

# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



## KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS

VISUOMENĖS  
DALYVAVIMO  
ATASKAITA

PAKARTOTINIS  
VIEŠINIMAS



VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

PAKARTOTINIS VIEŠINIMAS



---

## TURINYS

1	PAKARTOTINIO VIEŠINIMO PROCESO APIMTIS IR EIGA .....	4
1.1	Privalomas viešinimas .....	4
2	VIEŠINIMO REZULTATAI .....	5
2.1	Bendrieji duomenys .....	5
2.2	Visuomenės pasiūlymų įvertinimas.....	5
3	PRIEDAI.....	14



## 1 PAKARTOTINIO VIEŠINIMO PROCESO APIMTIS IR EIGA

Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pakartotinio viešinio procedūros atliktos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

### 1.1 Privalomas viešinimas

Informacija apie pakartotinio viešinio metu atliktas teritorijų planavimo dokumento viešumą užtikrinančias procedūras:

#### 1. Pakartotinai apie parengtus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius paskelbta:

- 2021-03-16 Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt) (1 priedas);
- 2021-03-16 Klaipėdos miesto savivaldybės skelbimų lentoje (1.1 priedas);
- 2021-03-16 informacija savivaldybėms, kurios ribojasi su planuojama teritorija (1.2 priedas);
- 2021-03-16 išsiųsta informacija suinteresuotoms valstybės ir savivaldybės institucijoms, suinteresuotai visuomenei, įstaigoms ir organizacijoms, kurios raštu teikė pasiūlymus dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo (1.3 priedas);
- 2021-03-16 Teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (1.4 priedas);
- 2021-03-19 dienraštyje „Klaipėda“ (1.5 priedas)
- 2021-03-16 dienraštyje „Vakarų ekspresas“ (1.5 priedas)
- 2021-03-16 dienraštyje „Atvira Klaipėda“ (1.5 priedas);
- 2021-03-16 dienraštyje „15 min“ (1.5 priedas)

#### 2. Pakartotinis Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių viešas pristatymas:

- Susipažinti su Klaipėdos miesto bendrojo plano konkretizuotais sprendiniais buvo galima nuo 2021-03-25 iki 2021-05-03 savivaldybės interneto svetainės [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt) skilties „Teritorijų planavimas“ puslapiuose „Planavimo viešumas“, „Bendrojo plano keitimas“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)) (2 priedas).
- Vieša sprendinių ekspozicija vyko nuo 2021-04-07 iki 2021-05-03 darbo dienomis nuo 9 iki 17 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastato (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu buvo galima susipažinti ten pat. (2.1 priedas).
- 2019-05-03 17:00 val. internetinės vaizdo transliacijos būdu vyko viešas susirinkimas. Viešas susirinkimas internetinės vaizdo transliacijos būdu buvo vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ aktualia redakcija. Susirinkimo transliaciją buvo galima stebėti tiesiogiai Youtube kanale. Susirinkimas buvo protokoluojamas (2.2 priedas);
- 2021-05-06 Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt) patalpintas viešo svarstymo protokolas (2.3 priedas).
- 2021-05-06 viešo svarstymo protokolas paskelbtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)) (2.3 priedas).



## 2 VIEŠINIMO REZULTATAI

### 2.1 Bendrieji duomenys

Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo rengimo laikotarpiu raštu, el. paštu ir per TPDRIS gauti visuomenės pasiūlymai buvo registruoti.

Pakartotinio susipažinimo su Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais metu, pasiūlymus, vadovaujantis TPĮ 37 straipsnio 1, 3 bei 4 dalimis, buvo galima teikti dėl sprendinių, kurie pakeisti planavimo organizatoriaus sprendimu ir patvirtinti 2021 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. AD1-309. Su įsakymu visą viešo svarstymo laikotarpį buvo galima susipažinti Savivaldybės internetiniame puslapyje [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt).

Pastabas bei pasiūlymus dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui per visą bendrojo plano rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos. Pakartotinio susipažinimo su Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais laikotarpiu iki viešo susirinkimo pabaigos gauta 70 pasiūlymų, iš jų 3 žodžiu. Visi gauti visuomenės pasiūlymai buvo įvertinti ir jiems pateikti Planavimo organizatoriaus atsakymai.

