamas atnaujinti patvirtinto detaliojo plano koregavimas, kurio planavimo tikslai: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, ausšesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeliant teritorijos naudojimo reglamentus.
Sklypas Nr. 1 - plotas 426 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas - daugiabudžių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Numatomas sklypo užstatymo tankumas - 93%, užstatymo intensyvumas - 1.60. Statinių aukštis - nekeičiamas- paliekamas esamas (12.4 m).
 Statinių statyba sklype galima tik iškilus esamas inžinerinius tinklus, patenkantįs į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).
urbanistinė-architekūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.
 atlikus žemės sklypo juros g. 11 architektūrinę -urbanistinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:
 1. numatoma esamo pastato naudojimo paskirties kaitimas, kapitalinis remontas rekonstravimas.
 2. užstatymo tipas - deimetrinis.
 3. pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus esamas 12.40 m.
 4. pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus esamas - du aukštai su mansarda
 5. galima pastatų paskirtis 6.4: gyvenamosios paskirties (vieni socialinių grupių asmenims(globos namai))
 6. rekonstruojant pastatą; fasadų apdailai naudoti būtindigas klaidpėdos architektūrai apdailos medžiagas.
 7. automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
Susistekimas:
 Planuojama teritorija yra šalia Naujojo uosto gatvės, Patektimas į sklypą iš juos gatvės.
 Planuojamoje teritorijoje nustatomas servitutas inžinerinei infrastruktūrai įrengti.
 Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešųjų reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Remiantis lentelė 30 p. 1.4. Gyvenamosios paskirties kvartalonams socialiniams grupėms (vaikų mokykloms, globos namai, vienuojačiai) pastatai - 0.4 vietas vienam būli ar kambarui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą.
 Esamame pastate yra 20 kambarių, po pastato rekonstrukcijos kambarių skaičius nesikeis, todėl reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 8vt.
 Planuojama teritorija yra priskaitoma miesto centrinės dalies zonoje, nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius įrengti prikalomas koeficientas 0.5. Todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 4 vt.
 Detaliojo plano sprendiniu numatomos 2 stovėjimo vietos sklypo ribose. Likusias 2 vietas planavimo rengėja prikalas kompensuoti kaip numato klaidpėdos miesto savivaldybės sprendimas 2019-04-12 Nr. T2-82.
 Kviečių išsiplintiui numatomos trys vietos už planuojamo sklypo ribų kaip numatyta patvirtinto 2000 05 01 sprendimu Nr. 30 Žemės sklypo juros g. 11 detaliojo plano sprendiniuose.
Aukštos:
 Būtinės atliekas numatoma surinkti pastato teritorijoje esančioje specialioje patalpoje laikomose būtinų atliekų saugojimo konteineruose. Atliekų išvežimas bus atliekamas organizuotai specialiu transportu. Atliekų konteinerai, jų išvežimo diena nurodyti laiku rodomi keliu bus iškeliami ir išdėstanti i nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privatuoti specialūs transportas. Konteinerai surinkami pagal sutartis su būtinu atliekų vežėjais.
Želdiniai:
 Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įstatymu Nr. D1-694. Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotu normu ir porklusomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 5.1. punktus žemės sklype, esančiame didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklusomųjų želdynų norma **neprivaikoma**, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą. Planuojamoje teritorijoje ryšioje pusėje yra įrengtas žolyno gazonas (3:10 m²), kuriame auga mažalapė liepa, kamieno diametras - 35 m. Jos būklė gera. Ja numatoma išsaugoti.

KVAL. PATV. DOK NR.	SAULIUS PLUNGĖ	SAULIUS PLUNGĖ	GINTARAS ČIČIURKA	VALDAS JANULIS	LAURA ŽVINKLIENE	Etapas
A950	SAULIUS PLUNGĖ	SAULIUS PLUNGĖ	GINTARAS ČIČIURKA	VALDAS JANULIS	LAURA ŽVINKLIENE	Planavimo organizatorius:
A948	SAULIUS PLUNGĖ	SAULIUS PLUNGĖ	GINTARAS ČIČIURKA	VALDAS JANULIS	LAURA ŽVINKLIENE	nustatoma aptarnaujanti C kategorijos (didesnės svarbos) gatvė, o pagal galiojanti klaidpėdos miesto bendrąjį planą yra nustatyta B kategorijos gatvė.
A949	SAULIUS PLUNGĖ	SAULIUS PLUNGĖ	GINTARAS ČIČIURKA	VALDAS JANULIS	LAURA ŽVINKLIENE	PASTABA:
DP	SAULIUS PLUNGĖ	SAULIUS PLUNGĖ	GINTARAS ČIČIURKA	VALDAS JANULIS	LAURA ŽVINKLIENE	Pagal keičiamo klaidpėdos miesto bendrojo plano sprendinius Naujajai Uosto g. nustatoma aptarnaujanti C kategorijos (didesnės svarbos) gatvė, o pagal galiojanti klaidpėdos miesto bendrąjį planą yra nustatyta B kategorijos gatvė.

ETAPOS	FORMATAI LAPAS	LAPŲ
DP-03-21-EB-01	A2	1
	A2	1

ŽEMĖS SKLYPO JUROS G. 11 DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPEDOS Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 M. BRĖŽELIO 1 D. SPRENDIMU NR. 30. KEITIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS: SAULIUS PLUNGĖ, SAULIUS PLUNGĖ, GINTARAS ČIČIURKA, VALDAS JANULIS, LAURA ŽVINKLIENE. PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "FORLIT"