### 2.2 Visuomenės pasiūlymų įvertinimas

Pakartotinio viešinio laikotarpiu gauti visuomenės pasiūlymai, atsakymai į pasiūlymus ir pasiūlymų įvertinimas pateikiami 1 lentelėje.

Atsižvelgiant į pakartotinio susipažindinimo su parengtais Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais metu gautą pastebėjimą, ištaisyta įsivėlusį klaidą Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo aiškinamajame rašte – žodžių junginyje „darnus judumas“ išbraukta nereikalinga „r“ raidė. Informacija apie klaidos ištaisymą patalpinta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt) bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt)).

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, laikoma, kad viešinio procedūros yra atliktos.

Planavimo organizatorius (jo atstovas)  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
(pagal Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 11 d.  
įsakymą Nr. AD1-32)

Urbanistikos ir architektūros  
skyriaus vedėja,  
savivaldybės vyriausioji architektė  
Mantė Černiūtė-Amšiejienė

2021 m. 05. 19. d.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ĮGALIOJIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu,

įgalioju Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Andrių Dobranskį, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėją, savivaldybės vyriausiąją architektę Mantę Černiūtę-Amšiejienę, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausiąsias specialistes Aušrą Šimkuvienę, Aureliją Jankauskaitę-Bukantienę, Rasą Burbeckienę, Ritą Cvetkovienę, Jurgitą Eglinskę organizuoti teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešąsias užtikrinančias procedūras, raštu informuoti planuojamų teritorijų ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus, kai planavimo organizatorius yra Savivaldybės administracijos direktorius, ir atstovauti Savivaldybės administracijos direktoriui teritorijų planavimo ir viešo svarstymo procesuose.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ĮGALIOJIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-11 Nr. AD1-32
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-11 12:39:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-11 12:39:03 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-11 13:58:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-11 13:58:30 Dokumentų valdymo sistema Avily



1 lentelė. Pakartotinio viešinimo metu gautų visuomenės pasiūlymų suvestinė lentelė

Eil. Nr.	Reg. data	Reg. Nr.	Pasiūlymo teikėjas	Pasiūlymo turinys (trumpai)	Tarpinio atsakymo data ir numeris	Galutinio atsakymo data ir numeris	Atsakymas
1.	2020-12-16	R1-9973		Sklypams numatyti mišrų naudojimo būdą ir naudojimo pobūdį – komercinės paskirties objektų teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, sandėliavimo objektų teritorijos	2020-12-23 Nr. (4.39E)-R2-3421	2021-04-01 Nr. (4.39E)-R2-918	Atitinka
2.	2021-01-25	RS7-446		Pakeisti žemės sklypo Smiltynės g. 20 paskirtį į gyvenamosios	2021-01-28 Nr. (31.1)-RS2-48	2021-03-15 Nr. (31.1)-RS2-130	Atitinka
3.	2021-01-28	R1-668		Patikslinti bendrojo plano tekstinius reglamentus	2021-01-29 Nr. (4.39E)-R2-308	2021-04-01 Nr. (4.39E)-R2-917	Atmesta
4.	2021-02-11	RS7-704		Nustatyti G2 naudojimo būdą	2021-02-12 Nr. (31.1)-RS2-65	2021-03-10 Nr. (31.1)-RS2-122	Atmesta
5.	2021-02-12	R1-1112		Dėl Stariškių ir ruožo tarp Meinragės ir Girulių	-	2021-02-26 Nr. (4.39E)-R2-599	Atsižvelgta iš dalies
6.	2021-02-22	R1-1347		Ištaisyti koliziją	-	2021-03-03 Nr. (4.39E)-R2-640	Atmesta
7.	2021-03-01	R1-1570		Joniškio g. trasos perkėlimas pagal koncepciją	-	2021-03-15 Nr. (4.39E)-R2-740	Atsižvelgta
8.	2021-03-22	R1-2091		Nustatyti G2 naudojimo būdą	-	2021-03-24 Nr. (4.39E)-R2-839	Atmesta
9.	2021-03-30	RS7-1611		Nustatyti G2 naudojimo būdą	-	2021-04-02 Nr. (31.1)-RS2-173	Atmesta
10.	2021-04-09	RS7-1797		Dėl Girdavos gatvės	-	2021-04-22 Nr. (31.1)-RS2-218	Atmesta
11.	2021-04-21	R1-2973		Patikslinti bendrojo plano tekstinius reglamentus	-	2021-05-04 Nr. (4.39E)-R2-1286	Atmesta
12.	2021-04-29	RS7-2199		Dėl Vitės kvartalo dalies, Žiemos uosto, AB Klaipėdos nafta teritorijos, Pauosčio kelyno	-	2021-05-12 Nr. (31.1)-RS2-267	Atmesta





13.	2021-04-29	RS7-2216		Pritaria pakeistiems bendrojo plano keitimo sprendiniams	-	2021-05-12 Nr. (31.1)- RS2-269	Atitinka
14.	2021-04-29	R1-3250		Nustatyti žemės sklypui Senosios Smiltelės g. 5 pramonės ir sandėliavimo objektų naudojimo būdą	-	2021-05-12 Nr. (4.39E)- R2-1349	Atmesta
15.	2021-04-29	R1-3253		<p>1. Nepritariame Aiškinamojo rašto 14.2 punkto Funkcinių zonų papildomi privalomieji reikalavimai, b daliai, „Miesto teritorijoje esantys miškai teisės aktų nustatyta tvarka gali būti paverčiami miesto želdynais: rekreacinių miškų ir ekosistemų apsaugos miškų bei intensyviai naudojamų želdynų funkcinėmis zonomis“. Į miesto teritoriją patenkantys miškai sutampa su Valstybinės reikšmės miško žemės plotais ir yra saugojami, prižiūrimi ir naudojami vadovaujantis LR Miškų įstatymu. LR Želdynų įstatyme tokių kategorijų kaip „rekreacinių miškų ir ekosistemų apsaugos miškų funkcinės zonos“ nėra.</p> <p>2. Nepritariame Aiškinamojo rašto 14.2 punkto Funkcinių zonų papildomi privalomieji reikalavimai, c daliai, „Gamtinių ir urbanistinių požūrių jautriose teritorijose tam tikros funkcinės zonos yra pažymėtos atskiru žymėjimu „Teritorijos, kurių želdynų kiekis &gt;50%. Tai reiškia, kad šių teritorijų sklypuose yra ypač akcentuojamas gamtinių faktorių ir urbanistinių elementų suderinamumas“. Dabartiniu metu čia minimos teritorijos, tai Valstybinės reikšmės miško žemės plotai, saugomi, prižiūrimi ir naudojami vadovaujantis LR Miškų įstatymu.</p> <p>3. Aiškinamojo rašto 14.2 punkto Funkcinių zonų papildomi privalomieji reikalavimai, k dalyje, siūlome, kad Gamtinio karkaso teritorijose išliktų dabar esantys Valstybinės reikšmės miško žemės plotai kaip vientisi miškų masyvai</p> <p>4. Nepritariame Aiškinamojo rašto 14.4 punkto pagrindinio brėžinio tekstiniai reglamentai, IX dalies nuostatai, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis atskirų želdynų teritorijoms formuoti. Mūsų nuomone tai yra realios situacijos neatitinkanti nuostata, nes miško žemės statusas užtikrina ženkliai aukštesnį, ypatingai jautrios pajūrio miškų teritorijos apsaugos ir priežiūros lygį.</p> <p>5. Siūlome, kad visi miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis atvejai papildomai būtų suderinami su suinteresuotomis visuomeninėmis organizacijomis</p> <p>6. Nepritariame Aiškinamojo rašto 17.3 punkto Orientacinis gyventojų skaičiaus pasiskirstymas BP Nagrinėjamuose rajonuose nuostatai, dėl numatomo gyventojų skaičiaus didėjimo Melnragės ir Smiltynės rajonuose. Mūsų nuomone, šiose teritorijose prioritetu turi išlikti unikalūs kraštovaizdis ir biologinė įvairovė, o ne gyvenamųjų teritorijų plėtra, nors ir labai pageidaujama</p>	-	2021-05-12 Nr. (4.78E)- R2-1359	Atmesta



**KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
**VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA**

16.	2021-04-30	R1-3276			7. Nepřitariame planuojamai prekybos vietų plėtrai į negyvenamas teritorijas, kurios šiuo metu yra Valstybinės reikšmės miško žemės plotai Smiltynės ir Melnragės rajonuose. „8. Klaipėdos miesto bendrajame plane iš vis nėra įvertintos miesto teritorijoje esančiuose miškuose išskirtos Kertinės miško buveinės, nenumatytos jų apsaugos ir išlikimo perspektyvos ateityje, jos kaip ypatingai biologinės įvairovės išsaugojimui vertingos teritorijos nėra įtrauktos į Gamtinio karkaso teritorijas 9. Nepřitariame Aiškinamojo rašto 27.2. punkto Žaliųjų plotų sistemos formavimo principai, 12 dalies nuostatai, dėl numatomo dalies valstybinės reikšmės miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis.	-			2021-05-13 Nr. (4.39E)- R2-1365	Atmesta
17.	2021-05-03	RS7-2300			1. KLBP sprendiniai nėra pataisyti pagal po pirmo viešo svarstymo susirinkimo 2019-12-16 pateiktus pasiūlymus: KLBP aiškinamajame rašte yra nurodyti bet trys skirtingi šio teritorijų planavimo dokumento (toliau - TPD) pavadinimai, nurodytas neatitinkantis LR teritorijų planavimo įstatymo (toliau - TPI) rengimo etapas ir t.t. Vėl kaip apie kažkokius TPD yra rašoma apie "teritorijų vystymo koncepcijas". 2. KLBP sprendiniuose vartojamos TPI nereglamentuotos sąvokos: "aukštingumas", "specialieji reikalavimai", "teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai", "gana tolygų urbanistinio metropolinio vystymo stuburą" ir t.t. 3. KLBP aiškinamajame rašte pateikiama klaidinanti informacija apie dar tik rengiamą Uosto BP, kuris yra patvirtintas LRV dar 2019 metais. 4. Didelė dalis KLBP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės "reglamentų" neatitiko 2019 metais ir dabar neatitinka TPI 15 str. reikalavimų: pvz. - "automobilių statymo būdas sklypuose", "mažiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus" ir t.t. 5. KLBP aiškinimasis raštas dėl jame vartojamų sąvokų ir sprendinių neatitikimo TPI reikalavimams neatitinka ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 114 p. reikalavimų. 6. KLBP sprendiniuose pateikta teritorinė Klaipėdos plėtra, naujų urbanizuojamų teritorijų poreikis yra nerealaus ir neatitinka miesto gyventojų augimo prognozių, nes KL "BP sprendiniuose teritorijų vystymo apimtys numatytos net 3 kartus didesnės, nei suskaičiuota realiuose poreikiuose" (a. rašto 49 psl.). 7. Todėl nepagrįsta yra KLBP sprendiniuose numatyta mižiniška Melnragės-Girulių (apie 86 ha), Smiltynės (apie 19 ha) ruožų urbanizacija.	-			2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-265	Atmesta



**KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

				<p>8. Nėra numatyta jokio Girulių miško apsaugos reglamento, nesijūdomas šiam miškui joks saugomos teritorijos statusas.</p> <p>9. KLBSP sprendiniuose bandoma atrasti ir įteisinti kitas uostas aptarnaujančias trasas, einančias ne uosto transporto koridoriais, o papildomai, šalia jų. Pvz. - Kalnupės gatvė.</p> <p>10. KLBSP sprendiniai iš esmės neatitinka ir prieštarauja Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017-07-14 priimtam sprendimui Nr. T2-159, kuriuo taryba pritarė koncepcijos variantui Nr.2 (tik pietinė uosto plėtra).</p>			
18.	2021-05-03	RS7-2298		Pirmojoje vandenvietėje pažymėti buvusį vandens bokštą	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-292	Atmesta
19.	2021-05-03	RS7-2297		Pažymėti miesto ir rekreacinius vandens kelius Smeltalės upėje, Dangės upėje. Pažymėti potencialias prielaidų (uostelių) vietas	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-260	Atmesta
20.	2021-05-03	RS7-2296		Numatyti galimybę atstatyti Biržos pastatą, užstatymą Atgimimo aikštėje, Danės skvere, Dangės krantineje.	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-261	Atmesta
21.	2021-05-03	RS7-2293		Numatyti tiesioginę jungtį tarp viaduko virš Liepų gatvės ir Šiaurės prospekto	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-259	Atmesta
22.	2021-05-03	RS7-2283		Klaipėdos miesto gyventojų, turinčių ne daugiau kaip 300 metrų atstumą iki didesnio kaip vieno hektaro viešojo parko ar gamtos ploto, dalis iki 2030 m. padidės iki 95 procentų.	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-287	Atmesta
23.	2021-05-03	R1-3342		2. Klaipėdos mieste iki 2030 m. mažiausiai 70 proc. naujų KMSA ir jai pavaldžių įstaigų pastatų bus pastatyta naudojant konstrukcijas iš lietuviškos medienos.	-	2021-05-13 Nr. (4.39E)- R2-1363	Atmesta
24.	2021-05-03	RS7-2295		Bendrajame plane pažymėtos teritorijos teritorijos Nr. 1.5 užstatymo aukštį pakeisti iš 16 į 30 metrų	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-262	Atmesta
25.	2021-05-03	RS7-2287		Pažymėti naujo pėsčiųjų-dviratininkų tilto vietą per Dangės upę	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-263	Atmesta
26.	2021-05-03	R1-3333		Atstatyti Biržos tilto ašį	-	2021-05-14 Nr. (4.39E)- R2-1378	Atmesta
				Stabdyti Bendrojo plano rengimo procesą, aiškinamojo rašto struktūra paimi, Bendrojo plano sprendiniai prieštarauja teritorijos raidos alternatyvai, numatytas Pajūrio juostoje bei miško teritorijose gyvenamųjų zonų įrengimas prieštarauja Lietuvos Respublikos Pajūrio juostos įstatymui, Lietuvos Respublikos Miškų įstatymui, Bendrojo plano sprendinys Kalnupės gatvę priskiriantis prie Uostą aptarnaujančių gatvių	-		



**KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
**VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA**

27.	2021-05-03	RS7-2286				prieštarauja Bendrojo plano nuostatoms, nepateiktas nei vienas sprendinys, susijęs su krantų apsauga, nesprendžiamos kranto erozijos problemos, nenurodytos minkštųjų ir kietųjų krantotvarkos priemonių taikymo zonos, neišsamiai išdėstyti vidiniai veiksniai, tikslinti formuluotes, sąvokas, nėra sprendinio dėl geležinkelio linijos į miestą, jungiančios Klaipėdą į transporto sistemą iš Pagėgių krypties, koreguoti Klaipėdos BP sprendinius, nurodantiuosius uosto plėtros panaudojimui vien Meinragę ir šiaurinę uosto dalį	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-257	Atmesta
28.	2021-05-03	RS7-2285				Sklype prie Kooperacijos ir Bangų g. pažymėti mažesnią aukštingumą	-	2021-05-12 Nr. (31.1)- RS2-277	Atmesta
29.	2021-05-03	RS7-2288				Tekstinėje ir grafinėje dalyje išskirti Klaipėdos miesto teritorijoje esančias dvarvietes	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-258	Atmesta
30.	2021-05-03	RS7-2292				Kaip svarbų miesto industrinio (jūrinio) paveldo dalį pažymėti Locų namą	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-256	Atmesta
31.	2021-05-03	RS7-2289				Bendrajame plane išbraukti „Klaipėdos energija“ teritoriją iš numatytosios naujai gyvenamajai plėtrai	-	2021-05-12 Nr. (31.1)- RS2-272	Atmesta
32.	2021-05-03	RS7-2290				Iš bendrojo plano sprendinių išbraukti numatytą Girulių geležinkelio stoties aplinkkelį	-	2021-05-12 Nr. (31.1)- RS2-275	Atmesta
33.	2021-05-03	RS7-2291				Pažymėti senuosius geležinkelio objektus	-	2021-05-12 Nr. (31.1)- RS2-276	Atmesta
34.	2021-05-03	R1-3309				Želdynus palei Liepų g. projektuoti šios gatvės raudonųjų linijų ribose.	-	2021-05-11 Nr. (4.39E)- R2-1331	Atmesta
35.	2021-05-03	R1-3311				Nustatyti bendrojo plano teritorijoje urbanizuojamą teritoriją	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-286	Atmesta
36.	2021-05-03	R1-3322				Žemės sklypą Liepų g. 64 pažymėti kaip daugiafunkcinę zoną	-	2021-05-13 Nr. (4.39E)- R2-1362	Atmesta
37.	2021-05-03	R1-3324				Pagal subalansuotą koncepciją Nr. 3 numatytą kelią planuoti taip, kad nekirstų nuosavybės teise priklausančių sklypų	-	2021-05-12 Nr. (31.1)- RS2-268	Atmesta



**KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

38.	2021-05-03	R1-3325		Numatyti žemės sklypai užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės: UT-60%, UI-250%, pastatų aukštį iki 20 aukštų	-	2021-05-12 Nr. (4.39E)-R2-1350	Atmesta
39.	2021-05-3	RS7-2294		Perkelti tranzitinį srautą iš centrinės miesto dalies	-	2021-05-12 Nr. (31.1)-RS2-278	Atmesta
40.	2021-05-03	R1-3345		Iš teritorijos tarp dabartinės uosto ribos ir Naujosios Uosto gatvės eliminuoti visuomeninės ir gyvenamosios paskirties teritorijų naudojimo kryptį, Stariškių teritorijose nenumatyti pagrindinio centro zonos	-	2021-05-13 Nr. (4.39E)-R2-1364	Atmesta
41.	2021-05-03	R1-3348		Luizės dvare 8, 10 Intensyvaus užstatymo gyvenamajai zonai numatyti didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą 2500 kv. m.	-	2021-05-12 Nr. (4.39E)-R2-1353	Atmesta
42.	2021-05-03	RS7-2309		Pašalinti esminius skirtumus tarp koncepcijos ir sprendinių	-	2021-05-11 Nr. (31.1)-RS2-255	Atmesta
43.	2021-05-03	RS7-2310		Pašalinti esminius skirtumus tarp koncepcijos ir sprendinių	-	2021-05-12 Nr. (31.1)-RS2-274	Atmesta
44.	2021-05-03	RS7-2305		Pašalinti esminius skirtumus tarp koncepcijos ir sprendinių	-	2021-05-12 Nr. (31.1)-RS2-273	Atmesta
45.	2021-05-03	RS7-2308		Pašalinti esminius skirtumus tarp koncepcijos ir sprendinių	-	2021-05-12 Nr. (31.1)-RS2-271	Atmesta
46.	2021-05-03	R1-3354		Papildyti pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę	-	2021-05-14 Nr. (4.39)-R2-1381	Atmesta
47.	2021-05-04	RS7-2315		Keisti sprendinius, nurodantiuos uosto plėtros panaudojimui vien Melnragę ir šiaurinę uosto dalį.	-	2021-05-12 Nr. (31.1)-RS2-279	Atmesta
48.	2021-05-03	R1-3352		Pašalinti iš bendrojo plano sprendinių žymėjimus naujai plėtrai dabar egzistuojančių miškų, paplūdimio teritorijose.	-	2021-05-14 Nr. (31.1)-RS2-299	Atmesta
49.	2021-05-03	R1-3349		Sprendiniai neatitinka tarybos pritarimą 2 miesto koncepcijos variantui, numatyti uosto konversiją, sunkiasvoriam transportui planuoti aplinkkelius, koreguoti reikalavimus pramonės ir sandėliavimo įmonių teritorijoms, neplanuoti sunkiasvorio transporto Kalnupės ir Svyturio gatvėmis, atsisakyti Girulių, Melnragės miškų ir Poilsio parko dalies naikinimo dėl išorinio uosto aptarnavimui reikalingo infrastruktūros koridoriaus, didinti viešojo transporto prieinamumą, padarant jį nemokamu, numatyti aikštes miesto pakraščiuose atvykstantiems iš Klaipėdos rajono.	-	2021-05-14 Nr. (4.39E)-R2-1374	Atmesta



KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS  
VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

50.	2021-05-03	RS7-2311		Pašalinti esminius skirtumus bendrojo plano grafinės dalies sprendiniuose	-	2021-05-12 Nr. (31.1)- RS2-270	Atmesta
51.	2021-05-03	R1-3326		Pakeisti magistralinės gatvės trajektoriją	-	2021-05-13 Nr. (4.39E)- R2-1360	Atmesta
52.	2021-05-03	R1-3308		Pritaria bendrojo plano keitimo sprendiniams	-	2021-05-12 Nr. (4.39E)- R2-1351	Atitinka
53.	2021-05-04	R1-3368		Nustatyti G2 naudojimo būdą	-	2021-05-13 Nr. (4.39E)- R2-1361	Atmesta
54.	2021-05-04	RS7-2326		Inicijuoti, kad pietinis aplinkkelis ir jo jungtis su magistrale Klaipėda-Vilnius būtų įtraukti kaip IXB transporto koridoriaus tęsinys, centriniame ir šiauriniame išvažiavimuose planuoti buferines (žalias) zonas.	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-288	Atmesta
55.	2021-05-04	RS7-2325		Neplėsti prekybos plotų	-	2021-05-14 Nr. (31.1)- RS2-298	Atmesta
56.	2021-05-04	RS7-2327		Pašalinti esminius skirtumus bendrojo plano grafinės dalies sprendiniuose	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-283	Atmesta
57.	2021-05-04	RS7-2328		Panaikinti bendrojo plano sprendinį - Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinyje pažymėtą „Pagrindinę automobilių stovėjimo vietą miesto istorinio centro ribose siūloma įrengti ir eksploatuoti šalia istorinio centro ir senamiesčio transporto žiedinių jungčių“ Nr. 3.	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-266	Atmesta
58.	2021-05-04	RS7-2331		Numatyti jungtį dviratiniams per geležinkelį nuo miesto parko iki Melnragės, Švyturio gatvės pratęsimą jungti su nauja gatve, vedančia link šiaurinio jūrų uosto	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-289	Atmesta
59.	2021-05-04	RS7-2330		Perkelti autobuso stotelę nuo Girdavos g. 54 į Palangos plento pusę	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-291	Atmesta
60.	2021-05-04	RS7-2329		Pakoreguoti bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendinį „VII. 16 pav. H.Manto gatvės perspektyvinė eismo organizavimo schema su NVTR linija. Gatvės skersinis pjūvis“, psl. 122, pagal darnaus judumo plano sprendinius Herkaus Manto gatvei, kuriuose numatyta kokybiška Vakarų Europos gatvės erdvė su prioritetu pėsčiesiems, dviratiniams ir viešajam transportui.	-	2021-05-11 Nr. (31.1)- RS2-264	Atmesta
61.	2021-05-04	RS7-2332		Neplėsti prekybos objektų plotų, palikti įvairių poilsio ir gyventojų užimtumo zonų, bendrojo plano netvirtinti iki Lietuvos Respublikos bendrojo plano patvirtinimo	-	2021-05-14 Nr. (31.1)- RS2-297	Atmesta



**KLAIPĖDOS MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

62.	2021-05-04	RS7-2336		Iš miesto teritorijos išskeldinti AB „Klaipėdos mediena“, Klasco, Grigeo, kelius į uostą planuoti atskirais koridoriais už miesto ribų arba požeminius, 1 Melnragėje papildyti naudojimo būdą R žemės naudojimo būdu.	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-294	Atmesta
63.	2021-05-04	RS7-2335		Atidėti bendrojo plano rengimą kol nebus patvirtintas Lietuvos Respublikos bendrasis planas	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-290	Atmesta
64.	2021-05-04	RS7-2334		Numatyti prieplaukas ties geležinkelio tiltu, prie tilto po Liepų gatve, ties botanikos sodu. Numatyti slipą ties Liepų g. tiltu, ties nauja gatve – Panevėžio gatvės pratęsimu.	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-284	Atmesta
65	2021-05-04	RS7-2333		Atverti miesto erdves, į konversijai planuojamas teritorijas įtraukti Žiemos uosto teritoriją.	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-293	Atmesta
66.	2021-05-05	UA1-197		Prioritetiniu numatyti (K) naudojimo būdą	-	2021-05-13 Nr. (4.39E)- R2-1371	Atmesta
67.	2021-05-06	R1-3448		Bendrojo plano konkretizuoti sprendiniai prieštarauja teritorijos raidos alternatyvai. Bendrojo plano sprendiniuose numatyti socialinės infrastruktūros teritorijas, numatyti geležinkelio transporto atvykimą iš Pagėgių pusės, didinti viešojo transporto priemonumą, padarant jį nemokamu.	-	2021-05-12 Nr. (4.39E)- R2-1352	Atmesta
68.	2021-05-03	Pasiūlymas žodžiu		Atidėti bendrojo plano rengimą kol nebus patvirtintas Lietuvos Respublikos bendrasis planas. Pritaria Klaipėdos bendruomenių asociacijos pasiūlymui	-	2021-05-14 Nr. (4.39E)- R2-1378	Atmesta
69.	2021-05-03	Pasiūlymas žodžiu		Kolegijos želdynų teritoriją bendrajam plane numatyti kaip miestui perduotą bendro naudojimo želdynų teritoriją	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-295	Atmesta
70.	2021-05-03	Pasiūlymas žodžiu		Inicijuoti, kad pietinis aplinkkelis ir jo jungtis su magistrale Klaipėda-Vilnius būtų įtraukti kaip IXB transporto koridoriaus tęsinys, centriniame ir šiauriniame išvažiavimuose planuoti buferines (žalias) zonas.	-	2021-05-13 Nr. (31.1)- RS2-294	Atmesta



PRIEDAI





### 3 PRIEDAI

- 1 priedas.** Informacija apie parengtus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius ir pakartotinai pradėtą bendrojo plano baigiamąjį etapą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt) (5 lapai).
- 1.1 priedas** Informacija apie parengtus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius ir pakartotinai pradėtą bendrojo plano baigiamąjį etapą Klaipėdos miesto savivaldybės skelbimų lentoje (3 lapai).
- 1.2 priedas** Informacija apie parengtus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius ir pakartotinai pradėtą bendrojo plano baigiamąjį etapą išsiųsta savivaldybėms, kurios ribojasi su planuojama teritorija (3 lapai).
- 1.3 priedas** Informacija apie parengtus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius ir pakartotinai pradėtą bendrojo plano baigiamąjį etapą išsiųsta suinteresuotoms valstybės ir savivaldybės institucijoms, suinteresuotai visuomenei, įstaigoms ir organizacijoms, kurios raštu teikė pasiūlymus dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo (27 lapai).
- 1.4 priedas** Informacija apie parengtus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius ir pakartotinai pradėtą bendrojo plano baigiamąjį etapą Teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (4 lapai).
- 1.5 priedas** Informacija apie parengtus Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinius ir pakartotinai pradėtą bendrojo plano baigiamąjį etapą dienraščiuose „Klaipėda“, „Vakarų ekspresas“, „Atvira Klaipėda“ ir „15 min“ (9 lapai).
- 2 priedas** Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniai patalpinti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt) ir Teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (10 lapų).
- 2.1 priedas** Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių ekspozicija Klaipėdos miesto savivaldybės pastato I a. tambūro skelbimų lentoje (7 lapai).
- 2.2 priedas** Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pakartotinio sprendinių viešo susirinkimo protokolas (18 lapų).
- 2.3 priedas** Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo pakartotinio sprendinių viešo susirinkimo protokolas pavišintas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.klaipeda.lt](http://www.klaipeda.lt) ir Teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (2 lapai).